

Elinympäristölautakunta

Aika 23.05.2023 klo 18:00 - 19:40

Paikka Tekniikka ja ympäristö-toimialan toimisto / sähköinen etäkokous

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 44	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 45	Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen ja pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 46	Vuoden 2023 talousarvion investointien määrärahamuutokset	6
§ 47	Katujen ja kevyenliikenteenväylien päällystysohjelma vuodelle 2023	8
§ 48	Yksityisteiden kunnossapitoavustukset 2023	9
§ 49	Vuokrasopimuksen hyväksyminen, VMV-Yhtiö Oy	11
§ 50	Vuokrasopimuksen hyväksyminen, Domerent Oy	12
§ 51	Metsäsuunnitelman hyväksyminen	13
§ 52	Kaupunginosan 7. (Myllykylä) korttelin 14 tontin osan hinnan vahvistaminen	14
§ 53	Valtuustoaloite valtionosuuksien hyödyntäminen yksityisteiden peruskorjauksiin	15
§ 54	Elinympäristölautakunnan huhtikuun 2023 toteumaraportti	18
§ 55	Viranhaltijapäätökset	19
§ 56	Ilmoitusasiat	20
§ 57	Ajankohtaiset asiat	21

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Pietilä Juho Vuorinen Juha Tanskanen Leila Gustafsson Hannu Mäkelä Piia Haavisto Salla Suominen Olavi Jämsen Merja Isotuovola Päivi	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen Varajäsen Varajäsen	etänä etänä etänä
Poissa	Wallin Tapani Jokela Marika Salminen Harri Laaksonen Harri Kivinen Pirjo Rantala Jari		
Muu	Korte Antti Hongisto Osmo Aronoja Esa Kosonen Esa Suominen Johanna Ek-Marjamäki Teija Lundgren Esko Tuominen Eemeli	tekninen johtaja kaupungininsinööri turvallisuuspäällikkö mittausteknikko pöytäkirjanpitäjä kaupunginhallituksen puheenjohtaja kaupunginhallituksen edustaja nuvan edustaja	etänä etänä, poistui kokouksesta klo 18.52

Allekirjoitukset (sähköiset allekirjoitukset löytyvät pöytäkirjan lopusta)

Juho Pietilä
puheenjohtaja

Johanna Suominen
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

44 - 57

Pöytäkirjan tarkastus Loimaalla pvm 25.5.2023

Juha Vuorinen
pöytäkirjantarkastaja

Merja Jämsen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Tekniikka ja ympäristö -toimialan toimistossa ja kaupungin nettisivuilla
26.05.2023

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Elymltk 23.05.2023 § 44

Valmistelija palvelusihteri Suominen Johanna

Loimaan kaupungin hallintosäännön 129 §:n mukaan toimitellaan päätetään itse kokousten ajasta ja paikasta. Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimielimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen sen pitämisestä ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Hallintosäännön 130 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka ja käsiteltävät asiat. Esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotuksen toimielimen päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä. Jos esityslistalla, liitteissä tai oheismateriaalissa on salassa pidettäviä tietoja, asiakirjaan tehdään merkintä salassapidosta. Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus toimielimen päättämällä tavalla.

Kokouskutsu on toimitettu vähintään viisi (5) päivää ennen kokousta ja samassa yhteydessä esityslista on julkaistu luottamushenkilöiden sähköisessä kokouspalvelussa.

Hallintosäännön 126 §:n mukaan toimitellaan voi käsitellä asian varsinaisessa kokouksessaan, jossa kokouksen osallistujat ovat läsnä kokouspaikalla. Vaihtoehtoisesti kokous voidaan pitää sähköisessä toimintaympäristössä, johon osallistutaan sähköisen yhteyden avulla (sähköinen kokous). Toimitellaan voi myös tehdä päätöksiä suljetussa sähköisessä päätöksentekomenettelyssä ennen kokousta (sähköinen päätöksentekomenettely).

Kuntalain 103 §:n mukaan muu toimitellaan kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Esittelijä Tekninen johtaja Korte Antti

Päätösehdotus Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Päätös Hyväksyttiin.

Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen ja pöytäkirjantarkastajien valinta

Elymltk 23.05.2023 § 45

Valmistelija

palvelusihteri Suominen Johanna

Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen

Loimaan kaupungin hallintosäännön 130 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Kokouskutsussa on mainittava, mitä toimielimen päätöksentekotapaa noudatetaan kunkin asian kohdalla. Jos asia käsitellään sähköisessä päätöksentekomenettelyssä, tulee kutsussa ilmaista, mihin mennessä asia on käsiteltävä sähköisesti. Esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimielimen päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä. Jos esityslistalla, liitteissä tai oheismateriaalissa on salassa pidettäviä tietoja, asiakirjaan tehdään merkintä salassapidosta. Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla. Hallintosäännön 131 §:n mukaan kokouskutsu, esityslista, liitteet ja oheismateriaali lähetetään pääsääntöisesti sähköisesti. Tällöin kaupunginhallitus tai sen nimeämä viranhaltija vastaa siitä, että tähän tarvittavat tekniset laitteet, järjestelmät ja tietoliikenneyhteydet ovat käytettävissä.

Esityslista sisältää ehdotuksen kokouksen työjärjestykseksi.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Loimaan kaupungin hallintosäännön 146 §:n mukaan pöytäkirjan pitämisestä ja sisällöstä vastaa toimielimen puheenjohtaja. Jos puheenjohtaja ja pöytäkirjanpitäjä ovat eri mieltä kokouksen kulusta, pöytäkirja laaditaan puheenjohtajan näkemyksen mukaan. Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla. Pöytäkirja voidaan allekirjoittaa ja tarkastaa sähköisesti. Sähköisessä päätöksenteko menettelyssä tehtyjä päätöksiä koskeva pöytäkirja tai sen osa voidaan tarkastaa erikseen ennen kokousta. Pöytäkirjaan liitetään päätöksiä koskevat oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitukset sekä muutoksenhakukiellot. Toimielimen pöytäkirjan sisältöä koskevia määräyksiä noudatetaan soveltuvin osin viranhaltijan ja luottamushenkilön tekemisissä päätöksissä. Hallitus antaa tarvittaessa tarkempia ohjeita pöytäkirjan laatimisesta.

Vakiintuneen käytännön mukaan toimielin valitsee kokouksessaan kaksi pöytäkirjan tarkastajaa, jotka toimivat tarvittaessa myös äänten laskijoina.

Esittelijä

Tekninen johtaja Korte Antti

Päätösehdotus

Elinympäristölautakunta päättää

1. hyväksyä laaditun esityslistan mukaisen työjärjestyksen, ja
2. valita pöytäkirjantarkastajiksi Juha Vuorisen ja Tapani Wallinin.

Päätös

Elinympäristölautakunta päätti

1. hyväksyä laaditun esityslistan mukaisen työjärjestyksen, ja
2. valita pöytäkirjantarkastajiksi Juha Vuorisen ja Merja Jämsenin.

Vuoden 2023 talousarvion investointien määrärahamuutokset

Elymltk 23.05.2023 § 46
405/02.00/2023

Valmistelija

turvallisuuspäällikkö Aronoja Esa ja kaupungininsinööri Osmo Hongisto
sekä kiinteistöpäällikkö Harri Laaksonen

Loimaalla on kaksi valmistuskeittiötä, Puistokadun koululla ja Hirvikosken yhtenäiskoululla.

Puistokadunkoulun keittiö on varustettu kiinteällä varavoimakoneella sähkökatkojen varalta.

Hirvikosken Yhtenäiskoululle on tilattu vaihtokytkin, johon voidaan tarvittaessa liittää varavoimakone turvaamaan kohteen sähkönsaanti.

Varautumisen kannalta on tärkeää hankkia siirrettävä varavoimakone, joilla varmistamme sähkönsaannin tärkeisiin kohteisiin.

Hankittavalla varavoimakoneilla turvataan niin ruuanvalmistus valmistuskeittiöllä, kuin isojen ihmismassojen sijoittamismahdollisuus lämpimiin tiloihin mahdollisen poikkeustilan aikana.

Muihin varautumisen kannalta tärkeisiin kohteisiin kuten mm. Hirvihovi, Keskuskoulu ja Puistokadunkoulu selvitys vaihtokytkimen asennusmahdollisuuksista on meneillään.

Uhkakuvista huolimatta selvisimme kuluneesta talvesta 2022 - 2023 ilman mittavia sähkökatkoksia ja sähköenergian pulaa.

Määrärahalisäyksellä 50 000 € vuoden 2023 budjettiin parannettaisiin varautumista jo talvelle 2023-2024. Määrärahalla hankitaan joko uusi tai hyvä käytetty varavoimakone, millä voidaan turvata sähkönsaanti mille tahansa edellämainituista kohteista.

=====

Metsämaan jätevedenpuhdistamon rakentamiseen on talousarviossa varattu 450 000 € määräraha. Edullisin tarjous toteutuksesta oli 478 000 €. Urakasta on maksamatta kaksi maksuerää, yhteensä 67 800 €.

Rakentamisen aika on ilmennyt runsaasti lisä- ja muutostöitä. Suurelta osin nämä ovat johtuneet puutteellisista suunnitelmista. Hyväksytyjä lisä- ja muutostöitä on kertynyt noin 67 000 €, joista maksettu on noin 38 000 € ja maksamatta 29 000 €.

Hankkeen lisäsuunnittelusta on toteutuksen aikana kertynyt kuluja huhtikuun loppuun noin 7 000 €. Hankkeen valvonta puolestaan on maksanut samaan ajankohtaan mennessä noin 24 000 €. Suunnittelusta on tulossa vielä noin 1 000 € lisäkulu. Valvonnasta tulee lasku toukokuulta sekä kesäkuulta, joka on arviolta noin 10 000 €.

Automaatiokulut ovat olleet tähän mennessä noin 2 000 €. Näitä tulee vielä lisää 15 000 €. Automaation hankinta ei ole kuulunut urakkaan, vaan se tehdään erillishankintana suoraan automaatiotoimittajalta, jotta se on yhteensopiva Loimaan Veden käytössä olevan järjestelmän kanssa.

Kaikkiaan hankkeen toteutus on tähän maksanut noin 490 000 €, johon sisältyvät rakennus-, valvonta ja suunnittelutyöt sekä automaatiokulut.

Metsämaan jätevedenpuhdistamon toteuttaminen tulee tämän hetkisen varsin tarkan arvion mukaan maksamaan 615 000 €. Lisämäärärahan tarve hankkeeseen on 170 000 €.

=====

Tilapalveluiden henkilövahvuus on yhdeksän henkilöä (1+1+7) ja käytössä on tällä hetkellä kuusi pakettiautoa, joita uusitaan erillisen kuljetuskaluston investointisuunnitelman mukaisesti vuosittain.

Tällä hetkellä kalustosta puuttuu kaksi autoa, jolloin työnjohtaja ajaa omalla autolla ja ajokilometrit korvataan hänelle sekä kaksi laitosmiestä liikkuu kohteisiin yhteisellä autolla.

Järjestely on käytännössä hankala, koska työnjohtaja ei voi esimerkiksi kuljettaa huoltomateriaalia omalla autolla ja ajoja tulee varsin laajan työalueen vuoksi verrattain paljon, noin 1 000–1 200 km kuukaudessa. Lisäksi valtaosa huoltotehtävistä on sellaisia, joita ei tarvitse välttämättä tehdä työparina, mutta kohteesta toiseen liikkuminen vaatii henkilöstön ja työvälineiden kuljettamiseen auton.

Vähäisen henkilöresurssin tehokkaan käytön mahdollistamiseksi on perusteltua hankkia yksi auto lisää vielä tämän vuoden syksyyn mennessä. Määrärahan tarve auton hankintaan on 30 000 euroa.

Esittelijä Tekninen johtaja Korte Antti

Päätösehdotus Elinympäristölautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että teknisten ja ympäristö - palveluiden vuoden 2023 budjetin määrärahaan (kp. 097402) lisätään 50 000€ varavoimakoneen hankintaa varten.

Samoin elinympäristölautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle 170 000 € lisämäärärahaa Metsämaan jätevedenpuhdistamon (kp. 095477) toteutukseen ja tilapalveluiden pakettiauton hankintaa varten 30 000 € (kp96401).

Päätös Hyväksyttiin.

Pöytäkirjamerkintä Asiantuntijoina läsnä kokouksessa tämän pykälän käsittelyn ajan olivat kaupungininsinööri Osmo Hongisto ja turvallisuuspäällikkö Esa Aronoja.

Katujen ja kevyenliikenteenväylien päällystysohjelma vuodelle 2023

Elymltk 23.05.2023 § 47
333/10.03.01.01/2023

Valmistelija

kaupungininsinööri Hongisto Osmo

Vuoden 2023 talousarvion investointiosassa on varattu 330 000 € määräraha katujen ja kevyen liikenteen väylien päällystykseen.

Kunnallistekniikan palvelualueella on laadittu ohjelma vuoden 2023 päällystyskohteista.

Ohjelma ja kartta kohteista ovat liitteinä.

Päällystyskohteissa on sekä uudelleen päällystettäviä että sorapintaisia, ensimmäistä kertaa päällystettäviä.

Elinympäristölautakunta on kokouksessaan 29.11.2022 päättänyt käyttää asfalttitöiden hankinnan optiovuoden. Loimaan kaupungin päällystystöiden urakoitsijana toimii vuonna 2023 Super Asfaltti Oy.

Urakoitsijan kanssa pidettiin palaveri koskien asfalttitöiden hintoja vuonna 2023. Palaverista laadittu muistio on oheismateriaalina.

Esittelijä

Tekninen johtaja Korte Antti

Päätösehdotus

Elinympäristölautakunta hyväksyy vuodelle 2023 laaditun päällystysohjelman.

Päätös

Hyväksyttiin.

Pöytäkirjamerkintä

Asiantuntijana läsnä kokouksessa tämän pykälän käsittelyn ajan oli kaupungininsinööri Osmo Hongisto.

Liitteet

- 1 Kartta päällystyskohteet 2023
- 2 Katujen päällystysohjelma 2023
- 3 Muistio päällysteiden hinnoista vuodelle 2023

Yksityisteiden kunnossapitoavustukset 2023

Elymltk 23.05.2023 § 48
369/10.03.01.01/2023

Valmistelija

mittausteknikko Kosonen Esa

Loimaan kaupungin hallintosäännön mukaan elinympäristölautakunta päättää yksityistieavustusten myöntämisestä kaupunginvaltuuston myöntämien määrärahojen puitteissa. Lisäksi elinympäristölautakunta päättää yksityisteiden kunnossapitoluokitukset.

Yksityistieavustusten hakemisesta julkaistiin kuulutukset Loimaan Lehdessä ja Loimaan kaupungin internetsivuilla. Kaikille yksityisteille, joiden yhteystiedot olivat tiedossa, lähetettiin myös kirjeet, jossa tiedotettiin mm. sähköisen hakemukseen liittyvä hakulinkki.

Avustusanomusten haku aika päättyi 2.5.2023 klo 15:00.

Elinympäristölautakunnassa 29.1.2019 hyväksytyjen yksityisteiden avustusperusteiden mukaisesti tieluokkiin 1 – 4 kuuluvien tiekuntateiden omavastuuosuus on vähintään 10 % hyväksytyistä kustannuksista. Luokan 5 teiden tuki on enintään puolet luokan 4 teille hyväksytyistä hoito- ja kunnossapitoavustuksesta. Saadaksesen tukea luokan 5 tien on oltava vähintään 350 metriä pitkä ja vakituisen asutuksen käytössä ko. matkalta. Avustusluokan mukaisen avustuksen laskentakaavan ja luokkien väliset kertoimet elinympäristölautakunta on hyväksynyt 29.1.2019.

Hyväksytyjen hakemusten perusteella on valmisteltu esitys kunnossapitoavustusten jakamisesta ja yksityisteiden kunnossapitoluokista.

Esitys on liitteenä.

Talousarviossa on varattu vuodelle 2023 kunnossapitoavustuksiin 230 000 euroa. Kunnossapitoavustuksia esitetään maksettavaksi 228 874,66 euroa.

Esittelijä

Tekninen johtaja Korte Antti

Päätösehdotus

Elinympäristölautakunta hyväksyy yksityisteiden kunnossapitoavustukset ja kunnossapitoluokat liitteen mukaisesti.

Päätös

Hyväksyttiin.

Pöytäkirjamerkintä

Jäsen Hannu Gustafsson katsoi itsensä esteelliseksi ja poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Asiantuntijana läsnä kokouksessa tämän pykälän käsittelyn ajan oli mittausteknikko Esa Kosonen.

Loimaan kaupunki

Pöytäkirja

5/2023

10

Elinympäristölautakunta

§ 48

23.05.2023

Liitteet

4 Yksityistien kunnossapitoavustukset 2023

Vuokrasopimuksen hyväksyminen, VMV-Yhtiö Oy

Elymltk 23.05.2023 § 49
370/10.00.02/2023

Valmistelija

mittausteknikko Kosonen Esa

VMV-Yhtiö Oy:lle on vuokrattu 3 x 9 m kokoista ulkomainostaulua varten maa-alue Loimaan kaupungin Marttila -nimisellä tilalla. Kiinteistötunnus 430-406-5-61.

Vuokrasopimus on päättymässä 30.11.2023 ja VMV-yhtiön puolelta on oltu yhteydessä vuokrasopimuksen uusimisesta.

Uusi vuokra-aika olisi viisi (5) vuotta, 1.12.2023 - 30.11.2028 ja vuokra olisi 1.306,53 €/v + ALV.

Vuokra on kulloinkin voimassa olevan ”Elinkeinotoiminnasta yleisillä paikoilla perittävät maksut” -taksan mukainen maksu Mainostaulun alka-valta 1 m²:n mainospinnalta/vuosi.

Vuokrasopimusluonnos on liitteenä.

Hallintosäännön 66 §:n mukaan elinympäristölautakunta päättää kiinteän omaisuuden vuokralle antamisesta ja ottamisesta.

Esittelijä

Tekninen johtaja Korte Antti

Päätösehdotus

Elinympäristölautakunta hyväksyy liitteen mukaisen vuokrasopimuksen VMV-Yhtiö Oy:n kanssa ajalle 1.12.2023 - 30.11.2028.

Päätös

Hyväksyttiin.

Pöytäkirjamerkintä

Asiantuntijana läsnä kokouksessa tämän pykälän käsittelyn ajan oli mittausteknikko Esa Kosonen.

Liitteet

5 Vuokrasopimusluonnos VMV-Yhtiö Oy ulkomainospaikka 1.12.2023-30.11.2028

Vuokrasopimuksen hyväksyminen, Domerent Oy

Elymltk 23.05.2023 § 50
371/10.00.02/2023

Valmistelija

mittausteknikko Kosonen Esa

Domerent Oy:n omistaman yritystontin autopaikat ovat täyttyneet ja yritys haluaa vuokrata n. 963 m²:n suuruisen määräalan autopaikkojen laajennusalueen Loimaan kaupungin Lisä-Karsola -nimisestä tilasta. Kiinteistötunnus 430-410-14-31. Vuokrattava-alue on asemakaavassa liikennealuetta. Liikennealueen toteutumisesta on neuvoteltu Ely-keskuksen kanssa.

Vuokra-aika olisi viisi (5) vuotta 1.7.2023 - 30.6.2028. Vuosivuokra on 75 €/v + alv sidottuna elinkustannusindeksiin. Molemminpuolinen irtisanomis-aika on viisi (5) kuukautta. Sopimuksen päättyessä alue tulee ennallistaa vuokraajan kustannuksella.

Vuokrasopimusluonnos on liitteenä.

Hallintosäännön 66 §:n mukaan elinympäristölautakunta päättää kiinteän omaisuuden vuokralle antamisesta ja ottamisesta.

Esittelijä

Tekninen johtaja Korte Antti

Päätösehdotus

Elinympäristölautakunta hyväksyy liitteen mukaisen vuokrasopimuksen Domerent Oy:n kanssa ajalle 1.7.2023 - 30.6.2028.

Päätös

Hyväksyttiin.

Pöytäkirjamerkintä

Asiantuntijana läsnä kokouksessa tämän pykälän käsittelyn ajan oli mittausteknikko Esa Kosonen.

Liitteet

- 6 Vuokrasopimus Domerent parkkipaikat
- 7 Vuokra-alueen karttaliite - Domerent

Metsäsuunnitelman hyväksyminen

Elymltk 23.05.2023 § 51
372/10.03.01.00/2023

Valmistelija mittausteknikko Kosonen Esa

Loimaan kaupungin metsäomaisuutta on noin 849 ha, josta kangasmaita on noin 833 ha ja suomaita on noin 16 ha. Kunnan rajojen ulkopuolella metsäomaisuutta ei ole.

Kaupungin tavoitteena on harjoittaa ekologisesti sekä sosiaalisesti kestävä metsätaloutta, jossa myös kuntalaisten mielipiteitä huomioidaan mahdollisuuksien mukaan. Metsät ovat monikäyttömetsiä, joiden hoidossa ja käytössä pyritään huomioimaan erilaiset käyttötarpeet.

Talousmetsissä tavoitteena on harjoittaa taloudellisesti kannattavaa metsätaloutta ja turvata vuosittainen puun tuotto huomioiden kuitenkin kaupungin sitoutuminen Hinku-kuntaverkostoon ja energiatehokkuustyöhön (KETS).

Metsänhoitoyhdistys Loimijoki ry:n laatimassa suunnitelmassa on ollut tavoitteena laatia kuviomuotoinen metsäsuunnitelma, jossa on kuvattu riittävällä tarkkuudella metsän ominaisuudet ja vuositasolla kohdistettuna kaupungin tavoitteisiin sopivat hakkuu- ja metsänhoitotoimenpiteet. Pyrkimyksenä on myös, että metsien käyttö suunnitelmakaudella on kestävää sekä metsätalouden tuotot olisivat vakaat.

Liitteenä Metsänhoitoyhdistyksen laatima metsäsuunnitelma vuosille 2022-2031, joka muodostuu mm. metsän perustiedoista sekä kuviokohtaisista ehdotuksista hakkuu- ja metsänhoitotöiden toteuttamisesta sekä liitekartoista.

Esittelijä Tekninen johtaja Korte Antti

Päätösehdotus Elinympäristölautakunta hyväksyy liitteenä olevan metsäsuunnitelman.

Päätös Hyväksyttiin.

Pöytäkirjamerkintä Asiantuntijana läsnä kokouksessa tämän pykälän käsittelyn ajan oli mittausteknikko Esa Kosonen.

Liitteet

- 8 1-Metsäsuunnitelma2022-Metsänkasvupaikat
- 9 2-Metsäsuunnitelma2022-Hakkuut
- 10 3-Metsäsuunnitelma2022-Metsänhoito
- 11 4-Metsäsuunnitelma2022-Kuviotiedot
- 12 5-Metsäsuunnitelma2022-Puutulot Metsänhoitomenot

Kaupunginosan 7. (Myllykylä) korttelin 14 tontin osan hinnan vahvistaminen

Elymltk 23.05.2023 § 52
382/10.00.02/2023

Valmistelija

mittausteknikko Kosonen Esa

Kaupunginosa 7. (Myllykylä) korttelin 14 asuntokerrostalojen korttelialueen (AK) 10.3.1975 hyväksytyn tonttijaon mukaisen kaavatontin nro 1 kaupungin omistamien tontin osat kiinteistöistä 430-406-9-26 sekä 430-406-9-211 ovat olleet hinnoittelemtta.

Hirvikoskella asuinkerrostalojen korttelialueen (AK) sijaitsevien korttelien hinnaksi on vahvistettu 12 €/m².

Rakennustonttien yleisten luovutusehtojen mukaan elinympäristölautakunta vahvistaa tonttien hinnat ko alueella.

Kartta alueesta on oheismateriaalina.

Esittelijä

Tekninen johtaja Korte Antti

Päätösehdotus

Elinympäristölautakunta päättää vahvistaa 7. (Myllykylä) kaupunginosan korttelin 14 kaavatontin nro 1 kaupungin omistamien kiinteistöjen 430-406-9-26 sekä 430-406-9-211 tontin osien hinnaksi 12 €/ m².

Päätös

Hyväksyttiin.

Pöytäkirjamerkintä

Asiantuntijana läsnä kokouksessa tämän pykälän käsittelyn ajan oli mittausteknikko Esa Kosonen.

Kaupunginvaltuusto

§ 8

20.03.2023

Kaupunginhallitus

§ 82

27.03.2023

Elinympäristölautakunta

§ 53

23.05.2023

Valtuustoaloite valtionosuuksien hyödyntäminen yksityisteiden peruskorjauksiin

Kv 20.03.2023

Valtuutettu Pekka Ahokas jätti Keskustan valtuustoryhmän valtuustoaloitteen koskien valtionosuuksien hyödyntämistä yksityisteiden peruskorjauksiin.

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää valtuustoaloitteen kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus 27.03.2023 § 82

Valmistelija

Hallintopäällikkö Rinta-Jouppi Juha

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Rantala Jari

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee aloitteen tiedokseen.

Kaupunginhallitus lähettää aloitteen elinympäristöpalveluiden valmisteltavaksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Elymltk 23.05.2023 § 53
285/10.03.01.01/2023

Valmistelija

mittausteknikko Kosonen Esa

Keskustan valtuustoryhmä on jättänyt valtuustoaloitteen, jossa esitetään yksityisteiden peruskorjauksiin varattujen korotettujen valtionosuuksien täysimääräistä hyödyntämistä sekä kannustamaan tiekuntien tekemään suunnitelmia ja peruskorjaamaan teitä ja siltoja sekä pienentämään tiekuntien parantamishankkeiden omavastuuta väliaikaisesti kaupungin myöntämässä perusparannusavustuksissa.

Yksityisteiden tienpito on tieosakkaiden vastuulla. Tieosakkaiden on pidettävä tie tarkoitustaan vastaavassa eli tieosakkaiden liikenteen edellyttämässä kunnossa.

Valtio voi avustaa yksityisteiden tienpitoa. Valtionavustusta myönnetään yksityisteiden tienpitoon valtionavustusmäärärahan puitteissa ensisijaisesti rakentamiseksi luettavaan yksityisteiden parantamiseen. Avustusta

Kaupunginvaltuusto	§ 8	20.03.2023
Kaupunginhallitus	§ 82	27.03.2023
Elinympäristölautakunta	§ 53	23.05.2023

haetaan ELY-keskuksesta ja avustuksen myöntämisessä noudatetaan valtionavustuslakia ja yksityistielakia. Avustuksilla turvataan yksityistieverkon kunnan säilyminen ja vähennetään tieosakkaille aiheutuvaa tienpitorasitusta.

Valtioneuvosto on 8.12.2022 antanut asetuksen yksityistieasetuksen väliaikaisesta muuttamisesta vuosille 2023-2025. Näiden kolmen vuoden aikana tiekunta voi saada valtionavustusta nykyistä suuremmalla avustusprosentilla.

Loimaan kaupungin hallintosäännön mukaan elinympäristölautakunta päättää harkinnanvaraisista yksityisteiden silta- ja peruskorjausavustuksista kaupunginvaltuuston myöntämien määrärahojen puitteissa. Vuodelle 2023 määrärahaa on varattu 54 800 euroa.

Kaupungin silta- ja perusparannusavustusta maksetaan ensisijaisesti hankkeisiin, jotka ovat saaneet ELY – keskukselta myönteisen päätöksen yksityisen tien parantamisen valtionavustuksesta. Myös yksityisteille, joille on perustettu tiekunta, mutta jotka eivät ole valtionavustuskelpoisia tai eivät peruskorjauskustannusten vähäisyyden vuoksi voi saada valtion parantamisavustusta, voidaan myöntää perusparannusavustusta.

Silta- ja peruskorjausavustukset maksetaan korjaustöistä aiheutuneita kuluja vastaan. Valtionavustusta saaville yksityisteille avustus maksetaan ELY-keskuksesta tulevan maksatuspäätöksen mukaisesti. Muille teille avustus maksetaan, kun tiekunta on toimittanut korjaustöistä aiheutuneet tositteet kaupungille. Tositteet on toimitettava kuluvan vuoden aikana.

Harkinnanvarainen kaupunginavustus on päätetyn avustusprosentin tai enintään myönnetyn avustussumman suuruisen. Tiekuunnan omavastuu on kaikissa peruskorjaushankkeissa vähintään 20 % korjaustöiden toteutuneista kustannuksista. Parannushankkeissa, joissa ei ole mukana valtionavustusta, kaupungin avustus on ollut pääosin 60 % ja tiekuunnan omavastuu on ollut 40 %.

Talvella lähetettiin kaikille tiedossa oleville tiekuunnille saatekirje, jossa tiedotettiin mm. valtion yksityisteiden korotetusta peruskorjausavustuksista.

Muutamassa tiekuunnassa on ollut tänä vuonna pidetyssä vuosikokouksessa käsittelyssä tehdä suunnitelmia perusparannushankkeista. Myös tekniseen toimeen on ollut muutama tiekuunnan edustaja yhteydessä mahdollisista tehtävistä parannushankkeista.

Kaupunki voi siis edelleen kannustaa tiekuntia tekemään perusparannushankkeita tukemalla niitä kaupunginvaltuuston myöntämien määrärahojen puitteissa ja elinympäristölautakunta voisi alentaa harkinnanvaraisesti erillisellä päätöksellään määräajaksi vuoden 2025 loppuun niiden tiekuntien perusparannushankkeiden omavastuuta vähintään 10 prosenttiin, jotka ovat saaneet ELY-keskuksesta myönteisen päätöksen korotetusta valtionavustuksesta.

Kaupunginvaltuusto

§ 8

20.03.2023

Kaupunginhallitus

§ 82

27.03.2023

Elinympäristölautakunta

§ 53

23.05.2023

Esittelijä

Tekninen johtaja Korte Antti

Päätösehdotus

Elinympäristölautakunta antaa aloitteeseen yllä olevan vastauksen ja toteaa aloitteen loppuunkäsittelyksi.

Teknisen johtajan muutettu päätösehdotus

Elinympäristölautakunta antaa aloitteeseen yllä olevan vastauksen ja toteaa aloitteen loppuunkäsittelyksi.

Elinympäristölautakunta päättää, että perusparannushankkeiden omavastuu osuuden pienentämistä valmistellaan.

Päätös

Elinympäristölautakunta hyväksyi yksimielisesti teknisen johtajan muutetun päätösehdotuksen.

Pöytäkirjamerkintä

Asiantuntijana läsnä kokouksessa tämän pykälän käsittelyn ajan oli mittausteknikko Esa Kosonen.

Kaupunginhallituksen puheenjohtaja Teija Ek-Marjamäki poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn aikana.

Elinympäristölautakunnan huhtikuun 2023 toteumaraportti

Elymltk 23.05.2023 § 54

Valmistelija

tekninen johtaja Antti Korte, puh. 044 797 1252

Käyttötalouden ja investointien toteumaraportit ajalta 1.1. – 30.4.2023 ovat liitteenä.

Esittelijä

Tekninen johtaja Korte Antti

Päätösehdotus

Elinympäristölautakunta merkitsee tekniikka ja ympäristö – toimialan toteumaraportin huhtikuulta 2023 tiedokseen..

Päätös

Hyväksyttiin.

Pöytäkirjamerkintä

Asiantuntijoina läsnä kokouksessa tämän pykälän käsittelyn ajan olivat kaupuninsinööri Osmo Hongisto, turvallisuuspäällikkö Esa Aronoja ja mittausmeknikko Esa Kosonen.

Liitteet

- 13 Elymltk käyttöpuoli, toteumaraportti 30.4.2023, Elymltk 23.5.2023
- 14 Investoinnit toteuma 30.4.2023, Elymltk 23.5.2023

Viranhaltijapäätökset

Elymltk 23.05.2023 § 55

Valmistelija palvelusihteri Suominen Johanna

Viranhaltijapäätökset ajalta 17.4. – 14.5.2023:

kaupungininsinööri

- hankintapäätös §§ 5 – 7

kiinteistöpäällikkö

- yleinen päätös §§ 10 – 11

mittausteknikko

- yleinen päätös § 6

tekninen johtaja

- hankintapäätös §§ 8 – 12
- yleinen päätös §§ 8 – 11

turvallisuuspäällikkö

- Lupapiste päätökset §§ 5 - 9

Viranhaltijapäätösluettelot ovat oheismateriaalina.

Esittelijä Tekninen johtaja Korte Antti

Päätösehdotus Elinympäristölautakunta merkitsee viranhaltijapäätökset tietoonsa saatetuksi.

Päätös Hyväksyttiin.

Ilmoitusasiat

Elymltk 23.05.2023 § 56

Valmistelija

palvelusihteeri Suominen Johanna

1.	Ramboll
	Työmaakokous pöytäkirja nro 4 20.4.2023 Metsämaan alueen viemärointi- ja jätevedenkäsittelyurakka

Esittelijä

Tekninen johtaja Korte Antti

Päätösehdotus

Elinympäristölautakunta merkitsee ilmoitusasiat tietoonsa saatetuksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Ajankohtaiset asiat

Elymltk 23.05.2023 § 57

Valmistelija tekninen johtaja Korte Antti

- | |
|----------------------------------|
| - Ilmastosuunnitelman laatiminen |
| - Kollasentien öljyvahinko |

Esittelijä Tekninen johtaja Korte Antti

Päätösehdotus Elinympäristölautakunta merkitsee ajankohtaiset asiat tietoonsa saatetuksi.

Päätös Hyväksyttiin.

Pöytäkirjamerkintä Asiantuntijana läsnä kokouksessa tämän pykälän käsittelyn ajan oli kaupungininsinööri Osmo Hongisto.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 44, § 45, § 46, § 54, § 55, § 56, § 57

Muutoksenhakukielto

Muutoksenhakukielto Oikaisuvaatimusta, kunnallisvalitusta, hallintovalitusta tai hankintaoikaisua ei saa tehdä päätöksistä, jotka koskevat

- yksinomaan valmistelua, työnjohdollista ohjausta tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §),
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista (KvesL 26 §),
- kaupunginhallituksen etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §),
- valtuuston päätöstä toimittaa kunnallinen kansanäänestys (KuntaL 24 §) tai tehtyä hankintaoikaisua, missä alkuperäinen hankintapäätös ei muuttunut.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 47, § 48, § 49, § 50, § 51, § 52, § 53**OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Loimaan kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Elinympäristölautakunta.

Kirjaamon yhteystiedot:

Käyntiosoite: Ylistaronkatu 36, 32200 Loimaa
Postiosoite: PL 9, 32201 Loimaa
Sähköpostiosoite: kirjaamo@loimaa.fi
Puhelinnumero: 02 76110

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuohje ja valitusosoitus hankintapäätöksestä (x §) on pöytäkirjassa erikseen.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Loimaan kaupungin kirjaamosta.

Asianosaiselle lähetettävään valitusosoitukseen merkitään lähettämispäivä:

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty _____

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty _____

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi muulla tavalla _____