

Kaupunginhallitus

---

Aika 24.04.2023 klo 17:00 - 20:00

Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone, Ylistaronkatu 36 / sähköinen kokous etäyhteydellä

## Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 102	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 103	Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen ja pöytäkirjantarkastajien valinta	5
§ 104	Talouden toteuma tammi-maaliskuu 2023	7
§ 105	Varhaiskasvatuksen palveluverkkoselvitys 2023	8
§ 106	Omistajaohjaus; Loimi-Hämeen Jätehuolto Oy kevään 2023 yhtiökokous	12
§ 107	Konserniohjaus; Loimaan Kaukolämpö Oy	14
§ 108	Kutsu hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen neuvotteluihin 22.5.2023	16
§ 109	Kiinteistöluovutusilmoitukset	18
§ 110	Saapuneet päätökset, ilmoitukset ja kirjelmät	20
§ 111	Käsittelyyn tulossa olevat asiat	22

## Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Ek-Marjamäki Teija	Puheenjohtaja	
	Onnela Anne	1. varapuheenjohtaja	
	Ahokas Pekka	Jäsen	
	Huhtala Raimo	Jäsen	
	Tissari Marke	Jäsen	
	Vanha-Perttula Päivi	Jäsen	
	Ylitalo Matti	Jäsen	
	Peltonen Sini	Jäsen	Etänä
	Laine Heidi	Varajäsen	Etänä
	Gustafsson Hannu	Varajäsen	
	Suominen Olavi	Varajäsen	
	Mäki-Punto-Ristanen Tarja	Kaupunginvaltuuston puheenjohtaja	Etänä
	Ala-Nissilä Olavi	Kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja	
Markula Pasi	Kaupunginvaltuuston 2. varapuheenjohtaja		
Tamminen Timo	Kaupunginvaltuuston 3. varapuheenjohtaja	Etänä	
Poissa	Leppäjoki Kari Lundgren Esko Rinne Jorma		
Muu	Rantala Jari	Kaupunginjohtaja / esittelijä	
	Laaksonen Paavo	Kehittämisojohtaja / esittelijä	Läsnä §:t 102-103.
	Korte Antti	Tekninen johtaja	Läsnä §:t 102-105.
	Pärkö Manne	Sivistysjohtaja	Läsnä §:t 102-105.
	Rinta-Jouppi Juha	Hallintopäällikkö, pöytäkirjanpitäjä	
	Mustikkamäki Anna	Markkinointi- ja viestintäsuunnittelija	Läsnä §:t 102-103.
Kemi Juuso	Asiantuntija / Staart Oy	Etänä läsnä § 103.	

Allekirjoitukset (sähköiset allekirjoitukset löytyvät pöytäkirjan lopusta)

Teija Ek-Marjamäki  
puheenjohtaja

Juha Rinta-Jouppi  
pöytäkirjanpitäjä

## Käsitellyt asiat

102 - 111

## Pöytäkirjan tarkastus

Loimaalla 28.4.2023

Sini Peltonen  
pöytäkirjantarkastaja

Anne Onnela  
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Loimaan kaupungintalolla ja nettisivuilla alkaen 02.05.2023

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Kaupunginhallitus 24.04.2023 § 102

Valmistelija

Hallintopäällikkö Rinta-Jouppi Juha

Loimaan kaupungin hallintosäännön 129 §:n mukaan toimitellaan päätetään itse kokousten ajasta ja paikasta. Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimitellimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen sen pitämisestä ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Hallintosäännön 130 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka ja käsiteltävät asiat. Esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotuksen toimitellimen päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä. Jos esityslistalla, liitteissä tai oheismateriaalissa on salassa pidettäviä tietoja, asiakirjaan tehdään merkintä salassapidosta. Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus toimitellimen päättämällä tavalla.

Kokouskutsu on toimitettu vähintään viisi (5) päivää ennen kokousta ja samassa yhteydessä esityslista on julkaistu luottamushenkilöiden sähköisessä kokouspalvelussa.

Hallintosäännön 126 §:n mukaan toimitella voi käsitellä asian varsinaisessa kokouksessaan, jossa kokouksen osallistujat ovat läsnä kokouspaikalla. Vaihtoehtoisesti kokous voidaan pitää sähköisessä toimintaympäristössä, johon osallistutaan sähköisen yhteyden avulla (sähköinen kokous). Toimitella voi myös tehdä päätöksiä suljetussa sähköisessä päätöksentekomenettelyssä ennen kokousta (sähköinen päätöksentekomenettely).

Kuntalain 103 §:n mukaan muu toimitella kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Rantala Jari

Päätösehdotus

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

**Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen ja pöytäkirjantarkastajien valinta**

Kaupunginhallitus 24.04.2023 § 103

Valmistelija

Hallintopäällikkö Rinta-Jouppi Juha

*Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen*

Loimaan kaupungin hallintosäännön 130 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Kokouskutsussa on mainittava, mitä toimielimen päätöksentekotapa noudatetaan kunkin asian kohdalla. Jos asia käsitellään sähköisessä päätöksentekomenettelyssä, tulee kutsussa ilmaista, mihin mennessä asia on käsiteltävä sähköisesti. Esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimielimen päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä. Jos esityslistalla, liitteissä tai oheismateriaalissa on salassa pidettäviä tietoja, asiakirjaan tehdään merkintä salassapidosta. Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla. Hallintosäännön 131 §:n mukaan kokouskutsu, esityslista, liitteet ja oheismateriaali lähetetään pääsääntöisesti sähköisesti. Tällöin kaupunginhallitus tai sen nimeämä viranhaltija vastaa siitä, että tähän tarvittavat tekniset laitteet, järjestelmät ja tietoliikenneyhteydet ovat käytettävissä. Esityslista sisältää ehdotuksen kokouksen työjärjestykseksi.

*Pöytäkirjantarkastajien valinta*

Loimaan kaupungin hallintosäännön 146 §:n mukaan pöytäkirjan pitämisestä ja sisällöstä vastaa toimielimen puheenjohtaja. Jos puheenjohtaja ja pöytäkirjanpitäjä ovat eri mieltä kokouksen kulusta, pöytäkirja laaditaan puheenjohtajan näkemyksen mukaan. Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla. Pöytäkirja voidaan allekirjoittaa ja tarkastaa sähköisesti. Sähköisessä päätöksentekomenettelyssä tehtyjä päätöksiä koskeva pöytäkirja tai sen osa voidaan tarkastaa erikseen ennen kokousta. Pöytäkirjaan liitetään päätöksiä koskevat oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitukset sekä muutoksenhakukiellot. Toimielimen pöytäkirjan sisältöä koskevia määräyksiä noudatetaan soveltuvin osin viranhaltijan ja luottamushenkilön tekemissä päätöksissä. Hallitus antaa tarvittaessa tarkempia ohjeita pöytäkirjan laatimisesta.

Vakiintuneen käytännön mukaan toimielin valitsee kokouksessaan kaksi pöytäkirjan tarkastajaa, jotka toimivat tarvittaessa myös äänten laskijoina.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Rantala Jari

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

1. hyväksyä laaditun esityslistan mukaisen työjärjestyksen, ja
2. valita pöytäkirjantarkastajiksi Sini Peltosen ja Anne Onnelan.

Päätös

Hyväksyttiin.

Pöytäkirjamerkintä

Tämän pykäläkohdan jälkeen Staart Oy:n asiantuntija esitteli brändiuudistusta klo 17:05-17:46 ja poistui sen jälkeen kokouksesta. Markkinointi- ja viestintäsuunnittelija Anna Mustikkamäki poistui kokouksesta klo 17:55. Kehittämiskoordinaattori Paavo Laaksonen kävi läpi TE24-uudistuksen tilannekatsauksen ja poistui kokouksesta klo 18:27.

**Talouden toteuma tammi-maaliskuu 2023**

Kaupunginhallitus 24.04.2023 § 104  
331/02.02.02/2023

Valmistelija

Talousjohtaja Katja Mäkelä

Vuoden 2023 talousarvion täytäntöönpano-ohjeessa on ohjeistettu talousarvion raportointia.

Säännöllinen raportointi on osa seuranta- ja johtamisjärjestelmää sekä sisäistä valvontaa ja riskienhallintaa.

Kaupunginhallitus seuraa oman toimialansa sekä koko kaupungin toimintaa ja taloutta.

Oheismateriaali:

Talous- ja toimintaraportti tammi-maaliskuu 2023

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Rantala Jari

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus toteaa tammi-maaliskuun 2023 talouden toteuman tiedoksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Liitteet

1 KH kuukausiraportti maaliskuu 2023

**Varhaiskasvatuksen palveluverkkoselvitys 2023**

Kaupunginhallitus 17.04.2023 § 98

Hallintosäännön mukaan asian ottamisesta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi voi päättää kaupunginhallitus, kaupunginhallituksen puheenjohtaja, kaupunginjohtaja tai kaupunginhallituksen esittelijä.

Ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei kuitenkaan oteta hallintosäännön 5. luvun mukaan kaupunginjohtajan, palvelualajohtajan, palvelualueen/palveluyksikön esimiehen ratkaisovaltaan kuuluvia henkilöstöasioita, lukuun ottamatta enintään vuodeksi myönnettyä harkinnanvaraista virkavapautta tai työlomaa koskevaa asiaa taikka asiaa, joka koskee harkinnanvaraista taloudellista etuutta.

Ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei saa ottaa: lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitus menettelyä koskevia asioita tai asioita, jotka lain mukaan kuuluvat tietyn viranomaisen ratkaistavaksi yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita.

Kaupunginhallitukselle on toimitettu seuraavat pöytäkirjat:

Elinympäristölautakunta <a href="#">pöytäkirja</a>	28.3.2023
Keskusvaalilautakunta <a href="#">pöytäkirja</a>	31.3.2023
Keskusvaalilautakunta <a href="#">pöytäkirja</a>	2.4.2023
Lupajaosto <a href="#">pöytäkirja</a>	28.3.2023
Sivistyslautakunta <a href="#">pöytäkirja</a>	30.3.2023
Tarkastuslautakunta <a href="#">pöytäkirja</a>	22.3.2023
Vanhusneuvosto <a href="#">pöytäkirja</a>	9.3.2023

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Rantala Jari

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää merkitä tiedokseen edellä olevat pöytäkirjat, joihin sisältyvät päätökset Kuntalain 92 §:n estämättä voidaan panna täytäntöön.



Kaupunginhallitus  
Kaupunginhallitus

§ 98  
§ 105

17.04.2023  
24.04.2023

Käsittely: Päätettyään asiasta käydyn keskustelun, kaupunginhallituksen puheenjohtaja totesi, että kaupunginhallituksen jäsen Pekka Ahokas oli tehnyt pohjaehdotuksesta poikkeavan muutosehdotuksen, jonka mukaan kaupunginhallitus päättää merkitä tiedokseen edellä olevat pöytäkirjat, joihin sisältyvät päätökset Kuntalain 92 §:n estämättä voidaan panna täytäntöön, poikkeuksena kuitenkin sivistyslautakunnan päätös 30.3.2023 § 39 (Varhaiskasvatuksen palveluverkkoselvitys 2023).

Kaupunginhallitus käyttää otto-oikeutta sivistyslautakunnan pöytäkirjaan 30.3.2023. Asiakohta 39 varhaiskasvatus selvitys. Kaupunginhallitus pyytää selvitystä ko. asiaan, onko kyseessä kiinteistöjen tilaselvitys vai varhaiskasvatuksen palveluverkkoselvitys. Menettelytapojen osalta hankinnasta ja luottamushenkilökäsittelystä. Konsulttityön ohjauksesta, miten se on dokumentoitu.

Kaupunginhallituksen 1. varapuheenjohtaja Anne Onnela kannatti jäsen Ahokkaan muutosehdotusta.

Kaupunginhallituksen puheenjohtaja tiedusteli kaupunginhallituksen jäseniltä voidaanko jäsen Ahokkaan muutosehdotus hyväksyä yksimielisesti ja se hyväksyttiin.

Päätös: Kaupunginhallitus päätti merkitä tiedokseen edellä olevat pöytäkirjat, joihin sisältyvät päätökset Kuntalain 92 §:n estämättä voidaan panna täytäntöön; poikkeuksena kuitenkin sivistyslautakunnan päätös 30.3.2023 § 39 (Varhaiskasvatuksen palveluverkkoselvitys 2023).

Kaupunginhallitus käytti otto-oikeutta sivistyslautakunnan pöytäkirjaan 30.3.2023. Asiakohta 39 varhaiskasvatus selvitys. Kaupunginhallitus pyysi selvitystä ko. asiaan, onko kyseessä kiinteistöjen tilaselvitys vai varhaiskasvatuksen palveluverkkoselvitys. Menettelytapojen osalta hankinnasta ja luottamushenkilökäsittelystä. Konsulttityön ohjauksesta, miten se on dokumentoitu.

Pöytäkirjamerkintä: Kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja Olavi Alaniemi palasi kokoukseen asian käsittelyn aikana klo 18:08 alkaen.

Kaupunginhallitus 24.04.2023 § 105

Valmistelija

Kaupunginjohtaja Rantala Jari

-----  
Sivistyslautakunnan aikaisempi käsittely 30.3.2023 § 39

Valmistelija: Sivistysjohtaja Manne Pärkö, puh. 050 5936249

Loimaan kaupungissa on vuonna 2023 yhdeksän omaa päiväkotia. Näiden lisäksi kaupungissa työskentelee 12 perhepäivähoitajaa. Kaupungissa toimii myös neljä yksityistä päiväkotia, Verkanappuloiden Nappulakosken ja Nappulapellon päiväkodit, Nappulan päiväkotit sekä Touhula Alastaron päiväkotit.

Metsämaan päiväkodin toiminta on sisäilmaongelmien takia helmikuussa 2022 siirretty Nahuntuvan kiinteistöön.

Varhaiskasvatuspaikkojen tilanne on kokonaisuudessaan ollut viime aikoina haasteellinen, kaikilla alueilla on vain hajanaisia paikkoja vapaana. Puistometsän päiväkodissa on toiminut ylimääräinen ryhmä 1.8.2021 alkaen ja keskusta-alueelle perustettiin 1.2.2022 alkaen myös toinen lisäryhmä (vuokrakiinteistö). Kirkonkylän koulussa on 1.8.2022 alkaen toiminut esiopetuksen ryhmä. Mahlapuiston entisen päiväkodin tiloissa aloitti yksi ryhmä alkuvuodesta 2023.

Vuoden 2022 aikana päädyttiin siihen, että varhaiskasvatuksen palveluverkko on perusteltua tarkastella koko kaupungin tasolla. Palveluverkkoselvityksen valmistelu käynnistyi syksyllä 2022. Selvitys toimii ohjaavana suunnitelmana varhaiskasvatuspalvelujen järjestämisessä ja kehittämisessä.

Palveluverkkoselvitys sisältää mm. seuraavaa:

- nykytilan kuvaus toiminnan ja kiinteistöjen osalta
- vaihtoehtoiset palveluverkkosuunnitelmat varhaiskasvatuksen järjestämisestä
- suunnitelman, joka toimii palveluiden pidemmän aikavälin kehittämisen pohjana ja antaa ennusteen tulevaisuuden palveluiden sijoittumisesta, mitoitustarpeista sekä investoinneista
- investointi- ja kannattavuuslaskelmat

Konsulttiselvitystä on työstetty ohjausryhmän (sivistys- ja teknisetoimen viranhaltijoita) ohjauksessa ja sivistys-/tekniseltä toimelta on toimitettu tarvittavia tietoja.

14.3. järjestettiin työpaja, johon ohjausryhmän lisäksi osallistui huoltajia ja päiväkotien henkilökuntaa erityisesti niiltä alueilta, joihin kohdistunee jatkossa merkittävimpiä muutoksia palveluverkkoon (esim. uuden päiväkodin rakentaminen). Tuloksia hyödynnetään palveluverkkoselvityksen viimeistelyssä.

Lisäksi järjestetään nettikyselynä kaikille avoin ennakkovaikutusten arviointi. Vastaavanlainen tehtiin aikanaan kouluverkkoselvityksen yhteydessä. Tuloksia hyödynnetään palveluverkkoselvityksen viimeistelyssä.

Esittelijä: Sivistysjohtaja Pärkö Manne

Päätösehdotus: Sivistyslautakunta merkitsee varhaiskasvatuksen palveluverkkoselvityksen valmistelutilanteen tietoonsa saatetuksi.

Muutettu päätösehdotus: Konsulttiselvityksen valmistumisen jälkeen alkaa palveluverkon tarkempi suunnittelu ja valmistelu. Jatkovalmistelua varten

Kaupunginhallitus  
Kaupunginhallitus

§ 98  
§ 105

17.04.2023  
24.04.2023

perustetaan työryhmä, johon kuuluu sivistys- ja elinympäristölautakunnan puheenjohtaja ja varapuheenjohtaja sekä sivistys- ja teknisen toimen viranhaltijoita. Valmistelutyön etenemistä seurataan em. lautakunnissa.

Käsittely: Keskustelun aikana projektijohtaja Tuija Lepistölle annettiin ohjeita palveluverkkoselvityksen jatkovalmisteluun. Yksimielisesti päätettiin muun muassa, että vaihtoehto 3 poistetaan selvityksestä.

Päätös: Hyväksyttiin.

Pöytäkirjamerkintä: Projektijohtaja Tuija Lepistö (WSP Finland Oy) oli asiantuntijana läsnä tämän asian käsittelyn aikana klo 19.14 - 20.39.

Projektijohtaja Lepistö poistui kokouksesta klo 20.39.

Varhaiskasvatusjohtaja Heidi Kauti oli asiantuntijana läsnä kokouksessa tämän asian käsittelyn ajan klo 19.14 - 21.22.

Varhaiskasvatusjohtaja Kauti poistui kokouksesta klo 21.22.

Täytäntöönpano: Sivistyspalvelut

-----  
Otto-oikeutta käytettäessä asia on siirtynyt kaupunginhallituksen käsiteltäväksi. Hallituksella on asiaa käsitellessään sama toimivalta kuin sivistyslautakunnalla on asiassa ollut. Käsiteltäväksi otetussa asiassa voidaan

- tehdä uusi päätös
- pysyttää, kumota tai muuttaa aiemmin tehty päätös tai
- palauttaa asia sivistyslautakunnankäsiteltäväksi.

Sivitysjohtajalta ja tekniseltä johtajalta on 18.4.2023 pyydetty selvitys menettelytavoista.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Rantala Jari

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus toteaa sivistysjohtajan ja teknisen johtajan asiaa koskevan selvityksen tiedoksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Pöytäkirjamerkintä

Sivistysjohtaja Manne Pärkö ja tekninen johtaja Antti Korte poistuivat kokouksesta asian käsittelyn jälkeen klo 19:14.

Liitteet

- 2 Selvitys kaupunginhallitukselle\_Varhaiskasvatuksen palveluverkkoselvitys 2023

**Omistajaohjaus; Loimi-Hämeen Jätehuolto Oy kevään 2023 yhtiökokous**

Kaupunginhallitus 24.04.2023 § 106  
338/02.00/2023

Valmistelija

Kaupunginjohtaja Rantala Jari, hallintopäällikkö Rinta-Jouppi Juha

Loimi-Hämeen Jätehuolto Oy on 14.4.2023 pyytänyt varmistamaan, että omistajakuntien yhtiökokousedustajalla on tiedossa kuntien kesken sovitun hallituspaikkajaon mukaiset esitettävät henkilöt ja että esitettäviltä henkilöiltä on hyväksyntä tehtävään.

Kunkin kunnan yhtiökokousedustajan tulee tietää ja osata esittää kokouksessa oman kuntansa ehdokkaita tehtäviin. Hallituspaikkajaossa on huomioitava tasa-arvolain mukaiset mies- ja naispaikat.

Kaupunginhallitus on 16.8.2021 (§ 339) valinnut Loimaan kaupungin yhtiökokousedustajaksi Loimi-Hämeen Jätehuolto Oy:n yhtiökokouksiin ympäristötarkastajan ja varaedustajaksi johtavan rakennustarkastajan.

Kaupungin edustajat yhteisöissä 2021-2025:

<https://loimaa.oncloudos.com/2009/cgi/DREQUEST.PHP?page=meetingitem&id=202117582-30>

Loimi-Hämeen Jätehuolto Oy:n hallitus:

<https://lhj.fi/tietoa-meista/konserni/lhj-n-omistajat/>

LHJ Oy:n hallituspaikoista on sovittu omistajien kesken keväällä 2018. Loimaan kaupungilla on sopimuksen mukaan yksi (1) hallituspaikka (mies) ja varajäsenpaikka (nainen)

Kuntavaalien jälkeisissä puolueiden välisissä neuvotteluissa on sovittu Loimaan kaupungin hallituspaikka Loimaan Keskustapuolueen paikaksi ja edustajaksi on nimetty Teuvo Suominen (kesk) ja varalle Hanna Rannanperä (kesk) LHJ Oy:n yhtiökokouksessa 24.5.2022.

LHJ Oy:n seuraava yhtiökokous on ennakkotiedon mukaan 23.5.2023. Yhtiökoukutsut ja aineistot lähetetään LHJ Oy:n hallituksen 25.4.2023 kokouksen jälkeen.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Rantala Jari

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus toteaa Loimi-Hämeen Jätehuolto Oy (LHJ Oy) kevään 2023 yhtiökokousta koskevan valmistelun tiedoksi.

Valmistelutilanne saatetaan tiedoksi LHJ Oy:n kevään 2023 yhtiökokoukseen osallistuvalla Loimaan kaupungin yhtiökokousedustajalle.

Päätös

Hyväksyttiin.

Loimaan kaupunki

Pöytäkirja

8/2023

13

Kaupunginhallitus

§ 106

24.04.2023

Oheismateriaali

Suostumuskaavake hallitusjäsen 2023

Hallituspaikkajako\_esitys yhtiökokoukseen 2023

**Konserniohjaus; Loimaan Kaukolämpö Oy**

Kaupunginhallitus 24.04.2023 § 107  
337/02.00/2023

Valmistelija

Kaupunginjohtaja Rantala Jari

Kaupunginhallitus ohjaa kaupunkikonsernia ja vastaa yhteisöjen valvonnan järjestämisestä. Kaupunginhallitus vastaa tytäryhteisöjen hallitusten jäsenten nimitysprosessista, nimeää kunnan ehdokkaat tytäryhteisöjen hallitukseen sekä nimeää yhtiökokousedustajat ja antaa heille omistajaohjauksen edellyttämät toimintaohjeet. (*Hallintosääntö 21 § ja 22 §*).

Konserniohjeen mukaan kaupunginhallitus voi antaa ohjeita yhtiökokoukselle. Yhtiökokousedustajalle voidaan antaa ohjeita koskien mm. hallituksen jäsenten valintaa sekä kaupungin kannan ottamisesta käsiteltäviin asioihin.

Yhtiökokouksen koollekutsumisen ajankohdasta ja yhtiökokouksessa käsiteltävistä asioista on ilmoitettava hyvissä ajoin yhtiöjärjestyksessä määrätyllä tavalla. Ilmoitus on toimitettava kaupunginjohtajalle, kaupungin kirjaamoon ja yhtiökokousedustajalle. (*Konserniohje 2022; Valtuusto 13.6.2022*)

Loimaan Kaukolämpö Oy:n varsinainen vuoden 2023 yhtiökokous on 8.5.2023 klo.10:00.

Loimaan kaupunki omistaa 51 % Loimaan Kaukolämpö Oy:n osakepääomasta.

Yhtiökokouksessa käsitellään yhtiöjärjestyksen 12 §:n määräämät asiat, joita ovat mm. tuloslaskelman ja taseen vahvistaminen, vahvistetun taseen mukaisen voiton tai tappion käyttäminen, hallituksen jäsenten ja toimitusjohtajan vastuuvapaudesta päättäminen sekä hallituksen jäsenten ja tilintarkastajien palkkioista päättäminen.

;

Varsinaisessa yhtiökokouksessa vahvistetaan hallituksen jäsenten ja varajäsenten lukumäärä sekä valitaan yhtiön hallituksen jäsenet, varajäsenet sekä tilintarkastajat ja heidän varamiehensä.

*Loimaan Kaukolämpö Oy:n hallituksen jäseninä ovat vuonna 2022 toimineet: Leena Virtanen (pj), Tarja Heinonen (vpj), Mika Mutala, Raimo Prusi, Simo Jalovaara, Simo Rajamäki (5/2022 alkaen).*

Kaupunginhallitus on 25.4.2022 päättänyt konserniyhtiöissä 1.5.2022 alkaen sovellettavista palkkioista.

Yhtiökokousedustajaksi kaupunginhallitus on 16.8.2021 (§ 339) valinnut toimikaudeksi 2021-2025 kaupunginjohtajan ja varaedustajaksi kehittämisjohtajan.

Loimaan kaupunki		Pöytäkirja	8/2023	15
Kaupunginhallitus	§ 107	24.04.2023		
Esittelijä	Kaupunginjohtaja Rantala Jari			
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus toteaa Loimaan Kaukolämpö Oy:n varsinaisen yhtiökokouksen 2023 tiedokseen ja antaa tarvittaessa ohjeita yhtiökokousedustajalle.			
Päätös	Hyväksyttiin.			

#### Oheismateriaali

Yhtiökokouskutsu 2023  
Yhtiökokous 2021 allekirjoitettu 18.5.2022  
Tilintarkastuskertomus 2022  
Tilinpäätös  
LKL yhtiöjärjestys 25.11.2019

**Kutsu hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen neuvotteluihin 22.5.2023**

Kaupunginhallitus 24.04.2023 § 108  
336/00.01.05/2023

Valmistelija

Kaupunginjohtaja Rantala Jari, hallintopäällikkö Rinta-Jouppi Juha

Kunnilla ja hyvinvointialueilla on yhteinen vastuu alueen asukkaiden hyvinvoinnista. Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen neuvottelut (HYTE-neuvottelut) ovat osa kuntien ja hyvinvointialueiden yhdyspintatyötä. Neuvottelut mahdollistavat yhtenäisen näkemyksen muodostumisen kunnan ja hyvinvointialueen välille sekä sitoutumisen yhteisiin tavoitteisiin.

Järjestämislain mukaan hyvinvointialueen on neuvoteltava vähintään kerran vuodessa yhdessä alueensa kuntien sekä muiden hyvinvointialueen alueella hyvinvoinnin ja terveyden edistämistyötä tekevien toimijoiden kanssa hyvinvoinnin ja terveyden edistämistä koskevista tavoitteista, toimenpiteistä, yhteistyöstä ja seurannasta.

Järjestämislain mukaan kunnan on toimittava hyvinvoinnin ja terveyden edistämässä yhteistyössä hyvinvointialueen kanssa ja tuettava sitä asiantuntemuksellaan. Kunnan on osallistuttava hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen neuvotteluihin.

- Laki sosiaali -ja terveydenhuollon järjestämisestä (612/2021) 6 ja 7 §:t
- Laki hyvinvointialueesta (611/2021) 14 §

Varsinais-Suomessa ensimmäiset HYTE-neuvottelut toteutetaan kuntien ja kunnassa toimivien vaikuttamistoimielimien ja järjestöjen edustajien kanssa noudattaen Kuntaliiton suositusta HYTE-neuvottelujen järjestämisestä.

Loimaa, Pöytyä, Aura, Oripää, Lieto, Marttila, Koski tl: 22.5. 9 – 12; Teams.

Kuntia pyydetään ennakolta ilmoittamaan HYTE-neuvotteluihin osallistuvat kunnan edustajat. Osallistujilla tulee olla neuvottelumandaatti sopia yhteistyöstä. Toivotaan, että neuvotteluihin osallistuvat kuntien hyvinvointikoordinaattorit sekä edustajat kuntien vaikuttamistoimielimistä. Lisäksi toivotaan, että neuvotteluihin osallistuu järjestöjä edustava taho sekä kunnan järjestöyhteistyötä koordinoiva henkilö.

Kuntia pyydetään valmistelemaan puheenvuorot, joihin sisältyvät HYTE-työn yhteistyötarpeet kunnissa sekä kuntakohtaiset painopisteet ja ajankohtaiset ilmiöt. Puheenvuorot pyydetään samoin kuntien vaikuttamistoimielimiltä ja järjestötoiminnan edustajilta painottuen ajankohtaisiin ilmiöihin ja järjestöjen yhteistyötarpeisiin.

HYTE-neuvottelujen alustava asialista:

1. HYTE-rakenteet Varsinais-Suomessa
2. Yhdyspinnat
3. Toimenpiteistä ja rooleista sopiminen
4. Mahdollisten HYTE-yhteistyöryhmien toiminnasta sopiminen



5. Varhan, kuntien ja muiden toimijoiden esiin nostamat HYTE-asiat
6. Hyvinvointisuunnitelma 2023 – 2025
7. Muut asiat

#### Alueelliset HYTE-neuvottelut

Varha järjestää lisäksi kesäkuussa 15.6.2023 klo 9 – 12 alueelliset HYTE-neuvottelut, johon kutsutaan Varsinais-Suomen kuntien edustajien lisäksi muiden alueella hyvinvoinnin ja terveyden edistämistyötä tekevien toimijoiden edustajat kuten järjestöt, viranomaiset ja yritykset.

Kutsu on välitetty kunnanjohtajalle, johtoryhmälle, hyvinvoinnin ja terveyden edistämisestä vastaavalle johdolle (hyvinvointitoimikunta) sekä kunnan hyvinvointikoordinaattorille ja kunnan järjestöjen kanssa yhteistyötä koordinoivalle taholle (sivistysjohtaja).

#### Esittelijä

Kaupunginjohtaja Rantala Jari

#### Päätösehdotus

Kaupunginhallitus nimeää Loimaan kaupungin edustajat HYTE-neuvotteluun 22.5.2023.

#### Päätös

Kaupunginhallitus nimesi Loimaan kaupungin seuraavat luottamushenkilöedustajat HYTE-neuvotteluun 22.5.2023:

- Hyvinvointitoimikunnan puheenjohtaja Jari Välimäki
- Hyvinvointitoimikunnan jäsen Jaana Boström
- Vaikuttamistoimielinten puheenjohtajat:
  - Vanhusneuvoston puheenjohtaja Jorma Rinne
  - Vammaisneuvoston puheenjohtaja Oili Saarikko
  - Nuorisovaltuuston puheenjohtaja Sanna Lahtinen

Lisäksi kaupunginjohtaja nimeää kaksi viranhaltijaa ko. neuvotteluun.

#### Liitteet

3 Kutsu

4 V-S Alueellinen hyvinvointikertomus 2021

**Kiinteistönluovutusilmoitukset**

Kaupunginhallitus 24.04.2023 § 109

Valmistelija

Hallintopäällikkö Rinta-Jouppi Juha

Kunnalla on Etuostolain 1 §:n mukaan etuosto-oikeus kunnassa sijaitsevan kiinteistön kaupassa. Etuosto-oikeutta voidaan käyttää maan hankkimiseksi yhdyskuntarakentamista sekä virkistys- ja suojelutarkoituksia varten.

Etuostolain 5 §:n mukaan etuosto-oikeutta ei ole, milloin kiinteistö käsittää tai, jos samalla luovutuskirjalla tai muutoin luovutuksin, jotka on katsottava samaksi kaupaksi, myydään eri kiinteistöjä, nämä yhdessä käsittävät 5 000 neliometriä tai sitä vähemmän, ostajana on myyjän puoliso tai henkilö, joka perintökaaren (40/65) 2 ja 4 luvun säännösten mukaan voisi periä myyjän, taikka tällaisen henkilön puoliso tai ostajana on valtio, valtion liikelaitos tai muu valtion laitos, tai myynti tapahtuu pakkohuutokaupalla.

Lisäksi Etuostolain 6 §:ssä säädetään että etuosto-oikeutta ei ole, milloin sen käyttämisestä, huomioon ottaen ostajan ja myyjän välinen suhde, luovutuksen ehdot tai muut olosuhteet, on pidettävä ilmeisen kohtuuttomana. Etuosto-oikeutta ei myöskään ole, kun valtio, valtion liikelaitos tai muu valtion laitos myy kiinteistön eduskunnan kaupalle antamassa suostumuksessa nimeämälle luovutuksensaajalle; tai sellaiselle yhtiölle, jossa valtiolla on määräysvalta, valtion rahastolle tai julkisoikeudellista tehtävää hoitavalle säätiölle niiden omaa käyttöä varten.

Etuostolain 22 §:n mukaan etuosto-oikeutta käytettäessä päätökseen saavat ostaja ja myyjä hakea muutosta valittamalla hallinto-oikeuteen.

Kunnan päätökseen olla käyttämättä etuosto-oikeutta ei saa hakea muutosta valittamalla.

Tietosuojavaltuutetun mukaan, jos kiinteistön omistajana on luonnollinen henkilö on kiinteistöä kuvaava tieto myös henkilötieto, jolloin henkilötietolain säännöksiä tiedon käsittelyn suhteen tulee noudattaa. Tämä tarkoittaa, että sitä että em. tietoja voidaan käsitellä avoimessa tietoverkossa vain omistajan antamalla suostumuksella.

Liitetietoja ei julkaista kaupungin kotisivuilla.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Rantala Jari

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää merkitä liitteessä olevat kiinteistönluovutusilmoitukset tiedokseen ja päättää, ettei kaupunki käytä etuosto-oikeuttaan näissä kaupoissa.

Päätös

Hyväksyttiin.

Loimaan kaupunki

Pöytäkirja

8/2023

19

Kaupunginhallitus

§ 109

24.04.2023

Liitteet

5 Salainen\_Kiinteistönluovutusilmoitukset

**Saapuneet päätökset, ilmoitukset ja kirjelmät**

Kaupunginhallitus 24.04.2023 § 110

Valmistelija

Hallintopäällikkö Rinta-Jouppi Juha

1.	Työ- ja elinkeinoministeriö Lausuntopyyntö luonnoksesta hallituksen esitykseksi eduskunnalle kotoutumisen edistämisestä annetun lain 87 e §:n muuttamisesta. Kaupunginhallitus toteaa, että sillä ei ole lausuttavaa ko. asiassa.
2.	Jöhvin kunta Jöhvin kunnan 85-vuotisjuhlatilaisuus.
3.	Satakuntaliitto Tiedote 18.4.2023: Satakunnan maakuntakaavan 2050 tavoitteet.
4.	Varsinais-Suomen hyvinvointialue (Varha) - Aluevaltuusto - Aluehallitus - Konserni- ja toimitilajaosto - Pelastuslautakunta - Ikääntyneiden palvelulautakunta - Yhteistoimintaelin - Tulevaisuuden, tutkimuksen ja osaamisen neuvottelukunta - Järjestämisjaosto - Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen jaosto - Tarkastuslautakunta - Sote-palvelulautakunta - Tyks/sairaalapalvelulautakunta - Henkilöstöjaosto <a href="#">Pöytäkirjat</a>
5.	Lounais-Suomen koulutuskuntayhtymä Hallitus 11.4.2023; <a href="#">pöytäkirja</a>
6.	Liedon kaupunki Ympäristöterveyslautakunta 5.4.2023; <a href="#">pöytäkirja</a>
7.	Varsinais-Suomen hyvinvointialue (Varha) Nuorisovaltuusto 14.3.2023 pöytäkirja.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Rantala Jari

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää merkitä edellä olevat kirjelmät, ilmoitukset ja päätökset sekä niiden kohdalle merkityt toimenpiteet tiedokseen.

Päätös

Hyväksyttiin.

## Liitteet

- 6 Varha\_Nuorisovaltuusto 14.3.2023
- 7 Satakuntaliitto\_Tiedote\_Satakunnan maakuntakaavan tavoitteet
- 8 Jöhvi\_Kutsu
- 9 Tem\_Luonnos\_HE eduskunnalle laiksi kotoutumisen edistämisestä annetun lain 87 e §n muuttamisesta
- 10 Tem\_Lausuntopyyntö luonnoksesta hallituksen esitykseksi eduskunnalle kotoutumisen edistämisestä annetun lain 87 e §\_n muuttamisesta

**Käsittelyyn tulossa olevat asiat**

Kaupunginhallitus 24.04.2023 § 111

Valmistelija Kaupunginjohtaja Rantala Jari, hallintopäällikkö Rinta-Jouppi Juha

1. TE-uudistus 2025.
2. Konserniohjaus /Yhtiökokoukset huhti-toukokuu 2023
  - Loimaan kaukolämpö Oy 8.5.2023
  - Kehitys Kurittula Oy
  - Hulmin huolto Oy
  - Koy Loimaan vuokra-asunnot (Vuokratervitalo -hanke)
  - Koy Telkäntie 1
  - Alastaro-koti
3. Omistajapolitiikka  
Kuntaliitto päivittää omistajapolitiikka -suosituksen (2005) alkuvuoden 2023 aikana
4. Rakennusten ylläpito-ohjelma.
5. Talousarvion 2023 määräraha- ja tuloarviomuutokset  
Osavuosisikatsaus 1-3/2023
6. Kotouttamisohjelman päivitys alkuvuoden 2023 aikana ja käsittely 6/2023 mennessä.
7. Kumppanuussopimus (Loimaan kaupunki, Turun AMK ja Novida)
8. Maapoliittinen ohjelma; Valmistelutilanne tiedoksi (KH 5.9.2022).
9. Ukrainan sotatilanne / varautuminen mahdollisiin energia- ja sähkönsaannin ongelmiin 2023.
10. Vakuutusten kilpailutus (syksy 2023).

Esittelijä Kaupunginjohtaja Rantala Jari

Päätösehdotus Kaupunginhallitus toteaa tiedoksi seuraaviin kaupunginhallituksen kokouksiin valmisteltavia asioita.

Päätös Hyväksyttiin.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 102, § 103, § 104, § 106, § 107, § 109, § 110, § 111**

### **Muutoksenhakukielto**

Muutoksenhakukielto Oikaisuvaatimusta, kunnallisvalitusta, hallintovalitusta tai hankintaoikaisua ei saa tehdä päätöksistä, jotka koskevat

- yksinomaan valmistelua, työnjohdollista ohjausta tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §),
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista (KvesL 26 §),
- kaupunginhallituksen etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §),
- valtuuston päätöstä toimittaa kunnallinen kansanäänestys (KuntaL 24 §) tai tehtyä hankintaoikaisua, missä alkuperäinen hankintapäätös ei muuttunut.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 105, § 108****OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

**Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

**Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Loimaan kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kaupunginhallitus.

Kirjaamon yhteystiedot:

Käyntiosoite: Ylistaronkatu 36, 32200 Loimaa  
Postiosoite: PL 9, 32201 Loimaa  
Sähköpostiosoite: kirjaamo@loimaa.fi  
Puhelinnumero: 02 76110

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 15.

**Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.



Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuohje ja valitusosoitus hankintapäätöksestä (x §) on pöytäkirjassa erikseen.

## Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Loimaan kaupungin kirjaamosta.

*Asianosaiselle lähetettävään valitusosoitukseen merkitään lähettämispäivä:*

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty \_\_\_\_\_

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty \_\_\_\_\_

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi muulla tavalla \_\_\_\_\_