

Konserniohjaus; Koy Loimaan Vuokra-asunnot / Asuinrivitalo-hanke

Kaupunginhallitus 29.05.2023 § 141

Valmistelija	Kaupunginjohtaja Rantala Jari
	<p>Kaupunkikonserniin kuuluvan Koy Loimaan Vuokra-asuntojen vuokratrivitalohanketta on valmisteltu vuoden 2022 aikana ja asia on ollut esillä kaupunginhallituksessa vuoden 2022 aikana.</p> <p>Vuoden 2023 talousarvion konsernitavoitteissa on varauduttu vuokratrivitalon suunnitteluun</p> <p>Vuokratrivitalo-hankkeen tavoitehintalaskelma on valmistunut 26.4.2023 ja se on ollut esillä yhtiön hallituksessa.</p> <p>Tavoitehintalaskelmaa sekä vaihtoehtoisia toimenpiteitä ja kustannusvertailuja on käsitelty konsernijohtajan ja yhtiön toimitusjohtajan kanssa 17.5.2023.</p> <p>Jatkovalmistelu edellyttää lisäselvityksiä. Asian käsittelyä on tarkoitus jatkaa kaupunginhallituksen 5.6.2023 kokouksessa.</p>
Esittelijä	Kaupunginjohtaja Rantala Jari
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus toteaa valmistelutilanteen tiedokseen.
Päätös	Hyväksyttiin.
Pöytäkirjamerkintä	Koy Loimaan Vuokra-Asuntojen toimitusjohtaja Hanna Rannanperä saapui kokoukseen asian käsittelyn ajaksi klo 17:51-19:18.

Kaupunginhallitus 05.06.2023 § 160

Valmistelija	Kaupunginjohtaja Rantala Jari
	<p>Hankkeen tavoitehintalaskelmaa (26.4.2023) ja Koy Loimaan Vuokra-asuntojen asiaan liittyvää valmistelutilannetta esiteltiin ja siitä käytiin ohjaavaa keskustelua kaupunginhallituksen 29.5.2023 kokouksessa.</p> <p>Loimaan asuntopoliittiset tarkastelut on tehty säännöllisesti vuokra-asuntokatsauksina. Voimassa oleva katsaus on käsitelty valtuustossa 24.5.2021.</p> <p>https://loimaa.oncloudos.com/2009/cgi/DREQUEST.PHP?page=meetingitem&id=202117507-3</p>
Esittelijä	Kaupunginjohtaja Rantala Jari
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus toteaa, että asumisen teemavuoteen liittyvää tavoitetta uusien asunto-osakkeiden tarjonnan ylläpitämiseksi ja edistämiseksi voidaan konsernin oman vuokratrivitalo -hankkeen sijaan tässä vaiheessa osaltaan korvata laajentamalla kaupunginhallituksen aiempaa 20.2.2023

päätöstä asunto-osakkeiden varaamisesta ja ostamisesta.

Laajempi asuntopolitiinen ohjelmaluonnos valmistellaan 31.8.2023 mennessä.

Käsittely

Päätettyään asiasta käydyn keskustelun, kaupunginhallituksen puheenjohtaja totesi, että kaupunginhallituksen jäsen Pekka Ahokas oli tehnyt pohjaehdotuksesta poikkeavan muutosehdotuksen, jonka mukaan kaupunginhallitus toteaa, että asumisen teemavuoteen liittyvää tavoitetta uusien asunto-osakkeiden tarjonnan ylläpitämiseksi ja edistämiseksi, lisätään määrärahaa asunto-osakkeiden ostamista varten. Laajempi asuntopolitiinen ohjelmaluonnos laaditaan koko kaupungin alueelta 31.8.2023 mennessä. Samalla vuokratilastoista tehdään kannattavuuslaskelmat. Tämä päätös saatetaan tiedoksi kaupunginvaltuustolle.

Ahokkaan muutosehdotusta kannattivat kaupunginhallituksen jäsenet Matti Ylitalo, Päivi Vanha-Perttula, Marke Tissari ja Raimo Huhtala. Kaupunginhallituksen puheenjohtaja tiedusteli kaupunginhallituksen jäseniltä voidaanko Ahokkaan muutosehdotus hyväksyä yksimielisesti ja se hyväksyttiin.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti, että asumisen teemavuoteen liittyvää tavoitetta uusien asunto-osakkeiden tarjonnan ylläpitämiseksi ja edistämiseksi, lisätään määrärahaa asunto-osakkeiden ostamista varten. Laajempi asuntopolitiinen ohjelmaluonnos laaditaan koko kaupungin alueelta 31.8.2023 mennessä. Samalla vuokratilastoista tehdään kannattavuuslaskelmat.

Tämä päätös saatetaan tiedoksi kaupunginvaltuustolle.

Kv 12.06.2023 § 31
393/00.01.03/2023

Valmistelija

Kaupunginjohtaja Rantala Jari

Esittelijä

Puheenjohtaja

Kaupunginhallituksen päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto merkitsee kaupunginhallituksen päätöksen 5.6.2023 § 160 tiedokseen.

Käsittely

Kaupunginvaltuuston puheenjohtaja avasi keskustelun.

Valtuutettu Hanna-Mari Leinonen käytti puheenvuoron.

Kaupunginvaltuuston puheenjohtaja totesi, että muita pyydettyjä puheenvuoroja ei ollut ja päätti asiasta käydyn keskustelun.

Päätös

Hyväksyttiin.