

Kaupunginhallitus

Aika 05.06.2023 klo 17:00 - 21:06

Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone, Ylistaronkatu 36 / sähköinen kokous etäyhteydellä

Käsitellyt asiat

| § | Otsikko | Sivu |
|-------|---|------|
| § 150 | Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus | 4 |
| § 151 | Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen ja pöytäkirjantarkastajien valinta | 5 |
| § 152 | Tietotilinpäätös 2022 | 7 |
| § 153 | Maahanmuuttajien kotouttamisohjelma 2023-2025 | 8 |
| § 154 | Talousarvio 2024 ja vuosien 2025- 2026 taloussuunnitelma | 10 |
| § 155 | Korttelin 18 asemakaavan muutos, AK 0184 | 11 |
| § 156 | Turun AMK:n maakuntakampus-kumppanuussopimus ja Loimaan monikampusyhteistyön koordinointi | 14 |
| § 157 | Työllisyyspalvelujen uudistuksen valmistelu Loimaan seudulla | 16 |
| § 158 | Tekniikka ja ympäristö - toimialan palvelualueitten ja tehtävänimikkeiden muutoksiin liittyvät palkat | 20 |
| § 159 | Sieppalankadun kunnallistekniikan rakentamisen määrärahan siirtäminen vuodelta 2024 vuodelle 2023 | 23 |
| § 160 | Konserniohjaus; Koy Loimaan Vuokra-asunnot / Asuinrivitalo-hanke | 24 |
| § 161 | Asunto-osakkeiden varaamisen ja ostamisen menettelytapa | 26 |
| § 162 | Hallintosäännön muutokset | 31 |
| § 163 | Eroanomus luottamustehtävistä T. K. | 32 |
| § 164 | Kiinteistönluovutusilmoitukset | 34 |
| § 165 | Toimielinten päätöksiä | 36 |
| § 166 | Saapuneet päätökset, ilmoitukset ja kirjelmät | 37 |
| § 167 | Käsittelyyn tulossa olevat asiat | 39 |

Osallistujat

| | Nimi | Tehtävä | Lisätiedot |
|---------------|--|--|----------------------------|
| Läsnä | Ek-Marjamäki Teija | Puheenjohtaja | Puheenjohtaja §:t 150-157. |
| | Onnela Anne | 1. varapuheenjohtaja | Puheenjohtaja §:t 158-167. |
| | Leppäjoki Kari | 2. varapuheenjohtaja | |
| | Ahokas Pekka | Jäsen | Etänä. |
| | Huhtala Raimo | Jäsen | |
| | Lundgren Esko | Jäsen | |
| | Rinne Jorma | Jäsen | |
| | Tissari Marke | Jäsen | |
| | Vanha-Perttula Päivi | Jäsen | |
| | Ylitalo Matti | Jäsen | |
| | Peltonen Sini | Jäsen | Etänä. |
| | Mäki-Punto-Ristanen Tarja | Kaupunginvaltuuston puheenjohtaja | |
| | Ala-Nissilä Olavi | Kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja | |
| Markula Pasi | Kaupunginvaltuuston 2. varapuheenjohtaja | Läsnä etänä §:t 150-161. | |
| Tamminen Timo | Kaupunginvaltuuston 3. varapuheenjohtaja | | |
| Muu | Rantala Jari | Kaupunginjohtaja / esittelijä | |
| | Laaksonen Paavo | Kehittämisojohtaja / esittelijä | Läsnä §:t 150-157. |
| | Korte Antti | Tekninen johtaja | Läsnä §:t 150-159. |
| | Mäkelä Katja | Talusojohtaja | Läsnä § 154. |
| | Rinta-Jouppi Juha | Hallintopäällikkö, pöytäkirjanpitäjä | |
| | Suvila Jari | Digipalvelupäällikkö | Läsnä etänä § 152. |
| | Orell Jutta | Maahanmuuttokoordinaattori | Läsnä § 153. |
| | Tiittanen Maarit | Projektikoordinaattori | Läsnä § 153. |

Allekirjoitukset (sähköiset allekirjoitukset löytyvät pöytäkirjan lopusta)

Teija Ek-Marjamäki
puheenjohtaja (§:t 150-157)

Juha Rinta-Jouppi
pöytäkirjanpitäjä

Anne Onnela
puheenjohtaja (§:t 158-167)

Käsitellyt asiat

150 - 167

Pöytäkirjan tarkastus

Loimaalla 7.6.2023

Jorma Rinne
pöytäkirjantarkastaja

Marke Tissari
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Loimaan kaupungintalolla ja nettisivuilla alkaen 12.06.2023

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunginhallitus 05.06.2023 § 150

Valmistelija

Hallintopäällikkö Rinta-Jouppi Juha

Loimaan kaupungin hallintosäännön 129 §:n mukaan toimitellaan päätetään itse kokousten ajasta ja paikasta. Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimitellimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen sen pitämiseksi ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Hallintosäännön 130 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka ja käsiteltävät asiat. Esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotuksen toimitellimen päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä. Jos esityslistalla, liitteissä tai oheismateriaalissa on salassa pidettäviä tietoja, asiakirjaan tehdään merkintä salassapidosta. Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus toimitellimen päättämällä tavalla.

Kokouskutsu on toimitettu vähintään viisi (5) päivää ennen kokousta ja samassa yhteydessä esityslista on julkaistu luottamushenkilöiden sähköisessä kokouspalvelussa.

Hallintosäännön 126 §:n mukaan toimitella voi käsitellä asian varsinaisessa kokouksessaan, jossa kokouksen osallistujat ovat läsnä kokouspaikalla. Vaihtoehtoisesti kokous voidaan pitää sähköisessä toimintaympäristössä, johon osallistutaan sähköisen yhteyden avulla (sähköinen kokous). Toimitella voi myös tehdä päätöksiä suljetussa sähköisessä päätöksentekomenettelyssä ennen kokousta (sähköinen päätöksentekomenettely).

Kuntalain 103 §:n mukaan muu toimitella kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Rantala Jari

Päätösehdotus

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen ja pöytäkirjantarkastajien valinta

Kaupunginhallitus 05.06.2023 § 151

Valmistelija

Hallintopäällikkö Rinta-Jouppi Juha

Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen

Loimaan kaupungin hallintosäännön 130 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Kokouskutsussa on mainittava, mitä toimielimen päätöksentekotapa noudatetaan kunkin asian kohdalla. Jos asia käsitellään sähköisessä päätöksentekomenettelyssä, tulee kutsussa ilmaista, mihin mennessä asia on käsiteltävä sähköisesti. Esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimielimen päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä. Jos esityslistalla, liitteissä tai oheismateriaalissa on salassa pidettäviä tietoja, asiakirjaan tehdään merkintä salassapidosta. Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla. Hallintosäännön 131 §:n mukaan kokouskutsu, esityslista, liitteet ja oheismateriaali lähetetään pääsääntöisesti sähköisesti. Tällöin kaupunginhallitus tai sen nimeämä viranhaltija vastaa siitä, että tähän tarvittavat tekniset laitteet, järjestelmät ja tietoliikenneyhteydet ovat käytettävissä. Esityslista sisältää ehdotuksen kokouksen työjärjestykseksi.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Loimaan kaupungin hallintosäännön 146 §:n mukaan pöytäkirjan pitämisestä ja sisällöstä vastaa toimielimen puheenjohtaja. Jos puheenjohtaja ja pöytäkirjanpitäjä ovat eri mieltä kokouksen kulusta, pöytäkirja laaditaan puheenjohtajan näkemyksen mukaan. Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla. Pöytäkirja voidaan allekirjoittaa ja tarkastaa sähköisesti. Sähköisessä päätöksentekomenettelyssä tehtyjä päätöksiä koskeva pöytäkirja tai sen osa voidaan tarkastaa erikseen ennen kokousta. Pöytäkirjaan liitetään päätöksiä koskevat oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitukset sekä muutoksenhakukiellot. Toimielimen pöytäkirjan sisältöä koskevia määräyksiä noudatetaan soveltuvin osin viranhaltijan ja luottamushenkilön tekemissä päätöksissä. Hallitus antaa tarvittaessa tarkempia ohjeita pöytäkirjan laatisesta.

Vakiintuneen käytännön mukaan toimielin valitsee kokouksessaan kaksi pöytäkirjan tarkastajaa, jotka toimivat tarvittaessa myös äänten laskijoina.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Rantala Jari

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

1. hyväksyä laaditun esityslistan mukaisen työjärjestyksen sillä poikkeuksella, että tietotilinpäätöstä 2022 koskeva käsittely siirretään heti

Loimaan kaupunki

Pöytäkirja

11/2023

6

Kaupunginhallitus

§ 151

05.06.2023

tämän asiakohdan jälkeiseksi, ja
2. valita pöytäkirjantarkastajiksi Jorma Rinne ja Marke Tissari.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tietotilinpäätös 2022

Kaupunginhallitus 05.06.2023 § 152
433/07.00.00/2023

Valmistelija

Digipalvelupäällikkö Suvila Jari

Tietotilinpäätös kuvaa tietojen käsittelyn nykytilaa sekä arvioi tietosuojan ja tietoturvan toteutumista. Lisäksi se sisältää tietosuojaan ja tietoturvaan liittyviä kehittämistarpeita ja -toimenpiteitä.

Tietotilinpäätös on tarkoitettu sisäiseen käyttöön johtamisen raportiksi sekä sidosryhmille tietojen käsittelyn kuvaukseksi. Se toimii myös suunnittelun ja toiminnan ohjauksen sekä raportoinnin ja johtamisen tukena.

Tietotilinpäätös on myös keskeinen dokumentti EU:n yleisen tietosuojasetuksen mukaista osoitusvelvollisuutta. Osoitusvelvollisuus tarkoittaa lakien, hyvän tietojenkäsittelytavan ja hyvän tiedonhallintatavan noudattamista. Tilinpäätöksellä vastataan siis EU:n tietosuojasetuksen (GDPR) edellytykseen, että organisaatiot kertovat avoimesti tietojensa käsittelystä. Lisäksi sillä luodaan tilannekuvaa siitä, miten toimintaa on kehitetty.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Rantala Jari

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus toteaa tietotilinpäätöksen 2022 tiedoksi.
Tietotilinpäätös 2022 saatetaan tiedoksi valtuustolle.

Päätös

Hyväksyttiin.

Pöytäkirjamerkintä

Digipalvelupäällikkö Jari Suvila oli läsnä kokouksessa asian käsittelyn ajan klo 17:00-17:10.

Liitteet

1 Tietotilinpäätös 2022

Maahanmuuttajien kotouttamisohjelma 2023-2025

Kaupunginhallitus 05.06.2023 § 153
438/04.03.00/2023

Valmistelija

Kehittämiskoordinaattori Paavo Laaksonen

Kunnan kotouttamisohjelman laatimisen lähtökohtana on Laki kotoutumisen edistämisestä (1386/2010). Lain mukaan kunnan tai useamman kunnan yhdessä on laadittava kotouttamisohjelma, joka hyväksytään kunnanvaltuustossa kerran valtuustokaudessa. Kotouttamisohjelman tarkoitus on edistää kunnassa tapahtuvaa kotoutumista ja monialaista yhteistyötä. Ohjelmassa otetaan huomioon kaikki kunnan alueella asuvat maahan muuttaneet oleskelun perusteesta riippumatta.

Loimaan kaupungin maahanmuuttajien kotouttamisohjelma vuosille 2021–2025 on hyväksytty kaupunginvaltuustossa toukokuussa 2021 (46 §). Kaupunginhallitus on hyväksynyt Loimaan kaupungin ja ELY-keskuksen kanssa tehdyn sopimuksen uusimisen pakolaisten vastaanottamisesta helmikuussa 2023 (27 §). Kotoutuslain 44 §:n mukaan kustannusten korvaamisen edellytyksenä on, että kunta on laatinut 32 §:n mukaisen kotouttamisohjelman.

Lakia kotoutumisen edistämisestä ollaan uudistamassa ja uuden lainsäädännön on tarkoitus astua voimaan vuoden 2024 lopussa samanaikaisesti työllisyyspalveluiden siirtoa kunnille koskevan lainsäädännön kanssa. Kokonaisvastuu kotoutumisen edistämisen palveluiden järjestämisestä tulisi kunnille (pois lukien sosiaali- ja terveystieteiden palveluiden järjestämisvastuu). Loimaan kaupungin kotouttamisohjelmaa tulee tarkastella ja tarvittaessa päivittää vuosittain. Nyt tehdyt muutokset on tehty vastaamaan jo voimaan tulleita lakimuutoksia, jotka liittyvät hyvinvointialueiden aloittamiseen 1.1.2023. Kotouttamisohjelma on valmisteltu yhdessä kaupungin eri palvelualueiden (elinvoima ja sivistys) sekä yhteistyötahojen (Varha, Leko, Novida, TE-toimisto) kanssa.

Esittelijä

Kehittämiskoordinaattori Paavo Laaksonen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kotouttamisohjelmaa hyväksyttäväksi liitteen mukaisesti kaupunginvaltuustolle

Päätös

Hyväksyttiin.

Pöytäkirjamerkintä

Maahanmuuttokoordinaattori Jutta Orell ja projektityöntekijä Maarit Tiittanen olivat läsnä kokouksessa asian käsittelyn ajan klo 17:11-18:02 informoiden ko. asiakokonaisuudesta.

Liitteet

- 2 Maahanmuuton ajankohtaiset kh 5.6.2023
- 3 Loimaan kaupungin uusi kotouttamisohjelma 2023-2025 FINAL
- 4 Maahanmuuttajien ohjaushanke tilannekatsaus kh 5.6.2023

Talousarvio 2024 ja vuosien 2025- 2026 taloussuunnitelma

Kaupunginhallitus 05.06.2023 § 154
445/02.02.00/2023

Valmistelija

Kaupunginjohtaja Jari Rantala, talousjohtaja Katja Mäkelä

Valtuuston on vuoden loppuun mennessä hyväksyttävä kunnalle seuraavaksi kalenterivuodeksi talousarvio. Sen hyväksymisen yhteydessä valtuuston on hyväksyttävä myös taloussuunnitelma kolmeksi vuodeksi. Talousarviossa ja -suunnitelmassa hyväksytään kaupungin toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet. Talousarvio ja -suunnitelma on laadittava siten, että edellytykset kunnan tehtävien hoitoon turvataan. Kunnan toiminnassa ja taloudessa on noudatettava talousarviota. Talousarvioon tehtävistä muutoksista päättää valtuusto (Kuntalaki 110§).

Kunnanhallitus vastaa mm. taloudenhoidosta ja valtuuston päätösten valmistelusta, joten sillä on myös päävastuu talousarvion valmistelusta (Kuntalaki 39 §).

Kaupunginhallitus hyväksyy vuosittain suunnitteluohjeet ja talousarvion laadintaohjeet. Toimielimet laativat talousarvioehdotuksensa kaupunginhallituksen ohjeiden pohjalta (hallintosääntö 58 §).

Kuntastrategia on valtuuston keskeinen toiminnan ja talouden pitkäjänteisen ohjauksen väline. Kuntastrategiassa valtuusto päättää kunnan toiminnan ja talouden pitkän aikaavälin tavoitteista.

Kuntastrategiassa tulee ottaa huomioon:

- 1) kunnan asukkaiden hyvinvoinnin edistäminen
- 2) palveluiden järjestäminen ja tuottaminen
- 3) kunnan tehtäviä koskevissa laeissa säädetyt palvelutavoitteet
- 4) omistajapolitiikka
- 5) henkilöstöpolitiikka
- 6) kunnan asukkaiden osallistumis- ja vaikuttamismahdollisuudet
- 7) elinympäristön ja alueen elinvoiman kehittäminen

Vuoden 2024 talousarvion lähtötilannetta esiteltiin 31.5.2023 taloustyöryhmässä.

Valtuuston kokouksessa 12.6.2023 on tarkoitus käydä vuoden 2024 talousarvion ja suunnitelmavuosien 2025-2026 valmistelua ohjaavaa lähetekeskustelua.

Vuoden 2024 alustava talousarviokehitys sekä toimielimille annettavat valmisteluohjeet on tarkoitus käsitellä kaupunginhallituksessa 19.6.2023.

Oheismateriaali:

Vuoden 2024 talousarvion valmisteluaikataulu

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Rantala Jari

| | | | | |
|--------------------|---|------------|---------|----|
| Loimaan kaupunki | | Pöytäkirja | 11/2023 | 10 |
| Kaupunginhallitus | § 154 | 05.06.2023 | | |
| Päätösehdotus | Kaupunginhallitus toteaa vuoden 2024 ja vuosien 2025 - 2026 alustavan valmisteluaikataulun tiedoksi. | | | |
| | Valmistelutilanne ja aikataulu saatetaan tiedoksi valtuustolle. | | | |
| Päätös | Hyväksyttiin. | | | |
| Pöytäkirjamerkintä | Talousjohtaja Katja Mäkelä oli läsnä kokouksessa asian käsittelyn ajan klo 18:02-18:25. | | | |
| Liitteet | <ul style="list-style-type: none"> 5 TA2024_Talousjohtajan esitys_Kh 5.6.2023 6 Talousarvio laadintaohjeet ja alustava kehys 2024 7 Talousarvioaikataulu | | | |

Korttelin 18 asemakaavan muutos, AK 0184

Kaupunginhallitus 17.04.2023 § 93

Valmistelija

Kaavoittaja Arttu Salonen

Kaavatoimikunta käsitteli alustavaa asemakaavan muutoksen luonnosta kokouksessaan 7.12.2022 § 9 ja kaavatyöstä järjestettiin viranomaisneuvottelu 13.12.2022 kaupungin, ELY-keskuksen ja alueellisen vastuumuseon kanssa (liite 6).

Asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä luonnos olivat nähtävillä 2.1.-6.2.2023. Asemakaavan muutoksen luonnoksesta jätettiin kahdeksan lausuntoa, joista kuudessa ei ollut mitään huomautettavaa (vastineraportti, liite 3). Mielenpitoita ei jätetty.

Uudelleentarkastelun ja osin lausuntojen perusteella luonnokseen nähden materiaaleja tarkennettiin ja kaavaehdotukseen tehtiin mm. seuraavat tarkennukset:

- LPA-alueelle saa sijoittaa myös pyöräpysäköintiä ja LPA:n kerrosluvuksi tarkistettiin I.
- Määrättiin pyöräpysäköinnin paikkamäärät ja annettiin määräyksiä niiden toteuttamisesta.
- Entisen kaupungintalon kohdan enimmäisrakennusoikeus ja -kerrosluku (3400 k-m²/Vlu^{1/2}) sidottiin vanhan rakennuksen hyödyntämiseen (co2-määräys). Muutoin sen rakennusoikeus ja kerrosluku määriteltiin 3000 k-m²/Vlu^{1/2}.
- Yli 4^{1/2} kerroksen rakentaminen edellyttää myös laadukkaan lisäselvityksen sen soveltuvuudesta ympäröivään rakennuskantaan ja maisemaan sekä lausuntopyyntöön museoviranomaiselta.
- Ajo -merkintä otettiin pois tontin 10 reunalta, koska kulkuyhteys on määriteltävissä myös ilman ko. merkintää.
- Rakennusalan rajauksia tarkistettiin tonttien 7 ja 10 rajan tuntumasta.
- Lisäksi tehtiin teknisluonteisia tarkistuksia.

Esityslistan liitteenä on asemakaavan muutoksen ehdotus 31.3.2023, kaavaselostus ja sen liitteet (mm. tonttijaon muutoksen ehdotus).

Esittelijä

Kehittämisojohtaja Laaksonen Paavo

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää:

1. hyväksyä laaditut vastineet sekä

2. hyväksyä 31.3.2023 päivätyn asemakaavan muutoksen ehdotuksen liitteineen ja 16.2.2023 päivätyn tonttijaon muutoksen ehdotuksen nähtäville asetettavaksi MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti 30 päiväksi. Kaavaehdotuksessa muodostetaan 1. kaupunginosan (Keskusta) kortteli 18 ja katualuetta. Tonttijaon muutoksessa muodostetaan 1. kaupunginosan

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 93
§ 155

17.04.2023
05.06.2023

korttelin 18 tontit 8-10. Asemakaavan muutoksesta pyydetään tarvittavat lausunnot.

Päätös

Hyväksyttiin.

Pöytäkirjamerkintä

Kaupunginvaltuuston 3. varapuheenjohtaja Timo Tamminen saapui kokoukseen etäyhteydellä asian käsittelyn aikana klo 17:13 alkaen.

Kaavoittaja Arttu Salonen poistui kokouksesta asian käsittelyn jälkeen klo 17:33.

Kaupunginhallitus 05.06.2023 § 155
7/10.02.03/2023

Valmistelija

Kaavoittaja Arttu Salonen

Asemakaavan ja tonttijaon muutosten ehdotukset olivat nähtävillä 26.4.-25.5.2023. Kaavasta jätettiin seitsemän lausuntoa, joista kolmessa oli huomautettavaa. Muistutuksia ei jätetty kaavasta tai tonttijaosta. Tiivistelmä palautteista ja vastineet niihin on liitteessä 3.

Saapuneen lausunnon perusteella entisen kaupungintalon tontin kerroslukuja laskettiin, jonka seurauksena myös rakennusoikeuden määrää laskettiin ja poistettiin yli IV $\frac{1}{2}$ -kerroksista rakentamista koskeva lisäselvitysmääräys, koska rakentamista ei osoitettu niin korkeaksi tarkistuksen jälkeen. Kaavan selostus täydennettiin tehtyjen tarkistuksen mukaisesti.

Saapuneen lausunnon, ja siitä johtuneen tarkastelun perusteella nähtävillä olleeseen ehdotukseen nähden hyväksymiskäsittelyyn valmisteltuun kaavan on tehty vähäisinä tarkistuksina seuraavat muutokset:

- tontin 10 kerroslukuja laskettiin Vlu $\frac{1}{2}$ (co2) → IVu $\frac{1}{2}$ (co2) ja IVu $\frac{1}{2}$ → IIIu $\frac{1}{2}$.
- tontin 10 rakennusoikeutta laskettiin 3400 k-m² (co2) → 3000 k-m² (co2) ja 3000 k-m² → 2600 k-m².
- poistettiin yleismääräys: "Rakennettaessa kerrosluvultaan yli IV $\frac{1}{2}$ rakennuksia, tulee rakentamislupavaiheessa teettää laadukas lisäselvitys sen soveltuvuudesta ympäröivään rakennuskantaan ja maisemaan. Selvityksestä tulee pyytää lausunto museoviranomaiselta."

Muutokset eivät ole olennaisia, koska vaikutukset ympäristöön pienenevät rakennusoikeuksien ja kerroslukujen pienentyessä. Muutosten jälkeinen toteutus olisi ollut mahdollista myös 31.3.2023 päivätyn ehdotuksen mukaisella ratkaisulla, mutta se olisi mahdollistanut suuremmankin rakentamisen. Kaupunki omistaa tontin, johon tarkistukset tehdään. Edellä mainituista syistä johtuen kaavaa ei ole tarpeen asettaa uudestaan nähtäville (MRA 32 §).

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 93
§ 155

17.04.2023
05.06.2023

Esityslistan liitteenä on 31.3.2023 päivätty ja 26.5.2023 tarkistettu asemakaavan muutoksen kartta määräyksineen, kaavan selostus ja sen liitteet 1-6 (mm. tonttijaon muutos ja vastineraportti).

Esittelijä

Kehittämiskoordinaattori Laaksonen Paavo

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää:

1. hyväksyä laaditut vastineet sekä
2. hyväksyä omalta osaltaan 31.3.2023 päivätyn ja 26.5.2023 tarkistetun kaavan ”Korttelin 18 asemakaavan muutos” ja 16.2.2023 päivätyn korttelin 18 tonttien 8-10 tonttijaon muutoksen.

Kaupunginhallitus esittää edelleen kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy 31.3.2023 päivätyn ja 26.5.2023 tarkistetun asemakaavan muutoksen, jolla muodostuu 1. kaupunginosan (Keskusta) kortteli 18 ja katualuetta sekä hyväksyy myös 16.2.2023 päivätyn 1. kaupunginosan (Keskusta) korttelin 18 tontteja 8-10 koskevan tonttijaon muutoksen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Liitteet

- 8 Kaavakartta, Ak 0184, 31.3., tark. 26.5.2023
- 9 AK 0184, Selostus, 31.3., tark. 26.5.2023
- 10 Liite 1 - OAS, Ak 0184, 11.11.2022
- 11 Liite 2 - Asemakaavan seurantalomake
- 12 Liite 3 - Vastineraportti
- 13 Liite 4 -Loimaan kaupungintalon rakennushistoriallinen selvitys
- 14 Liite 5 - TJM-1-18-8,9,10
- 15 Liite 6 - Viranomaisneuvottelun muistio
- 16 Aikaisempi käsittely

Turun AMK:n maakuntakampus-kumppanuussopimus ja Loimaan monikampusyhteistyön koordinointi

Kaupunginhallitus 05.06.2023 § 156

435/00.04.02/2023

Valmistelija

Kehittämisojohtaja Laaksonen Paavo

Osaava työvoima on Loimaan yritysten ja muiden työnantajien kehittämisen ja toiminnan kannalta kriittistä. Työelämän tarpeita vastaavan koulutuksen saatavuus täytyy varmistaa alueella, jotta tarvittavaa osaamista on myös jatkossa saatavissa.

Työelämän vaatimukset ovat kirjavat ja Loimaalla kiinteästi toimivat oppilaitokset voivat vain osin vastata näihin tarpeisiin. Erityisesti korkeakoulutus on keskittynyt maakuntakeskuksiin viime vuosikymmeninä. Korkeakoulu yhteistyön ja uusia toimintamallien kehittäminen on tässä tilanteessa tärkeää. Loimaan kaupungin 2022 hyväksytyssä kaupunkistrategiassa yhdeksi kärkihankkeeksi on päätetty osaavan työvoiman saatavuudesta ja siihen liittyen monikampus toimintamallin kehittäminen.

Turun ammattikorkeakoulun ja Novidan kanssa neuvotellun maakuntakampus-kumppanuussopimuksen tarkoituksena on kuvata kumppanuusosapuolten yhteinen näkemys kokonaisvaltaisesta ja pitkän aikavälin tavoitteellisesta yhteistyöstä. Sopimus ollaan allekirjoittamassa kesäkuussa 2023. (Sopimusluonnos pykälän liitteenä.)

Loimaan kaupungin, Novidan ja Turun AMK:n tavoitteena on sopimuksella syventää ja lisätä alueellista yhteistyötä, vahvistaa Turun AMK:n näkyvyyttä sekä lisätä lähipalveluja Loimaan seutukaupungin alueella Loimaan monikampusta hyödyntäen. Lisäksi tavoitteena kehittää ja tukea Loimaan seudun työelämää ja alueen yrityksiä.

Kumppanuussopimuksen yhteyteen tehdään toimintasuunnitelma, jossa määritellään konkreettiset toimenpiteet. Turun AMK on mm. saanut rahoituksen Osaajia maakuntaan -hankkeelle, jolla ammattikorkeakoululle saadaan resurssia kumppanuussopimuksen toteuttamiseen.

Korkeakoulukumppanuuksien kehittämiseksi ja koordinoimiseksi Loimaan kaupunki ja Novida ovat kehittäneet Loimaan monikampus toimintamallia. (Monikampus toimintamallia on tiivistetysti esitelty seutukaupunkien yhdessä toteuttamalla videolla: <https://youtu.be/zcP0VRdo8hQ>.) Loimaan monikampus koordinaatio on toteutettu Novidan hallinnoimalla seutukaupunkien Ketterää osaamista -hankkeella, jolle on haettu jatkoa syyskuuhun 2023. Monikampus toiminnan jatkuminen ja kehittyminen vaatii nimettyä resurssia jatkuakseen. Koordinaation jatkosta on neuvoteltu Novidan kanssa ja tavoitteena on varmistaa toiminnan saumaton jatkuminen hankkeen päätyttyä. Koordinaation roolista ja toteutuksesta on suunnitelmaluonnos pykälän liitteenä.

Esittelijä

Kehittämisojohtaja Laaksonen Paavo

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy maakuntakampus-kumppanuussopimuksen sekä valtuuttaa kaupunginjohtajan ja kehittämisojohtajan tekemään

tarvittavia tarkennuksia sopimukseen. Kaupunginhallitus ohjeistaa kumppanuussopimuksen toimintasuunnitelman sekä monikampuskoordinaation suunnittelua ja toteutusta.

Päätös

Hyväksyttiin.

Liitteet

17 Osaamiskoordinaattori_toimenkuva (LUONNOS)

18 Kumppanuussopimus_Loimaa_Turku AMK_ Novida 090623

| | | |
|-------------------|-------|------------|
| Kaupunginhallitus | § 68 | 27.03.2023 |
| Kaupunginhallitus | § 115 | 15.05.2023 |
| Kaupunginhallitus | § 157 | 05.06.2023 |

Työllisyyspalvelujen uudistuksen valmistelu Loimaan seudulla

Kaupunginhallitus 27.03.2023 § 68

Valmistelija Kehittämisjohtaja Laaksonen Paavo

Kh 06.09.2021 § 362

Valmistelija: vs. kehittämisjohtaja Paavo Laaksonen

Sanna Marinin hallitus päätti puoliväliriihessä keväällä 2021 jatkaa valmistelua TE-palvelujen siirtämiseksi kunnille 2024. Uudistuksen valmistelun aikana määritetään muun muassa, mitkä palvelut järjestetään paikallisesti ja mitkä keskitetysti, miten kuntien kannustava rahoitusmalli jatkossa toimii ja millaiseksi uuden palvelujärjestelmän tietojärjestelmä- ja kokonaisarkkitehtuuri- sekä tiedolla johtamisen rakenteet määrittyvät.

Liitteenä on esitys, johon on koottu keskeiset tiedot työllisyyspalveluista ja TE-palveluiden uudistuksen valmistelun tilanteesta.

Loimaan kaupunginhallituksessa 16.8.2021 käsiteltiin kyselyä Suomen kunnille: TE -palvelut 2024 -uudistus. Kaupunginhallitus valtuutti kaupunginjohtajan, kehittämisjohtajan ja työllisyyspäällikön vastaamaan kyselyyn ja välittämään vastaukset kaupunginhallitukselle tiedoksi. Kokouksen jälkeen TEM on jatkanut toistamiseen kyselyn vastausaikaa 8.9.2021 saakka.

Liitteenä luonnos Loimaan kaupungin vastauksesta kyselyyn.

Valtakunnan tasolla uudistuksen valmistelussa ensimmäisiä päätettäviä asioita on järjestämisvastuun ja rahoitusmallin linjaaminen. Nykyisillä tiedoilla todennäköisin järjestämismalli on kuntaperusteinen mutta järjestämisalueen minimikokoa tultaneen rajoittamaan. Oletettavaa on, että Loimaan seudulla työllisyyspalvelujen järjestäminen edellyttää uudistuksen myötä kuntayhteistyötä. Seudullisen tahtotilan kartoittamiseksi ja valmisteluyhteistyön edistämiseksi on 6.9.2021 päivällä Loimaan seudun kuntajohtajilla yhteinen palaveri.

Vs. kehittämisjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus hyväksyy Loimaan kaupungin lausunnon TEM:n TE-palvelut 2021 -uudistuskyselyyn ja merkitsee tiedoksi työllisyyspalvelujen uudistuksen valmistelun valtakunnallisen ja seudullisen tilanteen.

Päätös: Hyväksyttiin.

Pöytäkirjamerkintä:

Työllisyyspäällikkö Kaisa Kantola saapui kokoukseen asian käsittelyn ajaksi klo 19:15-19:50.

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 68
§ 115
§ 157

27.03.2023
15.05.2023
05.06.2023

Kh 10.10.2022 § 285

Valmistelija: kehittämisjohtaja Paavo Laaksonen

TE2024-uudistuksesta järjestettiin Loimaan seudun kuntien hallituksille ja johtaville virkamiehille yhteinen infotilaisuus 29.9.2022. Tilaisuudessa asiantuntija Mikko Kesä avasi uudistuksen vaikutuksia seudulle ja käytiin keskustelua seudullisesta valmistelusta.

Suomen hallitus on myös antamassa uudistusta koskevan lakiesityksen eduskunnalle 6.10.2022.

Kehittämisjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus merkitsee uudistuksen valmistelutilanteen tiedoksi ja ohjeistaa jatkovalmistelua.

Päätös: Hyväksyttiin.

Pöytäkirjamerkintä:

Kehittämisjohtaja Paavo Laaksonen poistui kokouksesta asian käsittelyn jälkeen klo 19:36.

Kh 28.11.2022 § 343

Valmistelija: Kehittämisjohtaja Paavo Laaksonen

TE2024-uudistuksesta järjestettiin maakunnallinen tilaisuus kunnille Turun kutsumana 10.11.2022. Tilaisuudessa Turku esitti ohjaus- ja valmisteluvelimen perustamista maakuntaan. (Pykälän liitteenä Turun esitys 10.11. tilaisuudesta.) Esitys kokoonpanosta tulee kuntiin marraskuussa 2022 ja nimeäminen tulisi tehdä joulukuussa 2022.

Kehittämisjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus merkitsee uudistuksen valmistelutilanteen tiedoksi ja ohjeistaa jatkovalmistelua.

Päätös: Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus nimesi ohjaus- ja valmisteluvelimeen kehittämisjohtajan ja työllisyyspäällikön.

| | | |
|-------------------|-------|------------|
| Kaupunginhallitus | § 68 | 27.03.2023 |
| Kaupunginhallitus | § 115 | 15.05.2023 |
| Kaupunginhallitus | § 157 | 05.06.2023 |

Turun aloitteesta TE2025-uudistusta varten nimettiin maakunnalliset ohjaus- ja valmisteluryhmät, jotka aloittivat toimintansa 2023 vuoden alusta. Tälle maakunnalliselle valmistelutyölle annettiin toiminta-aikaa maaliskuun 2023 loppuun. Valmisteluryhmän esitys ohjausryhmälle valmistuu 22.3.2023 ja kuntajohtajista koostuva ohjausryhmä käsittelee sitä 31.3.2023 kokouksessaan. Ohjausryhmän kokoukseen on toivottu kuntien kannanottoja valmisteluryhmän esitykseen sekä uudistuksen jatkovalmisteluun.

Valmisteluryhmän esitys pykälän liitteenä.

Päätösehdotus Kaupunginhallitus merkitsee uudistuksen valmistelutilanteen ja maakunnallisen valmisteluryhmän esityksen tiedoksi sekä ohjeistaa jatkovalmistelua.

Päätös Hyväksyttiin.

Pöytäkirjamerkintä Kehittämiskojohtaja Paavo Laaksonen ja työllisyyspäällikkö Kaisa Kantola poistuivat kokouksesta asian käsittelyn jälkeen klo 19:50.

Kaupunginhallitus 15.05.2023 § 115

Valmistelija Kehittämiskojohtaja Laaksonen Paavo

Varsinais-Suomeen ollaan valmistelemaan kahta työllisyysaluetta TE2025-uudistukseen liittyen: Salon ja Turun vetäminä. Loimaan seudun kunnista Koski ja Marttila ovat ilmoittaneet osallistuvansa Salon alueen valmisteluun. Pöytyä, Aura ja Oripää ovat päättäneet osallistua Turun valmisteluun.

Loimaalta keskustelua on käyty virkamiestasolla sekä Salon että Turun suuntaan. Keskustelujen ja maakuntaan muodostuneiden alueiden pohjalta Loimaan virkamiehet ovat mukana 2.5.2023 käynnistyneessä Turun valmisteluryhmissä. Turun työllisyysalueella on tavoitteena tuoda aiesopimukset kuntiin kesäkuussa 2023 ja varsinaiset järjestämissopimukset loppu kesästä 2023.

Esittelijä Kehittämiskojohtaja Laaksonen Paavo

Päätösehdotus Loimaan kaupunki osallistuu Turun vetämän työllisyysalueen valmisteluun tavoitteena varmistaa Loimaan seudun monipuoliset työllisyyden hoidon lähipalvelut ja kuntien mahdollisuudet vaikuttaa oman alueensa palveluihin.

Päätös Hyväksyttiin.

Pöytäkirjamerkintä Kehittämiskojohtaja Paavo Laaksonen poistui kokouksesta asian käsittelyn jälkeen klo 18:42.

| | | |
|-------------------|-------|------------|
| Kaupunginhallitus | § 68 | 27.03.2023 |
| Kaupunginhallitus | § 115 | 15.05.2023 |
| Kaupunginhallitus | § 157 | 05.06.2023 |

Kaupunginhallitus 05.06.2023 § 157
273/14.00.01/2023

Valmistelija Kehittämisjohtaja Paavo Laaksonen

Turun johtaman työllisyysalueelle on valmisteltu aiesopimusta. Kuntajohtajista koostuvan ohjausryhmän on tarkoitus osaltaan hyväksyä aiesopimus 7.6.2023 ja tuoda sen jälkeen kuntien päätöksentekoon. (Ohjausryhmälle esitettävä aiesopimus toimitetaan hallitukselle ennen kokousta erikseen.)

TE-uudistuksen valmisteluun liittyen Loimaa on teettänyt selvityksen Mikko Kesällä. Selvitys on pykälän liitteenä.

Esittelijä Kehittämisjohtaja Laaksonen Paavo

Päätösehdotus Kaupunginhallitus ohjeistaa uudistuksen jatkovalmistelussa ja aiesopimuksen viimeistelyssä sekä merkitsee selvityksen tiedoksi.

Päätös Hyväksyttiin.

Pöytäkirjamerkintä Kehittämisjohtaja Paavo Laaksonen poistui kokouksesta asian käsittelyn jälkeen klo 19:09.

Liitteet

- 19 Ei julkaista_Aiesopimuksen LIITE 1 Suuntaviivat Turun työllisyysalueen palvelustrategialle 1.6 LUONNOS
- 20 Raportti_TE24_Loimaa_2023_MKOY
- 21 Ei julkaista_Aiesopimuksen LIITE 2 valmisteluorganisaatio ja valmistelun aikataulu
- 22 Turun työllisyysalueen valmistelun organisoituminen 15.5.2023
- 23 Ei julkaista_Aiesopimuksen LIITE 3a projektiorganisaatio ver 1.6.2023
- 24 VSTE2025 skenaariotyön tulokset_2023-03-23
- 25 Ei julkaista_Aiesopimuksen LIITE 3b kustannusten jakautuminen ver 1.6.2023
- 26 Ei julkaista_Aiesopimus yhteistyöstä_luonnos 20230601
- 27 Ei julkaista_Liite 5 Palveluiden sijoittelu
- 28 Ei julkaista_Työllisyysalue OR_ asialista 2023-06-07

Tekniikka ja ympäristö - toimialan palvelualueitten ja tehtävänimikkeiden muutoksiin liittyvät palkat

Kaupunginhallitus 05.06.2023 § 158
444/01.02.00/2023

Valmistelija Tekninen johtaja Antti Korte

Vuoden 2022 aikana tekniikka ja ympäristötoimialan tehtävänimikkeitä ja palvelualueita muutettiin.

Ennen palvelualueitten muodostamisesta elinympäristölautakunta (26.4.2022, § 28) ja kaupunginhallitus (16.5.2022, § 136) ovat tehneet päätökset omilta osiltaan. Kaupunginhallitus on päättänyt rakenteellisen muutokseen liittyvistä nimikkeitten muutoksista, samalla vanhat nimikkeet on poistettu käytöstä.

Nimikkeiden muutokset olivat seuraavia: Työpäällikön virka muutettiin turvallisuuspäällikön viraksi, katuinsinöörin virka muutettiin kaupungininsinöörin viraksi, rakennuttamisinsinöörin virka muutettiin kiinteistöpäällikön viraksi, sähkömestarin toimi muutettiin kiinteistömestarin toimeksi ja puutarhurin toimi muutettiin kunnallistekniikan työnjohtajan toimeksi.

Palveluuala on jakautunut 1.9.2022 alkaen seuraaviin palvelualueisiin: Hallinto, rakennus- ja ympäristövalvonta, kunnallistekniset palvelut, tilapalvelut, mittaus- ja paikkatietopalvelut sekä ruoka- ja siivouspalvelut (Kj päätös 22.8.2022, § 2).

Rakenteellisten muutosten vuoksi muodostettujen uusien virkojen ja toimien tehtävien vaativuutta ja palkkatasoa ei ole vielä määritely. Viimeiset avoinna olleet virat ja toimet on saatu täytettyä 2023 helmikuussa. Tehtävänkuvaukset ja kuvaukset tehtävien vaativuudesta ovat oheisissa liitteissä.

Tehtävistä kaupungininsinöörin, kiinteistöpäällikön, turvallisuuspäällikön, kiinteistömestarin ja kunnallistekniikan työnjohtajan tehtävänkuvat ovat uusia. Johtavan rakennustarkastajan ja mittausteknikon nimikkeet ovat olleet käytössä jo aiemmin. Mittausteknikon osalta työn vaativuus on kasvanut uusien palvelualueitten muodostamisen yhteydessä. Tehtävänkuvaan kuuluu nyt kokonaisvastuu mittaus- ja paikkatietopalvelualueen johtamisesta, kehittämisestä ja esimiestyöstä. Johtava rakennustarkastaja toimii teknisen johtajan sijaisena ja lupajaoston esittelijänä. Tehtävien vaativuus on lisääntynyt mm. käynnissä olevien kehityshankkeitten myötä. Tehtävä on arvioitu vaativuudeltaan samaan luokkaan kuin kaupungininsinöörin ja kiinteistöpäällikön tehtävien vaativuus. Turvallisuuspäällikön tehtävän vaativuus on arvioitu mittausteknikon ja ruokapalvelupäällikön kanssa samalle vaativuustasolle. Kiinteistömestarin ja kunnallistekniikan työnjohtajan tehtävät on myös arvioitu vaativuudeltaan toisiaan vastaaviksi.

Palkkatason määrittelyssä on käytetty apuna tilastokeskuksen keskiarvopalkkojen vertailua sekä 10 000 – 20 000 asukkaan kuntien että kaikkien kuntien osalta. Kiinteistöpäällikön, kaupungininsinöörin, johtavan rakennustarkastajan, turvallisuuspäällikön esitetty palkkataso on keskiarvopalkkojen alapuolella. Kunnallistekniikan työnjohtajan nimikkeellä ei löydy vertailukohtaa keskiarvopalkoista, ja kiinteistömestarin esitetty palkkataso on hiukan keskiarvopalkkatason yläpuolella. Mittausteknikon esitetty palkkataso on jonkun verran keskiarvopalkan yläpuolella. Tehtävien todelliset sisällöt poikkeavat kuntien välillä suuresti ja pelkän nimikkeen mukaisella vertailulla voidaan tehdä vain suuntaa antavaa vertailua. Yhtä tärkeää tai jopa tärkeämpää on verrata tehtävien vaatavuutta ja palkkausta kaupungin sisällä.

Kokonaisuudessaan esitettyjen palkkamääritysten kustannusvaikutus sivukuluineen on vuositasolla noin 24 000 euroa. Kesäkuussa on tulossa käsittelyyn työehtosopimusten mukaiset järjestelyerät, joissa yhdeksi jakoperusteeksi on määritetty rakenteellisten muutosten aiheuttamat palkan muutostarpeet, joten teknisten sopimuksen mukaista järjestely erää on mahdollista käyttää myös nyt käsittelyssä oleviin muutoksiin. Asiaa on käsitelty TS-työryhmässä (työnantajan ja henkilöstöjärjestöjen yhteinen työryhmä) kaksi kertaa 9.5.2023 ja 29.5.2023. Työryhmässä ”todettiin, että vertailussa on otettu huomioon samankokoisten kuntien keskiarvopalkat, koko maan keskiarvopalkat sekä oman kaupungin palkkataso. Kyseessä on iso rakenteellinen muutos yhden palvelualan kokonaisuudesta, jossa on otettu huomioon samanarvoisten tehtäväkuvien palkkatason saattaminen samalle tasolle.

Lisäksi palkkatasolla yritetään turvata työntekijöiden saatavuus ja pysyvyys. Todettiin myös, että virka- ja työehtosopimuksen mukaan tehtäväkuvan muuttuessa myös palkkaus muuttuu. Osa tehtävistä on saatu täytettyä 1.1.2023 tai 1.2.2023, jonka jälkeen on vasta ollut mahdollista tarkastella vastuualueiden päälliköiden palkkausta yhtenä kokonaisuutena. Toimielimet ovat hyväksyneet organisaatiomuutokset 1.9.2022 alkaen, josta alkaen silloin palvelussuhteessa olleiden johtavan rakennustarkastajan, kiinteistöpäällikön, turvallisuuspäällikön, mittausteknikon ja kunnallistekniikan työnjohtajan palkkausmuutos tulisi voimaan samasta ajankohdasta. Kaupungininsinöörin palvelussuhde alkoi 1.1.2023 ja kiinteistömestarin 1.2.2023, joista ajankohdista alkaen heidän tehtäväkohtaiset palkkansa muutettaisiin. Keskustelun jälkeen TS - palkkatyöryhmä hyväksyi palkkausmuutokset esitettäväksi kaupunginhallitukselle.”

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Rantala Jari

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että

Johtavan rakennustarkastajan tehtäväkohtainen palkka on 4300 euroa
Muutos tulee voimaa 1.9.2022 alkaen.

Kaupungininsinöörin tehtäväkohtainen palkka on 4300 euroa.
Muutos tulee voimaa 1.1.2023 alkaen.

Kiinteistöpäällikön tehtäväkohtainen palkka on 4300 euroa
Muutos tulee voimaa 1.9.2022 alkaen.

Turvallisuuspäällikön tehtäväkohtainen palkka on 3600 euroa
Muutos tulee voimaa 1.9.2022 alkaen.

Mittausteknikon tehtäväkohtainen palkka on 3600 euroa
Muutos tulee voimaa 1.9.2022 alkaen.

Kiinteistömestarin tehtäväkohtainen palkka on 3300 euroa
Muutos tulee voimaa 1.2.2023 alkaen.

Kunnallistekniikan työnjohtajan tehtäväkohtainen palkka on 3300 euroa.
Muutos tulee voimaa 1.9.2022 alkaen.

Käsittely

Päätettyään asiasta käydyn keskustelun, kaupunginhallituksen puheenjohtaja Anne Onnela totesi, että kaupunginhallituksen 2. varapuheenjohtaja Kari Leppäjoki oli tehnyt pohjaehdotuksesta poikkeavan muutosehdotuksen, jonka mukaan kaupunginhallitus päättää, että johtavan rakennustarkastajan tehtäväkohtainen palkka on 4300 euroa, kaupungininsinöörin tehtäväkohtainen palkka on 4200 euroa, kiinteistöpäällikön tehtäväkohtainen palkka on 3800 euroa ja loput alkuperäisessä ehdotuksessa mainitut korotukset niin kuin esitetty. Korotuksien voimaantulo alkuperäisen ehdotuksen mukaan. Leppäjoen muutosehdotusta ei kannatettu, joten se raukesi kannattamattomana.

Päätös

Hyväksyttiin.

Pöytäkirjamerkintä

Kaupunginhallituksen puheenjohtaja Teija Ek-Marjamäki poistui asian käsittelyn aikana fyysisesti kokouksesta klo 19:47 ja siirtyi etäyhteyden päähän.

Kaupunginhallituksen puheenjohtajana kokouksessa jatkoi varapuheenjohtaja Anne Onnela klo 19:47 lähtien.

Liitteet

- 29 Tehtäväkuvaus mittausteknikko 2023
- 30 Tehtäväkuvaus Johtava rakennustarkastaja 2023
- 31 tehtäväkuvaus Kaupungininsinööri 2023
- 32 tehtäväkuvaus Kiinteistömestari 2023
- 33 tehtäväkuvaus Kiinteistöpäällikkö 2023
- 34 tehtäväkuvaus Kunnallistekniikan työnjohtaja 2023
- 35 Tehtäväkuvaus Turvallisuuspäällikkö 2023

Sieppalankadun kunnallistekniikan rakentamisen määrärahan siirtäminen vuodelta 2024 vuodelle 2023

Kaupunginhallitus 05.06.2023 § 159

452/02.02.00/2023

Valmistelija

Tekninen johtaja Korte Antti

Tämän vuoden investointiohjelmassa on varattu määräraha Sieppalankadun jatkeen kunnallistekniikan suunnitteluun. Suunnitelman toteuttamisen myötä on mahdollista luovuttaa omakotitontteja Mäenpään asemakaava-alueelta. Suunnitelma on valmistumassa ja mikäli suunnitelman hyväksyntään liittyvä päätöksenteko sujuu ripeästi on mahdollista, että hanke saadaan kilpailutettua ja toteutukseen vielä tämän vuoden puolella.

Talousarvio 2023 hankekohtaisissa perusisteluissa on kerrottu seuraavaa:

”Mäenpään alueen asemakaava on vahvistumassa. Alueen kunnallistekniikan suunnittelu käynnistetään 2023 asemakaavan vahvistumista odottaessa, jotta tarvittaessa olisi valmius toteuttaa rakentaminen mahdollisimman pian asemakaavan vahvistuttua. Investoinnin kustannusarvio tarkentuu suunnittelun edetessä ja nyt ohjelmassa on esitetty karkea arvio. Investoinnin kustannusten jakautuminen kaupungin ja vesiliikelaitoksen välillä tarkentuu suunnittelun edetessä. Investointi mahdollistaa 10 omakotitontin luovuttamisen.”

Nyt Mäenpään asemakaava on saanut lainvoiman ja sen osalta alue on valmis rakennettavaksi. Sieppalankadun (Mäenpään alue) kunnallistekniikan rakentaminen on investointiohjelmassa ajoitettu vuodelle 2024, jolloin siihen on varattu yhteensä 300 000 euroa (kaupunki 150 000 € ja Loimaan Vesi 150 000 €).

Investointimääräraha 300 000 tulisi siirtää vuodelta 2024 tälle vuodelle, jotta urakkaa päästään toteuttamaan heti kun meillä on käytössä lainvoimainen suunnitelma ja takana onnistunut kilpailutus. Kaupunginvaltuusto voi tehdä päätöksen 150 000 euron osalta ja Loimaan Veden johtokunta puolestaan toisen 150 000 euron osalta.

Hankkeen kokonaiskustannusarviota pitää vielä tarkastella, kun suunnitelma lopullisesti valmistuu, mutta tuolla vuoden 2024 arviolla hanke saadaan kyllä käynnistettyä.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Rantala Jari

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että vuoden 2023 talousarvion investointiosaan lisätään 150.000 euroa (kp. 095428 Kunnallistekniikka; Sieppalankadun jatke itään).

Päätös

Hyväksyttiin.

Pöytäkirjamerkintä

Tekninen johtaja Antti Korte poistui kokouksesta asian käsittelyn jälkeen klo 20:02.

Konserniohjaus; Koy Loimaan Vuokra-asunnot / Asuinrivitalo-hanke

Kaupunginhallitus 29.05.2023 § 141

Valmistelija

Kaupunginjohtaja Rantala Jari

Kaupunkikonserniin kuuluvan Koy Loimaan Vuokra-asuntojen vuokratrivitalohanketta on valmisteltu vuoden 2022 aikana ja asia on ollut esillä kaupunginhallituksessa vuoden 2022 aikana.

Vuoden 2023 talousarvion konsernitavoitteissa on varauduttu vuokratrivitalon suunnitteluun

Vuokratrivitalo-hankkeen tavoitehintalaskelma on valmistunut 26.4.2023 ja se on ollut esillä yhtiön hallituksessa.

Tavoitehintalaskelmaa sekä vaihtoehtoisia toimenpiteitä ja kustannusvertailuja on käsitelty konsernijohtajan ja yhtiön toimitusjohtajan kanssa 17.5.2023.

Jatkovalmistelu edellyttää lisäselvityksiä. Asian käsittelyä on tarkoitus jatkaa kaupunginhallituksen 5.6.2023 kokouksessa.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Rantala Jari

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus toteaa valmistelutilanteen tiedokseen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Pöytäkirjamerkintä

Koy Loimaan Vuokra-Asuntojen toimitusjohtaja Hanna Rannanperä saapui kokoukseen asian käsittelyn ajaksi klo 17:51-19:18.

Kaupunginhallitus 05.06.2023 § 160
393/00.01.03/2023

Valmistelija

Kaupunginjohtaja Rantala Jari

Hankkeen tavoitehintalaskelmaa (26.4.2023) ja Koy Loimaan Vuokra-asuntojen asiaan liittyvää valmistelutilannetta esiteltiin ja siitä käytiin ohjaavaa keskustelua kaupunginhallituksen 29.5.2023 kokouksessa.

Loimaan asuntopoliittiset tarkastelut on tehty säännöllisesti vuokra-asuntokatsauksina. Voimassa oleva katsaus on käsitelty valtuustossa 24.5.2021.

<https://loimaa.oncloudos.com/2009/cgi/DREQUEST.PHP?page=meetingitem&id=202117507-3>

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 141
§ 160

29.05.2023
05.06.2023

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Rantala Jari

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus toteaa, että asumisen teemavuoteen liittyvää tavoitetta uusien asunto-osakkeiden tarjonnan ylläpitämiseksi ja edistämiseksi voidaan konsernin oman vuokratervilato -hankkeen sijaan tässä vaiheessa osaltaan korvata laajentamalla kaupunginhallituksen aiempaa 20.2.2023 päätöstä asunto-osakkeiden varaamisesta ja ostamisesta.

Laajempi asuntopoliittinen ohjelmaluonnos valmistellaan 31.8.2023 mennessä.

Käsittely

Päätettyään asiasta käydyn keskustelun, kaupunginhallituksen puheenjohtaja totesi, että kaupunginhallituksen jäsen Pekka Ahokas oli tehnyt pohjaehdotuksesta poikkeavan muutosehdotuksen, jonka mukaan kaupunginhallitus toteaa, että asumisen teemavuoteen liittyvää tavoitetta uusien asunto-osakkeiden tarjonnan ylläpitämiseksi ja edistämiseksi, lisätään määrärahaa asunto-osakkeiden ostamista varten. Laajempi asuntopoliittinen ohjelmaluonnos laaditaan koko kaupungin alueelta 31.8.2023 mennessä. Samalla vuokratervilatoasta tehdään kannattavuuslaskelmat. Tämä päätös saatetaan tiedoksi kaupunginvaltuustolle.

Ahokkaan muutosehdotusta kannattivat kaupunginhallituksen jäsenet Matti Ylitalo, Päivi Vanha-Perttula, Marke Tissari ja Raimo Huhtala. Kaupunginhallituksen puheenjohtaja tiedusteli kaupunginhallituksen jäseniltä voidaanko Ahokkaan muutosehdotus hyväksyä yksimielisesti ja se hyväksyttiin.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti, että asumisen teemavuoteen liittyvää tavoitetta uusien asunto-osakkeiden tarjonnan ylläpitämiseksi ja edistämiseksi, lisätään määrärahaa asunto-osakkeiden ostamista varten. Laajempi asuntopoliittinen ohjelmaluonnos laaditaan koko kaupungin alueelta 31.8.2023 mennessä. Samalla vuokratervilatoasta tehdään kannattavuuslaskelmat.

Tämä päätös saatetaan tiedoksi kaupunginvaltuustolle.

Liitteet

36 Rahoitussuunnitelma kh 29.5.2023

Asunto-osakkeiden varaamisen ja ostamisen menettelytapa

Kaupunginhallitus 20.02.2023 § 44

Valmistelija

Kaupunginjohtaja Rantala Jari, talousjohtaja Mäkelä Katja

Vuoden 2023 talousarvion konsernitavoitteiden mukaan ”varataan vuokratotalon teknistä ja arkkitehtisuunnittelua varten 40.000 euron määräraha vuodelle 2023”.

Konsernitavoitteiden mukaista vuokratotalo -hankkeen valmistelua on esitelty ja käsitelty kaupunginhallituksessa aiemmin vuoden 2022 aikana. Hankkeen valmistelua on jatkettu alkuvuoden 2023 aikana. Kaupunginhallitus ohjeistaa jatkovalmistelua hankkeen kustannusarvion tarkennettua. Hanketta koskevat päätökset tehdään erikseen Koy Loimaan vuokratotalo -hallituksessa sekä rahoituspäätökset erikseen kaupunginhallituksessa huhti-toukokuussa 2023.

Osana Asumisen teemavuoden toimenpiteitä varten vuoden 2023 talousarvion investointiosan ”Käyttöomaisuusarvopaperit” -kohdassa on varattu ”Osakkeiden hankinta ml. asunto-osakkeet” 300.000 euroa sekä suunnitteluvuodelle 2024 (ei sitova) 300.000 euroa.

Investointiosassa varattua määrärahaa on suunniteltu käytettäväksi Loimaan asuntomarkkinoilla suunnitteilla ja valmisteilla olevien rivitaloasuntojen osakkeiden varaamiseen ja ostamiseen. Kaupungin yleisenä asuntopoliittisena ja elinkeinopoliittisena tavoitteena on osana paikallisen elinkeinoelämän yleisten edellytysten luomista myötävaikuttaa uusien rivitaloasuntojen tarjonnan ylläpitämiseen ja edistämiseen. Mahdolliset ostettavat asunnot asetetaan vuokrattavaksi markkinaperusteisesti vuokran määräytyessä sijoitetun pääoman ja yleisen vuokratason perusteella.

Kaupunginhallitus päättää osakkeiden ostamisesta kaupungille talousarviossa varatun määrärahan puitteissa. Kaupunginhallitus päättää osakkeiden myynnistä. Hallitus voi siirtää toimivaltaansa muille toimielimille ja viranhaltijoille (*Hallintosääntö 66 §*).

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Rantala Jari

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää:

1. Loimaan kaupunki sitoutuu varaamaan sekä ostamaan vuoden 2023 aikana Loimaan kaupungissa uustuotantona toteutettavista asuinrivitaloista asuntojen määrästä ja hintatasosta riippuen tarkoitukseen varatun määrärahan puitteissa enintään kolme (3) osakehuoneistoa.
2. Sitoutuminen osakehuoneiston/-huoneistojen ostamiseen edellyttää, että pääosa eli vähintään 3/4-osaa (75 %) asunto-osakeyhtiön osakkeista on

myyty ennen kaupungin lopullista ostopäätöstä.

3. Sitoutumien edellytetään, että asuinrivitalo-hanke käsittää vähintään 5 asuntoa ja että kaupungin omistusosuus asunto-osakeyhtiön osakekannasta on enintään 25 %.

4. Kaupunki sitoutuu varaamaan ja hankkeen toteutuessa ostamaan osakkeita vuoden 2023 aikana enintään 300.000 eurolla.

5. Osakkeiden varaamis- ja ostopäätökset tehdään erikseen kaupunginhallituksen päätöksillä.

6. Vuodelle 2024 kohdennettavasta menettelytavasta päätetään erikseen vuoden 2024 talousarvion mukaisesti.

Käsittely

Päätettyään asiasta käydyn keskustelun, kaupunginhallituksen puheenjohtaja totesi, että kaupunginhallituksen jäsen Pekka Ahokas oli tehnyt pohjaehdotuksesta poikkeavan muutosehdotuksen, jonka mukaan pohjaehdotuksen kohta kaksi muutetaan seuraavaksi: "2. Sitoutuminen osakehuoneiston/-huoneistojen ostamiseen edellyttää, että vähintään puolet (50 %) asunto-osakeyhtiön osakkeista on myyty ennen kaupungin lopullista ostopäätöstä." Kaupunginhallituksen jäsen Päivi Vanha-Perttula ja varajäsen Annareeta Vuorinen kannattivat jäsen Ahokkaan muutosehdotusta.

Koska oli tehty pohjaehdotuksesta poikkeava, kannatettu ehdotus, totesi kaupunginhallituksen puheenjohtaja tarpeen äänestää asiassa. Puheenjohtaja ehdotti nimenhuutoäänestystä, jonka kaupunginhallitus hyväksyi äänestystavaksi. JAA merkitsi pohjaehdotuksen kannattamista ja EI Ahokkaan muutosehdotuksen kannattamista.

JAA äänesti yksi kaupunginhallituksen jäsen (Peltonen) ja EI äänesti 10 kaupunginhallituksen jäsentä/varajäsentä (Ahokas, Huhtala, Leppäjoki, Lundgren, Paljakka, Rinne, Tissari, Vanha-Perttula, Vuorinen, Ek-Marjamäki), joten kaupunginhallitus hyväksyi Ahokkaan muutosehdotuksen äänin 10-1.

Edelleen päätettyään asiasta käydyn keskustelun, kaupunginhallituksen puheenjohtaja totesi, että kaupunginhallituksen jäsen Pekka Ahokas oli tehnyt pohjaehdotuksesta poikkeavan muutosehdotuksen, jonka mukaan "asuinrivitalo", "rivitalo" ym. vastaavat rivitaloa tarkoittavat sanat korvataan pykälätekstissä päätösehdotus ja päätös mukaan lukien sanalla "asunto-osake". Kaupunginhallituksen jäsen Jorma Rinne kannatti jäsen Ahokkaan muutosehdotusta. Kaupunginhallituksen puheenjohtaja tiedusteli voidaanko jäsen Ahokkaan muutosehdotus hyväksyä yksimielisesti ja se hyväksyttiin.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti, että

1. Loimaan kaupunki sitoutuu varaamaan sekä ostamaan vuoden 2023 aikana Loimaan kaupungissa uustuotantona toteutettavista asunto-osakkeiden määrästä ja hintatasosta riippuen tarkoitukseen varatun määrärahan puitteissa enintään kolme (3) osakehuoneistoa.

2. Sitoutuminen osakehuoneiston/-huoneistojen ostamiseen edellyttää, että vähintään puolet (50 %) asunto-osakeyhtiön osakkeista on myyty ennen kaupungin lopullista ostopäätöstä.

3. Sitoutuminen edellyttää, että asuintalohanke käsittää vähintään 5 asuntoa ja että kaupungin omistusosuus asunto-osakeyhtiön osakekannasta on enintään 25 %.

4. Kaupunki sitoutuu varaamaan ja hankkeen toteutuessa ostamaan osakkeita vuoden 2023 aikana enintään 300.000 eurolla.

5. Osakkeiden varaamis- ja ostopäätökset tehdään erikseen kaupunginhallituksen päätöksillä.

6. Vuodelle 2024 kohdennettavasta menettelytavasta päätetään erikseen vuoden 2024 talousarvion mukaisesti.

Vaikutukset

Yritysvaikutukset:

- *Tavoitteena on osana paikallisen elinkeinoelämän yleisten edellytysten luomista myötävaikuttaa uusien asunto-osakkeiden tarjonnan ylläpitämiseen ja edistämiseen.*
- *Valmistelussa on arvioitu kunnan tehtävien ja toimialan (kuntalaki 7§) elinkeinotoimintaa ja sen tukemista koskevien sekä kunnan toimintaa kilpailutilanteessa markkinoilla (kuntalaki 126§) koskevien näkökulmien perusteella sekä arvioitu yksityisen elinkeinotoiminnan tukemiseen liittyviä näkökulmia sen perusteella, mitä toimintaa kunta voi harjoittaa ja tukea.*
- *Valmistelu on perustunut siihen, että päätöksen mukainen asunto-osakkaiden mahdollinen ostaminen ja niiden vuokraaminen on vähäistä ja sitä on tarkoitus toteuttaa asumisen teemavuoteen liittyen määräaikaisesti vuosina 2023-2024.*
- *Mahdolliset välilliset elinkeinotoiminnan tukemiseen liittyvät markkinavaikutukset ovat hyvin vähäiset.*
- *Asuntojen vuokraustoiminta voidaan tarvittaessa konserniohjauksella toteuttaa myös kaupungin 100 % omistaman Loimaan vuokratalot Koy:n toimintana.*
- *Päätöksellä arvioidaan olevan pääosin myönteisiä yleisiä elinkeino- ja asuntopoliittisia välillisiä vaikutuksia.*

Kaupunginhallitus 05.06.2023 § 161
184/02.07.00/2023

Valmistelija

kaupunginjohtaja, talousjohtaja

Konsernitavoitteiden mukaista vuokrarivitalo -hankkeen valmistelua on esitelty ja käsitelty kaupunginhallituksessa aiemmin vuoden 2022 aikana. Hankkeen valmistelua on jatkettu alkuvuoden 2023 aikana. Hankkeen tavoitehinalaskelmaa (26.4.2023) ja Koy Loimaan Vuokra-asuntojen asiaan liittyvää valmistelutilannetta esiteltiin kaupunginhallituksen 29.5.2023 kokouksessa.

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 44
§ 161

20.02.2023
05.06.2023

Asumisen teemavuoteen liittyvää tavoitetta uusien asunto-osakkeiden tarjonnan ylläpitämiseksi ja edistämiseksi voidaan konsernin oman vuokratuotanto -hankkeen sijaan osaltaan korvata laajentamalla kaupunginhallituksen aiempaa 20.2.2023 päätöstä asunto-osakkeiden varaamisesta ja ostamisesta.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Rantala Jari

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että kaupunginhallituksen aiempaa 20.2.2023 päätöstä muutetaan seuraavasti:

1. Loimaan kaupunki sitoutuu varaamaan sekä ostamaan vuoden 2023 aikana Loimaan kaupungissa uustuotantona toteutettavista asunto-osakkeiden määrästä ja hintatasosta riippuen tarkoitukseen varatun määrärahan puitteissa enintään viisi (5) osakehuoneistoa.
2. Sitoutuminen osakehuoneiston/-huoneistojen ostamiseen edellyttää, että vähintään puolet (50 %) asunto-osakeyhtiön osakkeista on myyty ennen kaupungin lopullista ostopäätöstä.
3. Sitoutuminen edellyttää, että asuintalohanke käsittää vähintään 5 asuntoa ja että kaupungin omistusosuus asunto-osakeyhtiön osakekannasta on enintään 49 %.
4. Kaupunki sitoutuu varaamaan ja hankkeen toteutuessa ostamaan osakkeita vuoden 2023 aikana enintään 600.000 eurolla.
5. Kaupunginhallitus esittää, että valtuusto päättää, että vuoden 2023 talousarvion investointiosaan (099100 Osakkeiden hankinta ml. asunto-osakkeet) lisätään 300.000 euroa.

Käsittely

Päätettyään asiasta käydyn keskustelun, kaupunginhallituksen puheenjohtaja totesi, että kaupunginhallituksen jäsen Jorma Rinne oli tehnyt pohjaehdotuksesta poikkeavan muutosehdotuksen, jonka mukaan kohta nro 1 muutetaan seuraavanlaiseksi:

1. Loimaan kaupunki sitoutuu varaamaan sekä ostamaan Loimaan kaupungissa uustuotantona jo toteutuneista ja toteutettavista asunto-osakkeiden määrästä ja hintatasosta riippuen tarkoitukseen varatun määrärahan puitteissa enintään viisi (5) osakehuoneistoa.

Rinteen muutosehdotusta kannattivat kaupunginhallituksen jäsenet Matti Ylitalo, Marke Tissari ja Päivi Vanha-Perttula. Kaupunginhallituksen puheenjohtaja tiedusteli voidaanko Rinteen muutosehdotus hyväksyä yksimielisesti ja se hyväksyttiin.

Päätettyään asiasta käydyn keskustelun, kaupunginhallituksen puheenjohtaja totesi, että kaupunginhallituksen jäsen Matti Ylitalo oli tehnyt pohjaehdotuksesta poikkeavan muutosehdotuksen, jonka mukaan kohta nro 2 muutetaan seuraavanlaiseksi:

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 44
§ 161

20.02.2023
05.06.2023

2. Sitoutuminen osakehuoneiston/-huoneistojen ostamiseen edellyttää, että vähintään 40 % asunto-osakeyhtiön osakkeista on myyty ennen kaupungin lopullista ostopäätöstä.

Ylitalon muutosehdotusta kannattivat kaupunginhallituksen 2. varapuheenjohtaja Kari Leppäjoki sekä kaupunginhallituksen jäsenet Jorma Rinne ja Päivi Vanha-Perttula. Kaupunginhallituksen puheenjohtaja tiedusteli voidaanko Ylitalon muutosehdotus hyväksyä yksimielisesti ja se hyväksyttiin.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti, että kaupunginhallituksen aiempaa 20.2.2023 päätöstä muutetaan seuraavasti:

1. Loimaan kaupunki sitoutuu varaamaan sekä ostamaan Loimaan kaupungissa uustuotantona jo toteutuneista ja toteutettavista asunto-osakkeiden määrästä ja hintatasosta riippuen tarkoitukseen varatun määrärahan puitteissa enintään viisi (5) osakehuoneistoa.

2. Sitoutuminen osakehuoneiston/-huoneistojen ostamiseen edellyttää, että vähintään 40 % asunto-osakeyhtiön osakkeista on myyty ennen kaupungin lopullista ostopäätöstä.

3. Sitoutuminen edellyttää, että asuintalohanke käsittää vähintään 5 asuntoa ja että kaupungin omistusosuus asunto-osakeyhtiön osakekannasta on enintään 49 %.

4. Kaupunki sitoutuu varaamaan ja hankkeen toteutuessa ostamaan osakkeita vuoden 2023 aikana enintään 600.000 eurolla.

5. Kaupunginhallitus esittää, että valtuusto päättää, että vuoden 2023 talousarvion investointiosaan (099100 Osakkeiden hankinta ml. asunto-osakkeet) lisätään 300.000 euroa.

Pöytäkirjamerkintä

Kaupunginvaltuuston 2. varapuheenjohtaja Pasi Markula poistui kokouksesta asian käsittelyn aikana klo 20:40.

Hallintosäännön muutokset

Kaupunginhallitus 05.06.2023 § 162
437/00.01.01/2023

Valmistelija

Kaupunginjohtaja Rantala Jari, hallintopäällikkö Rinta-Jouppi Juha,
johtoryhmä

Kuntien tehtävät muuttuivat olennaisesti vuoden 2023 alusta alkaen. Hyvinvointialueiden käynnistyminen edellytti muutoksia kunnan hallintorakenteeseen.

Kansainvälisten kriisien vaikutukset tuntuvat myös kuntatasolla ja vaikuttavat esimerkiksi kuntien varautumisvelvollisuuteen. Tämänhetkinen kunnan hallintosääntömalli ei huomioi muuttuneen toimintaympäristön aiheuttamia varautumiskysymyksiä. Eduskunta on käsitellyt lakiesityksen, jonka mukaan kunnan ja hyvinvointialueen on otettava hallintosääntöön tarpeelliset hallintoa, päätöksentekoa ja valtuuston toimintaa koskevat määräykset häiriötilanteita ja poikkeusoloja varten (Laki kuntalain 90 §:n muuttamisesta)

Hallintosääntöön on tehty myös muutamia muita pienimuotoisia muutoksia.

Muutokset on esitetty hallintosääntöliitteessä seuraavasti:

- lisäykset punaisella värillä

- poistettavat kohdat sinisellä värillä

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Rantala Jari

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto hyväksyy hallintosäännön muutokset.

Päätös

Hyväksyttiin.

Liitteet

37 Hallintosääntö_Luonnos 30.5.2023

Eroanomus luottamustehtävistä T. K.

Kaupunginhallitus 05.06.2023 § 163
451/00.00.01/2023

Valmistelija

Hallintopäällikkö Rinta-Jouppi Juha

Tapio Kuusela on toimittanut Loimaan kaupungille 30.5.2023 eroanomuksen Loimaan kaupungin kaavatoimikunnan kaavatoimikunnan jäsenyydestä. Perusteluna muutto toiselle paikkakunnalle.

Tapio Kuusela on 6. varavaltuutettu (Perussuomalaiset ja Sitoutumattomat).

Tapio Kuusela toimii seuraavissa luottamuselimissä:

- kaavatoimikunta; jäsen
- elinvoimatoimikunta; varajäsen

Kuntalain 70 §:n (Suostumus luottamustoimeen ja ero luottamustoimesta) mukaan - - luottamustoimesta voi erota pätevistä syistä.

Eron myöntämisestä päättää luottamushenkilön valinnut toimielin.

Valtuusto myöntää eron valtuutetulle ja varavaltuutetulle.

Kuntalain 74.1 §:ssä rajoitetaan vaalikelpoisuutta lautakuntaan ja valiokuntaan seuraavasti: Vaalikelpoinen lautakuntaan ja valiokuntaan on henkilö, joka on vaalikelpoinen valtuustoon, ei kuitenkaan: 1) asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan alainen kunnan palveluksessa oleva henkilö, 2) henkilö, joka on asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan tehtäväalueella toimivan, kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa, 3) henkilö, joka on hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäsenenä taikka johtavassa ja vastuullisessa tehtävässä tai siihen rinnastettavassa asemassa liiketoimintaa harjoittavassa yhteisössä, jos kysymyksessä on sellainen yhteisö, jolle asianomaisessa lautakunnassa tavanomaisesti käsiteltävien asioiden ratkaisu on omiaan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa.

Lautakunnan alainen henkilöstö on asemastaan riippumatta vailla vaalikelpoisuutta. Vaalikelpoisuuden rajoitus koskee vain sitä lautakuntaa, jonka alainen henkilö on.

Kuntalain 79 §:n (Luottamustoimen hoitaminen) mukaan luottamushenkilö pysyy toimessaan sen ajan, joksi hänet on valittu, ja sen jälkeenkin siihen saakka, kunnes toimeen on valittu toinen. Kesken toimikautta avoimeksi tulleeseen luottamustoimeen on valittava jäljellä olevaksi toimikaudeksi uusi luottamushenkilö. Toimeen valitun luottamushenkilön on myös hoidettava tointaan siihen saakka, kunnes asia on lopullisesti ratkaistu, jos 1) luottamushenkilövaalista tehdään valitus; 2) eroa ei ole myönnetty; tai 3) kunnanhallitus on 96 §:n nojalla jättänyt valtuuston vaalipäätöksen täytäntöön panematta.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Rantala Jari

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa, että

1. kaupunginvaltuusto toteaa Tapio Kuuselan menettäneen vaalikelpoisuutensa paikkakunnalta pois muuton vuoksi ja myöntää hänelle eron kunnallisista luottamustehtävistä,
2. kaupunginvaltuuston puheenjohtaja pyytää vaalilain 93 §:n mukaan keskusvaalilautakuntaa määräämään Perussuomalaisille ja Sitoutumattomille uuden varavaltuutetun.
3. kaupunginhallitus valitsee Tapio Kuuselan tilalle kaavatoimikuntaan jäsenen jäljellä olevaksi toimikaudeksi.
4. kaupunginhallitus valitsee Tapio Kuuselan tilalle elinvoimatoimikuntaan varajäsenen jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi kohdat 1 ja 2.

Kaupunginhallitus totesi kohtien 3 ja 4 osalta, että niiden käsittely siirretään seuraavaan kaupunginhallituksen kokoukseen.

Liitteet

38 Eroanomus TK

Kiinteistönluovutusilmoitukset

Kaupunginhallitus 05.06.2023 § 164

Valmistelija

Valmistelija hallintopäällikkö Rinta-Jouppi Juha

Kunnalla on Etuostolain 1 §:n mukaan etuosto-oikeus kunnassa sijaitsevan kiinteistön kaupassa. Etuosto-oikeutta voidaan käyttää maan hankkimiseksi yhdyskuntarakentamista sekä virkistys- ja suojelutarkoituksia varten.

Etuostolain 5 §:n mukaan etuosto-oikeutta ei ole, milloin kiinteistö käsittää tai, jos samalla luovutuskirjalla tai muutoin luovutuksin, jotka on katsottava samaksi kaupaksi, myydään eri kiinteistöjä, nämä yhdessä käsittävät 5 000 neliometriä tai sitä vähemmän, ostajana on myyjän puoliso tai henkilö, joka perintökaaren (40/65) 2 ja 4 luvun säännösten mukaan voisi periä myyjän, taikka tällaisen henkilön puoliso tai ostajana on valtio, valtion liikelaitos tai muu valtion laitos, tai myynti tapahtuu pakkohuutokaupalla.

Lisäksi Etuostolain 6 §:ssä säädetään että etuosto-oikeutta ei ole, milloin sen käyttämisestä, huomioon ottaen ostajan ja myyjän välinen suhde, luovutuksen ehdot tai muut olosuhteet, on pidettävä ilmeisen kohtuuttomana. Etuosto-oikeutta ei myöskään ole, kun valtio, valtion liikelaitos tai muu valtion laitos myy kiinteistön eduskunnan kaupalle antamassa suostumuksessa nimeämälle luovutuksensaajalle; tai sellaiselle yhtiölle, jossa valtiolla on määräysvalta, valtion rahastolle tai julkisoikeudellista tehtävää hoitavalle säätiölle niiden omaa käyttöä varten.

Etuostolain 22 §:n mukaan etuosto-oikeutta käytettäessä päätökseen saavat ostaja ja myyjä hakea muutosta valittamalla hallinto-oikeuteen.

Kunnan päätökseen olla käyttämättä etuosto-oikeutta ei saa hakea muutosta valittamalla.

Tietosuojavaltuutetun mukaan, jos kiinteistön omistajana on luonnollinen henkilö on kiinteistöä kuvaava tieto myös henkilötieto, jolloin henkilötietolain säännöksiä tiedon käsittelyn suhteen tulee noudattaa. Tämä tarkoittaa, että sitä että em. tietoja voidaan käsitellä avoimessa tietoverkossa vain omistajan antamalla suostumuksella.

Liitetietoja ei julkaista kaupungin kotisivuilla.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Rantala Jari

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää merkitä liitteessä olevat kiinteistönluovutusilmoitukset tiedokseen ja päättää, ettei kaupunki käytä etuosto-oikeuttaan näissä kaupoissa.

| | | | | |
|-------------------|--|------------|---------|----|
| Loimaan kaupunki | | Pöytäkirja | 11/2023 | 35 |
| Kaupunginhallitus | § 164 | 05.06.2023 | | |
| Päätös | Hyväksyttiin. | | | |
| Liitteet | 39 Salainen_Kiinteistönluovutusilmoitukset | | | |

Toimielinten päätöksiä

Kaupunginhallitus 05.06.2023 § 165

Valmistelija

Hallintopäällikkö Rinta-Jouppi Juha

Hallintosäännön mukaan asian ottamisesta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi voi päättää kaupunginhallitus, kaupunginhallituksen puheenjohtaja, kaupunginjohtaja tai kaupunginhallituksen esittelijä.

Ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei kuitenkaan oteta hallintosäännön 5. luvun mukaan kaupunginjohtajan, palvelualajohtajan, palvelualueen/palveluyksikön esimiehen ratkaisovaltaan kuuluvia henkilöstöasioita, lukuun ottamatta enintään vuodeksi myönnettyä harkinnanvaraista virkavapautta tai työlomaa koskevaa asiaa taikka asiaa, joka koskee harkinnanvaraista taloudellista etuutta.

Ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei saa ottaa: lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitus menettelyä koskevia asioita tai asioita, jotka lain mukaan kuuluvat tietyn viranomaisen ratkaistavaksi yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita.

Kaupunginhallitukselle on toimitettu seuraavat pöytäkirjat:

| | |
|----------------------------|-----------|
| Elinympäristölautakunta | 23.5.2023 |
| pöytäkirja | |
| Lupajaosto | 23.5.2023 |
| pöytäkirja | |
| Tarkastuslautakunta | 17.5.2023 |
| pöytäkirja | |
| Tarkastuslautakunta | 25.5.2023 |
| pöytäkirja | |

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Rantala Jari

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää merkitä tiedokseen edellä olevat pöytäkirjat, joihin sisältyvät päätökset Kuntalain 92 §:n estämättä voidaan panna täytäntöön.

Päätös

Hyväksyttiin.

Saapuneet päätökset, ilmoitukset ja kirjelmät

Kaupunginhallitus 05.06.2023 § 166

Valmistelija

Hallintopäällikkö Rinta-Jouppi Juha

| | |
|----|---|
| 1. | Suomen Kuntaliitto Yleiskirje 22.5.2023 koskien yhdenvertaisuuslain muutoksia 1.6.2023 alkaen. |
| 2. | Loimaan kaupungin työsuojelupäällikkö Työturvallisuuslain muutokset 1.6.2023 alkaen. |
| 3. | Varsinais-Suomen hyvinvointialue (Varha) - Aluevaltuusto - Aluehallitus - Konserni- ja toimitilajaosto - Pelastuslautakunta - Ikääntyneiden palvelulautakunta - Yhteistoimintaelin - Tulevaisuuden, tutkimuksen ja osaamisen neuvottelukunta - Järjestämisaosto - Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen jaosto - Tarkastuslautakunta - Sote-palvelulautakunta - Tyks/sairaalapalvelulautakunta - Henkilöstöjaosto Pöytäkirjat |
| 4. | Fingrid Oyj Lausuntopyyntö koskien Fingrid Oyj:n 400 + 110 kilovoltin voimajohtoa Huittisten ja Forssan välillä; lunastuslupahakemus; mahdollinen lausunto pyydetään toimittamaan 16.6.2023 mennessä. |
| 5. | Oikeusministeriö Kirje kunnille 2.6.2023 koskien Presidentinvaaleja 2024 ja Europarlamenttivaaleja 2024. |

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Rantala Jari

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää merkitä edellä olevat kirjelmät, ilmoitukset ja päätökset sekä niiden kohdalle merkityt toimenpiteet tiedokseen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Liitteet

- 40 Oikeusministeriö_Kirje kunnanhallitukselle_Presidentinvaalit 2024_Euoparlamenttivaalit 2024
- 41 Lausuntopyyntö LunL 9 § Huittinen-Forssa 400kV
- 42 Huittinen-Forssa lunastuslupahakemus
- 43 Liite 1 - Johtoalueen lunastustiedot
- 44 Liite 2 - Lunastuslupakartta 1_20000
- 45 Liite 3 - Lunastuslupakartta 1_250000
- 46 Liite 4 - Johtoaluekuvat
- 47 Liite 5 - Tila- ja maanomistajaluettelo
- 48 Liite 6 - Luettelo sopimuksettomista tiloista
- 49 Liite 7 - Ympäristövaikutusten arviointiselostus
- 50 Liite 8 - Energiaviraston hankelupa
- 51 Liite 9 - Yhteysviranomaisen lausunto
- 52 Liite 10 - Kuulemiskokousten pöytäkirjat sekä mielipiteet ja vastineet
- 53 Suomen Kuntaliiton yleiskirje 11_2023_Yhdenvertaisuuslain muutokset 1.6.2023 alkaen
- 54 Työturvallisuuslain muutokset 1.6.2023

Käsittelyyn tulossa olevat asiat

Kaupunginhallitus 05.06.2023 § 167

Valmistelija

Kaupunginjohtaja Rantala Jari, hallintopäällikkö Rinta-Jouppi Juha

1. TE-uudistus 2025.

2. Omistajapolitiikka / Kuntaliitto päivittää omistajapolitiikka -suosituksen (2005) alkuvuoden 2023 aikana.

3. Rakennusten ylläpito-ohjelma.

4. Kumppanuussopimus (Loimaan kaupunki, Turun AMK ja Novida)

5. Maapoliittinen ohjelma; Valmistelutilanne tiedoksi (kh 5.9.2022).

6. Vakuutusten kilpailutus (hankintapäätös syksy 2023).

7. Tarkastuslautakunnan vuoden 2022 arviointikertomus

8. Maalittaminen -ohjeistus (ytt 8.6.2023, kh 19.6.2023)

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Rantala Jari

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus toteaa tiedoksi seuraaviin kaupunginhallituksen kokouksiin valmisteltavia asioita.

Päätös

Hyväksyttiin.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 150, § 151, § 152, § 153, § 154, § 155, § 157, § 159, § 162, § 163, § 164, § 165, § 166, § 167

Muutoksenhakukielto

Muutoksenhakukielto Oikaisuvaatimusta, kunnallisvalitusta, hallintovalitusta tai hankintaoikaisua ei saa tehdä päätöksistä, jotka koskevat

- yksinomaan valmistelua, työnjohdollista ohjausta tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §),
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista (KvesL 26 §),
- kaupunginhallituksen etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §),
- valtuuston päätöstä toimittaa kunnallinen kansanäänestys (KuntaL 24 §) tai tehtyä hankintaoikaisua, missä alkuperäinen hankintapäätös ei muuttunut.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 156, § 158, § 160, § 161**OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Loimaan kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kaupunginhallitus.

Kirjaamon yhteystiedot:

Käyntiosoite: Ylistaronkatu 36, 32200 Loimaa

Postiosoite: PL 9, 32201 Loimaa

Sähköpostiosoite: kirjaamo@loimaa.fi

Puhelinnumero: 02 76110

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuohje ja valitusosoitus hankintapäätöksestä (x §) on pöytäkirjassa erikseen.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Loimaan kaupungin kirjaamosta.

Asianosaiselle lähetettävään valitusosoitukseen merkitään lähettämispäivä:

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty _____

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty _____

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi muulla tavalla _____