

Käyttöoikeus Frisbeegolfseura Muki ry:lle frisbeegolfradan alueelle

Elymltk 25.04.2023 § 39
335/10.03.02.02/2023

Valmistelija

kaupungininsinööri Hongisto Osmo

Frisbeegolfseura Muki ry:lle on vuonna 2021 myönnetty Loimaan kaupungin osallistavan budjetoinnin kautta 10 000 € määräraha frisbeegolfradan rakentamiseksi Niittukulmaan kaupungin omistamille maa-alueille. Radan suunnitelma on laadittu vuonna 2022 ja rakentamistöiden on oltava valmiina kaupungin ja Muki ry:n välisen sopimuksen mukaisesti 1.10.2024.

Alueesta (kiinteistöt 430-402-1-5, 430-402-1-19, 430-402-1-64, 430-402-1-85, 430-402-1-104, 430-402-1-128, 430-402-1-149), jolle rata tulee sijoittumaan, ei ole vielä laadittu vuokra-/käyttöoikeussopimusta seuran ja kaupungin välillä.

Kartta alueesta on liitteenä.

Frisbeegolfrata tulee vapaasti kaikkien käytettäväksi. Onkin perusteltua, että alueesta ei peritä vuokraa Frisbeegolfseura Muki ry:ltä, vaan käyttöoikeus annetaan vastikkeetta.

Muun muassa alla lueteltuja ehtoja sopimukseen tulee kuitenkin kirjata:

- alueelle annetaan käyttöoikeus ainoastaan frisbeegolfrataa ja sen oheistoimintoja varten
- vuokralainen vastaa kaikista toiminnan vaatimista luvista ja tiedottaa naapurikiinteistöjen omistajia
- vuokralaisella on oikeus tehdä alueelle, frisbeegolfväylien lisäksi, pienimuotoisia maanmuokkaustöitä sekä kevyitä rakenteita sopimalla niistä etukäteen vuokranantajan kanssa, mikäli ne liittyvät radan käyttöön
- vuokralainen vastaa kaikista tekemistään rakenteista ja hakee niille tarvittavat luvat
- vuokralaisen on sopimuksen päätyttyä poistettava alueelta kaikki rakenteet, sekä muutoinkin ennallistettava alue mahdollisimman hyvin
- vuokralainen huolehtii alueen siisteydestä ja kaikesta kunnossapidosta
- vuokranantajalla on oikeus tehdä metsänhoitotöitä alueella niistä etukäteen vuokralaiselle ilmoittamalla
- vuokranantajalla on oikeus irtisanoa vuokrasopimus, mikäli vuokranantaja tarvitsee aluetta muuhun käyttöön, tai sopimuksen ehtoja ei noudateta. Vuokranantajan on kuitenkin hyvissä ajoin, viimeistään kolme kuukautta ennen aloitettava neuvottelut vuokralaisen kanssa mahdollisessa irtisanomistilanteessa.

Esittelijä	Tekninen johtaja Korte Antti
Päätösehdotus	Elinympäristölautakunta päättää, että karttaliitteen mukaisesta alueesta laaditaan edellä kerrotuin ehdoin vastikkeeton vuokrasopimus aikavälille 1.5.2023 – 30.4.2033 Frisbeegolfseura Muki ry:n kanssa.
Päätös	Hyväksyttiin.
Pöytäkirjamerkintä	Asiantuntijana läsnä kokouksessa tämän pykälän käsittelyn ajan oli kaupungininsinööri Osmo Hongisto.