

## Konserniohjaus; Koy Loimaan Vuokra-asunnot / Asuinrivitalo-hanke

Kaupunginhallitus 29.05.2023 § 141

Valmistelija	Kaupunginjohtaja Rantala Jari
	<p>Kaupunkikonserniin kuuluvan Koy Loimaan Vuokra-asuntojen vuokratrivitalohanketta on valmisteltu vuoden 2022 aikana ja asia on ollut esillä kaupunginhallituksessa vuoden 2022 aikana.</p> <p>Vuoden 2023 talousarvion konsernitavoitteissa on varauduttu vuokratrivitalon suunnitteluun</p> <p>Vuokratrivitalo-hankkeen tavoitehintalaskelma on valmistunut 26.4.2023 ja se on ollut esillä yhtiön hallituksessa.</p> <p>Tavoitehintalaskelmaa sekä vaihtoehtoisia toimenpiteitä ja kustannusvertailuja on käsitelty konsernijohtajan ja yhtiön toimitusjohtajan kanssa 17.5.2023.</p> <p>Jatkovalmistelu edellyttää lisäselvityksiä. Asian käsittelyä on tarkoitus jatkaa kaupunginhallituksen 5.6.2023 kokouksessa.</p>
Esittelijä	Kaupunginjohtaja Rantala Jari
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus toteaa valmistelutilanteen tiedokseen.
Päätös	Hyväksyttiin.
Pöytäkirjamerkintä	Koy Loimaan Vuokra-Asuntojen toimitusjohtaja Hanna Rannanperä saapui kokoukseen asian käsittelyn ajaksi klo 17:51-19:18.

Kaupunginhallitus 05.06.2023 § 160  
393/00.01.03/2023

Valmistelija	Kaupunginjohtaja Rantala Jari
	<p>Hankkeen tavoitehintalaskelmaa (26.4.2023) ja Koy Loimaan Vuokra-asuntojen asiaan liittyvää valmistelutilannetta esiteltiin ja siitä käytiin ohjaavaa keskustelua kaupunginhallituksen 29.5.2023 kokouksessa.</p> <p>Loimaan asuntopoliittiset tarkastelut on tehty säännöllisesti vuokra-asuntokatsauksina. Voimassa oleva katsaus on käsitelty valtuustossa 24.5.2021.</p> <p><a href="https://loimaa.oncloudos.com/2009/cgi/DREQUEST.PHP?page=meetingitem&amp;id=202117507-3">https://loimaa.oncloudos.com/2009/cgi/DREQUEST.PHP?page=meetingitem&amp;id=202117507-3</a></p>
Esittelijä	Kaupunginjohtaja Rantala Jari
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus toteaa, että asumisen teemavuoteen liittyvää tavoitetta uusien asunto-osakkeiden tarjonnan ylläpitämiseksi ja edistämiseksi voidaan konsernin oman vuokratrivitalo -hankkeen sijaan tässä vaiheessa osaltaan korvata laajentamalla kaupunginhallituksen aiempaa 20.2.2023

päätöstä asunto-osakkeiden varaamisesta ja ostamisesta.

Laajempi asuntopolittinen ohjelmaluonnos valmistellaan 31.8.2023 mennessä.

#### Käsittely

Päätettyään asiasta käydyn keskustelun, kaupunginhallituksen puheenjohtaja totesi, että kaupunginhallituksen jäsen Pekka Ahokas oli tehnyt pohjaehdotuksesta poikkeavan muutosehdotuksen, jonka mukaan kaupunginhallitus toteaa, että asumisen teemavuoteen liittyvää tavoitetta uusien asunto-osakkeiden tarjonnan ylläpitämiseksi ja edistämiseksi, lisätään määrärahaa asunto-osakkeiden ostamista varten. Laajempi asuntopoliittinen ohjelmaluonnos laaditaan koko kaupungin alueelta 31.8.2023 mennessä. Samalla vuokratilastoista tehdään kannattavuuslaskelmat. Tämä päätös saatetaan tiedoksi kaupunginvaltuustolle.

Ahokkaan muutosehdotusta kannattivat kaupunginhallituksen jäsenet Matti Ylitalo, Päivi Vanha-Perttula, Marke Tissari ja Raimo Huhtala.

Kaupunginhallituksen puheenjohtaja tiedusteli kaupunginhallituksen jäseniltä voidaanko Ahokkaan muutosehdotus hyväksyä yksimielisesti ja se hyväksyttiin.

#### Päätös

Kaupunginhallitus päätti, että asumisen teemavuoteen liittyvää tavoitetta uusien asunto-osakkeiden tarjonnan ylläpitämiseksi ja edistämiseksi, lisätään määrärahaa asunto-osakkeiden ostamista varten. Laajempi asuntopoliittinen ohjelmaluonnos laaditaan koko kaupungin alueelta 31.8.2023 mennessä.

Samalla vuokratilastoista tehdään kannattavuuslaskelmat.

Tämä päätös saatetaan tiedoksi kaupunginvaltuustolle.