

TEHTÄVÄKUVAUS

TAUSTATIEDOT	
Tehtävän nimike Johtava rakennustarkastaja	
Asema organisaatiossa Rakennus- ja ympäristövalvonta-palvelualueen esimies	
Sijaisuudet Johtavan rakennustarkastajan sijaisena toimii palvelualueen esimiehen tehtävissä 1) ympäristötarkastaja tai 2) tekninen johtaja. Rakennusvalvonta-asioissa sijaisena toimii 1) rakennustarkastaja tai 2) tekninen johtaja Johtava rakennustarkastaja toimii teknisen johtajan sijaisena.	
Henkilön nimi	Koulutus
Työpaikka (fyysisen työympäristön kuvaus) Toimisto, rakennustyömaat, maastotyöt ja muut asiakaskäynnit	
YLEISKUVAUS TEHTÄVÄSTÄ	
Tehtävän tarkoitus Rakennus- ja ympäristövalvontapalvelujen johtaminen ja kehittäminen	
Keskeiset tehtävät (tehtäväkokonaisuudet) 1. Rakennus- ja ympäristövalvonta-palvelualueen esimies Vastaa oman palvelualueensa palveluiden laadusta, toimivuudesta, tehokkuudesta ja tuloksellisuudesta. 2. Johtava rakennustarkastaja Hoitaa elinympäristövaliokunnalle ja sen lupajaostolle maankäyttö- ja rakennuslaissa ja muussa rakentamista säätelevässä erikoislainsäädännössä kuuluvia valvontatehtäviä ja huolehtii tarvittavien katselmusten järjestämisestä. Hoitaa elinympäristövaliokunnan ja sen lupajaoston määräämät toimialaansa kuuluvat muut tehtävät. 3. Elinympäristövaliokunnan ja sen lupajaoston esittelijä Elinympäristövaliokunnan ja sen lupajaoston käsiteltäväksi tulevien asioiden valmistelu, esittely ja päätösten toimeenpano.	
VAATIVUUSTEKIJÄT	
1 Työn edellyttämä osaaminen (tiedot, taidot sekä harkintavallan laajuus ja itsenäisyys) Työ vaatii erityisosaamista, rakennus- ja ympäristöpalveluiden tuntemusta ja monipuolisten tehtäväkokonaisuuksien hallintaa sekä erilaisten sääntöjen ja ohjeiden tuntemusta ja soveltamista. Työ on itsenäistä palvelualueen johtamista ja kehittämistä.	
2 Työn vaikutukset ja vastuu (ratkaisujen merkittävyys ja vaikutukset, päätösvalta, vastuun laajuus) Asiantuntija omalla alallaan, vastaa omasta ja rakennus- ja ympäristövalvontapalveluiden töistä	

Henkilöstöjohtamisella vaikutusta työntekijöiden jaksamiseen, motivaatioon ja viihtyvyyteen.

Paljon itsenäistä ratkaisovaltaa ja sen tuomaa vastuuta.

Ratkaisuvallta määrätään hallintosäännöllä ja elinympäristövaliokunnan sekä lupajaoston päätöksellä.

3 Tehtävän edellyttämät vuorovaikutustaidot (vaadittavat vuorovaikutus- ja ihmissuhdetaidot)

Työ edellyttää hyviä vuorovaikutus- ja yhteistyötaitoja muihin työyksiköihin, asiakkaisiin ja yhteistyökumppaneihin. Tehtävät edellyttävät vaativia suullisia ja kirjallisia yhteistyötaitoja

Lähestyttävyys, luottamus ja tasapuolisuus tärkeitä ominaisuuksia.

4 Työolosuhteet (tehtävään liittyvät fyysiset ja henkiset olosuhteet, esim. henkinen kuormittavuus)

Työ on henkisesti kuormittavaa johtamistyötä

Tehtäväkuvaus on käsitelty viranhaltijan/työntekijän kanssa käydyssä kehityskeskustelussa.

Aika ja paikka Loimaa x.x.202x

tekninen johtaja

johtava rakennustarkastaja