

Kaupunginhallitus	§ 228	03.06.2019
Kaupunginhallitus	§ 312	09.09.2019
Kaupunginhallitus	§ 348	07.10.2019
Kaupunginhallitus	§ 405	18.11.2019
Kaupunginhallitus	§ 152	12.04.2021

---

## Hirvikosken ennallistaminen

778/11.05.02/2019

Kh 03.06.2019 § 228

Kehittämisjohtaja Matti Tunkkari, puh. 02 7611101

Nordic Traaction Oy on neuvotellut ELY-keskuksen kanssa yhtiön padon tilanteesta. Sähköntuotannon mahdollisuus näyttää hyvin epätodennäköiseltä ja jäljelle on jäämässä lähinnä kosken ennallistaminen.

Nykyisen padon yläpuolelle rakennettaisiin pohjapato. Nykyinen pato purettaisiin ainakin osittain ja koskea ennallistettaisiin ottaen huomioon mm. kalastusmahdollisuudet. Alustava kustannusarvio on ELY-keskuksen mukaan noin 120.000 - 220.000 €. Kustannus ja-kautuisi kolmeen yhtä suureen osaan Nordic Traction Oy, ELY-keskus ja Loimaan kaupunki. Yhtiö ilmoittaa sen ja ELY-keskuksen kannan olevan hankkeelle myönteinen ja ehdottaa alustavan katselmuksen järjestämistä. Katselmukseen osallistuisivat kaikkien kolmen tahon edustajat.

Loimijoen virkistysarvon parantaminen on ollut pitkään kaupungin tavoite. Vesikosken padon osalta kyse olisi vanhan neulapadon korvaamisesta ratkaisulla, joka mahdollistaisi yläpuolisen vedenpinnan vaihteluvälin supistamisen. Oikeudet omistava Water Pumps on selvittänyt pienvoimalan sijoittamista uudishankkeena, mutta asia ei ole vuosien mittaan edennyt.

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus nimeää katselmuskokoukseen edustajiksi kaupunginjohtajan, vt. tekninen johtajan, maanmittausteknikon ja ympäristötarkastajan.

Päätös: Hyväksyttiin.

Kh 09.09.2019 § 312

Valmistelija: kaupunginjohtaja Jari Rantala

Katselmuskokous oli 22.8.2019.

Kaupunginhallitus	§ 228	03.06.2019
Kaupunginhallitus	§ 312	09.09.2019
Kaupunginhallitus	§ 348	07.10.2019
Kaupunginhallitus	§ 405	18.11.2019
Kaupunginhallitus	§ 152	12.04.2021

---

Hirvikosken säännöstelypadon luonnonmukaistamisen tavoitteena on suunnitella ja toteuttaa nykyisen heikkokuntoisen, runsaasti hoitoa sekä kunnossapitoa vaativan säännöstelypadon tilalle luonnonmukainen pohjapato ja siihen liittyvä alapuolinen tekokoski.

Hankkeen tavoitteena on:

- poistaa säännöstelytoimenpiteiden tarve ja vähentää merkittävästi patorakenteen hoito- ja kunnossapitotarvetta
- parantaa vesistönsosan ekologista tilaa mahdollistamalla kalan kulku nykyisin nousuesteenä olevan patorakenteen ohi ja muodostaa merkittävästi uutta koskipinta-alaa.
- parantaa alueen maisemakuvaa ja alueen asukkaiden virkistyskäyttömahdollisuuksia
- poistaa rakenteen patoturvallisuusriskit.

Jatkotoimenpiteinä Varsinais-Suomen Ely-keskus on luotaamassa syksyn 2019 aikana joenpohjaa säännöstelypadon yläpuolella pohjapadon harjan paikan määrittämiseksi sekä valmistelemassa hankkeen kilpailuttamisasiakirjoja.

Hankkeen lupahakemussuunnittelu ja vesilain mukaisen lupahakemuksen vireillepano pyrittäisiin toteuttamaan vuoden 2020 aikana ja toteutusvaihe luvanhakuprosessin kestosta riippuen aikaisintaan vuonna 2022. Varsinais-Suomen ELY-keskus kartoittaisi ennen suunnittelutarjouspyynnön laatimista syksyn 2019 aikana pohjapadon harjan tarkoituksenmukaisimman sijaintipaikan.

Varsinais-Suomen Ely-keskus on 30.8.2019 toimittanut osapuolten käsiteltäväksi Hirvikosken padon kunnostushankkeen yhteistyösopimusluonnoksen.

Nordic Traction Group OY nykyisen säännöstelypadon luvanhaltijana toimisi suunnittelun tilaajana, vesilain mukaisen luvan hakijana sekä toteutusvaiheen rakennuttajana sekä vastaisi lupapäätöksen mukaisista velvoitteista hankkeen valmistumisen jälkeen. Varsinais-Suomen ELY-keskus ja Loimaan kaupunki antaisivat asiantuntija-apua hankkeen suunnittelu-, luvanhaku- ja toteutusvaiheissa.

Hankkeen suunnittelu- ja toteutusvaiheen kustannukset jakautuisivat - Nordic Traction Group OY, Loimaan kaupungin sekä Varsinais-Suomen ELY-keskuksen kesken. Hankkeen alustava kokonaiskustannusarvio vaiheittain on seuraava:

- 1) lupahakemus-, rakenne- ja rakentamissuunnitelman laadinta noin 40 000 €
- 2) lupaprosessi ja lupamaksu, 10 000 €
- 3) hankkeen toteutusvaihe 200 000 - 300 000 €

Kaupunginhallitus	§ 228	03.06.2019
Kaupunginhallitus	§ 312	09.09.2019
Kaupunginhallitus	§ 348	07.10.2019
Kaupunginhallitus	§ 405	18.11.2019
Kaupunginhallitus	§ 152	12.04.2021

---

Kustannusarvion mukaan kunkin sopimusosapuolen kokonaisrahoitusosuus olisi noin 100 000 €.

Nordic Traction Group OY:n rahoitus toteutuu, mikäli Loimaan kaupunki ja Varsinais-Suomen ELY-keskus myöntävät rahoitusosuudet hankkeelle. Loimaan kaupungin rahoitus toteutuu, mikäli kaupunginvaltuusto myöntää hankkeelle tarvittavat määrärahat. Varsinais-Suomen ELY-keskuksen rahoitus toteutuu, mikäli ELY-keskukselle osoitetaan määrärahat hankkeen toteutukseen.

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus toteaa katselmuskokouksen 22.8.2019 sekä Varsinais-Suomen ELY-keskuksen sen pohjalta 30.8.2019 toimittaman yhteistoimintasopimuksen luonnoksen tiedokseen.

Kaupunginhallitus antaa ohjeita jatkovalmisteluun.

Päätös: Hyväksyttiin.

Kh 07.10.2019 § 348

Valmistelija: kaupunginjohtaja Jari Rantala

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää, että mahdollisesta hankkeeseen osallistumisesta päätetään erikseen vuoden 2020 talousarvion ja vuosien 2021 - 2023 taloussuunitelman yhteydessä.

Päätös: Hyväksyttiin.

Kh 18.11.2019 § 405

Valmistelija: kaupunginjohtaja Jari Rantala

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Vuoden 2020 talousarvioesityksessä ei ole varauduttu hankkeen suunnittelu- ja toteutusvaiheen kustannuksiin.

Loimaan kaupunki ei sitoudu tässä vaiheessa hankkeen rahoitukseen.

Päätös: Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus	§ 228	03.06.2019
Kaupunginhallitus	§ 312	09.09.2019
Kaupunginhallitus	§ 348	07.10.2019
Kaupunginhallitus	§ 405	18.11.2019
Kaupunginhallitus	§ 152	12.04.2021

---

## Kh 12.04.2021 § 152

Valmistelija: kaupunginjohtaja Jari Rantala ja kehittämisjohtaja Matti Tunkkari

Vuoden 2021 alkupuolella asia on tullut uudelleen esille.

Ensimmäinen näkökohta liittyy kaupunginhallituksen 14.1.2020 § 419 käsittelemään kaavoituskatsaukseen ja kaavoitusohjelmaan 2021. Siinä erityisesti kohteeseen 9, joka on noin 8 ha alue, joka rajoittuu Juvankatuun ja Moisionkatuun.

Muutostyöryhmän työssä ja sen asumisen kohdalla käsiteltiin kaavoitusta ja hyvien rakennuspaikkojen tarvetta jatkossa. Esille on tuotu näissä yhteyksissä Loimijoen läheiset alueet. Mäenpään asemakaava-alueen laajennus on tällainen.

Sen jälkeen kaupungilla ei ole omistuksessa alueita, joiden kaavoittaminen tulisi lähivuosina kyseeseen ja jotka olisi merkitty osayleiskaavassa. Ainoa huomionarvoinen poikkeus on Hirvikoskella sijaitseva yksityisen omistama Toutaintien ja Sorvankadun alue, korttelit 376, 374, 375, 377. Näistä korttelit 376 ja 377 rajoittuvat rantaan. Tontteja on viisi (5), joista kaksi (2) on rakennettu tai rakenteilla.

Juvan alueella Mäkitalonkadulla Loimijoen puoleiset tontit on rakennettu. Toistaiseksi toteutumatta on jäänyt kadun keskellä oleva kortteli 10. Alastarolla kaupungilla on Loimikodin vieressä rantaan rajoittuvia tontteja, joista yksi on rakentunut. Tämän lisäksi on yksi rantaan rajoittuva erillinen tontti.

Vaikka em. alue ei suoraan rajoitu Loimijokeen, on välissä vain Juvankatu ja kapea rantavyöhyke. Kaavoitusohjelmassa oleva alue on kokonaan kaupungin omistuksessa ja siten sen kaavoittamisessa ei arvioida tulevan eteen erityisiä ongelmia, jotka viivästyttäisivät kaavoitustyötä.

Nordic Traction Group Oy toimitusjohtaja Tero Järvinen on varautunut TEAMS kautta kertomaan ennen kaupunginhallituksen kokousta yhtiön näkemyksistä Hirvikosken ennallistamisen suhteen sekä yhtiön ajankohtaisista näkymistä.

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää, että Hirvikosken ennallistamisen valmistelua voidaan jatkaa.

Päätös: Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus	§ 228	03.06.2019
Kaupunginhallitus	§ 312	09.09.2019
Kaupunginhallitus	§ 348	07.10.2019
Kaupunginhallitus	§ 405	18.11.2019
Kaupunginhallitus	§ 152	12.04.2021

---