

Tontin myyminen Suomen Hoiva ja Asunto Oy:lle

Kaupunginhallitus 08.01.2024 § 3
3/02.07.00/2024

Valmistelija

Tekninen johtaja Korte Antti

Suomen Hoiva ja Asunto Oy aikoo toteuttaa palvelutalon Loimaalle osoitteeseen Vapaudenaktu 18 (kiinteistötunnus 430-1-30-11). Tontti on kaupungin omistuksessa ja tonttia ei ole hinnoiteltu.

Tontti on kooltaan 5782 m² ja sillä on rakennusoikeutta 8000 kerrosneliömetriä. Hanke tulee olemaan alle puolet voimassa olevasta rakennusoikeudesta ja kaupunki tulee muuttamaan rakennusoikeuden vastaamaan hankkeen kokoa.

ARA on vahvistanut tontin maksimihinnaksi 70 €/kem². Kauppahinta on 250 000 €. ARA:n hinnoittelu ei ylitä tuolla kauppahinnalla. Kyseisellä kauppahinnalla maapohjaneliön hinnaksi muodostuu noin 43,23 €/m².

Kaupunginhallitus päättää kiinteän omaisuuden (maa- ja vesialueet, rakennukset, kiinteät rakenteet ja laitteet) myynnistä (*Hallintosääntö 66§*).

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Rantala Jari

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hinnoitella kiinteistön 430-1-30-11 neliöhinnaksi 43,23 €/m² ja myydä sen Suomen Hoiva ja Asunto Oy:lle kauppahintaan 250 000 €.

Kaupunginhallitus valtuuttaa kaupunginjohtajan allekirjoittamaan kauppakirjan ja tekemään oheiseen kauppakirjaluonnokseen pieniä muutoksia ja tarkennuksia.

Käsittely

Päätettyään asiasta käydyn keskustelun, kaupunginhallituksen puheenjohtaja totesi, että kaupunginhallituksen jäsen Pekka Ahokas oli tehnyt pohjaehdotusta täydentävän muutosehdotuksen, jonka mukaan kaupunginhallitus pitää tärkeänä, että rakennusaikainen liikenne pitää ratkaista huomioiden Keskuskoulun toiminta. Kaupunginhallituksen jäsen Päivi Vanha-Perttula kannatti jäsen Ahokkaan muutosehdotusta. Kaupunginhallituksen puheenjohtaja tiedusteli kaupunginhallituksen jäseniltä voidaanko jäsen Ahokkaan pohjaehdotusta täydentävä muutosehdotus yksimielisesti hyväksyä ja se hyväksyttiin.

Päätös

Hyväksyttiin.