

Kaupunginvaltuusto

Aika 12.06.2023 klo 18:00 - 20:46

Paikka Sarka -museo (kokoustila Aitta) / sähköinen kokous etäyhteydellä

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 17	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 18	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
§ 19	Tilinpäätös 2022	6
§ 20	Vuoden 2022 arviointikertomus	10
§ 21	Tietotilinpäätös 2022	14
§ 22	Osavuosikatsaus tammi-maaliskuu 2023	16
§ 23	Vuoden 2023 talousarvion määrärahamuutokset	17
§ 24	Vuoden 2023 talousarvion investointien määrärahamuutokset	19
§ 25	Talousarvio 2024 ja vuosien 2025-2026 taloussuunnitelma	23
§ 26	Maahanmuuttajien kotouttamisohjelma 2023-2025	25
§ 27	Loimaan liikenneturvallisuussuunnitelma 2023	27
§ 28	Kaavoituskatsaus ja -ohjelma 2023	29
§ 29	Korttelin 18 asemakaavan muutos, AK 0184	32
§ 30	Sieppalankadun kunnallistekniikan rakentamisen määrärahan siirtäminen vuodelta 2024 vuodelle 2023	36
§ 31	Konserniohjaus; Koy Loimaan Vuokra-asunnot / Asuinrivitalo-hanke	38
§ 32	Asunto-osakkeiden varaamisen ja ostamisen menettelytapa	41
§ 33	Hallintosäännön muutokset	47
§ 34	Äänestysaluejaotus	49
§ 35	Eroanomus luottamustehtävistä T. K.	51
§ 36	Kaupunginvaltuuston kokouspäivät 2023	53
§ 37	Valtuustoaloite vieraslajien torjunta Loimaan kaupungissa	55
§ 38	Valtuustoaloite Hirvikosken pohjapadon rakentamissuunnitelmien edistämiseksi	56

Rinta-Jouppi Juha
Männistö Sami
Lahtinen Sanna

hallintopäällikkö, ptk-pitäjä
tekninen sihteeri
nuvan edustaja

Allekirjoitukset (sähköiset allekirjoitukset löytyvät pöytäkirjan lopusta)

Tarja Mäki-Punto-Ristanen
puheenjohtaja

Juha Rinta-Jouppi
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

17 - 38

Pöytäkirjan tarkastus

Loimaalla 14.6.2023

Jorma Rinne
pöytäkirjantarkastaja

Annareeta Vuorinen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Loimaan kaupungintalolla ja nettisivuilla alkaen 19.06.2023

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kv 12.06.2023 § 17

Valmistelija

Hallintopäällikkö Rinta-Jouppi Juha

Kuntalain 94 §:n ja tarkemmin hallintosäännön 90 §:n mukaan kutsu kaupunginvaltuuston kokoukseen on lähetettävä vähintään viisi päivää ennen kokousta erikseen kullekin valtuutetulle sekä niille, joilla on kokouksessa läsnäolo- ja puheoikeus. Samassa ajassa on kokouksesta tiedotettava kaupungin verkkosivuilla.

Kaupunginvaltuusto on kutsuttu koolle tähän kokoukseen kaupunginvaltuuston puheenjohtajan 7.6.2023 päivätyllä ja samana päivänä valtuutetuille ja kaupunginjohtajalle lähetetyllä kokouskutsulla. Samassa yhteydessä on toimitettu esityslista. Kokouskutsu ja esityslista on julkaistu Loimaan kaupungin internet-sivuilla. Lisäksi kokouskutsu ja asialista on julkaistu kaupungin ilmoitustaululla 7.6.2023. Kokouksesta on ilmoitettu 8.6.2023 ilmestyneessä Loimaan Lehti -nimisessä lehdessä.

Tässä kokouksessa osallistujat voivat olla läsnä sekä kokouspaikalla että etäyhteyden kautta. (Kv 27.4.2020 § 3).

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto toteaa kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Päätös

Kokouksen päätösvaltaisuus läsnäolevien valtuutettujen lukumäärään nähden todettiin nimenhuudolla.

Suoritettuna nimenhuudon perusteella läsnä oli 35 valtuutettua ja kaksi varavaltuutettua. Näistä neljä oli läsnä etäyhteydellä.

Meidän Loimaa -valtuustoryhmän ensimmäinen varavaltuutettu Piia Mäkelä oli estynyt, joten läsnä oli toinen varavaltuutettu Annareeta Vuorinen.

Keskusta -valtuustoryhmän ensimmäinen varavaltuutettu Henriikka Punkki oli estynyt, joten läsnä oli toinen varavaltuutettu Mikko Vuolle.

Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Kv 12.06.2023 § 18

Valmistelija

Hallintopäällikkö Rinta-Jouppi Juha

Hallintosäännön 111 §:n mukaan valtuusto valitsee jokaisessa kokouksessa kaksi valtuutettua tarkastamaan kokouksesta laaditun pöytäkirjan siltä osin kuin pöytäkirjaa ei tarkasteta kokouksessa. Valtuuston pöytäkirjaan sovelletaan, mitä pöytäkirjan laatimisesta määrätään hallintosäännön 111 §:ssä.

Pöytäkirjan tulee olla tarkastettuna viimeistään 19.6.2023, jolloin pöytäkirja asetetaan yleisesti nähtäville.

Päätösehdotus

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Jorma Rinne ja Annareeta Vuorinen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus	§ 66	27.03.2023
Tarkastuslautakunta	§ 35	31.05.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 19	12.06.2023

Tilinpäätös 2022

Kaupunginhallitus 27.03.2023 § 66

Valmistelija Talousjohtaja Mäkelä Katja

Kunnan tilikausi on kalenterivuosi. Kunnanhallituksen on kuntalain mukaan laadittava tilikaudelta tilinpäätös tilikautta seuraavan vuoden maaliskuun loppuun mennessä ja annettava se tilintarkastajien tarkastettavaksi. Tilintarkastajan on tarkastettava tilinpäätös toukokuun loppuun mennessä, jonka jälkeen kaupunginhallitus saattaa tilinpäätöksen valtuuston käsiteltäväksi. Valtuuston tulee hyväksyä tilinpäätös kesäkuun loppuun mennessä.

Tilinpäätökseen kuuluvat tuloslaskelma, tase ja rahoituslaskelma ja niiden liitetiedot sekä talousarvion toteumavertailu ja toimintakertomus. Lisäksi tilinpäätöksen tulee sisältää konsernituloslaskelma, konsernitase ja konsernirahoituslaskelma ja niiden liitetiedot.

Vuoden 2022 tilinpäätös ja toimintakertomus on laadittu edellä selostettujen säännösten pohjalta noudattaen Kuntaliiton ja kirjanpitolautakunnan kuntajaoston antamia suosituksia ja ohjeita.

Loimaan kaupungin ja Vesiliikelaitoksen tulos oli 1,844 milj. euroa ylijäämäinen. Toimintakate oli 103,3 milj. euroa ja se heikkeni vuoteen 2021 verrattuna 5,863 milj. euroa. Muutettuun talousarvioon nähden toimintakate ylittyi 593 t euroa.

Toimintatuottoja kertyi Loimaan kaupungille ja Vesiliikelaitokselle vuonna 2022 yhteensä 17,91 milj. euroa. Toimintatuottoja kertyi 1,44 milj. euroa vähemmän verrattuna vuoteen 2021. Muutettuun talousarvioon nähden toimintatuottoja kertyi 1 milj. euroa enemmän. Koronatuen osuus toimintatuotoista oli 944 t euroa.

Toimintakulut 121,2 milj. euroa nousivat vuoteen 2021 verrattuna 4,42 milj. euroa ja muutettuun talousarvioon nähden toimintakulut kasvoivat 1,597 milj. euroa.

Verotuloja vuonna 2022 kertyi yhteensä 60,57 milj. euroa, joka oli 525 t euroa enemmän kuin vuonna 2021 ja alkuperäiseen talousarvioon nähden 2,545 milj. euroa enemmän.

Kunnallisverotuottoja Loimaan kaupungille kertyi vuonna 2022 yhteensä 50,1 milj. euroa. Tämä oli 211 t euroa vähemmän kuin alkuperäisessä talousarviossa oli arvioitu sekä 139 t euroa vähemmän kuin vuonna 2021. Kunnallisveroprosenttiin ei tehty muutoksia vuodelle 2022.

Yhteisöveroa kertyi yhteensä 6,047 milj. euroa, mikä on 423 t euroa enemmän kuin vuonna 2021. Alkuperäiseen talousarvioon nähden yhteisöverotuottoja kertyi noin 2,347 milj. euroa enemmän kuin oli arvioitu.

Kaupunginhallitus	§ 66	27.03.2023
Tarkastuslautakunta	§ 35	31.05.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 19	12.06.2023

Myönteinen kehitys johtui pääosin korotetusta yhteisöveron jako-osuuden korotuksesta vuodelle 2022.

Kiinteistöverotuloja vuonna 2022 saatiin 4,40 milj. euroa. Alkuperäiseen talousarvioon verrattuna summa 409 t euroa suurempi sekä 241 t euroa enemmän kuin vuonna 2021.

Valtionosuuksia saatiin yhteensä 48,71 milj. euroa, joka oli 3,82 milj. euroa enemmän kuin vuonna 2021. Alkuperäiseen talousarvioon nähden summa oli 896 t euroa isompi.

Poistot ja arvonalentumiset (kaupunki ja vesilaitos) 4,359 milj. euroa laskivat 1,2 % vuoteen 2021 verrattuna. Muutettuun talousarvioon nähden poistot ja arvonalentumiset nousivat 222 t euroa. Suunnitelman mukaisten poistojen määrä oli 4,1 milj. euroa ja kiinteistöjen lisäpoistojen osuus oli 197 273 euroa.

Kaupungin ja vesiliikelaitoksen investointimenot vuonna 2022 olivat yhteensä 3,286 milj. euroa.

Lainakanta 31.12.2022 on 31,4 milj. euroa, joka on 2041 euroa/asukas. Lainakanta ja vuokravastuut 31.12.2022 ovat 47,2 milj. euroa, joka on 3065 euroa/asukas.

Kaupungin konsernin vuoden 2022 tulos oli 2,07 milj. euroa ylijäämäinen, kun se vuosi sitten oli 4,2 milj. euroa ylijäämäinen. Konsernin lainakanta oli 52,09 milj. euroa.

Tilinpäätöskirja toimitetaan jälkitoimituksena.

Esittelijä	Kaupunginjohtaja Rantala Jari
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus allekirjoittaa Loimaan kaupungin vuoden 2022 tilinpäätöksen. Tilinpäätös saatetaan tilintarkastajien tarkastettavaksi ja tarkastuslautakunnan arvioitavaksi.
Päätös	Hyväksyttiin.

Tarkla 31.05.2023 § 35

Valmistelija Arkistosihteeri Männistö Sami

Kaupunginhallitus	§ 66	27.03.2023
Tarkastuslautakunta	§ 35	31.05.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 19	12.06.2023

Kaupunginjohtaja Jari Rantala ja talousjohtaja Katja Mäkelä esittelivät tilinpäätöksen tarkastuslautakunnalle 22.3.2023.

Tilintarkastaja Mikko Luoma antaa selvityksen vuoden 2022 toiminnasta.

Esittelijä Puheenjohtaja

Päätösehdotus Tarkastuslautakunta:

1. Saattaa tilintarkastajan antaman kertomuksen vuodelta 2022 tiedoksi kaupunginvaltuustolle sekä,

2. esittää kaupunginvaltuustolle, että tilinpäätös hyväksytään ja että Loimaan kaupungin hallintoa ja taloutta hoitaneille toimielinten jäsenille sekä vastuullisille viranhaltijoille myönnetään vastuuvapaus tilikaudelta 1.1.2022- 31.12.2022.

Päätös Hyväksyttiin

Kv 12.06.2023 § 19
290/02.02.02/2023

Valmistelija Arkistos sihteeri Männistö Sami

Esittelijä Puheenjohtaja

Tarkastuslautakunnan ehdotus:

1. Kaupunginvaltuusto merkitsee tilintarkastajan antaman kertomuksen vuodelta 2022 tiedoksi, sekä

2. Kaupunginvaltuusto hyväksyy tilinpäätöksen, ja myöntää Loimaan kaupungin hallintoa ja taloutta hoitaneille toimielinten jäsenille sekä vastuullisille viranhaltijoille vastuuvapauden tilikaudelta 1.1.2022- 31.12.2022.

Käsittely Kaupunginvaltuuston puheenjohtaja totesi että vuoden 2022 tilinpäätös käsitellään kokonaisuutena siten, että ensin talousjohtaja Katja Mäkelä käyttää puheenvuoron, jonka jälkeen yleiskeskustelun aikana kuullaan ryhmäpuheenvuorot ja sen jälkeen käydään yksityiskohtainen keskustelu pääluokittain, jonka aikana tulee tehdä mahdolliset muutosehdotukset.

Yleiskeskustelu:

Yleiskeskustelun aluksi kaupunginhallituksen puheenjohtaja Teija Ek-Marjamäki käytti puheenvuoron.

Kaupunginhallitus	§ 66	27.03.2023
Tarkastuslautakunta	§ 35	31.05.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 19	12.06.2023

Yleiskeskustelun aikana pidettiin seuraavat ryhmäpuheenvuorot:

- Keskustan valtuustoryhmä, pj Olavi Ala-Nissilä
- Kokoomuksen ja Kristillisdemokraattien valtuustoryhmä, pj Anne Paljakka
- Perussuomalaisten ja sitoutumattomien valtuustoryhmä, pj Juha Vuorinen
- Meidän Loimaan valtuustoryhmä, pj Matti Ylitalo
- Vasemmistoliiton valtuustoryhmä, pj Maarit Koivisto
- Sosiaalidemokraattien valtuustoryhmä, vpj Marke Tissari

Yleiskeskustelun aikana puheenvuoron käytti valtuutettu Olavi Suominen.

Kaupunginvaltuuston puheenjohtaja päätti yleiskeskustelun.

Yleiskeskustelun jälkeen käytiin yksityiskohtainen keskustelu pääluokittain.

Kaupunginvaltuuston puheenjohtaja päätti yksityiskohtaisen keskustelun.

Muutosehdotuksia ei tehty yksityiskohtaisen keskustelun aikana.

Päätös

1. Kaupunginvaltuusto merkitsi tilintarkastajan antaman kertomuksen vuodelta 2022 tiedoksi, sekä
2. Kaupunginvaltuusto hyväksyi tilinpäätöksen, ja myönsi Loimaan kaupungin hallintoa ja taloutta hoitaneille toimielinten jäsenille sekä vastuullisille viranhaltijoille vastuuvapauden tilikaudelta 1.1.2022-31.12.2022.

Liitteet

- 1 Tilinpäätös 2022 allekirjoitettu
- 2 Tilintarkastuskertomus 2022

Tarkastuslautakunta	§ 5	18.01.2023
Tarkastuslautakunta	§ 13	22.03.2023
Tarkastuslautakunta	§ 20	12.04.2023
Tarkastuslautakunta	§ 25	03.05.2023
Tarkastuslautakunta	§ 28	17.05.2023
Tarkastuslautakunta	§ 32	25.05.2023
Tarkastuslautakunta	§ 38	31.05.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 20	12.06.2023

Vuoden 2022 arviointikertomus

Tarkla 18.01.2023 § 5

Valmistelija

Arkistosihteeri Männistö Sami

Kuntalain 121 §:n mukaan tarkastuslautakunta laatii arviointisuunnitelman ja antaa valtuustolle kultakin vuodelta arviointikertomuksen, jossa esitetään arvioinnin tulokset.

Arviointikertomus käsitellään valtuustossa tilinpäätöksen yhteydessä. Lautakunta voi antaa valtuustolle muitakin tarpeellisia pitämiään selvityksiä arvioinnin tuloksista. Loimaan kaupungin tilinpäätös tullaan todennäköisesti käsittelemään 12.6.2023 pidettävässä kaupunginvaltuuston kokouksessa. Tarkastuslautakunnan tulisi saada arviointikertomus valmiiksi viimeistään 7.6. mennessä, jolloin kokouksen esityslista julkaistaan.

Esittelijä

Puheenjohtaja

Päätösehdotus

Tarkastuslautakunta käy keskustelun vuoden 2022 arviointikertomuksen rakenteesta ja sisällöstä ja aloittaa kertomuksen laatimisen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tarkla 22.03.2023 § 13

Valmistelija

Arkistosihteeri Männistö Sami

Esittelijä

Puheenjohtaja

Päätösehdotus

Tarkastuslautakunta jatkaa arviointikertomuksen laatimista

Päätös

Hyväksyttiin.

Tarkastuslautakunta	§ 5	18.01.2023
Tarkastuslautakunta	§ 13	22.03.2023
Tarkastuslautakunta	§ 20	12.04.2023
Tarkastuslautakunta	§ 25	03.05.2023
Tarkastuslautakunta	§ 28	17.05.2023
Tarkastuslautakunta	§ 32	25.05.2023
Tarkastuslautakunta	§ 38	31.05.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 20	12.06.2023

Tarkla 12.04.2023 § 20

Valmistelija Arkistosihteeri Männistö Sami

Esittelijä Puheenjohtaja

Päätösehdotus Tarkastuslautakunta jatkaa arviointikertomuksen laatimista.

Päätös Hyväksyttiin.

Tarkla 03.05.2023 § 25

Valmistelija Arkistosihteeri Männistö Sami

Esittelijä Puheenjohtaja

Päätösehdotus Tarkastuslautakunta jatkaa arviointikertomuksen laatimista.

Päätös Hyväksyttiin.

Tarkla 17.05.2023 § 28

Valmistelija Arkistosihteeri Männistö Sami

Esittelijä Puheenjohtaja

Päätösehdotus Tarkastuslautakunta jatkaa arviointikertomuksen laatimista.

Päätös Hyväksyttiin.

Tarkastuslautakunta	§ 5	18.01.2023
Tarkastuslautakunta	§ 13	22.03.2023
Tarkastuslautakunta	§ 20	12.04.2023
Tarkastuslautakunta	§ 25	03.05.2023
Tarkastuslautakunta	§ 28	17.05.2023
Tarkastuslautakunta	§ 32	25.05.2023
Tarkastuslautakunta	§ 38	31.05.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 20	12.06.2023

Tarkla 25.05.2023 § 32

Valmistelija arkistosihteeri Männistö Sami

Esittelijä Puheenjohtaja

Päätösehdotus Tarkastuslautakunta jatkaa arviointikertomuksen laatimista-

Päätös Hyväksyttiin.

Tarkla 31.05.2023 § 38

Valmistelija Arkistosihteeri Männistö Sami

Esittelijä Puheenjohtaja

Päätösehdotus Tarkastuslautakunta:

1. Allekirjoittaa vuoden 2022 arviointikertomuksen ja esittää sen kaupunginvaltuustolle käsiteltäväksi.

2. Tarkastuslautakunta esittää, että hallintokunnat veloitetaan antamaan selvityksensä arviointikertomuksessa esitetyn johdosta 30.9. mennessä.

Päätös Hyväksyttiin.

Kv 12.06.2023 § 20
48/00.03.01/2023

Valmistelija Arkistosihteeri Männistö Sami

Tarkastuslautakunta	§ 5	18.01.2023
Tarkastuslautakunta	§ 13	22.03.2023
Tarkastuslautakunta	§ 20	12.04.2023
Tarkastuslautakunta	§ 25	03.05.2023
Tarkastuslautakunta	§ 28	17.05.2023
Tarkastuslautakunta	§ 32	25.05.2023
Tarkastuslautakunta	§ 38	31.05.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 20	12.06.2023

Esittelijä Puheenjohtaja

Tarkastuslautakunnan ehdotus:

1. Kaupunginvaltuusto käsittelee vuoden 2022 arviointikertomuksen.
2. Kaupunginvaltuusto velvoittaa hallintokunnat antamaan selvityksensä arviointikertomuksessa esitetyn johdosta 30.9.2023 mennessä.

Käsittely Kaupunginvaltuuston puheenjohtaja avasi keskustelun.

Tarkastuslautakunnan puheenjohtaja Markku Pulliainen esitteli vuoden 2022 arviointikertomuksen.

Kaupunginvaltuuston puheenjohtaja totesi, että muita pyydettyjä puheenvuoroja ei ollut ja päätti asiasta käydyn keskustelun.

Päätös Hyväksyttiin.

Liitteet

3 Vuoden 2022 arviointikertomus

Tietotilinpäätös 2022

Kaupunginhallitus 05.06.2023 § 152

Valmistelija

Digipalvelupäällikkö Suvila Jari

Tietotilinpäätös kuvaa tietojen käsittelyn nykytilaa sekä arvioi tietosuojan ja tietoturvan toteutumista. Lisäksi se sisältää tietosuojaan ja tietoturvaan liittyviä kehittämistarpeita ja -toimenpiteitä.

Tietotilinpäätös on tarkoitettu sisäiseen käyttöön johtamisen raportiksi sekä sidosryhmille tietojen käsittelyn kuvaukseksi. Se toimii myös suunnittelun ja toiminnan ohjauksen sekä raportoinnin ja johtamisen tukena.

Tietotilinpäätös on myös keskeinen dokumentti EU:n yleisen tietosuoja-asetuksen mukaista osoitusvelvollisuutta. Osoitusvelvollisuus tarkoittaa lakien, hyvän tietojenkäsittelytavan ja hyvän tiedonhallintatavan noudattamista. Tilinpäätöksellä vastataan siis EU:n tietosuoja-asetuksen (GDPR) edellytykseen, että organisaatiot kertovat avoimesti tietojensa käsittelystä. Lisäksi sillä luodaan tilannekuvaa siitä, miten toimintaa on kehitetty.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Rantala Jari

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus toteaa tietotilinpäätöksen 2022 tiedoksi.
Tietotilinpäätös 2022 saatetaan tiedoksi valtuustolle.

Päätös

Hyväksyttiin.

Pöytäkirjamerkintä

Digipalvelupäällikkö Jari Suvila oli läsnä kokouksessa asian käsittelyn ajan klo 17:00-17:10.

Kv 12.06.2023 § 21
433/07.00.00/2023

Valmistelija

Digipalvelupäällikkö Suvila Jari

Esittelijä

Puheenjohtaja

Kaupunginhallituksen päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto merkitsee tietotilinpäätöksen 2022 tiedokseen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Liitteet

4 Tietotilinpäätös 2022

Osavuositarkastus tammi-maaliskuu 2023

Kaupunginhallitus 15.05.2023 § 116

Valmistelija

Talousjohtaja Mäkelä Katja

Säännöllinen raportointi on osa kaupungin seuranta- ja johtamisjärjestelmää sekä sisäistä valvontaa ja riskienhallintaa.

Kaupunginhallituksen täytäntöönpano-ohjeen mukaan toimielimet käsittelevät säännöllisesti toiminta- ja talousraportit sekä kolme kertaa vuodessa osavuositarkastuksen.

Osavuositarkastus valmistellaan 31.3., 30.6. ja 30.9. tilanteiden mukaisesti valtuuston käsiteltäviksi kesäkuun, syyskuun ja marraskuun kokouksiin.

Loimaan Vesi-liikelaitos raportoi toiminnastaan kaupungin osavuositarkastuksen yhteydessä.

Tytäryhteisöt raportoivat toiminnastaan ja taloudestaan 30.6. tilanteen mukaisesti kaupunginhallitukselle ja tilinpäätöksen yhteydessä valtuustolle.

Liite:

Osavuositarkastus tammi-maaliskuu 2023

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Rantala Jari

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus toteaa osavuositarkastuksen (1-3/2023) tiedoksi. Osavuositarkastus saatetaan tiedoksi valtuustolle.

Päätös

Hyväksyttiin.

Pöytäkirjamerkintä

Talousjohtaja Katja Mäkelä saapui kokoukseen ja asian käsittelyyn klo 18:43 alkaen.

Kv 12.06.2023 § 22
362/02.02.02/2023

Valmistelija

Talousjohtaja Mäkelä Katja

Esittelijä

Puheenjohtaja

Kaupunginhallituksen päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto merkitsee osavuositarkastuksen 1-3/2023 tiedokseen.

Loimaan kaupunki

Pöytäkirja

3/2023

16

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 116
§ 22

15.05.2023
12.06.2023

Päätös

Hyväksyttiin.

Liitteet

5 OVK 31.3.2023

Vuoden 2023 talousarvion määrärahamuutokset

Kaupunginhallitus 15.05.2023 § 117

Valmistelija

Talousjohtaja Mäkelä Katja, tekninen johtaja Antti Korte, sivistysjohtaja Manne Pärkö

Loimaan kaupunginvaltuusto on hyväksynyt talousarvion vuodelle 2023 sekä taloussuunnitelman vuosille 2024-2025. Talousarvio on käyttötalouden osalta sitova palvelualueittain. Määrärahat ovat bruttomääräisiä.

Kaupunginhallitus käsittelee osavuosikatsauksen kolmannesvuosittain ja kaupunginhallitus käsittelee talouden toteumatilanteen kuukausittain.

Määrärahamuutosten osalta on ohjeistettu, että sellaisten ilmetessä, tulee ne viipymättä toimittaa toimitusten käsiteltäviksi.

Tuloarviomuutokset:

Sivistyslautakunta	
Varhaiskasvatus, vähennys	-200 000 €
Perusopetus, lisäys	65 000 €
Perusopetus, lisäys	60 000 €
Vapaa-aika, lisäys	75 000 €

Elinympäristölautakunta	
Vuokratuotot, lisäys	700 000 €

Verotulot, lisäys	650 000 €
-------------------	-----------

Menoarviomuutokset:

Sivistyslautakunta	
Perusopetus	
Henkilöstökulut, lisäys	300 000 €
Vapaa-aikapalvelut	
Henkilöstökulut, vähennys	-100 000 €
Varhaiskasvatus	
Palvelujen ostot, lisäys	200 000 €

Palkkakulut, sopimuskorotukset	559 000 €
Korkokulut, lainat	315 000 €
Leasinglainojen korot	30 000 €

Loimaan vesi-liikelaitos	
Korkokulut, lisäys	150 000 €

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Rantala Jari

Kaupunginhallitus § 117 15.05.2023
Kaupunginvaltuusto § 23 12.06.2023

Päätösehdotus Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto hyväksyy vuoden 2023 talousarvion määräraha- ja tuloarviomuutokset.

Päätös Hyväksyttiin.

Kv 12.06.2023 § 23
363/02.00/2023

Valmistelija Talousjohtaja Mäkelä Katja, tekninen johtaja Antti Korte, sivistysjohtaja Manne Pärkö

Esittelijä Puheenjohtaja

Kaupunginhallituksen päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto hyväksyy vuoden 2023 talousarvion määräraha- ja tuloarviomuutokset.

Päätös Hyväksyttiin.

Elinympäristölautakunta	§ 46	23.05.2023
Kaupunginhallitus	§ 137	29.05.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 24	12.06.2023

Vuoden 2023 talousarvion investointien määrärahamuutokset

Elymltk 23.05.2023 § 46

Valmistelija turvallisuuspäällikkö Aronoja Esa ja kaupungininsinööri Osmo Hongisto sekä kiinteistöpäällikkö Harri Laaksonen

Loimaalla on kaksi valmistuskeittiötä, Puistokadun koululla ja Hirvikosken yhtenäiskoululla.

Puistokadunkoulun keittiö on varustettu kiinteällä varavoimakoneella sähkökatkojen varalta.

Hirvikosken Yhtenäiskoululle on tilattu vaihtokytkin, johon voidaan tarvittaessa liittää varavoimakone turvaamaan kohteen sähkönsaanti.

Varautumisen kannalta on tärkeää hankkia siirrettävä varavoimakone, joilla varmistamme sähkönsaannin tärkeisiin kohteisiin.

Hankittavalla varavoimakoneilla turvataan niin ruuanvalmistus valmistuskeittiöllä, kuin isojen ihmismassojen sijoittamismahdollisuus lämpimiin tiloihin mahdollisen poikkeustilan aikana.

Muihin varautumisen kannalta tärkeisiin kohteisiin kuten mm. Hirvihovi, Keskuskoulu ja Puistokadunkoulu selvitys vaihtokytkimen asennusmahdollisuuksista on meneillään.

Uhkakuvista huolimatta selvisimme kuluneesta talvesta 2022 - 2023 ilman mittavia sähkökatkoksia ja sähköenergian pulaa.

Määrärahalisäyksellä 50 000 € vuoden 2023 budjettiin parannettaisiin varautumista jo talvelle 2023-2024. Määrärahalla hankitaan joko uusi tai hyvä käytetty varavoimakone, millä voidaan turvata sähkönsaanti mille tahansa edellämainituista kohteista.

=====

Metsämaan jätevedenpuhdistamon rakentamiseen on talousarviossa varattu 450 000 € määräraha. Edullisin tarjous toteutuksesta oli 478 000 €. Urakasta on maksamatta kaksi maksuerää, yhteensä 67 800 €.

Rakentamisen aika on ilmennyt runsaasti lisä- ja muutostöitä. Suurelta osin nämä ovat johtuneet puutteellisista suunnitelmista. Hyväksytyjä lisä- ja muutostöitä on kertynyt noin 67 000 €, joista maksettu on noin 38 000 € ja maksamatta 29 000 €.

Hankkeen lisäsuunnittelusta on toteutuksen aikana kertynyt kuluja huhtikuun loppuun noin 7 000 €. Hankkeen valvonta puolestaan on maksanut samaan ajankohtaan mennessä noin 24 000 €. Suunnittelusta

Elinympäristölautakunta	§ 46	23.05.2023
Kaupunginhallitus	§ 137	29.05.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 24	12.06.2023

on tulossa vielä noin 1 000 € lisäkulu. Valvonnasta tulee lasku toukokuulta sekä kesäkuulta, joka on arviolta noin 10 000 €.

Automaatiokulut ovat olleet tähän mennessä noin 2 000 €. Näitä tulee vielä lisää 15 000 €. Automaation hankinta ei ole kuulunut urakkaan, vaan se tehdään erillishankintana suoraan automaatiotoimittajalta, jotta se on yhteensopiva Loimaan Veden käytössä olevan järjestelmän kanssa.

Kaikkiaan hankkeen toteutus on tähän maksanut noin 490 000 €, johon sisältyvät rakennus-, valvonta ja suunnittelutyöt sekä automaatiokulut.

Metsämaan jätevedenpuhdistamon toteuttaminen tulee tämän hetkisen varsin tarkan arvion mukaan maksamaan 615 000 €. Lisämäärärahan tarve hankkeeseen on 170 000 €.

=====

Tilapalveluiden henkilövahvuus on yhdeksän henkilöä (1+1+7) ja käytössä on tällä hetkellä kuusi pakettiautoa, joita uusitaan erillisen kuljetuskaluston investointisuunnitelman mukaisesti vuosittain.

Tällä hetkellä kalustosta puuttuu kaksi autoa, jolloin työnjohtaja ajaa omalla autolla ja ajokilometrit korvataan hänelle sekä kaksi laitosiestä liikkuu kohteisiin yhteisellä autolla.

Järjestely on käytännössä hankala, koska työnjohtaja ei voi esimerkiksi kuljettaa huoltomateriaalia omalla autolla ja ajoja tulee varsin laajan työalueen vuoksi verrattain paljon, noin 1 000–1 200 km kuukaudessa. Lisäksi valtaosa huoltotehtävistä on sellaisia, joita ei tarvitse välttämättä tehdä työparina, mutta kohteesta toiseen liikkuminen vaatii henkilöstön ja työvälineiden kuljettamiseen auton.

Vähäisen henkilöressurssin tehokkaan käytön mahdollistamiseksi on perusteltua hankkia yksi auto lisää vielä tämän vuoden syksyyn mennessä. Määrärahan tarve auton hankintaan on 30 000 euroa.

Esittelijä Tekninen johtaja Korte Antti

Päätösehdotus Elinympäristölautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että teknisten ja ympäristö - palveluiden vuoden 2023 budjetin määrärahaan (kp. 097402) lisätään 50 000€ varavoimakoneen hankintaa varten.

Samoin elinympäristölautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle 170 000 € lisämäärärahaa Metsämaan jätevedenpuhdistamon (kp. 095477) toteutukseen ja tilapalveluiden pakettiauton hankintaa varten 30 000 € (kp96401).

Päätös Hyväksyttiin.

Elinympäristölautakunta	§ 46	23.05.2023
Kaupunginhallitus	§ 137	29.05.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 24	12.06.2023

Pöytäkirjamerkintä Asiantuntijoina läsnä kokouksessa tämän pykälän käsittelyn ajan olivat kaupungininsinööri Osmo Hongisto ja turvallisuuspäällikkö Esa Aronoja.

Kaupunginhallitus 29.05.2023 § 137

Valmistelija Tekninen johtaja Korte Antti

Esittelijä Kaupunginjohtaja Rantala Jari

Päätösehdotus Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että vuoden 2023 talousarvion investointiosaan:

1. lisätään 50.000 euroa (kp. 097402) varavoimakoneen hankintaan;
2. lisätään 170.000 euroa Metsämaan jätevedenpuhdistamon (kp. 095477) toteutukseen
3. lisätään 30.000 euroa tilapalveluiden pakettiauton hankintaan (kp96401).

Päätös Hyväksyttiin.

Kv 12.06.2023 § 24
405/02.00/2023

Valmistelija Tekninen johtaja Korte Antti

Esittelijä Kaupunginjohtaja Rantala Jari

Kaupunginhallituksen päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että vuoden 2023 talousarvion investointiosaan:

1. lisätään 50.000 euroa (kp. 097402) varavoimakoneen hankintaan;
2. lisätään 170.000 euroa Metsämaan jätevedenpuhdistamon (kp. 095477) toteutukseen
3. lisätään 30.000 euroa tilapalveluiden pakettiauton hankintaan (kp96401).

Päätös Hyväksyttiin.

Loimaan kaupunki

Pöytäkirja

3/2023

22

Elinympäristölautakunta

§ 46

23.05.2023

Kaupunginhallitus

§ 137

29.05.2023

Kaupunginvaltuusto

§ 24

12.06.2023

Talousarvio 2024 ja vuosien 2025-2026 taloussuunnitelma

Kaupunginhallitus 05.06.2023 § 154

Valmistelija

Kaupunginjohtaja Jari Rantala, talousjohtaja Katja Mäkelä

Valtuuston on vuoden loppuun mennessä hyväksyttävä kunnalle seuraavaksi kalenterivuodeksi talousarvio. Sen hyväksymisen yhteydessä valtuuston on hyväksyttävä myös taloussuunnitelma kolmeksi vuodeksi. Talousarviossa ja -suunnitelmassa hyväksytään kaupungin toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet. Talousarvio ja -suunnitelma on laadittava siten, että edellytykset kunnan tehtävien hoitoon turvataan. Kunnan toiminnassa ja taloudessa on noudatettava talousarviota. Talousarvioon tehtävistä muutoksista päättää valtuusto (Kuntalaki 110§).

Kunnanhallitus vastaa mm. taloudenhoidosta ja valtuuston päätösten valmistelusta, joten sillä on myös päävastuu talousarvion valmistelusta (Kuntalaki 39 §).

Kaupunginhallitus hyväksyy vuosittain suunnittelukehykset ja talousarvion laadintaohjeet. Toimielimet laativat talousarvioehdotuksensa kaupunginhallituksen ohjeiden pohjalta (hallintosääntö 58 §).

Kuntastrategia on valtuuston keskeinen toiminnan ja talouden pitkäjänteisen ohjauksen väline. Kuntastrategiassa valtuusto päättää kunnan toiminnan ja talouden pitkän aikaavälin tavoitteista.

Kuntastrategiassa tulee ottaa huomioon:

- 1) kunnan asukkaiden hyvinvoinnin edistäminen
- 2) palveluiden järjestäminen ja tuottaminen
- 3) kunnan tehtäviä koskevissa laeissa säädetyt palvelutavoitteet
- 4) omistajapolitiikka
- 5) henkilöstöpolitiikka
- 6) kunnan asukkaiden osallistumis- ja vaikuttamismahdollisuudet
- 7) elinympäristön ja alueen elinvoiman kehittäminen

Vuoden 2024 talousarvion lähtötilannetta esiteltiin 31.5.2023 taloustyöryhmässä.

Valtuuston kokouksessa 12.6.2023 on tarkoitus käydä vuoden 2024 talousarvion ja suunnitelmavuosien 2025-2026 valmistelua ohjaavaa lähetekeskustelua.

Vuoden 2024 alustava talousarviokehys sekä toimielimille annettavat valmisteluohjeet on tarkoitus käsitellä kaupunginhallituksessa 19.6.2023.

Oheismateriaali:

Vuoden 2024 talousarvion valmisteluaikataulu

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Rantala Jari

Kaupunginhallitus § 154 05.06.2023
Kaupunginvaltuusto § 25 12.06.2023

Päätösehdotus Kaupunginhallitus toteaa vuoden 2024 ja vuosien 2025 - 2026 alustavan valmisteluaikataulun tiedoksi.

Valmistelutilanne ja aikataulu saatetaan tiedoksi valtuustolle.

Päätös Hyväksyttiin.

Pöytäkirjamerkintä Talousjohtaja Katja Mäkelä oli läsnä kokouksessa asian käsittelyn ajan klo 18:02-18:25.

Kv 12.06.2023 § 25
445/02.02.00/2023

Valmistelija Kaupunginjohtaja Jari Rantala, talousjohtaja Katja Mäkelä

Kaupunginvaltuusto käy asiasta lähetekeskustelun.

Esittelijä Puheenjohtaja

Kaupunginhallituksen päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto merkitsee talousarvion 2024 ja vuosien 2025-2026 taloussuunnitelman valmistelutilanteen ja aikataulun tiedokseen.

Käsittely Talousjohtaja Katja Mäkelä käytti puheenvuoron.

Kaupunginvaltuuston puheenjohtaja avasi keskustelun.

Yleiskeskustelun aikana puheenvuoron käyttivät taloustyöryhmän puheenjohtaja/valtuutettu Pekka Ahokas, valtuuston I. varapuheenjohtaja Olavi Ala-Nissilä, valtuutettu Matti Ylitalo ja valtuutettu Kari Leppäjoki.

Kaupunginvaltuuston puheenjohtaja totesi, että muita pyydettyjä puheenvuoroja ei ollut ja päätti asiasta käydyn keskustelun.

Kaupunginvaltuuston puheenjohtaja totesi, että aikatauluun tehtiin tarkennus, jonka mukaan valtuustoseminaari talousarvioon ym. liittyvistä asioista pidetään 11.9.2023.

Päätös Hyväksyttiin.

Liitteet

- 6 TA2024_Talousjohtajan esitys_Kh 5.6.2023
- 7 Talousarvio laadintaohjeet ja alustava kehys 2024
- 8 Talousarvioaikataulu

Maahanmuuttajien kotouttamisohjelma 2023-2025

Kaupunginhallitus 05.06.2023 § 153

Valmistelija

Kehittämiskoordinaattori Paavo Laaksonen

Kunnan kotouttamisohjelman laatimisen lähtökohtana on Laki kotoutumisen edistämisestä (1386/2010). Lain mukaan kunnan tai useamman kunnan yhdessä on laadittava kotouttamisohjelma, joka hyväksytään kunnanvaltuustossa kerran valtuustokaudessa. Kotouttamisohjelman tarkoitus on edistää kunnassa tapahtuvaa kotoutumista ja monialaista yhteistyötä. Ohjelmassa otetaan huomioon kaikki kunnan alueella asuvat maahan muuttaneet oleskelun perusteesta riippumatta.

Loimaan kaupungin maahanmuuttajien kotouttamisohjelma vuosille 2021–2025 on hyväksytty kaupunginvaltuustossa toukokuussa 2021 (46 §). Kaupunginhallitus on hyväksynyt Loimaan kaupungin ja ELY-keskuksen kanssa tehdyn sopimuksen uusimisen pakolaisten vastaanottamisesta helmikuussa 2023 (27 §). Kotoutumislain 44 §:n mukaan kustannusten korvaamisen edellytyksenä on, että kunta on laatinut 32 §:n mukaisen kotouttamisohjelman.

Lakia kotoutumisen edistämisestä ollaan uudistamassa ja uuden lainsäädännön on tarkoitus astua voimaan vuoden 2024 lopussa samanaikaisesti työllisyyspalveluiden siirtoa kunnille koskevan lainsäädännön kanssa. Kokonaisvastuu kotoutumisen edistämisen palveluiden järjestämisestä tulisi kunnille (pois lukien sosiaali- ja terveystieteiden järjestämisvastuu). Loimaan kaupungin kotouttamisohjelmaa tulee tarkastella ja tarvittaessa päivittää vuosittain. Nyt tehdyt muutokset on tehty vastaamaan jo voimaan tulleita lakimuutoksia, jotka liittyvät hyvinvointialueiden aloittamiseen 1.1.2023. Kotouttamisohjelma on valmisteltu yhdessä kaupungin eri palvelualueiden (elinvoima ja sivistys) sekä yhteistyötahojen (Varha, Leko, Novida, TE-toimisto) kanssa.

Esittelijä

Kehittämiskoordinaattori Paavo Laaksonen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kotouttamisohjelmaa hyväksyttäväksi liitteen mukaisesti kaupunginvaltuustolle

Päätös

Hyväksyttiin.

Pöytäkirjamerkintä

Maahanmuuttokoordinaattori Jutta Orell ja projektityöntekijä Maarit Tiittanen olivat läsnä kokouksessa asian käsittelyn ajan klo 17:11-18:02 informoiden ko. asiakokonaisuudesta.

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 153
§ 26

05.06.2023
12.06.2023

Valmistelija

Kehittämiskoordinaattori Paavo Laaksonen

Esittelijä

Puheenjohtaja

Kaupunginhallituksen päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi kotoutumisohjelman liitteen mukaisesti.

Käsittely

Maahanmuuttokoordinaattori Jutta Orell ja projektikoordinaattori Maarit Tiittanen käyttivät puheenvuoron.

Kaupunginvaltuuston puheenjohtaja avasi keskustelun.

Valtuutettu Maarit Koivisto käytti puheenvuoron.

Kaupunginvaltuuston puheenjohtaja totesi, että muita pyydettyjä puheenvuoroja ei ollut ja päätti asiasta käydyn keskustelun.

Päätös

Hyväksyttiin.

Pöytäkirjamerkintä

Projektikoordinaattori Maarit Tiittanen poistui kokouksesta asian käsittelyn jälkeen klo 19:45.

Liitteet

- 9 Maahanmuuton ajankohtaiset kh 5.6.2023
- 10 Loimaan kaupungin uusi kotouttamisohjelma 2023-2025 FINAL
- 11 Maahanmuuttajien ohjaushanke tilannekatsaus kh 5.6.2023

Elinympäristölautakunta	§ 37	25.04.2023
Kaupunginhallitus	§ 122	15.05.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 27	12.06.2023

Loimaan liikenneturvallisuussuunnitelma 2023

Elymltk 25.04.2023 § 37

Valmistelija turvallisuuspäällikkö Aronoja Esa

Seudullinen liikenneturvallisuussuunnitelma on valmistunut maaliskuussa 2023. Suunnittelutyötä on ohjannut seudullinen ohjausryhmä, johon on kuulunut edustus Loimaalta, Aurasta, Marttilasta, Oripäästä, Pöytyältä, Lounais-Suomen poliisilaitokselta, Varsinais-Suomen pelastuslaitokselta, Liikenneturvalta ja Ely-keskuksesta.

Suunnitelman laatimiseen on myös osallistunut Loimaan kaupungin liikenneturvallisuustyöryhmä, jossa on edustus tekniseltä, koulutoimesta, varhaiskasvatuksesta, lukiosta, seurakunnasta, nuorisovaltuustosta, vanhusneuvostosta, autoilijatoimikunnasta, pelastuslaitokselta, liikenneturvasta sekä ELY-keskuksesta. Liikenneturvallisuussuunnitelman laadinnasta on vastannut Ramboll Finland Oy.

Liikenneturvallisuustyön tavoitteena on liikenneturvallisuustilanteen jatkuva parantaminen. Liikenneturvallisuuden parantaminen edellyttää jatkuvaa liikenneturvallisuustilanteen seuraamista ja turvallisuuteen vaikuttavien olosuhteiden kehittämistä. Liikenneturvallisuussuunnitelmassa on esitetty kattavasti Loimaan liikenneturvallisuuden kannalta haasteellisia paikkoja sekä niitä toimenpiteitä, joilla turvallisuutta voidaan parantaa.

Edellisen kerran liikenneturvallisuussuunnitelma on laadittu vuonna 2012. Jatkossa liikenneturvallisuussuunnitelma on syytä päivittää esimerkiksi neljän vuoden välein, jolloin turvallisuustyöstä saadaan enemmän jatkuvaa ja viimeiseen tutkimustietoon perustuvaa.

Toimenpideohjelman toimenpiteistä pienempiä ja tehokkaimpia pyritään toteuttamaan matalalla kynnyksellä, mutta kuitenkin suunnitelmallisesti ja määrärahojen puitteissa.

Aleksis Kivenkatu lähiympäristöineen on liikenneturvallisuuden näkökulmasta eräs keskeisimmistä Loimaan kohteista. Alueen henkilöautoliikenne, raskas liikenne sekä kevyt liikenne toimivat tällä hetkellä jonkin verran jäsentymättömästi. Tämä liikenteellinen kokonaisuus on sekä laajuudeltaan että vaikutuksiltaan merkittävä ja se vaatii erillistä suunnittelua. Tarvittaessa mahdollisesta toteututtamisesta päätetään suunnitelmien valmistutua investointiohjelman kautta.

Liitteenä on liikenneturvallisuussuunnitelman loppuraportti, Loimaan liikenneympäristön toimenpideohjelma sekä liikenneympäristön toimenpidekartat.

Esittelijä

Tekninen johtaja Korte Antti

Elinympäristölautakunta	§ 37	25.04.2023
Kaupunginhallitus	§ 122	15.05.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 27	12.06.2023

Päätösehdotus Elinympäristölautakunta hyväksyy osaltaan Loimaan liikenneturvallisuus-suunnitelman 2023 ja esittää sen edelleen hallitukselle ja valtuustolle hyväksyttäväksi.

Päätös Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 15.05.2023 § 122

Valmistelija Tekninen johtaja Korte Antti

Esittelijä Kaupunginjohtaja Rantala Jari

Päätösehdotus Kaupunginhallitus hyväksyy osaltaan Loimaan liikenneturvallisuussuunnitelman 2023 ja esittää sen edelleen kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi.

Päätös Hyväksyttiin.

Kv 12.06.2023 § 27
332/08.00.00/2023

Valmistelija turvallisuuspäällikkö Aronoja Esa, tekninen johtaja Korte Antti

Esittelijä Puheenjohtaja

Kaupunginhallituksen päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää Loimaan liikenneturvallisuussuunnitelman 2023 kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.

Käsittely Tekninen johtaja Antti Korte käytti puheenvuoron.

Päätös Hyväksyttiin.

Liitteet

- 12 Loppuraportti Loimaa
- 13 Liite B Loimaa liikenneympäristö toimenpideohjelma
- 14 Liite B Loimaa liikenneympäristö toimenpidekartat

Kaavoituskatsaus ja -ohjelma 2023

Kaavatmk 07.12.2022 § 8

Valmistelija: kaavoittaja Arttu Salonen, puh. 050 476 8676

Kaavoitusohjelma on Loimaan kaupungin kaavoituksen pitkántähtäimen työohjelma. Sen tavoitteena on asettaa lähivuosien maankäytön suunnittelulle ja kaavoitukselle painopistealueet. Kaavoitusohjelma laaditaan viiden vuoden jaksolle. Kaavoitushankkeiden ajoitus eri vuosille perustuu arvioon niiden yleisestä tarpeellisuudesta, keskinäisestä kiireellisyysjärjestyksestä sekä kaavoitukseen varatuista resursseista. Vuosien 2024-2027 aikataulu on tavoitteellinen ja kaavoitusohjelma tarkistetaan vuosittain kaavoituskatsauksen laatimisen yhteydessä. Kaavoitusohjelmaan sisältyy tärkeimmät sen laatimisvaiheessa tiedossa olevat kohteet. Kaavoitusohjelman ulkopuolelta voi tulla kaavahankkeita, jotka tulevat vuoden aikana nopealla aikataululla. Esimerkiksi sivistyspalveluilla on selvityksessä mahdollisen urheiluhallin toteuttaminen, mutta kokoluokka ja tarkempi sijainti ei ole tiedossa kaavoitusohjelman laadintahetkellä.

Kaavoitusohjelman ja vireillä olevien muiden töiden pohjalta laaditaan vuosittain kaavoituskatsaus. Maankäyttö- ja rakennuslain 7 §:n mukaisesti kunnan tulee vähintään kerran vuodessa laatia katsaus kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista. Kaavoituskatsaus toimii maankäyttö- ja rakennuslain mukaisena ilmoituksena kaavoituksen vireille tulosta uusien kaavatöiden osalta.

Kaavoitusohjelmaan on kirjattu informatiivisesti myös muita maankäytön tarpeellisia selvityshankkeita. Osa niistä toimii lähtötietoina myöhemmälle kaavoitukselle, joissa selvitetään mm. tulevien kaavoituskohteiden tarpeita laajempänä kokonaisuutena ja toteutetaan esivaiheen osallistamista kohdennetusti. Tällä pyritään ennakoimaan tulevia tarpeita ja keskittymään kaavoituksessa tarkoituksenmukaisiin ja kehitystä edistäviin kysymyksiin.

Kaavoitusohjelmaan ja -katsaukseen on vuodelle 2023 keskeneräisten kaavatöiden lisäksi kirjattu aloitettavaksi "Lamminkadun ympäristön asemakaava ja asemakaavan muutos" sekä "Alastaron eteläosan asemakaava ja asemakaavan muutos".

Kaikkia kaavahankkeita ei henkilöstöresurssien puitteissa pystytä laatimaan omana työnä. Myös kaavojen lisäselvityksiä on usein tarpeen tilata konsulttityönä, kuten esimerkiksi melumallinnuksia tai luontoselvityksiä.

Kaupungilla on voimassa oleva puitesopimus, jota voidaan käyttää niiden kaavatöiden osalta, joihin resurssit eivät riitä. Tämä voi tulla eteen myös mahdollisten uusien kiireellisten hankkeiden osalta, joihin ei pystytä omilla resursseilla vastaamaan.

Alastaron kyläyhdistys toimitti 24.11.2022 päivätyn kirjeen, jossa esitetään Alastaron asemakaavan uudistamista vaiheittain huomioiden etenkin rantarakennuspaikat asumisen teemavuoden näkökulmasta. Esiin nostettiin Pajapuiston alue. Voimassa olevissa asemakaavoissa (vuosilta 1994 ja 1988) puretun kerrostalon pihapiiri muodostuu kahdesta kaavatontista, joista toinen mahdollistaa jo nyt rivitalon, omakotitalon tai paritalon rakentamisen n. 1800 m²:n suuruiselle AP-tontille. AP-tontin käyttöönotto edellyttäisi Pajapuistonkujan katuyhteyden toteuttamista. Purettu kerrostalo sijaitsee asuinkerrostalon tontilla (AK). Kyseinen alue sijaitsee yli 1,5 km etäisyydellä kaavoitusohjelman ja -katsauksen 2023 ehdotukseen valmistellusta ensimmäisestä uudistamisosioista. Alastaron monin paikoin päivitystarpeessa olevien asemakaavojen vaiheittainen uudistaminen on valmisteltu kaavoitusohjelmaan aloitettavaksi taajaman eteläosasta vuonna 2023. Eteläosasta on tavoitteena tutkia myös Niinijoen ja Loimijoen risteämiskohdan kaakkoispuolella olevan kaupungin rantaniityn asumis- tai virkistyskäyttöedellytyksiä. Alastaron taajaman asemakaavan uudistamisessa kyläyhdistys on tärkeä osallinen.

Kaupunginhallituksen hyväksyttyä kaavoituskatsauksen, siitä tiedotetaan Loimaan Lehdessä ja kaupungin internetsivuilla.

Esityslistan liitteenä on 24.11.2022 päivätyt vuoden 2023 kaavoituskatsaus ja kaavoitusohjelma vuosille 2023-2027 sekä Alastaron kyläyhdistyksen kaavatoimikunnalle ja kaupunginhallitukselle osoittama kirje.

Kehittämisjohtajan ehdotus:

Kaavatoimikunta merkitsee tiedoksi saadun kirjeen ja esittää kaupunginhallitukselle, että se hyväksyy maankäyttö- ja rakennuslain 7 §:n mukaisen kaavoituskatsauksen 2023 ja tarkistetun kaavoitusohjelman 2023-2027 lähivuosille.

Päätös: Hyväksyttiin.

Kh 19.12.2022 § 371

Valmistelija: kaavoittaja Arttu Salonen, puh. 050 476 8676

Kehittämisjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus hyväksyy maankäyttö- ja rakennuslain 7 §:n mukaisen kaavoituskatsauksen 2023 ja tarkistetun kaavoitusohjelman 2023-2027 lähivuosille.

Kaavoituskatsaus 2023 ja kaavoitusohjelma 2023-2027 annetaan

Kaupunginvaltuusto

§ 28

12.06.2023

tiedoksi myös kaupunginvaltuustolle.

Päätös: Hyväksyttiin.

Pöytäkirjamerkintä:

Kaavoittaja Arttu Salonen poistui kokouksesta asian käsittelyn jälkeen klo 20:03.

Kaupunginvaltuusto 12.6.2023

Valmistelija Kaavoittaja Salonen Arttu

Esittelijä Puheenjohtaja

Kaupunginhallituksen päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto merkitsee kaavoituskatsauksen 2023 ja kaavoitusohjelman 2023-2027 tiedokseen.

Käsittely Kaavoittaja Arttu Salonen käytti puheenvuoron.

Kaupunginvaltuuston puheenjohtaja avasi keskustelun.

Kaupunginvaltuuston I. varapuheenjohtaja Olavi Ala-Nissilä käytti puheenvuoron.

Kaupunginvaltuuston puheenjohtaja totesi, että muita pyydettyjä puheenvuoroja ei ollut ja päätti asiasta käydyn keskustelun.

Päätös: Hyväksyttiin.

Liitteet

15 Kirje Alastaron kyläyhdistys ry

16 Kaavoituskatsaus 2023

17 Kaavoitusohjelma 2023-2027

Kaupunginhallitus	§ 93	17.04.2023
Kaupunginhallitus	§ 155	05.06.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 29	12.06.2023

Korttelin 18 asemakaavan muutos, AK 0184

Kaupunginhallitus 17.04.2023 § 93

Valmistelija Kaavoittaja Arttu Salonen

Kaavatoimikunta käsitteli alustavaa asemakaavan muutoksen luonnosta kokouksessaan 7.12.2022 § 9 ja kaavatyöstä järjestettiin viranomaisneuvottelu 13.12.2022 kaupungin, ELY-keskuksen ja alueellisen vastuumuseon kanssa (liite 6).

Asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä luonnos olivat nähtävillä 2.1.-6.2.2023. Asemakaavan muutoksen luonnoksesta jätettiin kahdeksan lausuntoa, joista kuudessa ei ollut mitään huomautettavaa (vastineraportti, liite 3). Mielenpitoita ei jätetty.

Uudelleentarkastelun ja osin lausuntojen perusteella luonnokseen nähden materiaaleja tarkennettiin ja kaavaehdotukseen tehtiin mm. seuraavat tarkennukset:

- LPA-alueelle saa sijoittaa myös pyöräpysäköintiä ja LPA:n kerrosluvuksi tarkistettiin I.
- Määrättiin pyöräpysäköinnin paikkamäärät ja annettiin määräyksiä niiden toteuttamisesta.
- Entisen kaupungintalon kohdan enimmäisrakennusoikeus ja -kerrosluku (3400 k-m²/Vlu^{1/2}) sidottiin vanhan rakennuksen hyödyntämiseen (co2-määräys). Muutoin sen rakennusoikeus ja kerrosluku määriteltiin 3000 k-m²/IVu^{1/2}.
- Yli 4^{1/2} kerroksen rakentaminen edellyttää myös laadukkaan lisäselvityksen sen soveltuvuudesta ympäröivään rakennuskantaan ja maisemaan sekä lausuntopyynnön museoviranomaiselta.
- Ajo -merkintä otettiin pois tontin 10 reunalta, koska kulkuyhteys on määriteltävissä myös ilman ko. merkintää.
- Rakennusalan rajauksia tarkistettiin tonttien 7 ja 10 rajan tuntumasta.
- Lisäksi tehtiin teknisluonteisia tarkistuksia.

Esityslistan liitteenä on asemakaavan muutoksen ehdotus 31.3.2023, kaavaselostus ja sen liitteet (mm. tonttijaon muutoksen ehdotus).

Esittelijä Kehittämisjohtaja Laaksonen Paavo

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää:

1. hyväksyä laaditut vastineet sekä

2. hyväksyä 31.3.2023 päivätyn asemakaavan muutoksen ehdotuksen liitteineen ja 16.2.2023 päivätyn tonttijaon muutoksen ehdotuksen nähtäville asetettavaksi MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti 30 päiväksi. Kaavaehdotuksessa muodostetaan 1. kaupunginosan (Keskusta) kortteli

Kaupunginhallitus	§ 93	17.04.2023
Kaupunginhallitus	§ 155	05.06.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 29	12.06.2023

18 ja katualueita. Tonttijaon muutoksessa muodostetaan 1. kaupunginosan korttelin 18 tontit 8-10. Asemakaavan muutoksesta pyydetään tarvittavat lausunnot.

Päätös Hyväksyttiin.

Pöytäkirjamerkintä Kaupunginvaltuuston 3. varapuheenjohtaja Timo Tamminen saapui kokoukseen etäyhteydellä asian käsittelyn aikana klo 17:13 alkaen.

Kaavoittaja Arttu Salonen poistui kokouksesta asian käsittelyn jälkeen klo 17:33.

Kaupunginhallitus 05.06.2023 § 155

Valmistelija Kaavoittaja Arttu Salonen

Asemakaavan ja tonttijaon muutosten ehdotukset olivat nähtävillä 26.4.-25.5.2023. Kaavasta jätettiin seitsemän lausuntoa, joista kolmessa oli huomautettavaa. Muistutuksia ei jätetty kaavasta tai tonttijaosta. Tiivistelmä palautteista ja vastineet niihin on liitteessä 3.

Saapuneen lausunnon perusteella entisen kaupungintalon tontin kerroslukuja laskettiin, jonka seurauksena myös rakennusoikeuden määrää laskettiin ja poistettiin yli IV $\frac{1}{2}$ -kerroksista rakentamista koskeva lisäselvitysmääräys, koska rakentamista ei osoitettu niin korkeaksi tarkistuksen jälkeen. Kaavan selostus täydennettiin tehtyjen tarkistuksen mukaisesti.

Saapuneen lausunnon, ja siitä johtuneen tarkastelun perusteella nähtävillä olleeseen ehdotukseen nähden hyväksymiskäsittelyyn valmisteltuun kaavan on tehty vähäisinä tarkistuksina seuraavat muutokset:

- tontin 10 kerroslukuja laskettiin Vlu $\frac{1}{2}$ (co2) → IVu $\frac{1}{2}$ (co2) ja IVu $\frac{1}{2}$ → IIIu $\frac{1}{2}$.
- tontin 10 rakennusoikeutta laskettiin 3400 k-m² (co2) → 3000 k-m² (co2) ja 3000 k-m² → 2600 k-m².
- poistettiin yleismääräys: ”Rakennettaessa kerrosluvultaan yli IV $\frac{1}{2}$ rakennuksia, tulee rakentamislupavaiheessa teettää laadukas lisäselvitys sen soveltuvuudesta ympäröivään rakennuskantaan ja maisemaan. Selvityksestä tulee pyytää lausunto museoviranomaiselta.”

Muutokset eivät ole olennaisia, koska vaikutukset ympäristöön pienenevät rakennusoikeuksien ja kerroslukujen pienentyessä. Muutosten jälkeinen toteutus olisi ollut mahdollista myös 31.3.2023 päivätyn ehdotuksen mukaisella ratkaisulla, mutta se olisi mahdollistanut suuremmankin rakentamisen. Kaupunki omistaa tontin, johon tarkistukset tehdään. Edellä mainituista syistä johtuen kaavaa ei ole tarpeen asettaa uudestaan nähtäville (MRA 32 §).

Kaupunginhallitus	§ 93	17.04.2023
Kaupunginhallitus	§ 155	05.06.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 29	12.06.2023

Esityslistan liitteenä on 31.3.2023 päivätty ja 26.5.2023 tarkistettu asemakaavan muutoksen kartta määräyksineen, kaavan selostus ja sen liitteet 1-6 (mm. tonttijaon muutos ja vastineraportti).

Esittelijä Kehittämisjohtaja Laaksonen Paavo

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää:

1. hyväksyä laaditut vastineet sekä
2. hyväksyä omalta osaltaan 31.3.2023 päivätyn ja 26.5.2023 tarkistetun kaavan "Korttelin 18 asemakaavan muutos" ja 16.2.2023 päivätyn korttelin 18 tonttien 8-10 tonttijaon muutoksen.

Kaupunginhallitus esittää edelleen kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy 31.3.2023 päivätyn ja 26.5.2023 tarkistetun asemakaavan muutoksen, jolla muodostuu 1. kaupunginosan (Keskusta) kortteli 18 ja katualuetta sekä hyväksyy myös 16.2.2023 päivätyn 1. kaupunginosan (Keskusta) korttelin 18 tontteja 8-10 koskevan tonttijaon muutoksen.

Päätös Hyväksyttiin.

Kv 12.06.2023 § 29
7/10.02.03/2023

Valmistelija Kaavoittaja Salonen Arttu

Esittelijä Puheenjohtaja

Kaupunginhallituksen päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy 31.3.2023 päivätyn ja 26.5.2023 tarkistetun asemakaavan muutoksen, jolla muodostuu 1. kaupunginosan (Keskusta) kortteli 18 ja katualuetta sekä hyväksyy myös 16.2.2023 päivätyn 1. kaupunginosan (Keskusta) korttelin 18 tontteja 8-10 koskevan tonttijaon muutoksen.

Päätös Hyväksyttiin.

Pöytäkirjamerkintä Kaavoittaja Arttu Salonen poistui kokouksesta asian käsittelyn jälkeen klo 20:25.

Liitteet

- 18 Kaavakartta, Ak 0184, 31.3., tark. 26.5.2023
- 19 AK 0184, Selostus, 31.3., tark. 26.5.2023
- 20 Liite 1 - OAS, Ak 0184, 11.11.2022

Kaupunginhallitus	§ 93	17.04.2023
Kaupunginhallitus	§ 155	05.06.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 29	12.06.2023

- 21 Liite 2 - Asemakaavan seurantalomake
- 22 Liite 3 - Vastineraportti
- 23 Liite 4 -Loimaan kaupungintalon rakennushistoriallinen selvitys
- 24 Liite 5 - TJM-1-18-8,9,10
- 25 Liite 6 - Viranomaisneuvottelun muistio
- 26 Aikaisempi käsittely

Sieppalankadun kunnallistekniikan rakentamisen määrärahan siirtäminen vuodelta 2024 vuodelle 2023

Kaupunginhallitus 05.06.2023 § 159

Valmistelija

Tekninen johtaja Korte Antti

Tämän vuoden investointiohjelmassa on varattu määräraha Sieppalankadun jatkeen kunnallistekniikan suunnitteluun. Suunnitelman toteuttamisen myötä on mahdollista luovuttaa omakotitontteja Mäenpään asemakaava-alueelta. Suunnitelma on valmistumassa ja mikäli suunnitelman hyväksyntään liittyvä päätöksenteko sujuu ripeästi on mahdollista, että hanke saadaan kilpailutettua ja toteutukseen vielä tämän vuoden puolella.

Talousarvio 2023 hankekohtaisissa perusteluissa on kerrottu seuraavaa:

”Mäenpään alueen asemakaava on vahvistumassa. Alueen kunnallistekniikan suunnittelu käynnistetään 2023 asemakaavan vahvistumista odottaessa, jotta tarvittaessa olisi valmius toteuttaa rakentaminen mahdollisimman pian asemakaavan vahvistuttua. Investoinnin kustannusarvio tarkentuu suunnittelun edetessä ja nyt ohjelmassa on esitetty karkea arvio. Investoinnin kustannusten jakautuminen kaupungin ja vesiliikelaitoksen välillä tarkentuu suunnittelun edetessä. Investointi mahdollistaa 10 omakotitontin luovuttamisen.”

Nyt Mäenpään asemakaava on saanut lainvoiman ja sen osalta alue on valmis rakennettavaksi. Sieppalankadun (Mäenpään alue) kunnallistekniikan rakentaminen on investointiohjelmassa ajoitettu vuodelle 2024, jolloin siihen on varattu yhteensä 300 000 euroa (kaupunki 150 000 € ja Loimaan Vesi 150 000 €).

Investointimääräraha 300 000 tulisi siirtää vuodelta 2024 tälle vuodelle, jotta urakkaa päästään toteuttamaan heti kun meillä on käytössä lainvoimainen suunnitelma ja takana onnistunut kilpailutus. Kaupunginvaltuusto voi tehdä päätöksen 150 000 euron osalta ja Loimaan Veden johtokunta puolestaan toisen 150 000 euron osalta.

Hankkeen kokonaiskustannusarviota pitää vielä tarkastella, kun suunnitelma lopullisesti valmistuu, mutta tuolla vuoden 2024 arviolla hanke saadaan kyllä käynnistettyä.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Rantala Jari

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että vuoden 2023 talousarvion investointiosaan lisätään 150.000 euroa (kp. 095428 Kunnallistekniikka; Sieppalankadun jatke itään).

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus § 159 05.06.2023
Kaupunginvaltuusto § 30 12.06.2023

Pöytäkirjamerkintä Tekninen johtaja Antti Korte poistui kokouksesta asian käsittelyn jälkeen klo 20:02.

Kv 12.06.2023 § 30
452/02.02.00/2023

Valmistelija Tekninen johtaja Korte Antti

Esittelijä Puheenjohtaja

Kaupunginhallituksen päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että vuoden 2023 talousarvion investointiosaan lisätään 150.000 euroa (kp. 095428 Kunnallistekniikka; Sieppalankadun jatke itään).

Päätös Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus	§ 141	29.05.2023
Kaupunginhallitus	§ 160	05.06.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 31	12.06.2023

Konserniohjaus; Koy Loimaan Vuokra-asunnot / Asuinrivitalo-hanke

Kaupunginhallitus 29.05.2023 § 141

Valmistelija

Kaupunginjohtaja Rantala Jari

Kaupunkikonserniin kuuluvan Koy Loimaan Vuokra-asuntojen vuokrarivitalohanketta on valmisteltu vuoden 2022 aikana ja asia on ollut esillä kaupunginhallituksessa vuoden 2022 aikana.

Vuoden 2023 talousarvion konsernitavoitteissa on varauduttu vuokrarivitalon suunnitteluun

Vuokrarivitalo-hankkeen tavoitehintalaskelma on valmistunut 26.4.2023 ja se on ollut esillä yhtiön hallituksessa.

Tavoitehintalaskelmaa sekä vaihtoehtoisia toimenpiteitä ja kustannusvertailuja on käsitelty konsernijohtajan ja yhtiön toimitusjohtajan kanssa 17.5.2023.

Jatkovalmistelu edellyttää lisäselvityksiä. Asian käsittelyä on tarkoitus jatkaa kaupunginhallituksen 5.6.2023 kokouksessa.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Rantala Jari

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus toteaa valmistelutilanteen tiedokseen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Pöytäkirjamerkintä

Koy Loimaan Vuokra-Asuntojen toimitusjohtaja Hanna Rannanperä saapui kokoukseen asian käsittelyn ajaksi klo 17:51-19:18.

Kaupunginhallitus 05.06.2023 § 160

Valmistelija

Kaupunginjohtaja Rantala Jari

Hankkeen tavoitehintalaskelmaa (26.4.2023) ja Koy Loimaan Vuokra-asuntojen asiaan liittyvää valmistelutilannetta esiteltiin ja siitä käytiin ohjaavaa keskustelua kaupunginhallituksen 29.5.2023 kokouksessa.

Loimaan asuntopoliittiset tarkastelut on tehty säännöllisesti vuokra-asuntokatsauksina. Voimassa oleva katsaus on käsitelty valtuustossa 24.5.2021.

<https://loimaa.oncloudos.com/2009/cgi/DREQUEST.PHP?page=meetingitem&id=202117507-3>

Kaupunginhallitus	§ 141	29.05.2023
Kaupunginhallitus	§ 160	05.06.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 31	12.06.2023

Esittelijä Kaupunginjohtaja Rantala Jari

Päätösehdotus Kaupunginhallitus toteaa, että asumisen teemavuoteen liittyvää tavoitetta uusien asunto-osakkeiden tarjonnan ylläpitämiseksi ja edistämiseksi voidaan konsernin oman vuokratotalo -hankkeen sijaan tässä vaiheessa osaltaan korvata laajentamalla kaupunginhallituksen aiempaa 20.2.2023 päätöstä asunto-osakkeiden varaamisesta ja ostamisesta.

Laajempi asuntopolittinen ohjelmaluonnos valmistellaan 31.8.2023 mennessä.

Käsittely Päätettyään asiasta käydyn keskustelun, kaupunginhallituksen puheenjohtaja totesi, että kaupunginhallituksen jäsen Pekka Ahokas oli tehnyt pohjaehdotuksesta poikkeavan muutosehdotuksen, jonka mukaan kaupunginhallitus toteaa, että asumisen teemavuoteen liittyvää tavoitetta uusien asunto-osakkeiden tarjonnan ylläpitämiseksi ja edistämiseksi, lisätään määrärahaa asunto-osakkeiden ostamista varten. Laajempi asuntopolitiittinen ohjelmaluonnos laaditaan koko kaupungin alueelta 31.8.2023 mennessä. Samalla vuokratotalosta tehdään kannattavuuslaskelmat. Tämä päätös saatetaan tiedoksi kaupunginvaltuustolle.

Ahokkaan muutosehdotusta kannattivat kaupunginhallituksen jäsenet Matti Ylitalo, Päivi Vanha-Perttula, Marke Tissari ja Raimo Huhtala.

Kaupunginhallituksen puheenjohtaja tiedusteli kaupunginhallituksen jäseniltä voidaanko Ahokkaan muutosehdotus hyväksyä yksimielisesti ja se hyväksyttiin.

Päätös Kaupunginhallitus päätti, että asumisen teemavuoteen liittyvää tavoitetta uusien asunto-osakkeiden tarjonnan ylläpitämiseksi ja edistämiseksi, lisätään määrärahaa asunto-osakkeiden ostamista varten. Laajempi asuntopolitiittinen ohjelmaluonnos laaditaan koko kaupungin alueelta 31.8.2023 mennessä. Samalla vuokratotalosta tehdään kannattavuuslaskelmat.

Tämä päätös saatetaan tiedoksi kaupunginvaltuustolle.

Kv 12.06.2023 § 31
393/00.01.03/2023

Valmistelija Kaupunginjohtaja Rantala Jari

Esittelijä Puheenjohtaja

Kaupunginhallituksen päätösehdotus

Loimaan kaupunki		Pöytäkirja	3/2023	40
Kaupunginhallitus	§ 141	29.05.2023		
Kaupunginhallitus	§ 160	05.06.2023		
Kaupunginvaltuusto	§ 31	12.06.2023		

Kaupunginvaltuusto merkitsee kaupunginhallituksen päätöksen 5.6.2023 § 160 tiedokseen.

Käsittely

Kaupunginvaltuuston puheenjohtaja avasi keskustelun.

Valtuutettu Hanna-Mari Leinonen käytti puheenvuoron.

Kaupunginvaltuuston puheenjohtaja totesi, että muita pyydettyjä puheenvuoroja ei ollut ja päätti asiasta käydyn keskustelun.

Päätös

Hyväksyttiin.

Liitteet

27 Rahoitussuunnitelma kh 29.5.2023

Kaupunginhallitus

§ 44

20.02.2023

Kaupunginhallitus

§ 161

05.06.2023

Kaupunginvaltuusto

§ 32

12.06.2023

Asunto-osakkeiden varaamisen ja ostamisen menettelytapa

Kaupunginhallitus 20.02.2023 § 44

Valmistelija

Kaupunginjohtaja Rantala Jari, talousjohtaja Mäkelä Katja

Vuoden 2023 talousarvion konsernitavoitteiden mukaan ”varataan vuokratotalon teknistä ja arkkitehtisuunnittelua varten 40.000 euron määräraha vuodelle 2023”.

Konsernitavoitteiden mukaista vuokratotalo -hankkeen valmistelua on esitelty ja käsitelty kaupunginhallituksessa aiemmin vuoden 2022 aikana. Hankkeen valmistelua on jatkettu alkuvuoden 2023 aikana. Kaupunginhallitus ohjeistaa jatkovalmistelua hankkeen kustannusarvion tarkennettua. Hanketta koskevat päätökset tehdään erikseen Koy Loimaan vuokratotalo -hallituksessa sekä rahoituspäätökset erikseen kaupunginhallituksessa huhti-toukokuussa 2023.

Osana Asumisen teemavuoden toimenpiteitä varten vuoden 2023 talousarvion investointiosan ”Käyttöomaisuusarvopaperit” -kohdassa on varattu ”Osakkeiden hankinta ml. asunto-osakkeet” 300.000 euroa sekä suunnitteluvuodelle 2024 (ei sitova) 300.000 euroa.

Investointiosassa varattua määrärahaa on suunniteltu käytettäväksi Loimaan asuntomarkkinoilla suunnitteilla ja valmisteilla olevien rivitaloasuntojen osakkeiden varaamiseen ja ostamiseen. Kaupungin yleisenä asuntoliittisenä ja elinkeinoliittisenä tavoitteena on osana paikallisen elinkeinoelämän yleisten edellytysten luomista myötävaikuttaa uusien rivitaloasuntojen tarjonnan ylläpitämiseen ja edistämiseen. Mahdolliset ostettavat asunnot asetetaan vuokrattavaksi markkinaperusteisesti vuokran määräytyessä sijoitetun pääoman ja yleisen vuokratason perusteella.

Kaupunginhallitus päättää osakkeiden ostamisesta kaupungille talousarviossa varatun määrärahan puitteissa. Kaupunginhallitus päättää osakkeiden myynnistä. Hallitus voi siirtää toimivaltaansa muille toimielimille ja viranhaltijoille (*Hallintosääntö 66 §*).

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Rantala Jari

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää:

1. Loimaan kaupunki sitoutuu varaamaan sekä ostamaan vuoden 2023 aikana Loimaan kaupungissa uustuotantona toteutettavista asuinrivitaloista asuntojen määrästä ja hintatasosta riippuen tarkoitukseen varatun määrärahan puitteissa enintään kolme (3) osakehuoneistoa.
2. Sitoutuminen osakehuoneiston/-huoneistojen ostamiseen edellyttää, että

Kaupunginhallitus	§ 44	20.02.2023
Kaupunginhallitus	§ 161	05.06.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 32	12.06.2023

pääosa eli vähintään 3/4-osaa (75 %) asunto-osakeyhtiön osakkeista on myyty ennen kaupungin lopullista ostopäätöstä.

3. Sitoutumien edellytetään, että asuinrivitalo-hanke käsittää vähintään 5 asuntoa ja että kaupungin omistusosuus asunto-osakeyhtiön osakekannasta on enintään 25 %.

4. Kaupunki sitoutuu varaamaan ja hankkeen toteutuessa ostamaan osakkeita vuoden 2023 aikana enintään 300.000 eurolla.

5. Osakkeiden varaamis- ja ostopäätökset tehdään erikseen kaupunginhallituksen päätöksillä.

6. Vuodelle 2024 kohdennettavasta menettelytavasta päätetään erikseen vuoden 2024 talousarvion mukaisesti.

Käsittely

Päätettyään asiasta käydyn keskustelun, kaupunginhallituksen puheenjohtaja totesi, että kaupunginhallituksen jäsen Pekka Ahokas oli tehnyt pohjaehdotuksesta poikkeavan muutosehdotuksen, jonka mukaan pohjaehdotuksen kohta kaksi muutetaan seuraavaksi: "2. Sitoutuminen osakehuoneiston/-huoneistojen ostamiseen edellyttää, että vähintään puolet (50 %) asunto-osakeyhtiön osakkeista on myyty ennen kaupungin lopullista ostopäätöstä." Kaupunginhallituksen jäsen Päivi Vanha-Perttula ja varajäsen Annareeta Vuorinen kannattivat jäsen Ahokkaan muutosehdotusta.

Koska oli tehty pohjaehdotuksesta poikkeava, kannatettu ehdotus, totesi kaupunginhallituksen puheenjohtaja tarpeen äänestää asiassa. Puheenjohtaja ehdotti nimenhuutoäänestystä, jonka kaupunginhallitus hyväksyi äänestystavaksi. JAA merkitsi pohjaehdotuksen kannattamista ja EI Ahokkaan muutosehdotuksen kannattamista.

JAA äänesti yksi kaupunginhallituksen jäsen (Peltonen) ja EI äänesti 10 kaupunginhallituksen jäsentä/varajäsentä (Ahokas, Huhtala, Leppäjoki, Lundgren, Paljakka, Rinne, Tissari, Vanha-Perttula, Vuorinen, Ek-Marjamäki), joten kaupunginhallitus hyväksyi Ahokkaan muutosehdotuksen äänin 10-1.

Edelleen päätettyään asiasta käydyn keskustelun, kaupunginhallituksen puheenjohtaja totesi, että kaupunginhallituksen jäsen Pekka Ahokas oli tehnyt pohjaehdotuksesta poikkeavan muutosehdotuksen, jonka mukaan "asuinrivitalo", "rivitalo" ym. vastaavat rivitaloa tarkoittavat sanat korvataan pykälätekstissä päätösehdotus ja päätös mukaan lukien sanalla "asunto-osake". Kaupunginhallituksen jäsen Jorma Rinne kannatti jäsen Ahokkaan muutosehdotusta. Kaupunginhallituksen puheenjohtaja tiedusteli voidaanko jäsen Ahokkaan muutosehdotus hyväksyä yksimielisesti ja se hyväksyttiin.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti, että

1. Loimaan kaupunki sitoutuu varaamaan sekä ostamaan vuoden 2023 aikana Loimaan kaupungissa uustuotantona toteutettavista asunto-

Kaupunginhallitus	§ 44	20.02.2023
Kaupunginhallitus	§ 161	05.06.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 32	12.06.2023

osakkeiden määrästä ja hintatasosta riippuen tarkoitukseen varatun määrärahan puitteissa enintään kolme (3) osakehuoneistoa.

2. Sitoutuminen osakehuoneiston/-huoneistojen ostamiseen edellyttää, että vähintään puolet (50 %) asunto-osakeyhtiön osakkeista on myyty ennen kaupungin lopullista ostopäätöstä.

3. Sitoutuminen edellyttää, että asuintalohanke käsittää vähintään 5 asuntoa ja että kaupungin omistusosuus asunto-osakeyhtiön osakekannasta on enintään 25 %.

4. Kaupunki sitoutuu varaamaan ja hankkeen toteutuessa ostamaan osakkeita vuoden 2023 aikana enintään 300.000 eurolla.

5. Osakkeiden varaamis- ja ostopäätökset tehdään erikseen kaupunginhallituksen päätöksillä.

6. Vuodelle 2024 kohdennettavasta menettelytavasta päätetään erikseen vuoden 2024 talousarvion mukaisesti.

Vaikutukset

Yritysvaikutukset:

- *Tavoitteena on osana paikallisen elinkeinoelämän yleisten edellytysten luomista myötävaikuttaa uusien asunto-osakkeiden tarjonnan ylläpitämiseen ja edistämiseen.*
- *Valmistelussa on arvioitu kunnan tehtävien ja toimialan (kuntalaki 7§) elinkeinotoimintaa ja sen tukemista koskevien sekä kunnan toimintaa kilpailutilanteessa markkinoilla (kuntalaki 126§) koskevien näkökulmien perusteella sekä arvioitu yksityisen elinkeinotoiminnan tukemiseen liittyviä näkökulmia sen perusteella, mitä toimintaa kunta voi harjoittaa ja tukea.*
- *Valmistelu on perustunut siihen, että päätöksen mukainen asunto-osakkaiden mahdollinen ostaminen ja niiden vuokraaminen on vähäistä ja sitä on tarkoitus toteuttaa asumisen teemavuoteen liittyen määräaikaisesti vuosina 2023-2024.*
- *Mahdolliset välilliset elinkeinotoiminnan tukemiseen liittyvät markkinavaikutukset ovat hyvin vähäiset.*
- *Asuntojen vuokraustoiminta voidaan tarvittaessa konserniohjauksella toteuttaa myös kaupungin 100 % omistaman Loimaan vuokratalot Koy:n toimintana.*
- *Päätöksellä arvioidaan olevan pääosin myönteisiä yleisiä elinkeino- ja asuntopoliittisia välillisiä vaikutuksia.*

Kaupunginhallitus 05.06.2023 § 161

Valmistelija

kaupunginjohtaja, talousjohtaja

Konsernitavoitteiden mukaista vuokrarivitalo -hankkeen valmistelua on esitelty ja käsitelty kaupunginhallituksessa aiemmin vuoden 2022 aikana. Hankkeen valmistelua on jatkettu alkuvuoden 2023 aikana. Hankkeen tavoitehinalaskelmaa (26.4.2023) ja Koy Loimaan Vuokra-asuntojen

Kaupunginhallitus	§ 44	20.02.2023
Kaupunginhallitus	§ 161	05.06.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 32	12.06.2023

asiaan liittyvää valmistelutilannetta esiteltiin kaupunginhallituksen 29.5.2023 kokouksessa.

Asumisen teemavuoteen liittyvää tavoitetta uusien asunto-osakkeiden tarjonnan ylläpitämiseksi ja edistämiseksi voidaan konsernin oman vuokratuotanto -hankkeen sijaan osaltaan korvata laajentamalla kaupunginhallituksen aiempaa 20.2.2023 päätöstä asunto-osakkeiden varaamisesta ja ostamisesta.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Rantala Jari

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää, että kaupunginhallituksen aiempaa 20.2.2023 päätöstä muutetaan seuraavasti:

1. Loimaan kaupunki sitoutuu varaamaan sekä ostamaan vuoden 2023 aikana Loimaan kaupungissa uustuotantona toteutettavista asunto-osakkeiden määrästä ja hintatasosta riippuen tarkoitukseen varatun määrärahan puitteissa enintään viisi (5) osakehuoneistoa.
2. Sitoutuminen osakehuoneiston/-huoneistojen ostamiseen edellyttää, että vähintään puolet (50 %) asunto-osakeyhtiön osakkeista on myyty ennen kaupungin lopullista ostopäätöstä.
3. Sitoutuminen edellyttää, että asuintalohanke käsittää vähintään 5 asuntoa ja että kaupungin omistusosuus asunto-osakeyhtiön osakekannasta on enintään 49 %.
4. Kaupunki sitoutuu varaamaan ja hankkeen toteutuessa ostamaan osakkeita vuoden 2023 aikana enintään 600.000 eurolla.
5. Kaupunginhallitus esittää, että valtuusto päättää, että vuoden 2023 talousarvion investointiosaan (099100 Osakkeiden hankinta ml. asunto-osakkeet) lisätään 300.000 euroa.

Käsittely Päätettyään asiasta käydyn keskustelun, kaupunginhallituksen puheenjohtaja totesi, että kaupunginhallituksen jäsen Jorma Rinne oli tehnyt pohjaehdotuksesta poikkeavan muutosehdotuksen, jonka mukaan kohta nro 1 muutetaan seuraavanlaiseksi:

1. Loimaan kaupunki sitoutuu varaamaan sekä ostamaan Loimaan kaupungissa uustuotantona jo toteutuneista ja toteutettavista asunto-osakkeiden määrästä ja hintatasosta riippuen tarkoitukseen varatun määrärahan puitteissa enintään viisi (5) osakehuoneistoa.

Rinteen muutosehdotusta kannattivat kaupunginhallituksen jäsenet Matti Ylitalo, Marke Tissari ja Päivi Vanha-Perttula. Kaupunginhallituksen puheenjohtaja tiedusteli voidaanko Rinteen muutosehdotus hyväksyä yksimielisesti ja se hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus	§ 44	20.02.2023
Kaupunginhallitus	§ 161	05.06.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 32	12.06.2023

Päätettyään asiasta käydyn keskustelun, kaupunginhallituksen puheenjohtaja totesi, että kaupunginhallituksen jäsen Matti Ylitalo oli tehnyt pohjaehdotuksesta poikkeavan muutosehdotuksen, jonka mukaan kohta nro 2 muutetaan seuraavanlaiseksi:

2. Sitoutuminen osakehuoneiston/-huoneistojen ostamiseen edellyttää, että vähintään 40 % asunto-osakeyhtiön osakkeista on myyty ennen kaupungin lopullista ostopäätöstä.

Ylitalon muutosehdotusta kannattivat kaupunginhallituksen 2. varapuheenjohtaja Kari Leppäjoki sekä kaupunginhallituksen jäsenet Jorma Rinne ja Päivi Vanha-Perttula. Kaupunginhallituksen puheenjohtaja tiedusteli voidaanko Ylitalon muutosehdotus hyväksyä yksimielisesti ja se hyväksyttiin.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti, että kaupunginhallituksen aiempaa 20.2.2023 päätöstä muutetaan seuraavasti:

1. Loimaan kaupunki sitoutuu varaamaan sekä ostamaan Loimaan kaupungissa uustuotantona jo toteutuneista ja toteutettavista asunto-osakkeiden määrästä ja hintatasosta riippuen tarkoitukseen varatun määrärahan puitteissa enintään viisi (5) osakehuoneistoa.

2. Sitoutuminen osakehuoneiston/-huoneistojen ostamiseen edellyttää, että vähintään 40 % asunto-osakeyhtiön osakkeista on myyty ennen kaupungin lopullista ostopäätöstä.

3. Sitoutuminen edellyttää, että asuintalohanke käsittää vähintään 5 asuntoa ja että kaupungin omistusosuus asunto-osakeyhtiön osakekannasta on enintään 49 %.

4. Kaupunki sitoutuu varaamaan ja hankkeen toteutuessa ostamaan osakkeita vuoden 2023 aikana enintään 600.000 eurolla.

5. Kaupunginhallitus esittää, että valtuusto päättää, että vuoden 2023 talousarvion investointiosaan (099100 Osakkeiden hankinta ml. asunto-osakkeet) lisätään 300.000 euroa.

Pöytäkirjamerkintä

Kaupunginvaltuuston 2. varapuheenjohtaja Pasi Markula poistui kokouksesta asian käsittelyn aikana klo 20:40.

Kv 12.06.2023 § 32
184/02.07.00/2023

Valmistelija

Kaupunginjohtaja Rantala Jari

Esittelijä

Puheenjohtaja

Kaupunginhallituksen päätösehdotus

Loimaan kaupunki		Pöytäkirja	3/2023	46
Kaupunginhallitus	§ 44	20.02.2023		
Kaupunginhallitus	§ 161	05.06.2023		
Kaupunginvaltuusto	§ 32	12.06.2023		

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto päättää lisätä vuoden 2023 talousarvion investointiosaan (099100 Osakkeiden hankinta ml. asunto-osakkeet) 300.000 euroa.

Päätös Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 162
§ 33

05.06.2023
12.06.2023

Hallintosäännön muutokset

Kaupunginhallitus 05.06.2023 § 162

Valmistelija

Kaupunginjohtaja Rantala Jari, hallintopäällikkö Rinta-Jouppi Juha, johtoryhmä

Kuntien tehtävät muuttuivat olennaisesti vuoden 2023 alusta alkaen. Hyvinvointialueiden käynnistyminen edellytti muutoksia kunnan hallintorakenteeseen.

Kansainvälisten kriisien vaikutukset tuntuvat myös kuntatasolla ja vaikuttavat esimerkiksi kuntien varautumisvelvollisuuteen. Tämänhetkinen kunnan hallintosääntömalli ei huomioi muuttuneen toimintaympäristön aiheuttamia varautumiskysymyksiä. Eduskunta on käsitellyt lakiesityksen, jonka mukaan kunnan ja hyvinvointialueen on otettava hallintosääntönsä tarpeelliset hallintoa, päätöksentekoa ja valtuuston toimintaa koskevat määräykset häiriötilanteita ja poikkeusoloja varten (Laki kuntalain 90 §:n muuttamisesta)

Hallintosääntöön on tehty myös muutamia muita pienimuotoisia muutoksia.

Muutokset on esitetty hallintosääntöliitteessä seuraavasti:

- lisäykset punaisella värillä

- poistettavat kohdat sinisellä värillä

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Rantala Jari

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto hyväksyy hallintosäännön muutokset.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kv 12.06.2023 § 33
437/00.01.01/2023

Valmistelija

Kaupunginjohtaja Rantala Jari, hallintopäällikkö Rinta-Jouppi Juha, johtoryhmä

Esittelijä

Puheenjohtaja

Kaupunginhallituksen päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto hyväksyy hallintosäännön muutokset.

Loimaan kaupunki

Pöytäkirja

3/2023

48

Kaupunginhallitus § 162

05.06.2023

Kaupunginvaltuusto § 33

12.06.2023

Päätös Hyväksyttiin.

Liitteet

28 Hallintosääntö_Luonnos 30.5.2023

Äänestysaluejaotus

Kaupunginhallitus 15.05.2023 § 123

Valmistelija

Hallintopäällikkö Juha Rinta-Jouppi

Loimaan kaupunginvaltuusto on 24.4.2017 § 21 päättänyt, että Loimaan kaupungin äänestysaluejakoja muutetaan 10:stä alueesta 5:een niin että yhdistetään Yhteiskoulu - Kauhanoja; Hirvikoski - osa Metsämaan aluetta - osa Niinijoen aluetta; Alastaro - Virttaa - Kojonkulma - Metsämaan alueesta Orisuo; Mellilä - Niinijoen alueesta Pappinen; Keskuskoulun äänestysalue pidetään ennallaan.

Valtuuston em. päätöksen mukaisesti Loimaan kaupunki on jaettu tuolloin seuraaviin äänestysalueisiin 15.10.2017 alkaen:

001 Yhteiskoulu
002 Keskuskoulu
003 Hirvikoski
004 Alastaro
005 Mellilä

Lisäksi valtuuston em. päätöksen mukaisesti ne henkilöt, joita ei ole väestötietojärjestelmässä merkitty minkään kiinteistön kohdalle, kuuluvat 002 Keskuskoulu -äänestysalueeseen.

Äänioikeutettujen ja äänestäneiden lukumäärät äänestysalueittain Eduskuntavaaleissa 2023:

	Äänioik.	Ennakko	Vaalipäivä
001 Yhteiskoulu	3031	1139	909
002 Keskuskoulu	3638	1267	932
003 Hirvikoski	2982	1248	896
004 Alastaro 2291	860	785	
005 Mellilä	896	358	274

Digi- ja väestötietovirasto on 8.5.2023 pyytänyt mahdollisen äänestysaluejaotuksen muuttamisesta ilmoitusta 31.8.2023 mennessä (ks. oheismateriaali Väestörekisterikeskuksen kirje 8.5.2023 (DVV/4321/2023). Kirje on toimitettu 9.5.2023 tiedoksi myös Loimaan kaupungin rakennusvalvontaan ja keskusvaalilautakunnalle.

Vaalilain (714/1998) 8 §:n (Äänestysalueet) mukaan:

"Äänestysalueena on kunta, jollei sitä ole tarpeen jakaa useampaan äänestysalueeseen. Äänestysalueista päättää valtuusto. Päätöstä tehtäessä on otettava huomioon seuraavan kalenterivuoden alusta voimaan tulevat kuntajaon muutokset. Valtuuston on myös määrättävä, mihin

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 123
§ 34

15.05.2023
12.06.2023

äänestysalueeseen kuuluvat ne henkilöt, joita ei ole väestötietojärjestelmässä merkitty minkään kiinteistön kohdalle.

Päätös äänestysalueista tulee voimaan kalenterivuoden alussa, jos se on tehty ja siitä on ilmoitettu maistraatille sen määräämällä tavalla viimeistään voimaantuloa edeltävän vuoden elokuussa. (19.12.2018/1223)

Jos päätös kuntajaon muuttamisesta on tehty äänestysalueista tehdyn päätöksen jälkeen, valtuuston tai, jos muutoksesta on päättänyt ministeriö, kunnanhallituksen on viipymättä tarkistettava äänestysaluejako.

Äänestysalueista tehtyä päätöstä, josta on ilmoitettu maistraatille, noudatetaan hallinto-oikeudelle tehdystä valituksesta huolimatta, kunnes valitusasia on ratkaistu, jollei hallinto-oikeus toisin määrää. Hallinto-oikeuden valituksesta antamaan päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. (5.4.2002/247)"

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Rantala Jari

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että äänestysaluemuutoksille Loimaan kaupungissa ei ole tällä hetkellä tarvetta ja ne pidetään nykyisellään.

Päätös

Hyväksyttiin.

Pöytäkirjamerkintä

Kaupunginvaltuuston 2. varapuheenjohtaja Pasi Markula poistui kokouksesta asian käsittelyn aikana klo 20:14.

Kv 12.06.2023 § 34
385/00.00.00/2023

Valmistelija

Hallintopäällikkö Rinta-Jouppi Juha

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Rantala Jari

Kaupunginhallituksen päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että äänestysaluemuutoksille Loimaan kaupungissa ei ole tällä hetkellä tarvetta ja ne pidetään nykyisellään.

Päätös

Hyväksyttiin.

Liitteet

29 Äänestysaluejaon_muuttaminen_vuodelle_2024_kirje_kunnanhallituksille_FI_allekirjoitettu

Eroanomus luottamustehtävistä T. K.

Kaupunginhallitus 05.06.2023 § 163

Valmistelija

Hallintopäällikkö Rinta-Jouppi Juha

Tapio Kuusela on toimittanut Loimaan kaupungille 30.5.2023 eroanomuksen Loimaan kaupungin kaavatoimikunnan kaavatoimikunnan jäsenyydestä. Perusteluna muutto toiselle paikkakunnalle.

Tapio Kuusela on 6. varavaltuutettu (Perussuomalaiset ja Sitoutumattomat).

Tapio Kuusela toimii seuraavissa luottamuselimissä:

- kaavatoimikunta; jäsen
- elinvoimatoimikunta; varajäsen

Kuntalain 70 §:n (Suostumus luottamustoimeen ja ero luottamustoimesta) mukaan - - luottamustoimesta voi erota pätevästä syystä.

Eron myöntämisestä päättää luottamushenkilön valinnut toimielin.

Valtuusto myöntää eron valtuutetulle ja varavaltuutetulle.

Kuntalain 74.1 §:ssä rajoitetaan vaalikelpoisuutta lautakuntaan ja valiokuntaan seuraavasti: Vaalikelpoinen lautakuntaan ja valiokuntaan on henkilö, joka on vaalikelpoinen valtuustoon, ei kuitenkaan: 1) asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan alainen kunnan palveluksessa oleva henkilö, 2) henkilö, joka on asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan tehtäväalueella toimivan, kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa, 3) henkilö, joka on hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäsenenä taikka johtavassa ja vastuullisessa tehtävässä tai siihen rinnastettavassa asemassa liiketoimintaa harjoittavassa yhteisössä, jos kysymyksessä on sellainen yhteisö, jolle asianomaisessa lautakunnassa tavanomaisesti käsiteltävien asioiden ratkaisu on omiaan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa.

Lautakunnan alainen henkilöstö on asemastaan riippumatta vailla vaalikelpoisuutta. Vaalikelpoisuuden rajoitus koskee vain sitä lautakuntaa, jonka alainen henkilö on.

Kuntalain 79 §:n (Luottamustoimen hoitaminen) mukaan luottamushenkilö pysyy toimessaan sen ajan, joksi hänet on valittu, ja sen jälkeenkin siihen saakka, kunnes toimeen on valittu toinen. Kesken toimikautta avoimeksi tulleeseen luottamustoimeen on valittava jäljellä olevaksi toimikaudeksi uusi luottamushenkilö. Toimeen valitun luottamushenkilön on myös hoidettava tointaan siihen saakka, kunnes asia on lopullisesti ratkaistu, jos 1) luottamushenkilövaalista tehdään valitus; 2) eroa ei ole myönnetty; tai 3) kunnanhallitus on 96 §:n nojalla jättänyt valtuuston vaalipäätöksen täytäntöön panematta.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Rantala Jari

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 163
§ 35

05.06.2023
12.06.2023

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa, että

1. kaupunginvaltuusto toteaa Tapio Kuuselan menettäneen vaalikelpoisuutensa paikkakunnalta pois muuton vuoksi ja myöntää hänelle eron kunnallisista luottamustehtävistä,
2. kaupunginvaltuuston puheenjohtaja pyytää vaalilain 93 §:n mukaan keskusvaalilautakuntaa määräämään Perussuomalaisille ja Sitoutumattomille uuden varavaltuutetun.
3. kaupunginhallitus valitsee Tapio Kuuselan tilalle kaavatoimikuntaan jäsenen jäljellä olevaksi toimikaudeksi.
4. kaupunginhallitus valitsee Tapio Kuuselan tilalle elinvoimatoimikuntaan varajäsenen jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi kohdat 1 ja 2.

Kaupunginhallitus totesi kohtien 3 ja 4 osalta, että niiden käsittely siirretään seuraavaan kaupunginhallituksen kokoukseen.

Kv 12.06.2023 § 35
451/00.00.01/2023

Valmistelija

Hallintopäällikkö Rinta-Jouppi Juha

Esittelijä

Puheenjohtaja

Kaupunginhallituksen päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa, että

1. kaupunginvaltuusto toteaa Tapio Kuuselan menettäneen vaalikelpoisuutensa paikkakunnalta pois muuton vuoksi ja myöntää hänelle eron kunnallisista luottamustehtävistä,
2. kaupunginvaltuuston puheenjohtaja pyytää vaalilain 93 §:n mukaan keskusvaalilautakuntaa määräämään Perussuomalaisille ja Sitoutumattomille uuden varavaltuutetun.

Päätös

Hyväksyttiin.

Liitteet

30 Eroanomus TK

Kaupunginvaltuuston kokouspäivät 2023

Kv 12.06.2023 § 36
450/00.01.02/2023

Valmistelija

Hallintopäällikkö Rinta-Jouppi Juha

Kh 19.12.2022 § 376

Valmistelija: hallintosihteeri Juha Rinta-Jouppi

Hallintosäännön 86 §:n mukaan kutsu valtuuston kokoukseen on lähetettävä vähintään viisi päivää ennen kokousta kullekin valtuutetulle sekä niille, joilla on kokouksessa läsnäolo-oikeus tai –velvollisuus. Samassa ajassa on kokouksesta tiedotettava kunnan verkkosivuilla. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat.

Kuntalain 12 luvun 94 §:n 1 momentin mukaan valtuusto kokoontuu päättäminään aikoina ja myös silloin, kun valtuuston puheenjohtaja katsoo sen tarpeelliseksi.

Hallintosäännön 87 §:n mukaan valtuusto päättää, kuinka monelle varavaltuutetulle esityslista lähetetään

Hallintosäännön 88 §:n mukaan kokouskutsu, esityslista, liitteet ja oheismateriaali voidaan lähettää sähköisesti.

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus ehdottaa, että kaupunginvaltuusto

1. hyväksyy vuoden 2023 kokoukset pidettäväksi 20.3., 8.5., 12.6., 2.10., 13.11., 11.12.

Valtuustoseminaarit (8.5. ja 2.10.) järjestetään tarvittaessa valtuuston kokouspäivinä.

2. Kaupunginvaltuusto käsittelee asiat pääsääntöisesti varsinaisessa kokouksessa (osallistujat ovat läsnä kokouspaikalla). Myös etäosallistuminen on mahdollista nykyisen käytännön mukaisesti.

3. Kokouskutsu ja esityslista julkaistaan sähköisessä kokousjärjestelmässä ja kaupungin kotisivuilla viisi (5) päivää ennen kokousta. Kokouskutsu ja esityslista lähetään sähköpostilla valtuutetuille ja kahdelle kunkin valtuustoryhmän ensimmäiselle varavaltuutetulle

4. päättää julkaista ilmoituksen valtuuston kokouksesta Loimaan Lehti -nimisessä lehdessä ja internetissä.

Päätös: Hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto 12.6.2023 § 20

Kaupunginhallituksen ehdotus:

Kaupunginvaltuusto

1. hyväksyy vuoden 2023 kokoukset pidettäväksi (20.3., 8.5., 12.6.), 2.10., 13.11., 11.12.

Valtuustoseminaarit (8.5. ja 11.9.) järjestetään tarvittaessa valtuuston kokouspäivinä.

2. Kaupunginvaltuusto käsittelee asiat pääsääntöisesti varsinaisessa kokouksessa (osallistujat ovat läsnä kokouspaikalla). Myös etäosallistuminen on mahdollista nykyisen käytännön mukaisesti.

3. Kokouskutsu ja esityslista julkaistaan sähköisessä kokousjärjestelmässä ja kaupungin kotisivuilla viisi (5) päivää ennen kokousta. Kokouskutsu ja esityslista lähetään sähköpostilla valtuutetuille ja kahdelle kunkin valtuustoryhmän ensimmäiselle varavaltuutetulle

4. päättää julkaista ilmoituksen valtuuston kokouksesta Loimaan Lehti -nimisessä lehdessä ja internetissä.

Päätös

Hyväksyttiin.

Valtuustoaloite vieraslajien torjunta Loimaan kaupungissa

Kv 12.06.2023 § 37
479/11.05.05/2023

Valtuutettu Maarit Koivisto jätti Vasemmistoliiton valtuustoryhmän valtuustoaloitteen koskien vieraslajien torjuntaa Loimaan kaupungissa.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Rantala Jari

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää valtuustoaloitteen kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Liitteet

31 Valtuustoaloite - Vieraslajien torjunta Loimaan kaupungissa

Valtuustoaloite Hirvikosken pohjapadon rakentamissuunnitelmien edistämiseksi

Kv 12.06.2023 § 38
480/10.03.01.00/2023

Valtuutettu Pekka Ahokas jätti Keskustan valtuustoryhmän valtuustoaloitteen koskien Hirvikosken pohjapadon rakentamissuunnitelmien edistämistä.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Rantala Jari

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää valtuustoaloitteen kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Liitteet

32 Valtuustoaloite - Hirvikosken pohjapadon rakentamissuunnitelmien edistäminen

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 17, § 18, § 21, § 22, § 25, § 28, § 31, § 36, § 37, § 38

Muutoksenhakukielto

Muutoksenhakukielto Oikaisuvaatimusta, kunnallisvalitusta, hallintovalitusta tai hankintaoikaisua ei saa tehdä päätöksistä, jotka koskevat

- yksinomaan valmistelua, työnjohdollista ohjausta tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §),
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista (KvesL 26 §),
- kaupunginhallituksen etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §),
- valtuuston päätöstä toimittaa kunnallinen kansanäänestys (KuntaL 24 §) tai tehtyä hankintaoikaisua, missä alkuperäinen hankintapäätös ei muuttunut.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 19, § 20, § 23, § 24, § 26, § 27, § 29, § 30, § 32, § 33, § 34, § 35

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksella vain se, joka on tehnyt alkuperäistä päätöstä koskevan oikaisuvaatimuksen.

Mikäli alkuperäinen päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa tähän päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksella myös:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Turun hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: PL 32, 20101 Turku
Käyntiosoite: Sairashuoneenkatu 2-4
Sähköpostiosoite: turku.hao@oikeus.fi
Faksinumero: 029 56 42414
Puhelinnumero: 029 56 42410

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Loimaan kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 9, 32200 Loimaa
Käyntiosoite: Ylistaronkatu 36, 32200 Loimaa
Sähköpostiosoite: kirjaamo@loimaa.fi
Puhelinnumero: 02 76110

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9-15.

Pöytäkirja on kirjoitettuna tekstiä napsauttamalla tai napauttamalla tätä. viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

Asianosaiselle lähetettävään valitusosoitukseen merkitään lähettämispäivä

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty _____

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi muulla tavalla
