

Lupajaosto

Aika 29.08.2023 klo 17:00 - 18:17

Paikka Tekniikka ja ympäristö-toimialan toimisto / sähköinen etäkokous

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 60	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 61	Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen ja pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 62	Suunnittelutarveratkaisu 23-0004-SUU	6
§ 63	Rakennuslupa 23-0144-R	7
§ 64	Rakennuslupa 23-0145-R	8
§ 65	Maa-aineslupapäätös / Kauniston Sora Oy	9
§ 66	Siistimisveloitteen noudattamisen toteaminen ja hallintopakon poistaminen	10
§ 67	Maankäyttö- ja rakennuslain mukainen hallintopakkoasia	14
§ 68	Viranomaisen päätös ympäristönsuojelulain 115 a § mukaisessa ilmoitusasiassa / Maatalous Oy Kuuskoski	19
§ 69	Ympäristönsuojeluviranomaisen lausunto koskien sekalaisen yhdyskuntajätteen kuljetusjärjestelmäselvitystä	20
§ 70	Ympäristönsuojeluviranomaisen lausunto koskien Loimijoen kalataloudellista yhteistarkkailuohjelmaa.	25
§ 71	Toiminnanharjoittajan anomus määräajan pidentämiseksi	27
§ 72	Viranhaltijapäätökset	30
§ 73	Ilmoitusasiat	31
§ 74	Lisälistan käsittely	32
§ 75	Rakennustyön keskeyttäminen	33

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Wallin Tapani Pietilä Juho Mäkelä Piia Gustafsson Hannu	Puheenjohtaja Varapuheenjohtaja Jäsen Jäsen	
Poissa	Jokela Marika Ek-Marjamäki Teija Rantala Jari		
Muu	Salminen Harri Lilja Anna Lehtilä Minna Tissari Marke Pietilä Akseli	Esittelijä Ympäristötarkastaja Pöytäkirjanpitäjä Kh:n edustaja Nuorisovaltuuston edustaja	etänä

Allekirjoitukset (sähköiset allekirjoitukset löytyvät pöytäkirjan lopusta)

Tapani Wallin
puheenjohtaja

Minna Lehtilä
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

60 - 75

Pöytäkirjan tarkastus Loimaalla 31.8.2023

Hannu Gustafsson
pöytäkirjantarkastaja

Piia Mäkelä
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Tekniikka ja ympäristö-toimialan toimistossa ja kaupungin nettisivuilla
alkaen 04.09.2023

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Lupajaos 29.08.2023 § 60

Valmistelija Palvelusihteeri Lehtilä Minna

Loimaan kaupungin hallintosäännön 129 §:n mukaan toimitellaan päätetään itse kokousten ajasta ja paikasta. Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimitellimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen sen pitämistä ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Hallintosäännön 130 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka ja käsiteltävät asiat. Esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotuksen toimitellimen päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä. Jos esityslistalla, liitteissä tai oheismateriaalissa on salassa pidettäviä tietoja, asiakirjaan tehdään merkintä salassapidosta. Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus toimitellimen päättämällä tavalla.

Kokouskutsu on toimitettu vähintään viisi (5) päivää ennen kokousta ja samassa yhteydessä esityslista on julkaistu luottamushenkilöiden sähköisessä kokouspalvelussa.

Hallintosäännön 126 §:n mukaan toimitella voi käsitellä asian varsinaisessa kokouksessaan, jossa kokouksen osallistuja ovat läsnä kokouspaikalla. Vaihtoehtoisesti kokous voidaan pitää sähköisessä toimintaympäristössä, johon osallistutaan sähköisen yhteyden avulla (sähköinen kokous). Toimitella voi myös tehdä päätöksiä suljetussa sähköisessä päätöksentekomenettelyssä ennen kokousta (sähköinen päätöksentekomenettely).

Kuntalain 103 §:n mukaan muu toimitella kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Esittelijä Johtava rakennustarkastaja Salminen Harri

Päätösehdotus Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Päätös Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Pöytäkirjamerkintä Annettiin kokoukseen läsnäolo-oikeus ympäristöharjoittelija Linda Kuonanojalle.

Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen ja pöytäkirjantarkastajien valinta

Lupajaos 29.08.2023 § 61

Valmistelija

Palvelusihteeri Lehtilä Minna

Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen

Loimaan kaupungin hallintosäännön 130 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Kokouskutsussa on mainittava, mitä toimielimen päätöksentekotapaa noudatetaan kunkin asian kohdalla. Jos asia käsitellään sähköisessä päätöksentekomenettelyssä, tulee kutsussa ilmaista, mihin mennessä asia on käsiteltävä sähköisesti. Esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimielimen päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä. Jos esityslistalla, liitteissä tai oheismateriaalissa on salassa pidettäviä tietoja, asiakirjaan tehdään merkintä salassapidosta. Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla. Hallintosäännön 131 §:n mukaan kokouskutsu, esityslista, liitteet ja oheismateriaali lähetetään pääsääntöisesti sähköisesti. Tällöin kaupunginhallitus tai sen nimeämä viranhaltija vastaa siitä, että tähän tarvittavat tekniset laitteet, järjestelmät ja tietoliikenneyhteydet ovat käytettävissä.

Esityslista sisältää ehdotuksen kokouksen työjärjestykseksi.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Loimaan kaupungin hallintosäännön 150 §:n mukaan pöytäkirjan pitämisestä ja sisällöstä vastaa toimielimen puheenjohtaja. Jos puheenjohtaja ja pöytäkirjanpitäjä ovat eri mieltä kokouksen kulusta, pöytäkirja laaditaan puheenjohtajan näkemyksen mukaan. Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla. Pöytäkirja voidaan allekirjoittaa ja tarkastaa sähköisesti. Sähköisessä päätöksentekomenettelyssä tehtyjä päätöksiä koskeva pöytäkirja tai sen osa voidaan tarkastaa erikseen ennen kokousta. Pöytäkirjaan liitetään päätöksiä koskevat oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitukset sekä muutoksenhakukiellot. Toimielimen pöytäkirjan sisältöä koskevia määräyksiä noudatetaan soveltuvin osin viranhaltijan ja luottamushenkilön tekemisissä päätöksissä. Hallitus antaa tarvittaessa tarkempia ohjeita pöytäkirjan laatimisesta.

Vakiintuneen käytännön mukaan toimielin valitsee kokouksessaan kaksi pöytäkirjan tarkastajaa, jotka toimivat tarvittaessa myös äänten laskijoina.

Esittelijä

Johtava rakennustarkastaja Salminen Harri

Päätösehdotus

Lupajaosto päättää

Lupajaosto

§ 61

29.08.2023

1. hyväksyä laaditun esityslistan mukaisen työjärjestyksen, ja
2. valita pöytäkirjantarkastajiksi Hannu Gustafssonin ja Piia Mäkelän.

Päätös

Hyväksyttiin.

Suunnittelutarveratkaisu 23-0004-SUU

Lupajaos 29.08.2023 § 62
417/10.03.00/2023

Valmistelija	Johtava rakennustarkastaja Salminen Harri
	Hakemus koskee varastorakennuksen laajentamista. Rakennuspaikka sijaitsee osoitteessa Kanteenmaantie 97.
Esittelijä	Johtava rakennustarkastaja Salminen Harri
Päätösehdotus	Lupajaosto hyväksyy hakemuksen ja katsoo, että rakentamisen erityiset edellytykset suunnittelutarvealueella ovat olemassa liitteenä olevan päätösasiakirjan mukaisesti.
Päätös	Hyväksyttiin.
Liitteet	<ol style="list-style-type: none">1 Päätös 23-0004-SUU2 Asemapiirros 23-0004-SUU

Rakennuslupa 23-0144-R

Lupajaos 29.08.2023 § 63
36/10.03.00/2023

Valmistelija

Johtava rakennustarkastaja Salminen Harri

Hakemus koskee varastorakennuksen laajentamista osoitteessa
Kanteenmaantie 97.

Esittelijä

Johtava rakennustarkastaja Salminen Harri

Päätösehdotus

Lupajaosto hyväksyy hakemuksen ja myöntää rakennusluvan liitteenä
olevan päätösasiakirjan mukaisesti.

Päätös

Hyväksyttiin.

Liitteet

3 Päätös 23-0144-R

Rakennuslupa 23-0145-R

Lupajaos 29.08.2023 § 64
36/10.03.00/2023

Valmistelija

Johtava rakennustarkastaja Salminen Harri

Hakemus koskee asuin- ja liikerakennuksen osittaista käyttötarkoituksen muutosta. Liiketilojen käyttötarkoitus muutetaan asuinhuoneistoiksi.

Rakennuspaikka sijaitsee osoitteessa Hirvikoskentie 224.

Esittelijä

Johtava rakennustarkastaja Salminen Harri

Päätösehdotus

Lupajaosto hyväksyy hakemuksen ja myöntää rakennusluvan liitteenä olevan päätösasiakirjan mukaisesti.

Päätös

Hyväksyttiin.

Liitteet

4 PÄÄTÖS 23-0145-R

Maa-aineslupapäätös / Kauniston Sora Oy

Lupajaos 29.08.2023 § 65
205/11.02.00/2023

Valmistelija

Ympäristötarkastaja Lilja Anna, p. 0500 826 357

Kauniston Sora Oy hakee maa-aineslupaa hiekan ja soran ottoon Pappisten kylässä tilalla Nikkilä, kiinteistöllä 430-431-1-116. Kyseessä on vanha soranottoalue.

Alueella on aiempia maa-ainesten ottamislupia, joista viimeisin on Loimaan kaupungin ympäristölautakunnan myöntämä maa-aineslupa (M6/2018, Lupajaosto 20.6.2018 § 55). Luvan voimassaolo on päättynyt 26.7.2023.

Lupaa haetaan 142 060 m³ltr:n ottoon. Vuotuiseksi ottomääräksi on ilmoitettu keskimäärin 14 206 m³ltr. Hakemuksen mukainen ottamisalueen pinta-ala on 1,94 ha ja kaivualueen ala 1,86 ha.

Toiminta-alue sijaitsee maa- ja metsätalousvaltaisella haja-asutusalueella. Suunnittelualue on maa-ainesten ottamiskäytössä ja sitä ympäröivät kiinteistöt ovat maa- ja metsätalousskäytössä. Ottamisalue sijaitsee Koivusaarentien pohjoispuolella. Ottamisalue sijoittuu Oripäänkankaan luokitellulle 1 E pohjavesialueelle. Oripäänkankaan pohjavettä käytetään mm. Loimaan Vesilaitoksen vedensaantiin. Alueen luoteispuolella sijaitsevat Loimaan kaupungin Sulajoen ja Lähteenkorvan vedenottamot. Pohjaveden virtaussuunta alueelta on kohti vedenottamoja. Lähin asuinrakennus sijaitsee noin 210 metrin etäisyydellä ottamisalueen koillispuolella. Ympäristössä ei ole erityisen herkkiä häiriintyviä kohteita.

Lupaa haetaan kymmeneksi vuodeksi.

Esittelijä

Johtava rakennustarkastaja Salminen Harri

Päätösehdotus

Lupajaosto päättää myöntää Kauniston Sora Oy:lle liitteen mukaisen maa-aineslupan Pappisten kylään tilalle Nikkilä, kiinteistölle 430-431-1-116.

Päätös

Hyväksyttiin.

Liitteet

5 Päätös Kauniston Sora Oy

Lupajaosto

§ 31

25.04.2023

Lupajaosto

§ 66

29.08.2023

Siistimisvelvoitteen noudattamisen toteaminen ja hallintopakon poistaminen

Lupajaos 25.04.2023 § 31

Valmistelija

Johtava rakennustarkastaja Harri Salminen

Kiinteistö:

Osoite:

Omistaja:

Loimaan kaupungin lupajaoston katselmusryhmän 19.04.2022 suorittaman vuotuisen kevätkatselmuksen yhteydessä on havaittu edellä mainitulla kiinteistöllä huonokuntoinen asuinrakennus. Rakennus sijaitsee keskellä puistoaluetta ja aiheuttaa vaaraa sekä rumentaa ympäristöä.

Kiinteistön omistajaa on rakennusvalvontaviranomaisen toimesta 14.6.2022 kehoitettu purkamaan tai kunnostamaan huonokuntoinen rakennus 31.12.2022 mennessä. Rakennus on sittemmin 12.9.2022 palanut ja paikalla tehdyssä tarkastuksessa on todettu palamisjätteiden olevan edelleen kiinteistöllä.

Lainsäännökset

MRL 167 §:n 1 momentin mukaan rakennettu ympäristö on pidettävä rakennusluvan mukaisessa käytössä ja siistissä kunnossa.

MRL 170 §:n 2 momentin mukaan, jos rakennus on osaksi tai kokonaan tuhoutunut, rakennustyö on jätetty kesken tai rakennuksen käyttämisestä on luovuttu, rakennuspaikka ympäristöineen on saatettava sellaiseen kuntoon, ettei se vaaranna turvallisuutta tai rumenna ympäristöä.

MRL 182 §:n mukaan, jos joku ryhtyy toimiin tämän lain tai sen nojalla annettujen säännösten tai määräysten vastaisesti taikka lyö laimin niihin perustuvan velvollisuutensa, kunnan rakennusvalvontaviranomainen, kunnan määräämä monijäseninen toimielin 13 a luvun mukaisissa asioissa tai Turvallisuus- ja kemikaalivirasto markkinavalvontaviranomaisena voi päätöksellään velvoittaa niskoittelijan määrääjässä oikaisemaan sen, mitä on tehty tai lyöty laimin.

Viranomaisen antamaa kieltoa tai määräystä voidaan tehostaa uhkasakolla tai uhalla, että tekemättä jätetty toimenpide teetetään laiminlyöjän kustannuksella.

Uhkasakkoa ja teettämisuuhkaa koskevassa asiassa sovelletaan muutoin, mitä uhkasakkolaissa säädetään.

Lupajaosto

§ 31

25.04.2023

Lupajaosto

§ 66

29.08.2023

MRL 186 §:n mukaan kunnan rakennusvalvontaviranomaisen on rakennustyön keskeyttämistä taikka uhkasakon tai teettämisuhan käyttämistä edellyttävän teon tai laiminlyönnin todettuaan ilmoitettava asiasta poliisille esitutkintaa varten.

Ilmoitus saadaan jättää tekemättä, jos tekoa tai laiminlyöntiä olosuhteet huomioon ottaen on pidettävä vähäisenä, eikä yleisen edun ole katsottava vaativan syytteen nostamista.

Päätöksen perustelut

Kiinteistöllä voimassa olevan asemakaavan mukaan alue on puistoaluetta (PL ja PI). Asemakaava on vahvistunut 26.3.1971. Tuhoutunut rakennus on rakennettu rakennusrekisterin mukaan ennen nykyisen asemakaavan voimaantuloa vuonna 1950.

Asuinrakennusten korttelialueellakin rakennusten rauniot ovat maisemaa rumentavia. Puistoalueelle asetettavia vaatimuksia voidaan näiltä osin pitää vieläkin tiukempina.

Kiinteistöllä sijaitsevien paloraunioiden voidaan katsoa rumentavan ympäristöä siten, että kiinteistö ei ole lain edellyttämässä siistissä kunnossa. Koska rakennus on tuhoutunut, täyttyy siistimisvelvollisuus myös MRL 170 §:n perusteella.

Koska aikaisemmin asiasta annettua siistimiskehotusta ei ole noudatettu, ehdotetaan velvoitteen tehosteeksi uhkasakkoa.

Toimivalta asiasta päättämiseen on Loimaan kaupungin hallintosäännön 26 §:n mukaan lupajaostolla, joka toimii kaupungin rakennusvalvontaviranomaisena.

Lainkohdat

Edellä mainittujen maankäyttö- ja rakennuslain säännösten lisäksi uhkasakkolain 6-9, 18, 19 ja 22 §.

Kuuleminen

Kiinteistön omistajalle on varattu mahdollisuus antaa kirjallinen vastineensa päätösehdotuksesta ennen asian ratkaisemista. Omistaja on antanut vastineen ja se on liitteenä.

Esittelijä

Johtava rakennustarkastaja Salminen Harri

Päätösehdotus

Lupajaosto päättää velvoittaa edellä esitettyjen perustelujen nojalla ja jäljempänä mainitun juoksevan uhkasakon uhalla viimeistään kolmen (3) kuukauden kuluessa tämän päätöksen tiedoksisaannista kiinteistön omistajaa poistamaan tulipalossa tuhoutuneen rakennuksen rauniot ja siistimään kiinteistö, siten ettei rakennus ympäristöineen vaaranna turvallisuutta tai rumenna ympäristöä.

Juoksevan uhkasakon määrä:

Lupajaosto

§ 31

25.04.2023

Lupajaosto

§ 66

29.08.2023

Kiinteänä peruseränä viisituhatta (5 000) euroa, mikäli velvoitetta ei ole täytetty asetettuun määräaikaan mennessä sekä lisäeränä tuhat (1 000) euroa jokaiselta alkavalta kuukaudelta, jonka veloitteen laiminlyönti jatkuu asetetun määräajan jälkeen.

Jaosto ei ilmoita asiasta poliisiviranomaiselle, koska tekoa on olosuhteet huomioon ottaen pidettävä vähäisenä eikä yleisen edun ole katsottava vaativan syytteen nostamista.

Mikäli rakennuspaikan haltija luovuttaa kiinteistön tai sen osan käyttöoikeuden, tulee veloitettun ilmoittaa luovutuksensaajalle tällä päätöksellä asetetusta veloitteesta ja uhkasakosta luovutuskirjaan otetuin maininnoin tai muutoin todisteellisesti.

Tästä päätöksestä ilmoitetaan uhkasakkolain 19 §:n mukaisesti Maanmittauslaitokselle merkinnän tekemiseksi kiinnityksistä pidettävään rekisteriin.

Tästä päätöksestä peritään veloitetulta rakennusvalvontataksan 10.5 kohdan mukainen maksu 500 euroa.

Päätökseen liitetään muutoksenhakuohjeet erikseen pääveloitteen sekä päätöksestä perittävän maksun osalta.

Päätöksen jakelu:

Kiinteistön omistaja (todisteellisesti = saantitodistus tai haastemies)
Maanmittauslaitos

Päätös

Hyväksyttiin.

Lupajaos 29.08.2023 § 66
192/10.03.00/2023

Valmistelija

johtava rakennustarkastaja Harri Salminen

Kiinteistöllä 5.7.2023 pidetyssä tarkastuksessa on todettu, että annettua velvoitetta on noudatettu. Liitteenä on tarkastuksen yhteydessä otettuja valokuvia.

Esittelijä

Johtava rakennustarkastaja Salminen Harri

Päätösehdotus

Lupajaoston antama siistimisvelvoite katsotaan täytetyksi eikä veloitteen noudattamisen tehosteeksi annettua uhkasakkoa ole tarpeen tuomita.

Tästä päätöksestä ilmoitetaan kiinteistörekisterinpitäjälle asiaa koskevan rekisterimerkinnän poistamiseksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Lupajaosto

§ 31

25.04.2023

Lupajaosto

§ 66

29.08.2023

Liitteet

6 vaatimus koskien kiinteistöä 430-406-7-104

7 Kuvia kiinteistöltä 5.7.2023

Lupajaosto

§ 14

28.02.2023

Lupajaosto

§ 67

29.08.2023

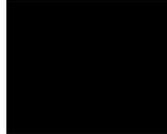
Maankäyttö- ja rakennuslain mukainen hallintopakkoasia

Lupajaos 28.02.2023 § 14

Valmistelija

Johtava rakennustarkastaja Salminen Harri p. 0500 434 255

Kiinteistöt:



Osoite:

Haltija:

Osoite:



Loimaan kaupungin ympäristölautakunnan katselmusryhmän 19.4.2016 suorittaman vuotuisen kevätkatselmuksen yhteydessä on yllä mainituilla kiinteistöillä havaittu ympäristöä rumentavaa varastointia, minkä johdosta kiinteistöjen haltijalle on lähetetty 17.5.2016 päivätty kirjallinen kehotus aidata ulkovarastot ympäristöön soveltuvalla ja riittävän korkealla aidalla 31.12.2016 mennessä. Lisäksi aitaamiseen on haettava toimenpidelupa.

Koska kehotusta ei ollut noudatettu, paikalla suoritettiin 4.1.2023 tarkastus, jossa tehtiin seuraavanlaiset havainnot.

Tarkastuksen yhteydessä kolmesta erillisestä tontista muodostuvassa korttelissa havaittiin edelleen aiemmin kehotuksen tarpeeseen johtanutta häiritsevää varastointia ja epäsiisteyttä. Korttelissa on huomattava määrä puretuista rakennuksista jäänyttä materiaalia, kuten teräsristikoita ja muita teräsrakenteiden osia, betonielementtejä ja -harkkoja sekä puutavaraa. Lisäksi korttelissa on varastoituna seitsemän kuorma-auton perävaunua, kaksi pyöräkuormaajaa, kaivinkone sekä käytöstä poistettu betonikuljetusajoneuvo. Korttelissa on myös kolme merikonttia.

Lainsäännökset

Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 126 a §:n 1. momentin 9. kohdan mukaan rakennettuun ympäristöön liittyvän erottavan kiinteän aidan tai kadun reunusmuurin rakentaminen (aitaaminen) edellyttää toimenpidelupaa.

MRL 167 §:n 1 momentin mukaan rakennettu ympäristö on pidettävä rakennusluvan mukaisessa käytössä ja siistissä kunnossa.

MRL 169 §:n mukaan varastointi ulkosalla on järjestettävä niin, ettei se turmele tieltä tai muulta yleiseltä kulkuväylältä tai alueelta näkyvää maisemaa taikka häiritse ympäröivää asutusta.

Asemakaava-alueella ei aluetta saa käyttää häiriötä aiheuttavaan tai ympäristöä rumentavaan varastointiin taikka pitkäaikaiseen tai laajaan tavaroiden ulkosäilytykseen, jollei asemakaavasta muuta johdu.

Lupajaosto

§ 14

28.02.2023

Lupajaosto

§ 67

29.08.2023

MRL 182 §:n mukaan, jos joku ryhtyy toimiin tämän lain tai sen nojalla annettujen säännösten tai määräysten vastaisesti taikka lyö laimin niihin perustuvan velvollisuutensa, kunnan rakennusvalvontaviranomainen, kunnan määräämä monijäseninen toimielin 13 a luvun mukaisissa asioissa tai Turvallisuus- ja kemikaalivirasto markkina- ja turvallisuusviranomaisena voi päätöksellään velvoittaa niskoittelijan määrääjässä oikaisemaan sen, mitä on tehty tai lyöty laimin.

Viranomaisen antamaa kieltoa tai määräystä voidaan tehostaa uhkasakolla tai uhalla, että tekemättä jätetty toimenpide teetetään laiminlyöjän kustannuksella.

Uhkasakkoa ja teettämisuuhkaa koskevassa asiassa sovelletaan muutoin, mitä uhkasakkolaissa säädetään.

MRL 186 §:n mukaan kunnan rakennusvalvontaviranomaisen on rakennustyön keskeyttämistä taikka uhkasakon tai teettämisuhan käyttämistä edellyttävän teon tai laiminlyönnin todettuaan ilmoitettava asiasta poliisille esitutkintaa varten.

Ilmoitus saadaan jättää tekemättä, jos tekoa tai laiminlyöntiä olosuhteet huomioon ottaen on pidettävä vähäisenä, eikä yleisen edun ole katsottava vaativan syytteen nostamista.

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen (MRA) 82 §:n mukaan kiinteistönomistajalla on, jollei asemakaavassa tai rakennusjärjestyksessä toisin määrätä tai kunnan rakennusvalvontaviranomainen erityisestä syystä toisin pääätä, oikeus rakentaa aita tontin rajalle. Rakennusvalvontaviranomainen määrää tarvittaessa aidan rakentamisvelvollisuudesta, aidan laadusta ja sijoituksesta sekä kustannusten jakautumisesta naapurien kesken.

Päätöksen perustelut

Kiinteistöjen alueella voimassa olevan asemakaavan mukaan alue on liike- ja teollisuusrakennusten korttelialuetta (KLT). Tontille ■■■ on 17.1.2003 myönnetty rakennuslupa teollisuushallille, joka on rakennettu. Toiminnan voidaan katsoa olevan asemakaavan mukaista ainakin siltä osin kuin kiinteistöille varastoidut tavarat liittyvät teollisuustoimintaan.

Kiinteistöille varastoitujen tavaroiden voidaan kuitenkin katsoa rumentavan ympäristöä siten, että kiinteistöt ole lain edellyttämässä siistissä kunnossa. Varastoitujen tavaroiden poistamista alueelta ei ole pidettävä kiinteistöjen omistajan kannalta kohtuullisena ratkaisuna, mutta alueen aitaamisella voidaan vähentää epäsiistin varastoinnin ympäristölle aiheuttamia haittoja. Tästä syystä rakennusvalvonta esittää lupajaostolle määräyksen antamista alueen aitaamiseksi. Koska aikaisemmin samasta asiasta annettua kehotusta ei ole noudatettu, ehdotetaan velvoitteen tehosteeksi uhkasakkoa.

Lupajaosto

§ 14

28.02.2023

Lupajaosto

§ 67

29.08.2023

Toimivalta asiasta päättämiseen on Loimaan kaupungin hallintosäännön 26 §:n mukaan lupajaostolla, joka toimii kaupungin rakennusvalvontaviranomaisena.

Lainkohdat:

Edellä mainittujen maankäyttö- ja rakennuslain sekä -asetuksen säännösten lisäksi uhkasakkolain 6-9, 18, 19 ja 22 §.

Kuuleminen

Kiinteistöjen haltijalle on varattu mahdollisuus antaa kirjallinen vastineensa päätösehdotuksesta ennen asian ratkaisemista. Vastinetta ei ole saatu.

Esittelijä

Johtava rakennustarkastaja Salminen Harri

Päätösehdotus

Lupajaosto päättää velvoittaa aiemmin mainittujen kiinteistöjen haltijan jäljempänä mainitun juoksevan uhkasakon uhalla viimeistään viiden kuukauden kuluessa tämän päätöksen tiedoksisaannista rakentamaan kiinteistöjen piha-alueiden ympärille vähintään kahden metrin korkuisen näkösuoja-aidan, jolle on ennen rakentamista haettava rakennusvalvonnalta toimenpidelupa.

Juoksevan uhkasakon määrä:

Kiinteänä peruseränä kymmenentuhatta (10 000) euroa, mikäli velvoitetta ei ole täytetty asetettuun määräaikaan mennessä sekä lisäeränä tuhat (1 000) euroa jokaiselta alkavalta kuukaudelta, jonka veloitteen laiminlyönti jatkuu asetetun määräajan jälkeen.

Jaosto ei ilmoita asiasta poliisiviranomaiselle, koska tekoa on olosuhteet huomioon ottaen pidettävä vähäisenä eikä yleisen edun ole katsottava vaativan syytteen nostamista.

Mikäli rakennuspaikan haltija luovuttaa kiinteistön tai sen osan käyttöoikeuden, tulee veloitettun ilmoittaa luovutuksensaajalle tällä päätöksellä asetetusta veloitteesta ja uhkasakosta luovutuskirjaan otetuin maininnoin tai muutoin todisteellisesti.

Tästä päätöksestä ilmoitetaan uhkasakkolain 19 §:n mukaisesti Maanmittauslaitokselle merkinnän tekemiseksi kiinnityksistä pidettävään rekisteriin.

Tästä päätöksestä peritään rakennusvalvontataksan 10.5 kohdan mukainen maksu 500 euroa.

Päätökseen liitetään muutoksenhakuohjeet erikseen pääveloitteen sekä päätöksestä perittävän maksun osalta.

Käsittely

Keskustelun kuluessa jäsen Juho Pietilä esitti seuraavanlaisen muutosehdotuksen: Lupajaosto päättää velvoittaa aiemmin mainittujen kiinteistöjen haltijan jäljempänä mainitun juoksevan uhkasakon uhalla viimeistään viiden kuukauden kuluessa tämän päätöksen tiedoksisaannista

Lupajaosto

§ 14

28.02.2023

Lupajaosto

§ 67

29.08.2023

rakentamaan kiinteistöjen piha-alueiden ympärille vähintään kahden metrin korkuisen näkösuoja-aidan, jolle on ennen rakentamista haettava rakennusvalvonnalta toimenpidelupa tai siistimään kiinteistöt hyväksyttävään kuntoon.

Juoksevan uhkasakon määrä:

Kiinteänä peruseränä kymmenentuhatta (10 000) euroa, mikäli veloitetta ei ole täytetty asetettuun määräaikaan mennessä sekä lisäeränä tuhat (1 000) euroa jokaiselta alkavalta kuukaudelta, jonka veloitteen laiminlyönti jatkuu asetetun määräajan jälkeen.

Jaosto ei ilmoita asiasta poliisiviranomaiselle, koska tekoa on olosuhteet huomioon ottaen pidettävä vähäisenä eikä yleisen edun ole katsottava vaativan syytteen nostamista.

Mikäli rakennuspaikan haltija luovuttaa kiinteistön tai sen osan käyttöoikeuden, tulee veloitetun ilmoittaa luovutuksensaajalle tällä päätöksellä asetetusta veloitteesta ja uhkasakosta luovutuskirjaan otetuin maininnoin tai muutoin todisteellisesti.

Tästä päätöksestä ilmoitetaan uhkasakkolain 19 §:n mukaisesti Maanmittauslaitokselle merkinnän tekemiseksi kiinnityksistä pidettävään rekisteriin.

Tästä päätöksestä peritään rakennusvalvontataksan 10.5 kohdan mukainen maksu 500 euroa.

Päätökseen liitetään muutoksenhakuohjeet erikseen pääveloitteen sekä päätöksestä perittävän maksun osalta.

Juho Pietilän muutohdotusta kannattivat Piia Mäkelä ja Hannu Gustafsson.

Puheenjohtaja tiedusteli, voiko lupajaosto yksimielisesti hyväksyä Juho Pietilän kannatetun muutosehdotuksen. Kukaan ei tätä vastustanut. Puheenjohtaja totesi, että lupajaosto hyväksyy Juho Pietilän tekemän muutohdotuksen.

Päätös

Lupajaosto päätti yksimielisesti hyväksyä Juho Pietilän tekemän muutohdotuksen:

Lupajaosto päättää veloittaa aiemmin mainittujen kiinteistöjen haltijan jäljempänä mainitun juoksevan uhkasakon uhalla viimeistään viiden kuukauden kuluessa tämän päätöksen tiedoksisaannista rakentamaan kiinteistöjen piha-alueiden ympärille vähintään kahden metrin korkuisen näkösuoja-aidan, jolle on ennen rakentamista haettava rakennusvalvonnalta toimenpidelupa tai siistimään kiinteistöt hyväksyttävään kuntoon.

Juoksevan uhkasakon määrä:

Kiinteänä peruseränä kymmenentuhatta (10 000) euroa, mikäli veloitetta

Lupajaosto

§ 14

28.02.2023

Lupajaosto

§ 67

29.08.2023

ei ole täytetty asetettuun määräaikaan mennessä sekä lisäeränä tuhat (1 000) euroa jokaiselta alkavalta kuukaudelta, jonka veloitteen laiminlyönti jatkuu asetetun määräajan jälkeen.

Jaosto ei ilmoita asiasta poliisiviranomaiselle, koska tekoa on olosuhteet huomioon ottaen pidettävä vähäisenä eikä yleisen edun ole katsottava vaativan syytteen nostamista.

Mikäli rakennuspaikan haltija luovuttaa kiinteistön tai sen osan käyttöoikeuden, tulee veloitettun ilmoittaa luovutuksensaajalle tällä päätöksellä asetetusta veloitteesta ja uhkasakosta luovutuskirjaan otetuin maininnoin tai muutoin todisteellisesti.

Tästä päätöksestä ilmoitetaan uhkasakkolain 19 §:n mukaisesti Maanmittauslaitokselle merkinnän tekemiseksi kiinnityksistä pidettävään rekisteriin.

Tästä päätöksestä peritään rakennusvalvontataksan 10.5 kohdan mukainen maksu 500 euroa.

Päätökseen liitetään muutoksenhakuohjeet erikseen pääveloitteen sekä päätöksestä perittävän maksun osalta.

Lupajaos 29.08.2023 § 67
192/10.03.00/2023

Valmistelija

johtava rakennustarkastaja Harri Salminen

Paikalla on pidetty tarkastus 18.8.2023. Sen yhteydessä otetut valokuvat ovat kokousmateriaalin liitteenä.

Esittelijä

Johtava rakennustarkastaja Salminen Harri

Päätösehdotus

Lupajaosto toteaa, että kortteliin kuuluvat tontit on siistitty asemakaavan käyttötarkoituksen mukaiseen kaupunkikuvaan soveltuvaan ja hyväksyttävään kuntoon.

Lupajaosto päättää, että asetettua uhkasakkoa ei ole tarpeen tuomita.

Tästä päätöksestä ilmoitetaan kiinteistörekisterinpitäjälle asian johdosta tehtyjen merkintöjen poistamiseksi kiinnityksistä pidettävästä rekisteristä.

Päätös

Hyväksyttiin.

Liitteet

8 Valokuvia korttelista 18.8.2023

Viranomaisen päätös ympäristönsuojelulain 115 a § mukaisessa ilmoitusasiassa / Maatalous Oy Kuuskoski

Lupajaos 29.08.2023 § 68

503/11.01.01/2023

Valmistelija

ympäristötarkastaja Lilja Anna, p. 0500 826 357

Loimaan kaupungin elinympäristölautakunnan lupajaostolle on saapunut ympäristönsuojelulain 115 a §:n mukainen ilmoitus olemassa olevan, ympäristöluvan saaneen eläinsuojan (munituskanala) toiminnan olennaisesta muuttamisesta Loimaan kaupungissa kiinteistöillä Kaunissaari 430-406-10-22 osoitteessa Kaunissaarentie 5, 32200 Loimaa.

Ilmoitus koskee olemassa olevan munituskanalan eläinpaikkojen määrän muutosta. Ilmoitetun muutoksen myötä eläintenpidossa luovutaan luomusta. Samalla eläinpaikkamäärä kasvaa nykyisessä ympäristöluvassa ilmoitetusta 29 999 eläinpaikasta 39 999:aan, ja siirtyy ympäristönsuojelulain mukaiseen yleiseen ilmoitusmenettelyyn.

Eläinmäärän muutos ei vaadi uusien eläinsuojien tai lantavarastojen rakentamista.

Esittelijä

Johtava rakennustarkastaja Salminen Harri

Päätösehdotus

Lupajaosto hyväksyy Maatalous Oy Kuuskosken ympäristönsuojelulain 115 a §:n mukaisen ilmoituksen eläinsuojan toiminnan olennaisesta muuttamisesta liitteen mukaisella päätöksellä. Toimintaa on harjoitettava ilmoituksessa ja sen liitteissä esitetyn mukaisesti, ellei liitteenä olevan ilmoituspäätöksen määräyksissä toisin määrätä. Ilmoituspäätös korvaa toiminnalle aiemmin myönnetyn ympäristöluvan.

Päätös

Hyväksyttiin.

Liitteet

9 Ilmoituspäätös Maatalous Oy Kuuskoski

Ympäristönsuojeluviranomaisen lausunto koskien sekalaisen yhdyskuntajätteen kuljetusjärjestelmäselvitystä

Lupajaos 29.08.2023 § 69

508/11.01.04/2023

Valmistelija

ympäristötarkastaja Lilja Anna p. 0500 826 357

Forssan kaupungin jätelautakunta on pyytänyt Loimaan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselta lausuntoa sekalaisen yhdyskuntajätteen kuljetusjärjestelmästä Forssan kaupungin jätelautakunnan toimialueella. Lausuntoa pyydetään 30.09.2023 mennessä. Lausunnot pyydetään toimittamaan osoitteeseen jatelautakunta@forssa.fi tai postitse Forssan kaupunki, jätelautakunta, PL 62, 30101 Forssa.

Lausunnossa pyydetään kertomaan, kumpaa kuljetusjärjestelmää lausunnonantaja puoltaa ja esittämään sille perustelut. Erityisesti mikäli lausunnonantaja puoltaa kiinteistön haltijan järjestämää jätteenkuljetusta, pyydetään esittämään perustelut jätelain 37 §:ssä lueteltujen ehtojen täyttymisestä.

Jätelautakunta on tehnyt koko toiminta-alueen koskevan selvityksen, jossa on arvioitu jätelain edellytysten täyttymistä kuntakohtaisesti. Jokaisen kunnan osalta on käytetty jätelain ehtojen arvioinnissa samoja mittareita, joiden perusteella on arvioitu, täyttyykö kunnassa jätelain 35 §:n ja 37 §:n mukaiset ehdot.

Sekalaisen yhdyskuntajätteen kuljetusjärjestelmä tulee päätettäväksi kaikkien Forssan kaupungin jätelautakunnan toimialueen kuntien (Akaa, Eura, Forssa, Huittinen, Humppila, Jokioinen, Koski Tl, Loimaa, Oripää, Punkalaidun, Sastamala (pl. Suodenniemi ja Mouhijärvi), Somero, Säskylä, Tammela, Urjala ja Ypäjä) osalta syksyllä 2023.

Jätelain (646/2011) mukaiset päätökset sekalaisen yhdyskuntajätteen kuljetusjärjestelmästä ovat Eurassa, Säskylässä ja Huittisissa. Muiden toimialueen kuntien osalta ei voimassa jätelain (646/2011) mukaista päätöstä kuljetusjärjestelmästä.

Vaihtoehdot kiinteistökohtaisen jätteenkuljetuksen järjestämiseksi

Kaikkien asuinkiinteistöjen, vapaa-ajan asuinkiinteistöjen ja kunnan palvelu- tai hallintotoiminnan kiinteistöjen on kuuluttava kunnan jätehuoltojärjestelmään. Jätteenkuljetusta varten kiinteistön haltijan on järjestettävä vastaanottopaikka, johon sijoitetaan kerättävää jätettä varten tarvittavat jäteastiat. Jätteen haltijan tulee luovuttaa kunnallisen yhdyskuntajätehuollon piiriin kuuluva jäte kiinteistöittäistä jätteenkuljetusta varten järjestettyyn jäteastiaan. Jätelain mukaan asuinkiinteistöllä syntyvän jätteen kuljetukseen on kaksi vaihtoehtoa:

1) Kunnan järjestämä jätteenkuljetus.

Kunnan järjestämällä jätteenkuljetuksella tarkoitetaan jätteenkuljetusta, jossa kunta tai kuntayhtiö vastaa kuntalaisen puolesta jätteenkuljetuksen kilpailuttamisesta jätehuoltomääräysten mukaisesti. Käytännössä tämä tarkoittaa, että kunta tai kuntayhtiö kilpailuttaa urakka-alueittain, esimerkiksi kunnittain, kaikki alueen jätetyhjennykset ja solmii määräaikaisen, tyypillisesti 3–5 vuoden, tyhjennyssopimuksen kilpailutuksen voittaneen jätteenkuljetusyrityksen kanssa. Kilpailutuksen voittaneesta jätteenkuljetusyrityksestä tulee urakoitsija, jolloin kuljetusyrityksen ja jätteenhaltijan (asukas) välille ei synny sopimussuhdetta. Kunnan järjestämässä jätteenkuljetuksessa kiinteistön haltijoita laskutetaan jätehuoltoviranomaisen määräämän jätetaksan ja jätemaksun mukaisesti.

2) Kiinteistön haltijan järjestämä jätteenkuljetus.

Kiinteistön haltijan järjestämällä jätteenkuljetuksella tarkoitetaan jätteenkuljetusta, jossa kiinteistön haltija (asukas) vastaa jätteenkuljetuksen hankkimisesta sopimalla asiasta yksityisen jätteenkuljetusyrityksen kanssa jätehuoltomääräysten mukaisesti. Käytännössä tämä tarkoittaa sitä, että asukas kilpailuttaa itse alueella toimivia jätteenkuljetusyrityksiä ja tekee yrityksen kanssa sopimuksen jäteastioiden tyhjentämisestä jätehuoltomääräysten mukaisten tyhjennysvälien puitteissa. Kiinteistön haltijan järjestämässä jätteenkuljetuksessa jätteenkuljetusyritys laskuttaa kiinteistön haltijaa heidän keskinäisen sopimuksensa mukaisesti.

Asiaa koskevan lainsäädännön keskeinen sisältö

Kunnan järjestämästä jätehuollosta säädetään jätelain 5. luvussa. Kunnan harkintavaltaa jätteenkuljetusjärjestelmää valittaessa on jätelaissa rajoitettu siten, että kiinteistön haltijan järjestämä jätteenkuljetus voidaan hyväksyä vain silloin, kun kaikki jätelain 37 §:n 1 momentissa säädetyt edellytykset täyttyvät.

Jätelain (15.7.2021/714) 37 §:n mukaiset edellytykset järjestää jätteenkuljetus kiinteistönhaltijan järjestämänä ovat:

- Jätteenkuljetus on järjestettävä niin, että se täyttää jätelain 35 §:n 2 momentissa säädetyt edellytykset (tarjolla on jätteen kuljetuspalveluja kattavasti ja luotettavasti sekä kohtuullisin ja syrjimättömin ehdoin).
- Jätteenkuljetus edistää jätehuollon yleistä toimivuutta kunnassa, tukee jätehuollon alueellista kehittämistä eikä aiheuta vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle.
- Jätteenkuljetuksen vaikutukset arvioidaan kokonaisuutena myönteisiksi ottaen erityisesti huomioon vaikutukset kotitalouksien asemaan sekä yritysten ja viranomaisten toimintaan.

Sekalaisen yhdyskuntajätteen kuljetusjärjestelmäselvitys, Loimaa

Ramboll Finland Oy on toteuttanut selvityksen sekajätekuljetuksista. Selvityksessä arvioitiin nykyisen kuljetusjärjestelmän toimivuutta

sekalaisen yhdyskuntajätteen kuljetuksissa Forssan kaupungin jätelautakunnan alueella. Selvitys kuljetusjärjestelmästä on rajattu sekajätteenkuljetuksiin, jotka koskevat kuntavastuullisten kiinteistön tavallisten kotitalousjätteiden keräysastioiden tyhjentämistä. Sakokaivo- ja umpikaivolietteiden tyhjennykset eivät sisälly tähän tarkasteluun.

Kiinteistöiden haltijoiden järjestämiä tyhjennyspisteitä Loimaalla on yhteensä 4 959 kpl. Täydentävässä keräyksessä olevia kiinteistöjä on edelleen 399 kpl (7,4 % liittyneistä) Paikkaavasta keräyksestä vastaa Loimi-Hämeen Jätehuolto Oy. Vastaisuudessa paikkaavaan keräilyyn ei enää oteta uusia asiakkaita.

Jätehuoltojärjestelmään liittymättömiä kiinteistöjä on arviolta noin 988 kpl (perustuen perusmaksurekisterissä oleviin kiinteistöjen kokonaismäärään). Laskennallinen liittymisaste on 84 %, mikä on selvityksessä arvioitu hyväksi. Sellaiset perusmaksurekisterissä olevat kohteet, jotka eivät tiettävästi ole liittynyt järjestettyyn jätehuoltoon ovat pääasiassa lähellä nykyisiä tyhjennyspisteitä, joten voidaan päätellä, että tällaisissakin kohteissa palvelua olisi saatavilla.

Loimaan alueella toimii kolme kuljetusyritystä, jotka tarjoavat palveluita koko kunnan alueella. Hintajakauman perusteella tyhjennyshinnoista ei ole suurta hajontaa (suurin osa hinnoittelusta osuu välille 8-10 €/tyhjennys). Selkeästi korkeampia hintoja ei ole käytössä.

Selvityksessä esitetyn arvion mukaan Loimaalla käytössä oleva kiinteistön haltijan järjestämä jätteenkuljetus täyttää jätelain 35 §:n ja 37 §:n mukaiset vaatimukset.

Sekajätteen kuljetusjärjestelmäselvitys 2023 on tämän asiakirjan liitteenä.

Esittelijä

Johtava rakennustarkastaja Salminen Harri

Päätösehdotus

Lupajaosto antaa Forssan kaupungin jätelautakunnalle seuraavan lausunnon:

Jätelain 36 §:n 1 momentin mukaan kunnan on järjestettävä kiinteistöittäinen jätteenkuljetus, jollei 37 tai 41 §:stä muuta johdu (kunnan järjestämä jätteenkuljetus). Koska kunnan järjestämän jätteenkuljetuksen valinnalle ei ole jätelaissa asetettu erityisiä edellytyksiä, ei sen valintaperusteita ole tässä lausunnossa arvioitu.

Jätelain 37 §:n 1 momentin mukaan kunta voi päättää, että kiinteistöittäinen jätteenkuljetus järjestetään kunnassa tai sen osassa siten, että kiinteistön haltija sopii siitä jätteen kuljettajan kanssa (kiinteistön haltijan järjestämä jätteenkuljetus) jos pykälässä esitetyt ehdot täyttyvät. Tässä tapauksessa tulee arvioida jätelain edellytysten täyttymistä. Jätelain 37 § mukaisten edellytysten täyttymisen ei tarkoita velvollisuutta ottaa käyttöön kiinteistön haltijan järjestämää jätteenkuljetusta, vaan edellytysten täytyessä on mahdollista käyttää harkintavaltaa kuljetusjärjestelmästä päätettäessä. Loimaan kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen on esitetyn selvityksen perusteella arvioinut edellytysten täyttymistä seuraavasti:

1) Kiinteistön haltijan järjestämä jätteenkuljetuksen tulee täyttää 35 §:n 2 momentissa säädetyt edellytykset. Jätteenkuljetus on järjestettävä niin, että tarjolla on jätteen kuljetuspalveluja kattavasti ja luotettavasti sekä kohtuullisin ja syrjimättömin ehdoin.

Loimaan osalta koko alueella on saatavilla jätteenkuljetuspalveluja kolmelta palveluntarjoajalta. Selvityksen perusteella tarjotut palvelut ovat olleet luotettavia. Selvityksen perusteella voidaan todeta, että Loimaan alueella on jätteen kuljetuspalveluja tarjolla kattavasti ja luotettavasti sekä kohtuullisin ja syrjimättömin ehdoin. Loimaalla on kuitenkin edelleen käytössä Loimi-Hämeen jätehuolto Oy:n järjestämää paikkaavaa jätehuoltoa, ja sen järjestämistä on myös edellytetty asian edellisen käsittelyn yhteydessä.

2) Kiinteistön haltijan järjestämän jätteenkuljetuksen tulee edistää jätehuollon yleistä toimivuutta kunnassa, tukea jätehuollon alueellista kehittämistä eikä se saa aiheuta vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle.

a) Laskennallinen liittymissuhde on käytetyllä järjestelmällä hyvä ja palveluita on saatavissa koko kunnan alueella, jolloin voidaan todeta jätehuolto yleisesti toimivaksi.

b) Käytävissä olevien tietojen perusteella ei voida tyhjentävästi todeta, että kiinteistön haltijan järjestämä jätteenkuljetus tukee jätehuollon alueellista kehittämistä. Selvityksessä on mainittu että kiinteistönhaltijoiden ja kuljettajien väliset sopimukset, järjestelmän markkinamekanismit ja liiketaloudelliset intressit ohjaavat kuljetuksia kiinteistön haltijan järjestämässä keräyksessä. Ei voida osoittaa että nämä intressit tähtäävät jätehuollon alueelliseen kehittämiseen.

c) Selvityksen perusteella voidaan päätellä ettei kiinteistön haltijan järjestämä jätehuolto aiheuta vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle.

3) päätöksen vaikutukset tulee voida arvioida kokonaisuutena myönteisiksi ottaen erityisesti huomioon vaikutukset kotitalouksien asemaan sekä yritysten ja viranomaisten toimintaan.

a) Kiinteistön haltijan järjestämän jätteenkuljetuksen ei katsota heikentävän kotitalouksien asemaa, sillä yksityisten yritysten tarjoama luotettava palvelu on saatavilla koko Loimaan alueella ja kotitalouksilla on mahdollisuus valita ja kilpailuttaa haluamansa palveluntarjoaja. Samalla kotitalouksille kuitenkin muodostuu velvollisuus liittyä järjestettyyn jätehuoltoon solmimalla sopimus yksityisen palveluntarjoajan kanssa. Vaikka tämä lisää kiinteistön haltijan velvollisuuksia verrattuna kunnan järjestämään jätteenkuljetukseen, ei velvollisuuden katsota heikentävän kotitalouksien asemaa.

b) Kiinteistön haltijan järjestämän jätteenkuljetuksen ei katsota heikentävän yritysten toimintaa.

c) Ympäristönsuojeluviranomaisen näkemyksen mukaan kiinteistön haltijan järjestämää jätteenkuljetuksen vaikutukset eivät ole kokonaisuutena myönteisiä viranomaisten toiminnan kannalta. Annetun selvityksen perusteella kiinteistön haltijan järjestämä jätteenkuljetus siirtää kuljetuksen järjestämisen vastuun kiinteistön haltijalle, mutta rajaa viranomaisen vaikutusmahdollisuuksia ja vaikeuttaa tiedon keruuta ja hallintaa, jolloin valvontaan tarvittavat resurssit lisääntyvät. Kunnan järjestämän jätteenkuljetuksen osalta selvityksessä esitettiin useita erityisesti viranomaistyöhön vaikuttavia etuja ja mahdollisuuksia, joita kiinteistön haltijan järjestämällä kuljetuksella on vaikea saavuttaa. Kokonaissuunnitelmallisuus on tärkeää jätehuollon kattavuuden varmistamisen ja kehittämisen kannalta.

Ympäristönsuojeluviranomaisen näkemyksen mukaan jätelain edellytykset täyttyvät pääosin, mutta pelkästään asiassa saadun selvityksen perusteella kaikkien jätelain 37 §:n mukaiset edellytykset täyttymistä ei kuitenkaan voida yksiselitteisesti todeta. Asiasta päätettäessä tulee varmistua siitä, että käytettävissä on asian ratkaisemiseksi tarpeelliset tiedot ja selvitykset.

Päätös

Hyväksyttiin.

Liitteet

10 Lausuntopyyntö jätteenkuljetusjärjestelmä 2023

11 Sekajätteen kuljetusjärjestelmäselvitys 2023 lausunnoille

Ympäristönsuojeluviranomaisen lausunto koskien Loimijoen kalataloudellista yhteistarkkailuohjelmaa.

Lupajaos 29.08.2023 § 70
508/11.01.04/2023

Valmistelija

ympäristötarkastaja Lilja Anna, p.0500 826 357

Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen kalatalousviranomainen on pyytänyt Loimaan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselta lausuntoa Loimijoen kalataloudellisesta yhteistarkkailuohjelmasta. Lausuntoa on pyydetty 02.08.2023 mennessä. Lausunnon antamiselle on pyydetty lisäaikaa 05.09.2023 saakka. ELY-keskus on myöntänyt pyydetyn lisäajan. Lausunto tulee toimittaa mieluiten sähköisesti osoitteella kirjaamo.varsinais-suomi@ely-keskus.fi käyttäen viitteenä asian diaarinumeroa VARELY/3108/2023 05.09.2023 mennessä. Asia voidaan ratkaista vaikka lausuntoa ei anneta.

Loimijoen kalataloudellinen yhteistarkkailuohjelma sisältää useita muutoksia tarkkailumenetelmiin tai niiden aiempiin toteutuspaikkoihin. Tarkkailuohjelma astuu voimaan 2023 ja se on voimassa toistaiseksi tai seuraavan päivitykseen saakka. Ohjelma koskee Loimijoen jätevesikuormittajien ympäristölupiin liittyviä kalataloudelliset velvoitteita. Loimaan alueella tarkkailuvelvollisia ovat Loimaan Vesi, Loimaan kaupungin puhdistamo ja Lounais-Suomen Putki Oy. Uuden tarkkailuohjelman toimenpiteistä Loimaan alueelle kohdistuu rysäkoekalastuksia kahdessa pisteessä (Loimijoki ja Kojonjoki).

Rysä- ja sähkökoekalastukset sekä kalanäytteiden aistinvarainen arviointi toteutetaan kolmen vuoden välein. Rysäkoekalastus jatkuu kaikilla aiemmin kalastetulla paikoilla, joiden lisäksi lisätään yksi rysäkoekalastuspiste Huittisten puhdistamon alapuolelle. Sähkökoekalastuksia jatketaan samoilla Loimijoen pääuoman koealoilla kuin aiemmin. Lisäksi ohjelmaan lisätään kaksi sähkökoekalastuspistettä Varsanojasta. Aistinvaraisessa testauksessa näytealueiden määrä vähenee seitsemästä neljään ja arvioitavien kalayksilöiden kokonaismäärä 70:stä 30:neen. Kalastustiedustelua harvennetaan ja kohdistetaan ainoastaan Loimijoen alimmille ja ylimmille osuuksille. Vuodesta 2023 alkaen tiedustelu toteutetaan kuuden vuoden välein.

Esittelijä

Johtava rakennustarkastaja Salminen Harri

Päätösehdotus

Loimaan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen antaa seuraavan lausunnon asiaan VARELY/3108/2023:

Loimaan kaupungin elinympäristölautakunnan lupajaostolla ei ole huomautettavaa Loimijoen kalataloudellisesta yhteistarkkailuohjelmasta 2023.

Päätös

Hyväksyttiin.

Loimaan kaupunki

Pöytäkirja

7/2023

26

Lupajaosto

§ 70

29.08.2023

Liitteet

12 VARELY_3108_2023 Lausuntopyyntö tarkkailuohjelmaesityksestä

Toiminnanharjoittajan anomus määräajan pidentämiseksi

Lupajaos 29.08.2023 § 71
88/11.01.00/2023

Valmistelija

ympäristötarkastaja Lilja Anna, p. 0500 826 357

Resykli Oy on pyytänyt lisääaikaa ympäristöluvassa edellytetyjen rakenteiden loppuun saattamiseen ja lupaa toiminnan aloittamiseen pienimuotoisesti uudella rata-alueella nykyisillä suojausrakenteilla.

Toiminnalla on voimassa oleva ympäristölupa. Ympäristöluvan lupamääräys 9 kuuluu seuraavasti:

Kaikki rata- ja varikkotoimintaan jatkossa käytettävät alueet sekä 8.3.2018 päivätyn hulevesisuunnitelman mukaisesti rakennettava moottoriradan laajennusosa (jatko-osa 3) siihen liittyvine varikkoineen on pinnoitettava nesteenpitävästi ja niillä muodostuvat hulevedet on kerättävä ja johdettava täyttymishälytyksellä varustetun hiekan- ja öljynerotuksen kautta tiiviiseen säiliöön tai nestetiiviiseen (nestetiiveys vähintään 2 vrk) altaaseen ja kuljetettava tai johdettava pohjavesialueen ulkopuolelle.

Moottoriradan jatko-osan itä- ja länsipäässä olevien suoja-alueiden alapuolinen maaperä on suojattava tiiviillä vettä läpäisemättömällä rakenteella, joka ehkäisee alueella mahdollisesti maaperään vuotavien aineiden pääsyn pohjaveteen. Uutta rataosaa ja siihen liittyvää varikkoa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin toimenpiteet on tehty. Ympäristöluvan valvojalle (Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus) on varattava hyvissä ajoin viimeistään kolme viikkoa ennen kyseisen alueen käyttöönottoa mahdollisuus tarkastaa rakenteet ja laitteet toimintakunnossa ennen niiden käyttöönottoa. Lopulliset yksityiskohtaiset rata- ja varikkoalueiden rakentamista koskevat rakennepiirrokset, erotuskaivojen mitoitus tiedot sekä karttaesitys hulevesien keräys- ja johtamisjärjestelyistä ja pinnoitetuista alueista on toimitettava ympäristöluvan valvontaviranomaiselle kuukausi ennen rakentamisen aloittamista.

Hulevedet on johdettava pohjavesialueen ulkopuolelle kahden vuoden kuluessa tämän päätöksen lainvoimaiseksi tulopäivästä. Sadevesiviemäriin pohjavesialueen ulkopuolelle johdettavat hulevedet on käsiteltävä SFS-EN-858-1 mukaisessa I luokan öljynerottimessa, josta poistuvan veden hiilivetypitoisuus on alle 5 mg/l. Viemärissä on oltava välittömästi öljynerottimen jälkeen näytteenotto- ja sulkuventtiili-kaivo, josta voidaan sulkea jätevesien pääsy hulevesiviemäriin. Näytteenotto- ja sulkuventtiili-kaivo on sijoitettava, merkittävä ja suojattava siten, että kaivoon on esteetön pääsy. Sulkuventtiili on voitava sulkea viivytyksettä kaikissa olosuhteissa.

Aluehallintovirasto on lisäksi antanut lupamääräyksestä selventävän päätöksen 12.2.2019, jonka mukaan ainoastaan moottoriradan laajennusosan (jatko-osa 3) ja kaikkien varikkoalueina käytettävien alueiden hulevedet on johdettava pohjavesialueen ulkopuolelle.

Uusi rataosuus siihen liittyvine varikoineen on pinnoitettu nesteitä läpäisemättömästi. Alemman varikon yhteyteen on rakennettu nesteitä läpäisemätön viivytyksallas, josta hulevedet johdetaan pohjavesialueen ulkopuolelle. Uudelle rataosuudelle on toteutettu kuusi hulevesikaivoa. Kaivot ovat noin 800 l vetoisia erotinkaivoja, joissa on imeytyspuomit. Kaivojen toteutuspaikat on suunniteltu hulevesien valumareittien mukaisesti niin, että ne keräävät hulevedet niistä kohdin, joihin radalle satava vesi pinnanmuotojen perusteella kertyy. Kaivoja ei ole yhdistetty valuma-altaan kautta hulevesilinjaan, vaan vesi johdetaan toistaiseksi öljyn ja hiekanerotuksen kautta maaperään. Hulevesien tämänhetkinen käsittely vastaa vanhalla rataosuudella käytössä olevaa ympäristöluvan mukaista hulevesien käsittelyä. Nykyisin käytössä olevalla radalla (vanha rataosuus) on sadevesikaivot, jotka ovat erottelukaivoja. Erottelukaivoissa on imeytyspuomit ja vesi imeytetään kaivoista maaperään. Kaivot tarkistetaan ja huolletaan säännöllisesti ja niistä pidetään kirjaa. Pohjaveden laatua tarkkaillaan kahdesti vuodessa luvan mukaisista tarkkailupisteistä. Lisäksi öljynerottimeen menevästä ja sieltä lähtevästä vedestä otetaan vuosittain kaksi kertaa kilpailukauden aikana näytteet.

Uuden rataosuuden hulevesien johtaminen suunnitelmien mukaisesti toteutetaan talven 2023-2024 aikana. Hulevesien johtaminen on esitetty oheisaineiston liitteessä 1. Varikoiden osalta hulevedet on liitetty hulevesilinjaan, joka johtaa hulevedet pohjavesialueen ulkopuolelle.

Toiminnanharjoittajan hakee lupaa ottaa radan uusi osa käyttöön väliaikaisesti vanhaa rata-osuutta vastaavilla suojauksilla. Toiminnanharjoittajan mukaan uudella rataosuudella ajoa tänä aikana tapahtuisi ainoastaan syksyllä 2023 10-20 päivänä.

Toiminnanharjoittaja on lisäksi toimittanut ympäristönsuojeluviranomaiselle 14.9.2022 päivätyn hakemuksen lupamääräyksen 9 muutokselle. Hakemuksen mukaisesti Lupamääräyksen 9 alkuosaa esitetään muutettavaksi seuraavaan muotoon: *Kaikki varikkotoimintaan jatkossa käytettävät alueet on pinnoitettava nesteidenpitävästi ja niillä muodostuvat hulevedet on kerättävä ja johdettava täyttymishälytyksellä varustetun hiekan- ja öljynerotuksen kautta tiiviiseen säiliöön tai nestetiiviiseen (nestetiiveys vähintään 2 vrk) altaaseen ja kuljetettava tai johdettava pohjavesialueen ulkopuolelle. 8.3.2018 päivätyn hulevesisuunnitelman mukaisesti rakennettavalta moottoriradan laajennusosalta (jatko-osa 3) vedet voidaan johtaa hiekan- ja öljynerotuksen kautta maastoon. Asia on edelleen valmistelussa eikä siitä ole annettu päätöstä.*

Lupamääräyksistä poikkeamista ei ole kuulutettu eikä siitä pyydetty lausuntoja, sillä poikkeamisen ei katsota olevan merkittäviä vaikutuksia ympäristöön, ja edellä mainittuja voidaan pitää ympäristönsuojelulain sekä hallintolain mukaisesti ilmeisen tarpeettomana.

Paikalla toteutetaan tarkastuskäynti 25.8.2023. Tarkastuskäynnin muistio on oheisaineistona.

Esittelijä

Johtava rakennustarkastaja Salminen Harri

Päätösehdotus

Lupajaosto myöntää lisäajan suojausrakenteiden toteutukselle ja luvan radan käytölle ympäristöluvan lupaamääräyksestä 9 poikkeavasti ajalla

Lupajaosto

§ 71

29.08.2023

31.8.-30.9.2023. Edellä ilmoitetun ajankohdan jälkeen lisäosan käyttö on kielletty kunnes kaikki ympäristöluvassa edellytetyt suojausrakenteet on saatu valmiiksi.

Tällä päätöksellä ei voida myöntää pysyvästi lupamääräyksen 9 muutosta, vaan asia etene omassa käsittelyssään ympäristönsuojelulain 89 § mukaisena luvan muuttamishakemuksen käsittelynä.

Perustelut

Rataosuuden pohjaveden suojaustoimenpiteet on osittain toteutettu ja ne vastaavat vanhan rataosuden suojaustoimia. Vaikka suojaustoimet ovat uuden radan osalta vielä lupamääräyksiin nähden riittämättömät, voidaan lyhytaikainen poikkeaminen myöntää. Koska rataa on tarkoitus käyttää ainoastaan lyhytaikaisesti, muodostuu riski pohjavedelle pieneksi. Asiassa on otettu huomioon aiemman pohjavesitarkkailun tulokset.

Toiminnanharjoittaja on varautunut onnettomuusriskiin omalla imulaitteistolla ja imeytysainein. Rataa käytetään ainoastaan jatkuvassa valvonnassa. Lisäksi varikkotoimintaan käytettävät alueet on toteutettu luvan mukaisesti. Toiminnanharjoittaja on esittänyt puuttuvien rakenteiden toteutukselle hyväksyttävissä olevan aikataulun, jota on tämän päätöksen mukaisesti ehdottomasti noudatettava.

Lupaviranomainen on tutkinut hakemuksen ja todennut, että hakemuksen mukainen toiminta ei aiheuta ympäristönsuojelulain vastaisia seuraamuksia, kun määräyksiä muutoin noudatetaan. Lupamääräyksestä poikkeaminen lyhytaikaisesti ja hallitusti ei aiheuta ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa.

Päätös

Hyväksyttiin.

Liitteet

- 13 Resykli Oy esitys kaupunki ymp.lautakunta
- 14 Liite 1
- 15 Kaivojen sijainnit

Viranhaltijapäätökset

Lupajaos 29.08.2023 § 72

Valmistelija

Palvelusihteri Lehtilä Minna

Myönnetyt viranhaltijapäätökset ajalta 8.6.-16.8.2023.

Esittelijä

Johtava rakennustarkastaja Salminen Harri

Päätösehdotus

Lupajaosto merkitsee hyväksyen tiedokseen edellä mainitut viranhaltijapäätökset.

Päätös

Hyväksyttiin.

Liitteet

16 Viranhaltijapäätökset 8.6.-16.8.2023

Ilmoitusasiat

Lupajaos 29.08.2023 § 73

Valmistelija

Palvelusihteeri Lehtilä Minna

1.	ELY-keskus: Päätös, ympäristönsuojelulain (527/2014) 64 §:n mukainen Loimaan Metsämaan jätevedenpuhdistamon käyttö- ja päästötarkkailuohjelman hyväksyminen, Loimaa VARELY/2717/2017 (ja liitteenä tarkkailuohjelma)
2.	ELY-keskus: Päätös ympäristönsuojelulain (527/2014) 136 §:n mukaisen pilaantuneen maaperän puhdistamista koskevan ilmoituksen johdosta VARELY/2874/2023
3.	Ympäristöministeriö: Muistio, jätteen pyrolyysi, kaasutus, plasmakäsittely tai muu lämpökäsittely: toimivaltainen ympäristölupaviranomainen
4.	Ympäristöministeriö: Kysely; Ei enää jätettä (EEJ) ja sivutuotteita koskevien asioiden käsittelymäärät viranomaisissa
5.	V-S alueellinen vastuumuseo: Lausunto, Loimaa, Niinijoen ylittävän Mökköisten sillan uusiminen Dnro 11566-2022
6.	V-S alueellinen vastuumuseo: Lausunto, Loimaan tasoristeysturvallisuuden parantaminen, ratasuunnitelma Dnro 3796-2023
7.	Tukes: Päätös 4333/03.01/2022 Toiminnan laajuuden ja valvontaviranomaisen muutos
8.	Liedon kaupunki, ympäristölautakunta ptk 3/2023

Esittelijä

Johtava rakennustarkastaja Salminen Harri

Päätösehdotus

Lupajaosto merkitsee hyväksyen tiedokseen edellä mainitut ilmoitusasiat.

Päätös

Hyväksyttiin.

Lisälistan käsittely

Lupajaos 29.08.2023 § 74
207/10.03.00/2023

Valmistelija

Johtava rakennustarkastaja Salminen Harri

Puheenjohtaja tiedustelee, ottaako lupajaosto lisälistan käsittelyyn:
- Rakennustyön keskeyttäminen

Esittelijä

Johtava rakennustarkastaja Salminen Harri

Päätös

Hyväksyttiin.

Rakennustyön keskeyttäminen

Lupajaos 29.08.2023 § 75
192/10.03.00/2023

Valmistelija

johtava rakennustarkastaja Harri Salminen

Rakennuspaikalla osoitteessa [REDACTED] pidetyssä tarkastuksessa on todettu, että kiinteistöllä sijaitsevassa asuinrakennuksessa on aloitettu korjaustöitä.

Maankäyttö- ja rakennuslain 125 §:n mukaan rakennuksen rakentamiseen on oltava rakennuslupa.

Rakennuslupa tarvitaan myös sellaiseen korjaus- ja muutostyöhön, joka on verrattavissa rakennuksen rakentamiseen, sekä rakennuksen laajentamiseen tai sen kerrosalaan laskettavan tilan lisäämiseen.

Muuta kuin edellä säädettyä rakennuksen korjaus- ja muutostyötä varten tarvitaan rakennuslupa, jos työllä ilmeisesti voi olla vaikutusta rakennuksen käyttäjien turvallisuuteen tai terveydellisiin oloihin.

Rakennuslupa tarvitaan myös sellaiseen rakennuksen vaippaan tai teknisiin järjestelmiin kohdistuvaan korjaus- ja muutostyöhön, jolla voidaan vaikuttaa merkittävästi rakennuksen energiatehokkuuteen. Rakennuslupaa ei kuitenkaan tarvita, jos kyseessä on rakennus, jonka energiatehokkuutta ei tarvitse 117 g §:n 2 momentin nojalla parantaa.

Tarkastuksen yhteydessä on katsottu, että korjaustyön laajuus on uudisrakentamiseen verrattavaa. Lisäksi omistajan mukaan rakennukseen on tarkoitus uusia lvi- ja sähköjärjestelmät sekä ikkunat ja ovet. Työt on havaintojen ja saatujen tietojen perusteella todettu rakennusluvanvaraisiksi.

Oheismateriaalina on 28.8.2023 otettuja valokuvia rakennuksesta.

Rakennustarkastaja on 25.8.2023 tekemällään kirjallisella päätöksellä keskeyttänyt rakennustyöt. Päätös töiden keskeyttämisestä on luovutettu kiinteistöllä sen omistajalle. Keskeyttämismääräys on liitteenä.

MRL 180 §:n mukaan, jos rakennustyöhön tai muuhun toimenpiteeseen ryhdytään tai se toteutetaan vastoin tämän lain tai sen nojalla annettuja säännöksiä tai määräyksiä taikka myönnetyn luvan tai viranomaishyväksynnän vastaisesti, rakennustarkastajalla tai rakennusvalvontaa suorittavalla kunnan muulla viranhaltijalla on oikeus kirjallisesti annettavalla määräyksellä keskeyttää työ. Rakennustyön keskeyttämisestä on viipymättä ilmoitettava kunnan rakennusvalvontaviranomaiselle.

Rakennustarkastaja ilmoitti keskeyttämisestä samana päivänä lupajaoston puheenjohtajalle ja muulle katselmusryhmälle.

Lupajaosto

§ 75

29.08.2023

Rakennusvalvontaviranomainen päättää, pysytetäänkö työn keskeyttäminen voimassa. Päätöstä on muutoksenhausta huolimatta noudatettava, jollei valitusviranomainen toisin määrää.

MRL 186 §:n mukaan kunnan rakennusvalvontaviranomaisen on rakennustyön keskeyttämisestä edellyttävän teon tai laiminlyönnin todettuaan ilmoitettava asiasta poliisille esitutkintaa varten. Ilmoitus saadaan jättää tekemättä, jos tekoa tai laiminlyöntiä olosuhteet huomioon ottaen on pidettävä vähäisenä, eikä yleisen edun ole katsottava vaativan syytteen nostamista.

Maankäyttö- ja rakennuslain 145 §:n 1 momentin mukaan luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä kunnalle maksun, jonka perusteet määrätään kunnan hyväksymässä taksassa.

Esittelijä

Johtava rakennustarkastaja Salminen Harri

Päätösehdotus

Lupajaosto päättää pitää voimassa rakennustyön keskeyttämismääräyksen. Keskeytettyjä rakennustöitä voi jatkaa, kun hanke on saanut lainvoimaisen rakennuslupapäätöksen ja hankkeelle on nimetty vastaava työnjohtaja.

Asiasta ei tässä vaiheessa ilmoiteta poliisille esitutkintaa varten.

Lupajaosto veloittaa hyväksytyyn rakennusvalvontataksan 10.4 kohdan mukaisen maksun, 200 eur.

Päätös

Hyväksyttiin.

Liitteet

- 17 Rakennustarkastajan keskeyttämismääräys 25.8.2023
- 18 valokuvia, rakennustyön keskeyttäminen, lupajaosto 29.8.2023

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 60, § 61, § 69, § 70, § 72, § 73, § 74

Muutoksenhakukielto

Muutoksenhakukielto Oikaisuvaatimusta, kunnallisvalitusta, hallintovalitusta tai hankintaoikaisua ei saa tehdä päätöksistä, jotka koskevat

- yksinomaan valmistelua, työnjohdollista ohjausta tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §),
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista (KvesL 26 §),
- kaupunginhallituksen etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §),
- valtuuston päätöstä toimittaa kunnallinen kansanäänestys (KuntaL 24 §) tai tehtyä hankintaoikaisua, missä alkuperäinen hankintapäätös ei muuttunut.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 62, § 63, § 64, § 65, § 67, § 75**VALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30/XX päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen *viranomaisen* tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianomaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Turun hallinto-oikeudelle

Postiosoite: PL 32, 20101 Turku
Käyntiosoite: Sairashuoneenkatu 2–4, 20101 Turku
Sähköpostiosoite: turku.hao@oikeus.fi
Faksinumero: 029 564 2414
Puhelinnumero: 029 564 2410

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);

- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksun mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.
<https://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2015/20151455?search%5Btype%5D=pika&search%5Bpika%5D=tuomioistuinmaksulaki#P5>.

Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista

<https://oikeus.fi/tuomioistuimet/fi/index/asiointijulkisuus/maksut/oikeudenkaantimaksuinhallinto-oikeudessa.html>

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Loimaan kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 9, 32201 Loimaa
Käyntiosoite: Ylistaronkatu 36, 32200 Loimaa
Sähköpostiosoite: kirjaamo@loimaa.fi
Puhelinnumero: 02 76110

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9–15

Asianosaiselle lähetettävään valitusosoitukseen merkitään lähettämispäivä:

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty _____

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty _____

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi muulla tavalla _____

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 66**VALITUSOSOITUS JA OIKAISUVAATIMUSOHJE****I VALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen *viranomaisen* tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Turun hallinto-oikeudelle

Postiosoite: PI 32, 20101 Turku
Käyntiosoite: Sairashuoneenkatu 2–4, 20101 Turku
Sähköpostiosoite: turku.hao@oikeus.fi
Faksinumero: 029 5642 414
Puhelinnumero: 029 5642 410

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa
<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);

- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. <https://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2015/20151455?search%5Btype%5D=pika&search%5Bpika%5D=tuomioistuinmaksulaki#P5>
Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista <https://oikeus.fi/tuomioistuimet/fi/index/asiointijulkisuus/maksut/oikeudenkaayntimaksuthallinto-oikeudessa.html>

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Loimaan kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PI 9, 32201 Loimaa
Käyntiosoite: Ylistaronkatu 36, 32200 Loimaa
Sähköpostiosoite: kirjaamo@loimaa.fi
Puhelinnumero: 02 76110

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9–15

II OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Loimaan kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Lupajaosto.

Kirjaamon yhteystiedot:

Käyntiosoite: Ylistaronkatu 36, 32200 Loimaa
Postiosoite: PL 9, 32201 Loimaa
Sähköpostiosoite: kirjaamo@loimaa.fi
Puhelinnumero: 02 76110

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuohje ja valitusosoitus hankintapäätöksestä (x §) on pöytäkirjassa erikseen.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Loimaan kaupungin kirjaamosta.

Asianosaiselle lähetettävään valitusosoitukseen merkitään lähettämispäivä:

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty _____

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty _____

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi muulla tavalla _____

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 68, § 71**VALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Päätöksen antopäivä <VhpPvm>

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Vaasan hallinto-oikeudelle

Postiosoite:	PL 204, 65101 Vaasa
Käyntiosoite:	Korsholmanpuistikko 43, 4. krs. 65100 Vaasa
Sähköpostiosoite:	vaasa.hao@oikeus.fi
Faksinumero:	029 56 42760
Puhelinnumero:	Kirjaamo 029 56 42780, Vaihde 029 56 42611

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta

- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on ilmoitettava postiosoite, puhelinnumero ja muut tarvittavat yhteystiedot. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Valittajan, laillisen edustan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä:

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi muu selvitys valitusajan alkamisesta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Loimaan kaupungin elinympäristölautakunnan lupajaostolta ma-pe klo 9.00-15.00.

Posti- ja käyntiosoite: Loimijointie 74, 32440 Alastaro
Sähköpostiosoite: kirjaamo@loimaa.fi
Puhelinnumero: 02 761 10 (vaihde)