

Kaupunginhallitus

Aika 08.01.2024 klo 17:00 - 18:55

Paikka Loimaan Evankelinen Kansanopisto (Opistontie 4, Loimaa)

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 1	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 2	Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen ja pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 3	Tontin myyminen Suomen Hoiva ja Asunto Oy:lle	6
§ 4	Kiinteistön 430-3-76-1 Toimintakeskus myyminen Koy Loimaan Teollisuuskatu 11:lle	7
§ 5	Paikallinen sopimus, työpaikkaohjaajalle maksettava korvaus	9
§ 6	Seutukuntaakohtaisen edustajan nimeäminen maakuntakaavan päivitystyön ohjausryhmään	10
§ 7	Kiinteistöluovutusilmoitukset	12
§ 8	Toimielinten päätöksiä	14
§ 9	Viranhaltijapäätökset	16
§ 10	Saapuneet päätökset, ilmoitukset ja kirjelmät	16
§ 11	Käsittelyyn tulossa olevat asiat	18

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Ek-Marjamäki Teija Onnela Anne Tissari Marke Ahokas Pekka Leppäjoki Kari Lundgren Esko Markula Pasi Peltonen Sini Rinne Jorma Vanha-Perttula Päivi Ylitalo Matti Mäki-Punto-Ristanen Tarja	Puheenjohtaja 1. varapuheenjohtaja 2. varapuheenjohtaja Jäsen Jäsen Jäsen Jäsen Jäsen Jäsen Jäsen Jäsen Kaupunginvaltuuston puheenjohtaja	Paitsi § 5. Etänä. Paitsi § 4.
	Ala-Nissilä Olavi	Kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja	Läsnä §:t 2-11.
	Lahtinen Timo	Kaupunginvaltuuston 2. varapuheenjohtaja	
	Tamminen Timo	Kaupunginvaltuuston 3. varapuheenjohtaja	
Muu	Rantala Jari Korte Antti Hiiterä Eeva Rinta-Jouppi Juha Lankinen Tuomas Heikkilä Joni	Kaupunginjohtaja / esittelijä Tekninen johtaja Henkilöstöpäällikkö Hallintopäällikkö, pöytäkirjanpitäjä Evangelisen opiston rehtori Perheryhmäkodin johtaja	Läsnä etänä § 5.

Allekirjoitukset (sähköiset allekirjoitukset löytyvät pöytäkirjan lopusta)

Teija Ek-Marjamäki
puheenjohtaja

Juha Rinta-Jouppi
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

1 - 11

Pöytäkirjan tarkastus

Loimaalla 10.1.2024

Pekka Ahokas
pöytäkirjantarkastaja

Esko Lundgren
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Loimaan kaupungintalolla ja nettisivuilla alkaen 15.01.2024

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunginhallitus 08.01.2024 § 1

Valmistelija

Hallintopäällikkö Rinta-Jouppi Juha

Loimaan kaupungin hallintosäännön 130 §:n mukaan toimitellaan päätetään itse kokousten ajasta ja paikasta. Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimitellimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen sen pitämisestä ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Hallintosäännön 130 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka ja käsiteltävät asiat. Esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotuksen toimitellimen päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä. Jos esityslistalla, liitteissä tai oheismateriaalissa on salassa pidettäviä tietoja, asiakirjaan tehdään merkintä salassapidosta. Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus toimitellimen päättämällä tavalla.

Kokouskutsu on toimitettu vähintään viisi (5) päivää ennen kokousta ja samassa yhteydessä esityslista on julkaistu luottamushenkilöiden sähköisessä kokouspalvelussa.

Hallintosäännön 127 §:n mukaan toimitella voi käsitellä asian varsinaisessa kokouksessaan, jossa kokouksen osallistuja ovat läsnä kokouspaikalla. Vaihtoehtoisesti kokous voidaan pitää sähköisessä toimintaympäristössä, johon osallistutaan sähköisen yhteyden avulla (sähköinen kokous). Toimitella voi myös tehdä päätöksiä suljetussa sähköisessä päätöksentekomenettelyssä ennen kokousta (sähköinen päätöksentekomenettely).

Kuntalain 103 §:n mukaan muu toimitella kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Rantala Jari

Päätösehdotus

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen ja pöytäkirjantarkastajien valinta

Kaupunginhallitus 08.01.2024 § 2

Valmistelija

Hallintopäällikkö Rinta-Jouppi Juha

Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen

Loimaan kaupungin hallintosäännön 131 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Kokouskutsussa on mainittava, mitä toimielimen päätöksentekotapa noudatetaan kunkin asian kohdalla. Jos asia käsitellään sähköisessä päätöksentekomenettelyssä, tulee kutsussa ilmaista, mihin mennessä asia on käsiteltävä sähköisesti. Esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimielimen päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä. Jos esityslistalla, liitteissä tai oheismateriaalissa on salassa pidettäviä tietoja, asiakirjaan tehdään merkintä salassapidosta. Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla. Hallintosäännön 132 §:n mukaan kokouskutsu, esityslista, liitteet ja oheismateriaali lähetetään pääsääntöisesti sähköisesti. Tällöin kaupunginhallitus tai sen nimeämä viranhaltija vastaa siitä, että tähän tarvittavat tekniset laitteet, järjestelmät ja tietoliikenneyhteydet ovat käytettävissä. Esityslista sisältää ehdotuksen kokouksen työjärjestykseksi.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Loimaan kaupungin hallintosäännön 151 §:n mukaan pöytäkirjan pitämisestä ja sisällöstä vastaa toimielimen puheenjohtaja. Jos puheenjohtaja ja pöytäkirjanpitäjä ovat eri mieltä kokouksen kulusta, pöytäkirja laaditaan puheenjohtajan näkemyksen mukaan. Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla. Pöytäkirja voidaan allekirjoittaa ja tarkastaa sähköisesti. Sähköisessä päätöksentekomenettelyssä tehtyjä päätöksiä koskeva pöytäkirja tai sen osa voidaan tarkastaa erikseen ennen kokousta. Pöytäkirjaan liitetään päätöksiä koskevat oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitukset sekä muutoksenhakukiellot. Toimielimen pöytäkirjan sisältöä koskevia määräyksiä noudatetaan soveltuvin osin viranhaltijan ja luottamushenkilön tekemissä päätöksissä. Hallitus antaa tarvittaessa tarkempia ohjeita pöytäkirjan laatimisesta.

Vakiintuneen käytännön mukaan toimielin valitsee kokouksessaan kaksi pöytäkirjan tarkastajaa, jotka toimivat tarvittaessa myös äänten laskijoina.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Rantala Jari

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

1. hyväksyä laaditun esityslistan mukaisen työjärjestyksen, ja
2. valita pöytäkirjantarkastajiksi Pekka Ahokkaan ja Esko Lundgrenin.

Päätös

Hyväksyttiin.

Pöytäkirjamerkintä

Kaupunginvaltuuston I. varapuheenjohtaja Olavi Ala-Nissilä saapui kokoukseen asian käsittelyn aikana klo 17:22.

Loimaan Evankelisen Opiston rehtori Tuomas Lankinen ja perheryhmäkodin johtaja Joni Heikkilä antoivat ajankohtaiskatsauksen Loimaan Evankelisen Opiston toiminnoista ja olivat läsnä kokouksessa klo 17:00-17:30.

Tontin myyminen Suomen Hoiva ja Asunto Oy:lle

Kaupunginhallitus 08.01.2024 § 3
3/02.07.00/2024

Valmistelija

Tekninen johtaja Korte Antti

Suomen Hoiva ja Asunto Oy aikoo toteuttaa palvelutalon Loimaalle osoitteeseen Vapaudenaktu 18 (kiinteistötunnus 430-1-30-11). Tontti on kaupungin omistuksessa ja tonttia ei ole hinnoiteltu.

Tontti on kooltaan 5782 m² ja sillä on rakennusoikeutta 8000 kerrosneliometriä. Hanke tulee olemaan alle puolet voimassa olevasta rakennusoikeudesta ja kaupunki tulee muuttamaan rakennusoikeuden vastaamaan hankkeen kokoa.

ARA on vahvistanut tontin maksimihinnaksi 70 €/kem².
Kauppahinta on 250 000 €. ARA:n hinnoittelu ei ylitä tuolla kauppahinnalla. Kyseisellä kauppahinnalla maapohjaneliön hinnaksi muodostuu noin 43,23 €/m².

Kaupunginhallitus päättää kiinteän omaisuuden (maa- ja vesialueet, rakennukset, kiinteät rakenteet ja laitteet) myynnistä (*Hallintosääntö 66§*).

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Rantala Jari

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hinnoitella kiinteistön 430-1-30-11 neliöhinnaksi 43,23 €/m² ja myydä sen Suomen Hoiva ja Asunto Oy:lle kauppahintaan 250 000 €.

Kaupunginhallitus valtuuttaa kaupunginjohtajan allekirjoittamaan kauppakirjan ja tekemään oheiseen kauppakirjaluonnokseen pieniä muutoksia ja tarkennuksia.

Käsittely

Päätettyään asiasta käydyn keskustelun, kaupunginhallituksen puheenjohtaja totesi, että kaupunginhallituksen jäsen Pekka Ahokas oli tehnyt pohjaehdotusta täydentävän muutosehdotuksen, jonka mukaan kaupunginhallitus pitää tärkeänä, että rakennusaikainen liikenne pitää ratkaista huomioiden Keskuskoulun toiminta. Kaupunginhallituksen jäsen Päivi Vanha-Perttula kannatti jäsen Ahokkaan muutosehdotusta. Kaupunginhallituksen puheenjohtaja tiedusteli kaupunginhallituksen jäseniltä voidaanko jäsen Ahokkaan pohjaehdotusta täydentävä muutosehdotus yksimielisesti hyväksyä ja se hyväksyttiin.

Päätös

Hyväksyttiin.

Liitteet

- 1 Palvelutalo_kartta
- 2 Kauppakirjaluonnos 430-1-30-11

Kiinteistön 430-3-76-1 Toimintakeskus myyminen Koy Loimaan Teollisuuskatu 11:lle

Kaupunginhallitus 08.01.2024 § 4
4/02.07.01/2024

Valmistelija

Tekninen johtaja Korte Antti

Kaupungilla on omistuksessaan kiinteistöjä ja tiloja, joita se ei enää tarvitse omaan toimintaan ja niistä voidaan luopua. Kaupungin kotisivuille on perustettu lista myytävistä kiinteistöistä. Sivuston kautta voi jättää ostotarjouksen kiinteistöistä. Sivustolla on määritetty mihin päivämäärään mennessä tarjoukset tulee jättää, jotta ne tulevat käsiteltyä määrättyssä kaupunginhallituksen kokouksessa.

Olemme saaneet 11.12.2023 mennessä kaksi ostotarjousta, jotka molemmat koskevat ns. Toimintakeskuksen kiinteistöä. Ostotarjouksen ovat jättäneet Koy Loimaan Teollisuuskatu 11 (37 000 €) ja Juha Helminen / Loimaan lattiapäällyste Oy (20 000 €).

Toimintakeskus sijaitsee osoitteessa Kisällinkatu 4, 32200 Loimaa. Kyseessä on ympäristöhäiriötä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue (TY). Molemmat ostotarjouksen tekijät tuntevat kiinteistön ja tuleva käyttötarkoitus molemmilla on voimassa olevan asemakaavan mukaista. Kiinteistö on alaskirjattu kaupungin kirjanpidossa.

--

Kaupunginhallitus päättää kiinteän omaisuuden (maa- ja vesialueet, rakennukset, kiinteät rakenteet ja laitteet) myynnistä (*Hallintosääntö 66§*).

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Rantala Jari

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää myydä kiinteistön 430-3-76-1 rakennuksineen Koy Teollisuuskatu 11 oheisen kauppakirjaluonnoksen mukaisesti kauppahintaan 37 000 €.

Kaupunginhallitus valtuuttaa teknisen johtajan allekirjoittamaan kauppakirjan ja tekemään siihen tarvittaessa pieniä tarkennuksia tai korjauksia.

Esteellisyys

Kaupunginhallituksen jäsen Matti Ylitalo ilmoitti olevansa esteellinen ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 17:58-18:01.

Päätös

Hyväksyttiin.

Liitteet

- 3 Toimintakeskus_kartta
- 4 Kauppakirjaluonnos
- 5 Tarjous Loimaan Kaupungin kiinteistöistä
- 6 VS Toimintakeskuksen kiinteistö 430-3-76-1
- 7 VS2 Toimintakeskuksen kiinteistö 430-3-76-1

Paikallinen sopimus, työpaikkaohjaajalle maksettava korvaus

Kaupunginhallitus 08.01.2024 § 5
787/01.00.01/2023

Valmistelija

Henkilöstöpäällikkö Hiiterä Eeva

Kvtes 2022 – 2025 sopimuksessa on uusi työpaikkaohjaajan palkkausta koskeva kirjaus. Kvtes II luku 9 § 1 mom soveltamisohjeen kohdassa 3.2 Lisätehtävä ja -vastuu todetaan, että ”Työpaikkaohjaajan tehtävissä toimivien palkkausta määrittäessä otetaan huomioon ohjaustehtävän vaikutus tehtävän vaativuuteen. Mikäli ohjaustehtävä on määräaikainen, korkeampi tehtäväkohtainen palkka maksetaan tältä ajalta.”

KT Kuntatyönantajat määrittelee yleiskirjeessä 5/2022, että ”Työpaikkaohjaajalla tarkoitetaan sellaista tehtävää, jossa ohjataan ja tuetaan oppisopimusopiskelijoita ja muita opiskelijoita käytännön työssä/harjoittelussa. Työnantajan on syytä varmistaa työpaikkaohjaukseen käytettävän työajan riittävyys ja työpaikkaohjaajan osaaminen ohjaustehtävässä.”

Paikallinen sopimus on tehty Jytyn, JHL:n, Jukon ja Juko tekniset ry:n pääluottamusmiesten kanssa 30.11.2023. Sopimuksessa on määritelty työssäoppimissopimuksessa määritellylle työpaikkaohjaajalle maksettava erilliskorvaus. Erilliskorvaukseksi on sovittu työssäoppimisjakson ajalta 17,50 €/viikko tai 70 €/kuukausi. Jos ohjattavia on kaksi tai useampi, korvaus on 100 €/kuukausi. Esihenkilö tekee korvauksen maksamisesta päätöksen työssäoppimisjakson päätyttyä. Päätös annetaan myös henkilöstöpäällikölle tiedoksi. Sopimus esityslistan liitteenä.

Kunta-alan yleinen virka- ja työehtosopimus, johon työpaikkaohjaajan tehtäviä koskeva palkkausmääräys sisältyy, on ollut voimassa 1.5.2022 alkaen. Paikallinen sopimus astuu voimaan takautuvasti 1.5.2022 lähtien ja on voimassa toistaiseksi.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Rantala Jari

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy paikallisen sopimuksen työpaikkaohjaajalle maksettavasta korvauksesta.

Esteellisyys

Kaupunginhallituksen jäsen Kari Leppäjoki ilmoitti olevansa esteellinen ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 18:17-18:27.

Päätös

Hyväksyttiin.

Pöytäkirjamerkintä

Henkilöstöpäällikkö Eeva Hiiterä saapui kokoukseen etäyhteydellä asian käsittelyn ajaksi klo 18:18-18:27.

Loimaan kaupunki

Pöytäkirja

1/2024

9

Kaupunginhallitus

§ 5

08.01.2024

Liitteet

8 Paikallinen sopimus: Työpaikkaohjaajan tehtävän palkkaus

Seutukuntaakohtaisen edustajan nimeäminen maakuntakaavan päivitystyön ohjausryhmään

Kaupunginhallitus 08.01.2024 § 6
1/10.02.00/2024

Valmistelija

Kaupunginjohtaja Rantala Jari

Varsinais-Suomen liiton maankäyttöjaosto käsitteli kokouksessaan 18.12.2023 (§104 *Maakuntakaavan päivitystyö*) vuonna 2024 alkavaksi valmisteltua maakuntakaavan päivitystä.

Jaosto päätti valtuuttaa liiton viraston jatkamaan päivityksen valmistelua sekä perustamaan työlle ohjausryhmän.

Maankäyttöjaosto pyytää Varsinais-Suomen liiton jäsenkuntia sopimaan ja nimeämään seutukuntaakohtaiset edustajansa (kaksi henkilöä / seutukunta) maakuntakaavan päivitystyön ohjausryhmään 31.1.2024 mennessä.

Ohjausryhmän ensimmäinen kokous järjestetään tiistaina 27.2.2024. Kokouksessa tullaan käsittelemään kaavan tavoitteita. Kokouskutsu liitteineen lähetetään ohjausryhmään nimetyille helmikuun alussa.

Loimaan seutukunnan kunnat Loimaa, Aura, Koski TI, Marttila, Oripää ja Pöytyä sopivat yhdessä kahden (2) edustajan nimeämisestä ohjausryhmään.

Kaupunginjohtaja on 2.1.2024 esittänyt seutukunnan muille kunnille, että Loimaalta oltaisiin esittämässä ohjausryhmän jäseneksi tekninen johtaja tai kaavoittaja.

Kuntien kaavoitussuunnittelijat ja vastaavat (Loimaalla kaavoittaja) osallistuvat tehtäviensä puolesta valmisteluprosessiin erikseen mm. alueidenkäytön ohjausryhmässä ja valmistelun teemakohtaisissa kokouksissa.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Rantala Jari

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus toteaa maakuntakaavan päivitystyön valmistelun tiedoksi.

Loimaan seutukunnan kunnat Loimaa, Aura, Koski TI, Marttila, Oripää ja Pöytyä sopivat yhdessä kahden (2) edustajan nimeämisestä ohjausryhmään.

Kaupunginjohtaja oikeutetaan nimeämään ohjausryhmään edustajaksi Loimaan teknisen johtajan.

Päätös

Hyväksyttiin.

Liitteet

Loimaan kaupunki

Pöytäkirja

1/2024

11

Kaupunginhallitus

§ 6

08.01.2024

9 V-S liitto_nimeämispyyntö

Kiinteistönluovutusilmoitukset

Kaupunginhallitus 08.01.2024 § 7

Valmistelija

Hallintopäällikkö Rinta-Jouppi Juha

Kunnalla on Etuostolain 1 §:n mukaan etuosto-oikeus kunnassa sijaitsevan kiinteistön kaupassa. Etuosto-oikeutta voidaan käyttää maan hankkimiseksi yhdyskuntarakentamista sekä virkistys- ja suojelutarkoituksia varten.

Etuostolain 5 §:n mukaan etuosto-oikeutta ei ole, milloin kiinteistö käsittää tai, jos samalla luovutuskirjalla tai muutoin luovutuksin, jotka on katsottava samaksi kaupaksi, myydään eri kiinteistöjä, nämä yhdessä käsittävät 5 000 neliometriä tai sitä vähemmän, ostajana on myyjän puoliso tai henkilö, joka perintökaaren (40/65) 2 ja 4 luvun säännösten mukaan voisi periä myyjän, taikka tällaisen henkilön puoliso tai ostajana on valtio, valtion liikelaitos tai muu valtion laitos, tai myynti tapahtuu pakkohuutokaupalla.

Lisäksi Etuostolain 6 §:ssä säädetään että etuosto-oikeutta ei ole, milloin sen käyttämisestä, huomioon ottaen ostajan ja myyjän välinen suhde, luovutuksen ehdot tai muut olosuhteet, on pidettävä ilmeisen kohtuuttomana. Etuosto-oikeutta ei myöskään ole, kun valtio, valtion liikelaitos tai muu valtion laitos myy kiinteistön eduskunnan kaupalle antamassa suostumuksessa nimeämälle luovutuksensaajalle; tai sellaiselle yhtiölle, jossa valtiolla on määräysvalta, valtion rahastolle tai julkisoikeudellista tehtävää hoitavalle säätiölle niiden omaa käyttöä varten.

Etuostolain 22 §:n mukaan etuosto-oikeutta käytettäessä päätökseen saavat ostaja ja myyjä hakea muutosta valittamalla hallinto-oikeuteen.

Kunnan päätökseen olla käyttämättä etuosto-oikeutta ei saa hakea muutosta valittamalla.

Tietosuojavaltuutetun mukaan, jos kiinteistön omistajana on luonnollinen henkilö on kiinteistöä kuvaava tieto myös henkilötieto, jolloin henkilötietolain säännöksiä tiedon käsittelyn suhteen tulee noudattaa. Tämä tarkoittaa, että sitä että em. tietoja voidaan käsitellä avoimessa tietoverkossa vain omistajan antamalla suostumuksella.

Liitetietoja ei julkaista kaupungin kotisivuilla.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Rantala Jari

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää merkitä liitteessä olevat kiinteistönluovutusilmoitukset tiedokseen ja päättää, ettei kaupunki käytä etuosto-oikeuttaan näissä kaupoissa.

Päätös

Hyväksyttiin.

Loimaan kaupunki

Pöytäkirja

1/2024

13

Kaupunginhallitus

§ 7

08.01.2024

Liitteet

10 Salainen_Kiinteistönluovutusilmoitukset

Toimielinten päätöksiä

Kaupunginhallitus 08.01.2024 § 8

Valmistelija

Hallintopäällikkö Rinta-Jouppi Juha

Hallintosäännön mukaan asian ottamisesta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi voi päättää kaupunginhallitus, kaupunginhallituksen puheenjohtaja, kaupunginjohtaja tai kaupunginhallituksen esittelijä.

Ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei kuitenkaan oteta hallintosäännön 5. luvun mukaan kaupunginjohtajan, palvelualajohtajan, palvelualueen/palveluyksikön esimiehen ratkaisovaltaan kuuluvia henkilöstöasioita, lukuun ottamatta enintään vuodeksi myönnettyä harkinnanvaraista virkavapautta tai työlomaa koskevaa asiaa taikka asiaa, joka koskee harkinnanvaraista taloudellista etuutta.

Ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei saa ottaa: lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitus menettelyä koskevia asioita tai asioita, jotka lain mukaan kuuluvat tietyn viranomaisen ratkaistavaksi yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita.

Kaupunginhallitukselle on toimitettu seuraavat pöytäkirjat:

Loimaan Vesi -liikelaitoksen johtokunta pöytäkirja	20.12.2023
Lupajaosto pöytäkirja	19.12.2023
Sivistyslautakunta pöytäkirja	14.12.2023
Tarkastuslautakunta pöytäkirja	16.11.2023
Hyvinvointitoimikunta pöytäkirja	19.12.2023
Vammaisneuvosto pöytäkirja	13.12.2023

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Rantala Jari

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää merkitä tiedokseen edellä olevat pöytäkirjat, joihin sisältyvät päätökset Kuntalain 92 §:n estämättä voidaan panna täytäntöön.

Päätös

Hyväksyttiin.

Viranhaltijapäätökset

Kaupunginhallitus 08.01.2024 § 9

Valmistelija

Hallintopäällikkö Rinta-Jouppi Juha

Hallintosäännön mukaan asian ottamisesta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi voi päättää kaupunginhallitus, kaupunginhallituksen puheenjohtaja, kaupunginjohtaja tai kaupunginhallituksen esittelijä.

Ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei kuitenkaan oteta hallintosäännön 5. luvun mukaan kaupunginjohtajan, palvelualajohtajan, palvelu alueen/palveluyksikön esimiehen ratkaisulvaltaan kuuluvia henkilöstöasioita, lukuun ottamatta enintään vuodeksi myönnettyä harkinnan varaista virkavapautta tai työlomaa koskevaa asiaa taikka asiaa, joka koskee harkinnanvaraista taloudellista etuutta.

Ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei saa ottaa:

- lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitus menettelyä koskevia asioita tai asioita, jotka lain mukaan kuuluvat tietyn viranomaisen ratkaistavaksi.
- yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita.

Kaupunginhallitukselle on toimitettu seuraavat viranhaltijoiden tekemät päätökset:

Talusojohtaja	
Sosiaali- ja terveystoimen saatavien poisto kirjanpidosta; päätös	13/2023
Talusojohtaja	
IT-yksikköön henkilöstölisäys oppisopimuksella ajalle 2.1.-31.5.2024; päätös	2/2023
Hallintopäällikkö	1/2024
Palo- ja murtosuojakaappien hankinta; päätös	

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Rantala Jari

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää merkitä tiedokseen edellä olevat viranhaltijoiden päätökset, jotka Kuntalain 92 §:n säännösten estämättä voidaan panna täytäntöön.

Päätös

Hyväksyttiin.

Saapuneet päätökset, ilmoitukset ja kirjelmät

Kaupunginhallitus 08.01.2024 § 10

Valmistelija

Hallintopäällikkö Rinta-Jouppi Juha

1.	Varsinais-Suomen hyvinvointialue (Varha) - Aluevaltuusto - Aluehallitus - Konserni- ja toimitilajaosto - Pelastuslautakunta - Ikääntyneiden palvelulautakunta - Yhteistoimintaelin - Tulevaisuuden, tutkimuksen ja osaamisen neuvottelukunta - Järjestämisjaosto - Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen jaosto - Tarkastuslautakunta - Sote-palvelulautakunta - Tyks/sairaalapalvelulautakunta - Henkilöstöjaosto Pöytäkirjat
2.	Maa- ja metsätalousministeriö Lausuntopyyntö hallituksen esitysluonnoksesta laiksi eläinlääkintähuoltolain muuttamiseksi.
3.	Varsinais-Suomen hyvinvointialue (Varha) Varhan vaikuttamistoimielinten pöytäkirjat: - Monikulttuurisuusneuvosto 1.11.2023 - Vammaisneuvosto 21.11.2023 - Nuorisovaltuusto 28.11.2023 - Vanhusneuvosto 30.11.2023
4.	Marttilan kunta Kunnanhallituksen 18.12.2023 ptk-ote koskien edustajan nimeämistä Varsinais-Suomen ja Satakunnan vesien- ja merenhoidon yhteistyöryhmään.
5.	Varsinais-Suomen liitto Maakuntahallitus 18.12.2023; pöytäkirja
6.	Varsinais-Suomen liitto Maakuntavaltuusto 11.12.2023; pöytäkirja
7.	Lounais-Suomen koulutuskuntayhtymä Yhtymävaltuusto 12.12.2023; pöytäkirja
8.	Loimi-Hämeen Jätehuolto Oy Jätelautakunta 13.12.2023; pöytäkirja

9.	Liedon kaupunki
	Ympäristöterveyslautakunta 13.12.2023; pöytäkirja

10.	Valtiovarainministeriö
	Päätös 21.12.2023 kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta sekä kotikuntakorvauksen perusosasta vuodelle 2024.

11.	Suomen Kuntaliitto
	Kuntaliiton suositus 21.12.2023 kunnille koskien varautumista ja turvallisuutta äänestyspaikoilla.

12.	Vaasan hallinto-oikeus
	Päätös 5.1.2024 koskien valitusta vesilain mukaisessa ojitusasiassa.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Rantala Jari

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää merkitä edellä olevat kirjelmät, ilmoitukset ja päätökset sekä niiden kohdalle merkityt toimenpiteet tiedokseen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Liitteet

- 11 MMM_Lausuntopyyntö eläinlääkintähuoltolaki
- 12 MMM_HE eläinlääkintöhuoltolaki
- 13 Varha_Monikulttuurisuusneuvosto_pöytäkirja 1.11.2023
- 14 Varha_Nuorisovaltuusto_pöytäkirja 28.11.2023
- 15 Varha_Vammaisneuvosto_pöytäkirja 21.11.2023
- 16 Varha_Vanhusneuvosto_pöytäkirja 30.11.2023
- 17 Marttilan kunta_Ptk-ote
- 18 VM_Päätös kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta 2024
- 19 VM_Päätös kotikuntakorvauksen perusosasta 2024
- 20 VM_Liite 1_Bilaga 1_Maksuerittely2024
- 21 VM_Liite 2_OIKAISUVAATIMUSOHJEET
- 22 VM_OIKAISUVAATIMUSOHJEET_eisaanti
- 23 Kuntaliitto_Vaaliturvallisuus_ja_varautuminen
- 24 Vaasan Hao_Päätös - 7362022 Polkko Pekka Ojitus
- 25 Vaasan Hao_Valitusosoitus HallJK (01.20)

Käsittelyyn tulossa olevat asiat

Kaupunginhallitus 08.01.2024 § 11

Valmistelija	Kaupunginjohtaja Rantala Jari, hallintopäällikkö Rinta-Jouppi Juha
	<ol style="list-style-type: none">1. Hyvinvointisuunnitelma 2024- (<i>Valmistelu alkuvuoden 2024 aikana</i>)2. TE25-uudistus (<i>Valmistelun seuranta ja ohjaus</i>)3. Asuntopoliittinen ohjelma (<i>Valmistelu alkuvuoden 2024 aikana</i>)4. Tilinpäätös 2023 -ennakkotiedot (<i>KH 22.1.2024</i>)5. Henkilöstöraportti (<i>KH helmi-maaliskuu 2024</i>)6. Toimitilojen hallintaohje / Asuntojen vuokrausmenettely7. Sotepa-palvelujen käytössä olevat tilat (<i>Selvitys Varhalle 31.1.</i>)8. Liikuntatilojen tilannekatsaus
	Muita mahdollisia käsittelyyn tulevia asioita:
	<ul style="list-style-type: none">- <i>Omistajaohjaus / KL:n suosituksen päivitys</i>- <i>Konserniohjaus / Tilannekatsaukset</i>- <i>Kunnan hallitustyöskentely / KL:n suositus -luonnos (12.12.2023)</i>
Esittelijä	Kaupunginjohtaja Rantala Jari
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus toteaa tiedoksi seuraaviin kaupunginhallituksen kokouksiin valmisteltavia asioita.
Päätös	Hyväksyttiin.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 1, § 2, § 7, § 8, § 9, § 10, § 11**Muutoksenhakukielto**

Muutoksenhakukielto Oikaisuvaatimusta, kunnallisvalitusta, hallintovalitusta tai hankintaoikaisua ei saa tehdä päätöksistä, jotka koskevat

- yksinomaan valmistelua, työnjohdollista ohjausta tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §),
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista (KvesL 26 §),
- kaupunginhallituksen etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §),
- valtuuston päätöstä toimittaa kunnallinen kansanäänestys (KuntaL 24 §) tai tehtyä hankintaoikaisua, missä alkuperäinen hankintapäätös ei muuttunut.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 3, § 4, § 5, § 6**OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Loimaan kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kaupunginhallitus.

Kirjaamon yhteystiedot:

Käyntiosoite: Ylistaronkatu 36, 32200 Loimaa
Postiosoite: PL 9, 32201 Loimaa
Sähköpostiosoite: kirjaamo@loimaa.fi
Puhelinnumero: 02 76110

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuohje ja valitusosoitus hankintapäätöksestä (x §) on pöytäkirjassa erikseen.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Loimaan kaupungin kirjaamosta.

Asianosaiselle lähetettävään valitusosoitukseen merkitään lähettämispäivä:

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty _____

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty _____

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi muulla tavalla _____