

Korttelin 18 asemakaavan muutos, AK 0184

Kaavatmk 07.12.2022 § 9

Valmistelija: kaavoittaja Arttu Salonen, puh. 050 476 8676

Kaava-alue:

Noin 0,4 ha:n suuruinen suunnittelualue sijaitsee Loimaan kaupungin ydinkeskustassa Vesikoskenkadun, Kauppalankadun, Satakunnantien ja Koulukadun rajaamassa korttelissa. Korttelissa sijaitsee musiikkiopisto, asuin- ja liikerakennus sekä sisäilmaongelmien takia käytöstä poissa oleva entinen kaupungintalo.

Alueella on voimassa 4.3.2013 hyväksytty asemakaava, jossa Musiikkiopiston rakennus ja käytöstä poistunut kaupungintalo ovat osoitettu suojelumerkinnällä sr-3. Kerrosluvut vaihtelevat lu2/3-IIIu1/2 sekä rakennusoikeudet 500-2450 k-m2. Alue on kokonaisuudessaan osoitettu liike-, toimisto- ja keskustatoimintojen alueeksi (K-10).

Kaavan päätavoitteet:

- Tarkentaa korttelin käyttötarkoitumahdollisuuksia nykytilanteen ja tulevaisuuden tarpeita varten myös asumiseen.
- Uudelleenarvioida suojelumerkintöjen tarve.

Valmistelutilanne:

Asemakaavan muutos tehdään kaupungin aloitteesta (kaupunginhallitus hyväksyi kaavoituskatsauksen 8.11.2021, jossa päätettiin kaavatyön aloittamisesta). Alustava kaavaluonnos on valmisteltu kaavatoimikunnan ohjeistettavaksi tähän kokoukseen.

Käsittelyn jatko:

Kaavatoimikunnan kokouksen jälkeen 13.12.2022 on kaavaa koskeva viranomaisneuvottelu, jossa käydään alustavan kaavaluonnoksen ratkaisuja läpi. Kaavatoimikunnan kokouksen ja viranomaisneuvottelun jälkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja asemakaavan muutoksen luonnos voidaan, mahdollisten tarkennusten jälkeen, asettaa julkisesti nähtäville lausuntoja, mielipiteitä ja huomautuksia varten. Nähtäville asettamisen tavoite on joulukuussa 2022 tai tammikuussa 2023. Luonnoksen nähtävillä olon jälkeen kaavaprosessin jatkoa käsittelee kaupunginhallitus.

Esityslistan oheismateriaalina ovat alustavat luonnosmateriaalit.

Kehittämisjohtajan ehdotus:

Kaavatoimikunta kuulee esittelyn alustavasta asemakaavan muutosluonnoksesta sekä esittää mielipiteensä ratkaisusta. Kaavoittaja valmistelee kaavatoimikunnan ohjauksen ja 13.12.2022 järjestettävän viranomaisneuvottelun jälkeen viimeistellyn asemakaavan muutoksen luonnoksen ja asettaa sen sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman julkisesti nähtäville palautetta varten.

Päätös: Hyväksyttiin.