



**ASIA** Päätös ympäristönsuojelulain (527/2014) 136 §:n mukaisesta ilmoituksesta, joka koskee pilaantuneen maaperän ja pohjaveden puhdistamista.

#### **ILMOITUKSEN TEKIJÄ**

Loimaan kaupunki. ELY-keskukselle on toimitettu 27.4.2023 kiinteistön omistajan valtakirja, jossa Loimaan kaupunki valtuutetaan tekemään ilmoitus.

#### **PUHDISTETTAVAN ALUEEN SIJAINTI, ALUEEN OMISTAJA TAI HALTIJA**

Kunta	Loimaa
Katuosoite tai muu osoitetieto	Kollaksentie 55
Kiinteistötunnus	430-439-1-11
Kiinteistöjen omistaja	[REDACTED]

#### **TOIMINNAN ILMOITUSVELVOLLISUUS JA VIRANOMAISEN TOIMIVALTA**

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 136 §:n mukaan maaperän ja pohjaveden puhdistamiseen pilaantuneella alueella, sekä puhdistamisen yhteydessä kaivetun maa-aineksen hyödyntämiseen kaivualueella, tai poistamiseen toimitettavaksi muualla käsiteltäväksi, voidaan ryhtyä tekemällä siitä ilmoitus valtion valvontaviranomaiselle. Ilmoitus on tehtävä hyvissä ajoin, kuitenkin viimeistään 45 vuorokautta ennen puhdistamisen kannalta olennaisen työvaiheen aloittamista.

Valtion valvontaviranomainen tarkastaa ilmoituksen ja tekee sen johdosta päätöksen, jossa voidaan antaa tarvittavat määräykset pilaantuneen alueen puhdistamisesta, puhdistamisen tavoitteista ja maa-aineksien hyödyntämisestä sekä tarkkailusta.

#### **ILMOITUKSEN VIREILLETULO**

Ilmoitus on tullut vireille Varsinais-Suomen ELY-keskuksessa 29.3.2023.

#### **MAAPERÄN JA POHJAVEDEN PUHDISTAMISTA KOSKEVAT AIEMMAT ILMOITUKSET TAI LUVAT**

Ilmoituksessa mainitun kiinteistön maaperän tai pohjaveden puhdistamisesta ei ole tehty aikaisemmin toimivaltaisen viranomaisen päätöksiä.

#### **KIINTEISTÖÄ KOSKEVAT TIEDOT**

Ilmoituksen liitteenä on Ramboll Finland Oy:n 29.3.2023 päivätty maaperän haitta-ainetutkimusraportti (Maaperän haitta-ainetutkimus, Kollaksentie 55, Loimaa.)

Ilmoituksen ja haitta-ainetutkimusraportin mukaan puhdistettavan kiinteistön käyttöä, sijaintia, sekä maaperän pilaantuneisuutta ja puhdistamista koskevat tiedot ja suunnitelmat ovat lyhyesti esitettynä seuraavat:

## **Maaperän pilaantuneisuutta aiheuttanut toiminta, kiinteistön ja naapurusto maankäyttö**

Entisen meijerirakennuksen lämmitysmuoto on 1980-luvulla vaihtunut öljylämmityksestä maalämpöön. Kiinteistöllä suoritettujen maankaivutöiden yhteydessä löydettiin salaojakaivo ja salaojakaivon täyttömaassa todettiin öljyä. Lisäksi kiinteistöltä löydettiin maanalainen lämmitysöljysäiliö (10 m<sup>3</sup>) ja tarpeettomaksi jääneen lämmitysöljysäiliön poiston yhteydessä todettiin säiliön vuotaneen.

Alueella on meijeritoiminnan päätyttyä ollut muuta yritystoimintaa. Tällä hetkellä rakennukset ovat lähinnä varastokäytössä. Suunnittelualue ei sijaitse asemakaava-alueella.

Entinen meijerialue rajautuu idässä Kojonjokeen, pohjoisessa Kollasantiehen, jonka pohjoispuolella on asuinkiinteistöjä, lännessä Metsämaantiehen, jonka länsipuolella on mm. asuinkiinteistöjä sekä etelässä kiinteistöön, joka on asuinkäytössä.

## **Maaperä**

GTK:n karttapalvelun mukaan alueen luonnonmaa on savea Kojonjoen molemmin puolin. Noin 100 m etäisyydellä Kojonjoen itäpuolella on pieni hiekkamoreenialue.

Kohteella tehtiin maaperän haitta-ainetutkimus 20.9.2022. Tutkimuksen yhteydessä otettiin maaperänäytteitä kaivinkoneella kaivetuista koekuopista. Näytteenoton yhteydessä todettiin Loimaan karttapalvelu kohteen pintamaaperän olevan savea tai silttiä. Hienojakeisen maakerroksen alapuolella todettiin paikoin kiviä / kivistä moreenia 2,5–3,5 m syvyydellä. Kivisen kerroksen paksuutta ei tutkimuksen yhteydessä selvitetty.

Maanpinnan korkeustaso on rakennusten piha-alueella n. + 90 ja Kojonjoen rannassa n. + 87,5 (N2000).

## **Pohja- ja pintavedet**

Kohde ei sijaitse luokitetulla pohjavesialueella. Lähin pohjavesialue on Leppikankaanselkä, ID 0243152, I-luokka n. 5 km kohteelta koilliseen. Maaperätutkimuksen yhteydessä todettiin mahdollisesti pohjavettä siltti-/savikerroksen alapuolella. Maaperän pilaantuneisuustutkimuksen mukaan pohjavettä ei hyödynnetä talousvetenä.

Kohteella tehdyn ympäristötekni- sen maaperätutkimuksen yhteydessä todettiin maaperässä salaoja säiliökaivannon eteläpuolella. Salaoja laskee n. 60 m etäisyydellä säiliökaivannon itäpuolella virtaavaan Kojonjokeen. Kojonjoki laskee Loimijokeen n. 17 km etäisyydellä kohteesta länteen.

## **Maaperätutkimukset**

Kohteen alueella on tehty ympäristötekni- nen maaperätutkimus syyskuussa 2022. Tutkimus kohdistettiin kiinteistölle 430-439-1-11. Maanäytteitä otettiin poistetun maanalaisen lämmitysöljysäiliön alueelta ja sen ympäristöstä sekä säiliöalueen eteläpuolelta koilliseen kulkevan salaojalinjan alueelta.

Laboratorioanalyseissä todettiin kevyiden hiilivetyjakeiden C5-C10 maksimipitoisuus (900 mg/kg) säiliökaivannon pohjalta otetussa maanäytteessä. Ylemmän ohjearvon (500 mg/kg) ylittävä pitoisuus todettiin myös salaojan täyttöhiekasta otetussa näytteessä tutkimuspisteessä KK5 (700 mg/kg). Polttoöljyyn viittaavia hiilivetyjakeita (C10-C21) todettiin ylemmän ohjearvon (1000 mg/kg) ylittäviä pitoisuuksia säiliökaivannossa (korkeintaan 14 000 mg/kg) sekä salaojalinjan täyttöhiekassa (korkeintaan 9400 mg/kg). Tutkimuksen yhteydessä todetut hiilivetyjen summapitoisuudet (C5-C40) ylittävät paikoin myös vaarallisen jätteen raja-arvon (10 000 mg/kg). Tutkimuksen yhteydessä todettiin myös säiliökaivannossa ja salaojalinjassa esiintyvässä vedessä ohut öljykalvo. Vesinäytteitä ei tutkimuksen yhteydessä otettu.

Tutkimuksen yhteydessä analysoitiin osasta maanäytteistä myös BTEX-yhdisteiden ja oksygenaattien pitoisuuksia. Suurimmillaan bentseenin ja TEX-yhdisteiden pitoisuudet olivat niille määritettyjen kynnysarvojen ja alempien ohjearvojen välissä. Oksygenaatteja ei todettu laboratorion analyysimenetelmän määritysrajaa ylittäviä pitoisuuksia.

### **Pohja- tai pintaveden laatu**

Raportissa ei ole tietoja kohteen pohja- tai pintaveden laadusta.

### **Maaperän pilaantuneisuuden arviointi**

Maaperän arvioidaan pilaantuneeksi, koska neljästä tutkimuspisteestä (KK1, KK5, säiliökaivanto pohja ja säiliökaivanto itä) otetuissa maanäytteissä todettiin polttonesteperäisiä haitta-aineita, joiden pitoisuudet ylittivät asetuksen (214/2007) alemmat ohjearvot ja yhdestä tutkimuspisteestä (kasa 1) haitta-ainepitoisuudet ylittivät alemman ohjearvon.

### **Puhdistustarpeen arviointi**

Edellä mainittujen tutkimuspisteiden alueella on maaperän puhdistustarve, koska haitta-aineiden pitoisuudet ylittivät ylemmät ohjearvot tutkimuspisteistä otetuissa maanäytteissä. Puhdistustarvetta aiheuttaa lisäksi se, ettei kohteen tulevasta käytöstä ole varmaa tietoa.

### **Maaperän haitta-ainepitoisuudet ja haitta-ainepitoisen maa-aineksen määrä**

Pilaantuneen maa-aineksen määräksi arvioidaan säiliökaivannon ja salaojalinjan alueella yhteensä noin 500-700 m<sup>3</sup> = noin 1000–1500 tonnia mukaan luettuna säiliökaivannosta poistettu täyttömaa. Määrässä ei ole huomioitu rakennuksen alapuolella mahdollisesti olevaa haitta-ainepitoista maa-ainesta.

### **Epävarmuustarkastelu**

Kohdealueella 2022 tehdyn ympäristötekniikan maaperätutkimuksen yhteydessä ei ollut mahdollista selvittää entisen meijerirakennuksen alapuolisen maaperän mahdollisia hiilivetypitoisuuksia. Rakennuksen alapuolisen maaperän hiilivetypitoisuudet esitetään tarkistettavaksi siinä vaiheessa, mikäli säiliökaivannon alueella ei maaperän kunnostustöiden yhteydessä ole mahdollista poistaa kaikkea hiilivetypitoista maa-ainesta.

## Maaperän kunnostustavoitteet

Ilmoituksen mukaan kohteen maaperä esitetään puhdistettavan niin, että puhdistustyön päätyttyä maaperän haitta-ainepitoisuudet eivät ylitä asetuksen alempia ohjearvoja.

Pilaantuneen maaperän puhdistus toteutetaan massanvaihtona. Maaperän puhdistustöiden aikana tehtävien kaivutöiden yhteydessä ei vaaranneta säiliökaivantoon rajautuvan rakennuksen rakenteita. Mikäli rakennuksen puoleiseen kaivannon seinämään jää laboratorioanalyysien perusteella öljyhiilivetypitoista maa-ainesta, arvioidaan siitä aiheutuvia riskejä laadittavan riskinarvioinnin perusteella puhdistustöiden päätyttyä.

## Pilaantuneen maa-aineksen luokittelu ja käsittely

Massanvaihdossa öljyhiilivedyillä ja BTEX-yhdisteillä pilaantuneet maa-ainekset poistetaan ja kuljetetaan asianmukaisen ympäristöluvan omaavaan vastaanottoaikaan jatkokäsittelyä varten.

Suunnittelualueen kaivantojen täytöissä hyödynnetään tarvittaessa alueelta kaivettavia (jätteettömiä) maita, joiden haitta-ainepitoisuudet alittavat alemmat ohjearvot, mikäli massat ovat rakennusteknisesti täyttötöihin soveltuvia. Maiden hyödyntämisellä minimoidaan kuljetuksista aiheutuvia ympäristövaikutuksia ja kustannuksia.

## Muun jätteen käsittely

Tutkimusalueen pintamaakerroksissa todettiin vähäisiä määriä (<1 %) jättejakeita, lähinnä tiiltä. Maa-aineksesta erotellaan jättejakeet.

## Maa-ainesjätteiden kuljetukset

Pilaantunut maa-aines (haitta-ainepitoisuus yli VNa 214/2007 mukaisen alemman ohjearvon) toimitetaan käsittely- ja loppusijoituspaikkoihin, joilla on lupa ottaa vastaan ko. maa-ainekset. Pilaantuneiden maiden kuormille laaditaan kuormakohtaiset siirtoasiakirjat. Kuormat peitetään kuljetuksen ajaksi. Kuormat punnitaan vastaanottoaikoissa. Siirtoasiakirjakopiot toimitetaan vastaanottoaikaan ja ympäristötekniiselle valvojalle.

Myös haitta-ainepitoisuudeltaan kynnyksarvot ylittävä maa-aines toimitetaan luvanvaraiseen vastaanottoaikaan, mikäli se ei sovellu kaivantojen täyttöön.

## Vesien käsittely

Suunnittelualueella tehdyn maaperätutkimuksen yhteydessä todettiin maaperässä vettä säiliökaivannon alueella sekä paikoin salaojalinjan alueella. Vedessä todettiin aistinvaraisten arvioiden perusteella merkkejä hiilivedyistä. Säiliökaivannon alueella vedessä todettiin öljykalvo.

Maaperän puhdistustöitä haittaava kaivantoihin suotautuva vesi esikäsitellään tarvittaessa kohteelle tuotavalla öljynerottimella, tai muulla soveltuvalla käsittelymenetelmällä, ennen sen johtamista vedenlaadun perusteella maastoon tai

viemäriin. Vaihtoehtoisesti vesi poistetaan imuautolla. Poistettavasta vedestä otetaan tarvittaessa näytteitä, joista analysoidaan laboratoriossa bensiinihiilivedyt C5-C10 ja öljyhiilivedyt C10-C40.

## **Kaivutyön ohjaus**

Pilaantuneen maaperän kunnostusta ohjaa ja valvoo ympäristötekkinen asiantuntija, jolla on riittävä kokemus pilaantuneen maaperän kunnostushankkeista.

Maaperän kunnostuksen yhteydessä pidetään työmaalla kirjaa, johon kirjataan mm. tiedot näytteenotoista ja analyysituloksista sekä poistetuista pilaantuneista massoista ja niiden sijoituspaikoista.

Kunnostuksen yhteydessä haitta-ainepitoisuudet tarkistetaan kaivettavista maa-aineksista n. 200 m<sup>3</sup> välein.

Maaperän puhdistustyön yhteydessä hyödynnetään kohteella tehdyn maaperätutkimuksen yhteydessä saatuja analyysituloksia. Lisäksi maanäytteistä mitataan työn aikana hiilivetyjen summapitoisuuksia PetroFlag-analysaattorilla ja tehdään haihtuvien hiilivetyjen mittauksia PID-fotoionisaattorilla. Tehdyistä kenttämittauksista vähintään 10 % varmennetaan laboratorioanalyysin. Laboratoriossa näytteistä analysoidaan kyseisellä alueella maaperätutkimuksessa yli alemman ohjearvopitoisuuden todetut haitta-aineet. Mikäli puhdistustyön aikana kaivumaissa todetaan viitteitä muista haitta-aineista, analysoidaan myös ko. haitta-aineet laboratoriossa.

Säiliöalueen kaivannosta otetaan maaperän jäännöspitoisuudet kaivannon pohjalta sekä jokaisesta seinämästä. Salaojakaivannon seinämien jäännöspitoisuudet selvitetään ottamalla kaivannon seinämistä yksi edustava kokoomanäyte maalajikohtaisesti jokaista n. 30 m kohden. Näytteistä analysoidaan alueella todettujen öljyhiilivetyjen pitoisuudet. Kaikki jäännöspitoisuusnäytteet analysoidaan laboratoriossa.

## **Kunnostustyön lopputuloksen toteaminen**

Maaperän kunnostustyö lopetetaan, kun suunnittelualueen puhdistustavoitteet on saavutettu ja/tai tarvittavat eristerakenteet on asennettu. Mikäli kaikkea haitta-ainepitoisuuksiltaan kunnostustavoitteet ylittävää maa-ainesta ei saada kohdealueelta poistettua, kyseiset alueet dokumentoidaan. Dokumentointi esitetään kunnostustyöstä laadittavassa loppuraportissa ja kunnostustavoitteet ylittävien massoja osalta laaditaan erillinen riskitarkastelu.

## **Puhdistustyön aikataulu**

Pilaantuneen maaperän puhdistustoimenpiteet toteutetaan alustavan aikatauluarvion mukaan maaperän touko-/kesäkuussa 2023.

## **VARSINAIS-SUOMEN ELINKEINO-, LIIKENNE- JA YMPÄRISTÖKESKUKSEN RATKAISU**

Varsinais-Suomen ELY -keskus on tarkastanut pilaantuneen maaperän puhdistamista koskevan ilmoituksen. ELY -keskus hyväksyy ilmoituksessa esitetyt menettelyt, kuitenkin niin, että maaperän puhdistamisessa on noudatettava seuraavia määräyksiä:

### Maaperän puhtausarvot

- 1) Pilaantuneen maaperän puhdistustöitä on jatkettava, kunnes ilmoituksessa mainitun kiinteistön maaperään jäävien haitta-aineiden pitoisuudet eivät määräyksessä 3 mainittujen jäännöspitoisuusnäytteiden perusteella ylitä seuraavia valtioneuvoston asetuksen (214/2007) mukaisia alempia ohjearvoja:

Haitta-aine	Pitoisuus (mg/kg)
Bentseeni	0,2
Ksyleenit	10
Öljyhiilivetyjakeet (C <sub>5</sub> -C <sub>10</sub> )	100
Öljyhiilivetyjakeet (C <sub>10</sub> -C <sub>21</sub> )	300
Sinkki (Zn)	250

Mikäli puhdistustyön aikana maaperässä todetaan muita asetuksessa mainittuja haitta-aineita, joiden pitoisuudet ylittävät alemmat ohjearvot, on maaperän puhdistustyötä jatkettava edellä mainitun mukaisesti myös näiden aineiden osalta. (YSL 136 §)

- 2) Mikäli ilmoituksessa mainitun kiinteistön maaperään jää parhaasta mahdollisesta kaivutyöstä huolimatta haitta-aineita, joiden pitoisuudet ylittävät määräyksessä 1 asetetut pitoisuusarvot, on maaperän puhdistamisesta vastuussa olevan arvioitava puhdistustarve kokonaan uudelleen valtioneuvoston asetuksen (214/2007) mukaisella menettelyllä. Arvioinnista on laadittava erillinen arviointiraportti, joka on toimitettava Varsinais-Suomen ELY-keskuksen kirjaamoon. ELY -keskus arvioi raportissa esitettyjen tietojen perusteella puhdistustyön mahdolliset jatkotarpeet, ja ilmoittaa niistä puhdistamisesta vastuussa olevalle. Maaperän puhdistamisesta vastuussa olevan on tässä tapauksessa varauduttava siihen, että puhdistustöitä on jatkettava arvioinnin lopputuloksesta riippuen jollain muulla kuin massanvaihtomenetelmällä. (YSL 136 §)

### Pilaantuneen maaperän puhdistustöiden lopputuloksen toteaminen

- 3) Massanvaihtotyönä puhdistettujen alueiden puhdistustyön lopputulos on todettava kaivualueille jäävästä maaperästä koottujen ja laboratoriossa analysoitujen jäännöspitoisuusnäytteiden avulla. Puhdistustyön lopputulos on todennettava laboratoriossa analysoitavien jäännöspitoisuusnäytteiden avulla. Jokaista noin 100–200 m<sup>2</sup>:n suuruista puhdistettua aluetta kohti on koottava vähintään viisi jäännöspitoisuusnäytettä.

Jäännöspitoisuusnäytteet on koottava niin, että ne edustavat kaivualueelle jäävän maaperän maalajeja ja kerroksellisuutta.

Mikäli jonkin kaivualan pinta-ala jää edellä mainittua pienemmäksi, on tällaiselta alueelta koottava vähintään kaksi jäännöspitoisuusnäytettä, jotka edustava kaivannon pohjalle ja kaivannon seinämiin jäävää maaperää. (YSL 136 §)

## **Pilaantuneen maaperän puhdistustyön yhteydessä poistettavien maa-ainesjätteiden luokittelu ja käsittely**

- 4) Maaperän puhdistustoihin liittyvän maankaivutyön yhteydessä kiinteistöltä poistettavat haitta-ainepitoiset maa-ainesjätteet on luokiteltava haitta-ainepitoisuuksien perusteella ja toimitettava käsiteltäväksi laitokselle, jolla on ympäristönsuojelulain mukainen lupa kyseisten jätteiden käsittelyyn. Jätteiden toimittamisesta on sovittava jätteen vastaanottoon suunnitellun laitoksen kanssa.

Maa-ainesjätteet on luokiteltava ja toimitettava käsittelyyn seuraavasti, ellei vastaanottajan ympäristöluvassa ole muita vaatimuksia:

Maa-aines on luokiteltava vaaralliseksi jätteeksi noudattamalla Ympäristöministeriön julkaisun 2009/2 (Jätteen luokittelu vaaralliseksi jätteeksi – päivitetty opas. Ympäristöministeriö, Helsinki 2019) liitteessä 9 esitettyjä pilaantuneelle maalle asetettuja vaarallisen jätteen pitoisuusarvoja. Vaaralliseksi jätteeksi luokiteltu maa-aines on toimitettava laitokselle, jolla on ympäristönsuojelulain ympäristöluvan perusteella lupa ottaa vastaan ja käsitellä kyseisiä vaarallisia jätteitä.

Haitta-ainepitoiset maa-ainesjätteet voidaan toimittaa tavanomaisen jätteen kaatopaikalle, mikäli jätteen on todettu täyttävän valtioneuvoston asetuksessa (331/2013) tavanomaiselle jätteelle asetetut vaatimukset. Mikäli kaatopaikkakelpoisuutta ei ole todettu, on tavanomaisen jätteen kaatopaikalle mahdollista toimittaa ainoastaan maa-ainesjätettä, jossa haitta-ainepitoisuudet varmasti ja luotettavasti alittavat valtioneuvoston asetuksen (214/2007) ylempät ohjearvot. Mikäli kaatopaikkakelpoisuutta ei ole todettu, tai kaatopaikalla ei ole lupaa ottaa vastaan edellä mainittuja maa-ainesjätteitä, on jätteet toimitettava käsittelyyn samalla tavalla kuin vaaralliset jätteetkin.

Ilmoituksessa mainitulla kiinteistöllä on mahdollista käyttää hyödyksi kaivantojen täytemaina kiinteistön maaperän puhdistustyössä syntyneitä maa-ainesjätteitä, joissa haitallisten aineiden pitoisuudet alittavat varmasti ja luotettavasti asetuksen alemmat ohjearvot. Hyötykäyttöön suunniteltujen maa-ainesten tulee olla käyttötarkoitukseensa teknisesti soveltuvia. Lisäksi hyötykäyttöön suunnitellussa maan muun jätteen (esim. asfaltti, muovi, betoni) painoprosenttiosuuden tulee olla alle 2 %.

Maat, joita ei voida käyttää hyödyksi kiinteistöllä, ja joissa haitta-ainepitoisuudet alittavat asetuksen alemmat ohjearvot, on toimitettava laitokselle, jolla on ympäristönsuojelulain tarkoittama ympäristölupa kyseisten maa-ainesjätteiden vastaanottoon (esim. maankaatopaikalle). Jätteen toimittamisesta on sovittava vastaanottavan laitoksen kanssa. Mikäli alemman ohjearvon alittavia haitta-ainepitoisia ja jätettä sisältäviä maita halutaan sijoittaa kiinteistön ulkopuolelle, on tällaisten maiden sijoittamisesta sovittava sen kunnan ympäristönsuojeluvantaviranomaisen kanssa, jonka alueelle maita on tarkoitus sijoittaa.

Maiden, joissa haitallisten aineiden pitoisuudet alittavat varmasti ja luotettavasti asetuksen kynnyсарvot, sijoitusta tai käyttöä ei ole tarvetta rajoittaa. (YSL 136 §)

### **Jätteiden toimittaminen ja kirjanpito**

- 5) Ennen pilaantuneen maaperän kaivutöiden aloitusta on puhdistustyöstä vastaavan selvitettävä, minne määräyksen 4 mukaisesti luokitellut maa-ainesjätteet voidaan toimittaa käsiteltäväksi. Puhdistustyön aloitusilmoituksessa on oltava tiedot

laitoksista, jonne maa-ainesjätteitä on tarkoitus toimittaa (laitoksen nimi, lupatiedot ja lupapäätöksen tehnyt viranomaisena). (YSL 136 §)

- 6) Pilaantuneen maaperän kaivutöiden yhteydessä syntyvää maa-ainesjätteitä saa luovuttaa kuljetettavaksi vain sille, jolla on jätelain 94 §:n mukaisen jätehuoltorekisterin mukaan oikeus ammattimaisesti kuljettaa ainakin valtioneuvoston asetuksen (978/2021) liitteen 3 tunnusnumeroilla 17 05 03\* tai 17 05 04 mainittuja maa- ja kiviaineksia. (JL 94 §)
- 7) Jätelain 98 §:n mukainen ote jätehuoltorekisteriin hyväksymisestä sekä jätettä koskeva siirtoasiakirja on oltava mukana jätteen kuljetuksen aikana. Ne on pyydytettävä esitettävä valvontaviranomaisille ja poliisille. (JL 98 §)

### **Pilaantuneen maaperän puhdistustyön ohjaus**

- 8) Pilaantuneen maaperän puhdistustyön ohjauksessa ja työn yhteydessä syntyvien maa-ainesjätteiden luokittelussa ja käsittelyyn ohjauksessa on käytettävä asiantuntijaa, jolla on hyvä kokemus maa-ainesjätteiden luokittelusta ja siirtoasiakirjojen laadinnasta, tai asianmukainen ympäristönäyteenottajan pätevyystodistus. Puhdistustyön ohjauksessa ja maa-ainesjätteiden luokittelussa on käytettävä kenttämittauslaitteita ja -menetelmiä, joiden avulla on mahdollista seurata poistettavien maiden ja kiinteistölle jäävän maaperän alkuaineiden ja ainakin öljyhiilivetyjen pitoisuuksia. (YSL 136 §)

### **Muut määräykset**

- 9) Pilaantuneen maaperän puhdistustyön aloituksesta ja lopetuksesta on ilmoitettava Varsinais-Suomen ELY -keskukselle ([kirjaamo.varsinais-suomi@ely-keskus.fi](mailto:kirjaamo.varsinais-suomi@ely-keskus.fi)) ja Loimaan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle. Aloitusilmoituksessa on oltava määräyksessä 6 mainittujen tietojen lisäksi tiedot puhdistustyön ohjauksessa käytettävästä asiantuntijasta (nimi, yhteystiedot).
- 10) Maaperän puhdistustyön päätyttyä on puhdistustöistä laadittava loppuraportti, jossa on esitettävä ainakin seuraavat tiedot:
  - Puhdistetun alueen tunnistetiedot (käyntiosoite, kiinteistötunnus).
  - Puhdistustyön aloitus- ja lopetuspäivät sekä työn kokonaiskesto.
  - Kenttämittauksien luotettavuuden arvioimiseksi käytettyjen maanäytteiden laboratorioanalyysitodistukset.
  - Kaivualueelle jääneen maan jäännöspitoisuudet ja kopiot jäännöspitoisuusnäytteiden analyysitodistuksista, joista käy selville käytetyt analyysimenetelmät ja niiden määrittystarkkuudet.
  - Kartta, josta selviää tarkasti puhdistetun alueen rajat, alueet, joista on poistettu pilaantuneita maita, maa-ainesten poistosityvydet sekä näytepisteet, josta jäännöspitoisuusnäytteet on otettu.
  - Kartta, josta selviää paikaltaan poistettujen kiinteistölle sijoitettujen kaivumassojen hyödyntämisalueet, sekä hyödynnettävien massojen kenttämittauksin ja laboratorioanalyysin todetut haitta-ainepitoisuudet.
  - Kohteesta poistettujen pilaantuneiden maa-ainesjätteiden käsittelypaikkatiedot (laitos, osoite) ja niihin toimitetun maan ja maiden sisältämien haitta-aineiden kokonaismäärät.
  - Kaivannoista mahdollisesti poistetun veden laatu-, määrä-, ja mahdolliset käsittely- ja johtamistiedot.
  - Kaatopaikalle toimitetun maa-ainesjätteen kaatopaikkakelpoisuustestien tulokset, tai muu arvio jätteen kaatopaikkakelpoisuudesta.



- Arvio puhdistustyön toteutukseen ja lopputulokseen vaikuttaneista tekijöistä ja arvion epävarmuustekijät sekä esitykset jatkotoimenpiteistä.

Kaivutöiden loppuraportti on toimitettava Varsinais-Suomen ELY -keskukselle ja Loimaan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle kolmen kuukauden kuluessa siitä, kun maaperä puhdistustöiden päättämisestä on ilmoitettu.

Varsinais-Suomen ELY -keskus tarkastaa loppuraportin ja laatii tarkastuksesta lausunnon, jossa esitetään mm. arvio siitä, onko puhdistustyössä noudatettu puhdistustyötä koskevaa päätöstä. Valvontatyöstä peritään ELY-keskusten maksullisista suoritteita vuonna 2023 koskevan valtioneuvoston asetuksen (1357/2022) mukainen maksu. (YSL 133 §)

- 12) Pilaantuneen maaperän puhdistustyön yhteydessä esille tulevien muiden kuin haitta-ainepitoisten maa-ainesjätteiden jätteiden (säiliöt, tuoteputkistot jne.) käsittelyssä ja esimerkiksi paikallaan pysyttämässä, on noudatettava Loimaan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen ohjeita tai määräyksiä. (YSL 136 §)
- 13) Kaivutyön yhteydessä kaivantoihin suotautuvan veden maastoon johtamisesta on sovittava erikseen ELY-keskuksen kanssa. (YSL 136 §)
- 14) Ilmoituksessa mainitun kiinteistön omistajan tai vuokraajan on esitettävä uudelle omistajalle tai vuokraajalle käytettävissä olevat tiedot mm. alueella tehdyistä maaperän haitta-ainetutkimuksista. Myös tämä päätös on saatettava tiedoksi uudelle omistajalle tai vuokraajalle. (YSL 139 §)
- 15) Varsinais-Suomen ELY -keskus voi antaa maaperän puhdistustyyöhön liittyvien ennalta arvaamattomien tulosten tai seikkojen perusteella tarvittaessa ilmoituksessa mainittuja puhdistustyötä koskevia ohjeita tai määräyksiä. (YSL 136 §)

## PERUSTELU

Varsinais-Suomen ELY -keskus on YSL 136 §:n perusteella toimivaltainen viranomainen tekemään ilmoituksen johdosta päätöksen.

Ilmoituksessa olevan maaperän puhdistustarvetta koskevien arvion perusteella Varsinais-Suomen ELY -keskus arvioi, että kiinteistön maaperässä olevista haitta-aineista aiheutuu ympäristönsuojelulain 133 §:ssä kiellettyä haittaa tai vaaraa terveydelle tai ympäristölle ja kiinteistön maaperä on tästä syystä luokiteltava pilaantuneeksi. Pilaantuneeksi arvioitu maaperä on puhdistettava.

Ympäristönsuojelulain 133 §:n mukaan pilaantunut maaperä on puhdistettava niin, ettei siitä puhdistustöiden päätyttyä voi pitkänkään ajan kuluessa tai kiinteistön maankäytön muuttuessa aiheutua haittaa tai vaaraa terveydelle tai ympäristölle. Pilaantuneen alueen puhdistamisen on katettava toimet, jotka ovat tarpeen pilaavien aineiden poistamiseksi, vähentämiseksi, leviämisen estämiseksi tai hallitsemiseksi. Puhdistamiseen voidaan ryhtyä tekemällä siitä ilmoitus valtion valvontaviranomaiselle.

ELY -keskus katsoo, että mikäli ilmoituksessa mainitun kiinteistön maaperä saadaan puhdistettua tämän päätöksen mukaisesti, aluetta ei ole tarvetta pitää lain tarkoittamalla tavalla pilaantuneena.

## Määräyskohtaiset perustelut

Kiinteistön maaperän puhdistamista on jatkettava tämän päätöksen mukaisesti koko kiinteistön alueella, riippumatta siitä, missä puhtausarvot ylittäviä haitta-ainepitoisia maita todetaan. Menettely on tarpeen, jotta puhtausarvot ylittävistä haitta-ainepitoisuuksista aiheutuva haitta tai vaara terveydelle ja ympäristölle saadaan poistettua. Määräyksessä on puhdistustyön ohjausta ja viranomaisvalvontaa varten asetettu valtioneuvoston asetuksen (214/2007) alempiin ohjearvoihin perustuvat puhtausarvot. Puhtausarvot on ensisijaisesti asetettu niille haitta-aineille, joiden on ilmoituksen liitteenä oleva tutkimusraportin perusteella todettu ylittäneen alemmat ohjearvot. Tutkimuksiin liittyvistä epävarmuustekijöistä johtuen on perusteltua, että myös niiden haitta-aineiden pitoisuusarvojen osalta noudatetaan alempaa ohjearvopitoisuutta, joita mahdollisesti tunnistetaan puhdistustöiden yhteydessä.

Asetukseen mukaan esimerkiksi asuinkäyttöön tarkoitetun alueen maaperää ei yleensä pidetä pilaantuneena, mikäli haitta-aineiden pitoisuudet alittavat alemmat ohjearvot. (määräys 1)

Maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve on arvioitava kokonaan uudelleen, mikäli tässä päätöksessä ratkaistuja puhdistustyötä ei saada toteutettua asetettujen puhtausarvojen mukaisesti. Menettely on tarpeen, koska pilaantuneen maan poistotyön jälkeen haitta-aineiden pitoisuudet ja kokonaismäärät poikkeavat kunnostussuunnitelman puhdistustarpeen arvioinnissa käytetyistä tiedoista. (määräys 2)

Massanvaihtotyönä toteutettavan puhdistustyön lopputulos on todettava jäännöspitoisuusnäytteiden avulla. Jäännöspitoisuusnäytteiden on edustettava parhaalla mahdollisella tavalla alueelle jäävää maaperää, jotta puhdistustyön lopputulosta voidaan arvioida. (määräys 3).

Pilaantuneen maaperän puhdistustyön yhteydessä syntyvistä haitta-ainepitoisista maista voi aiheutua haittaa tai vaaraa terveydelle tai ympäristölle, mikäli maita ei luokitella ja toimiteta asianmukaiseen käsittelyyn laitokselle, jolla kyseisten jätteiden käsittelyyn on ympäristönsuojelulain tarkoittama ympäristölupa.

Haitta-ainepitoisten maiden luokittelussa ja käsittelyvaatimuksissa on noudatettu valtioneuvoston kaatopaikoista annettua asetusta (331/2013) ja ympäristöministeriön muistiossa 3.7.2015 (Kaivetut maa-ainekset - jäteluonne ja käsittely) esitettyjä periaatteita.

Asetetut puhtausarvot huomioiden on ilmoituksessa mainitulla kiinteistöllä mahdollista käyttää kaivantojen täytemaina hyödyksi käyttötarkoitukseensa teknisesti soveltuvia maita, joiden haitta-ainepitoisuudet alittavat varmasti ja luotettavasti valtioneuvoston asetuksen (214/2007) asetuksen alemmat ohjearvot. Menettely on perusteltua, koska maaperän puhdistaminen edellyttää alemman ohjearvopitoisen maan poistoa. (määräys 4)

Maa-ainesjätteen vastaanottajan kanssa on sovittava hyvissä ajoin ennen kaivutöiden aloittamista jätteen vastaanotosta, jotta voidaan sopia esim. jätteen vastaanottokelpoisuuteen tarvittavista tiedoista. (määräys 5)

Jätelain (646/2011) 29 §:n mukaan jätettä saa luovuttaa vain sille, jolla on jätehuolto-rekisterimerkinnän perusteella oikeus ottaa vastaan kyseistä jätettä (määräys 6).

Ote jätehuoltorekisteristä ja siirtoasiakirja on pidettävä mukana kuljetuksen aikana valvontaa varten. (määräys 7)

Puhdistustyön ohjauksessa, kaivumaiden luokittelussa ja käsittelyyn ohjauksessa on käytettävä asiantuntijaa, jotta ilmoituksen jotta maaperän puhdistamisesta vastuussa oleva voi osaltaan varmistua siitä, että annettua päätöstä noudatetaan. Maiden luokittelussa ja puhdistustyön ohjeuksissa on käytettävä kenttämittauslaitteita- ja menetelmiä, joiden avulla on mahdollista paikan päällä seurata poistettavien maiden ja kiinteistölle jäävän maaperän haitta-ainepitoisuuksia. (määräys 8)

Pilaantuneen maaperän puhdistustyön aloituksesta ja lopetuksesta on ilmoitettava ympäristönsuojelulain valvontaviranomaisilla valvontaa varten. (määräys 10)

Puhdistustyöstä on laadittava loppuraportti, jotta valvontaviranomainen voi arvioida, onko puhdistustyössä noudatettu annettua päätöstä. Loppuraportti on tarpeen myös kiinteistöä koskevien mahdollisten muuttuvien omistusjärjestelyjen yhteydessä. (määräys 11)

Ympäristönsuojelulain 136 §:n mukaan pilaantuneen maaperän puhdistamista koskevan ilmoituksen johdosta tehtävässä päätöksessä tulee antaa tarvittavat määräykset puhdistustyön yhteydessä syntyvien maa-ainesten hyödyntämisestä. Päätöksessä ei siis voida antaa määräyksiä puhdistustyön aikana tai sen jälkeen syntyvien muiden jätteiden. Tästä syystä muiden kuin pilaantuneiden maa-ainesjätteiden käsittelyssä tulee noudattaa Loimaan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen määräyksiä tai ohjeita. (määräys 12)

Vesien käsittelystä maastoon on sovittava, jotta maastoon johdettavan veden laadusta ja menetelmistä voidaan sopia siten, ettei se aiheuta vesistön pilaantumista tai sen vaaraa. (määräys 13)

Tietojen luovuttamista koskeva määräys on tarpeen ympäristönsuojelulain 139 §:n mukaista selvillä olo- ja selville antovelvollisuutta varten. (määräys 14)

Puhdistustyön yhteydessä voi tulla esille ennalta arvaamattomia asioita, joihin tätä päätöstä tehtäessä ei ole ollut mahdollista varautua. Tästä syystä ELY -keskus varaa itselleen mahdollisuuden antaa ohjeita tai määräyksiä tällaisia tilanteita varten. (määräys 15)

### **Sovelletut säännökset ja ohjeet**

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 16, 85, 133, 135, 136, 139, 209, 226 ja 237 §

Ympäristönsuojeluasetus (713/2014) 24–26 §

Valtioneuvoston asetus maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista (214/2007) 1–6 §

Jätelaki (646/2011) 5, 13, 15, 23, 29, 31, 94, 98, 121, 142 §

Valtioneuvoston asetus (978/2021) 38 ja 40 §

Valtioneuvoston asetus kaatopaikoista (331/2013) 1, 2, 16 -18, 28 ja 38 §  
1259/2021

Valtioneuvoston asetus elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten, työ- ja elinkeinotoimistojen sekä kehittämis- ja hallintokeskuksen maksullisista suoritteista vuonna 2023 (1357/202)

Hallintolaki (432/2019) 62a §

## LIITTEET

Liite 1: Kohteen sijaintikartta  
Liite 2: Valitusosoitus

## PÄÄTÖKSEN VOIMASSAOLO

Tämä päätös on voimassa 31.12.2028 asti, ellei voimassaolosta muuta päätetä.

## SUORITEMAKSUT JA NIIDEN MÄÄRÄYTYMINEN

Ilmoituksen käsittelymaksu 928 euroa.

Ilmoituksen käsittelymaksu määräytyy valtioneuvoston asetuksen (1357/2022) elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten maksullisista suoritteista, ja sen liitteenä olevaan maksutaulukon kohdan "pilaantuneen maaperän puhdistamisesta tehtävän ilmoituksen käsittely" mukaisesti. Maksutaulukon mukaan ilmoituksen käsittelymaksu on 58 euroa kultakin asian käsittelyyn kuluvalta tunnilta.

Päätöksen valvontatoimista (esim. valvontakäynnit kohteessa, puhdistustyön loppuraportin tarkastaminen) peritään maksutaulukon kohdan "valvontatoimet, jotka ovat tarpeen 136 §:n 2 momentissa tarkoitetun pilaantuneen maaperän ja pohjaveden puhdistamisesta tehdyn päätöksen johdosta" mukainen maksu. Maksu määräytyy valvontaan käytettyjen työajan mukaisesti.

Ilmoituksen käsittelyä ja päätöksen valvontatoimia koskeva lasku lähetetään ilmoituksen tekijälle erikseen Valtion talous- ja henkilöstöhallinnon palvelukeskuksesta.

*Päätöksen on esitellyt ylitarkastaja Marjo Stark ja ratkaissut ylitarkastaja Esa Wihlman. Päätös on hyväksytty sähköisesti, mistä merkintä asiakirjan viimeisellä sivulla.*

## PÄÄTÖKSEN TIEDOTTAMINEN

Päätös toimitetaan sähköisesti ilmoituksen tekijälle ja muille asianosaisille seuraavasti:

### Päätös ilmoituksen tekijälle

Loimaan kaupunki / Osmo Hongisto (kirjaamo@loimaa.fi).

### Päätös tiedoksi

Loimaan kaupunki / kaupunginhallitus. [kirjaamo@loimaa.fi](mailto:kirjaamo@loimaa.fi)  
Loimaan kaupunki / ympäristönsuojeluviranomainen. [kirjaamo@loimaa.fi](mailto:kirjaamo@loimaa.fi)  
Kiinteistön omistaja / [REDACTED]

## KUULUTTAMINEN

Päätöksen antamisesta kuulutetaan ELY-keskuksen verkkosivuilla seuraavasti:

[www.ely-keskus.fi/kuulutukset/varsinais-suomi](http://www.ely-keskus.fi/kuulutukset/varsinais-suomi)

Päätös julkaistaan Ympäristöhallinnon yhteisellä verkkosivulla seuraavasti:

<http://www.ymparisto.fi/pilaantuneetmaat/varsinais-suomi-ja-satakunta>

Tieto päätöksen kuuluttamisesta pyydetään julkaisemaan myös Loimaan kaupungin verkkosivulla.

## MUUTOKSENHAKU

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on liitteenä. Asian käsittelystä perittävästä maksusta valitetaan samassa järjestyksessä kuin pääasiasta.

Valitusoikeus tähän päätökseen on:

- sillä, jonka oikeutta tai etua asia saattaa koskea
- rekisteröidyllä yhdistyksellä tai säätiöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuinympäristön viihtyisyyden edistäminen, ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät
- toiminnan sijaintikunnalla ja muulla kunnalla, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät;
- toiminnan sijaintikunnan ja vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomaisella;
- muulla asiassa yleistä etua valvovalla viranomaisella.

**LIITE 1** Kohteen sijaintikartta (Ramboll Finland Oy. 29.3.2023. Maaperän haitta-ainetutkimus. Kollaksentie 5, Loimaa).



Tutkimuskohteen nimi ja osoite		Päivitetään säästö		Mittakaava
Kollaksentie 5 32270 Metsämaa		Tutkimuskohteen sijainti		1:10 000 (A4)
<b>RAMBOLL</b>	Ramboll Finland Oy PL25, Itähallintokaja 3 02601 ESPOO puh. 020 755 6200 fax 020 755 6206	Seurinn. aa	Projektinumero	Tietosisä
		YMP	1510072613	
		Piirustusselitys	Muutos	
		001		
Pvm.	Piirusti	Suunnittelija	Pvm.	
Samu Viljanen/Ramboll Finland Oy	IIKAI	Toni Metsänkylä	3.10.2022	

## LIITE 2. Valitusosoitus

Tähän päätökseen sekä sen käsittelystä perittyyn maksuun saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen. Valittajalta peritään hallinto-oikeudessa 270 euron suuruinen oikeudenkäyntimaksu. Tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään erikseen niistä tapauksista, joissa maksua ei peritä.

### Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Ajan laskeminen alkaa tiedoksisaantipäivää seuraavasta päivästä. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, lauantai, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluaatto tai juhannusaatto, valitusaika jatkuu vielä seuraavaan arkipäivään. Valitusaika päättyy 18.6.2023.

### Sisältö

Valituskirjelmässä, joka osoitetaan hallinto-oikeudelle, on ilmoitettava

- valittajan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asian käsittelyä koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia päätökseen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä taikka jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, on valituskirjelmässä ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelämä.

### Liitteet

Valituskirjelmään on liitettävä

- valituksenalainen päätös valitusosoituksineen alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- tiedoksisaantitodistus tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- mahdolliset asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi
- asiamiehen valtakirja, mikäli asiamiehenä toimii muu kuin asianajaja, julkinen oikeusavustaja tai luvan saanut oikeudenkäyntiavustaja.

### Toimittaminen

Valitus tehdään kirjallisesti. Valituskirjelämä on toimitettava valitusajan kuluessa:

Vaasan hallinto-oikeus

Korsholmanpuistikko 43, PL 203,

65101 Vaasa

Vaihde 029 56 42611, 029 56 42780 kirjaamo

[vaasa.hao@oikeus.fi](mailto:vaasa.hao@oikeus.fi)

Valituskirjelmän voi toimittaa henkilökohtaisesti tai asiamiehen tai lähetin välityksellä taikka lähettäjän omalla vastuulla postitse tai sähköisesti. Valituskirjelmän tulee olla valitusviranomaisella viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston auki-oloajan päättymistä.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Tämä asiakirja VARELY/1959/2023 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument VARELY/1959/2023 har godkänts elektroniskt

Ratkaisija Wihlman Esa 11.05.2023 14:03

Esittelijä Stark Marjo 11.05.2023 13:59