

Käyttöoikeus Loimaa Airsoft ry:lle osalle kiinteistöä 430-406-11-55

Elymltk 25.04.2023 § 38
334/10.03.02.02/2023

Valmistelija

kaupungininsinööri Hongisto Osmo

Loimaan Airsoft ry on tiedustellut Loimaan kaupungilta, onko kaupungin omistuksessa aluetta, jota olisi mahdollista käyttää airsoft-pelien järjestämisessä, ja jolle olisi mahdollista tehdä pienimuotoisia rakenteita pelejä varten. Pelejä järjestettäisiin 15 – 25 kertaa vuodessa.

Kaupungin omistamista alueista todettiin parhaiten airsoft-toimintaan sopivaksi Kaunissaarentien varrella oleva, käytöstä poistunut peltoalue ja sen viereinen nuorehko metsikkö, kiinteistötunnus 430-406-11-55.

Kartta kyseisestä alueesta on liitteenä.

Alueella on toimintaa ajatellen monia hyviä puolia: se on melko syrjässä asutuksesta, mutta toisaalta helposti saavutettavissa. Peltoalue on aiemmin ollut vuokrattuna koirien koulutusalueena, mutta vuokrasopimus on päättynyt vuonna 2018.

Alueen vuokran suuruudesta on käyty keskustelua Loimaan Airsoft ry:n kanssa. Yhdistys on luonteeltaan voittoa tavoittelematon yleishyödyllinen yhdistys. Alueen vuokraamista voidaan verrata mm. metsästysseurojen kanssa laadittuihin vuokrasopimuksiin, jotka ovat vastikkeettomia eli vuokraa ei peritä.

Muun muassa seuraavia erityisiä ehtoja Airsoft ry:n sopimukseen on kuitenkin sisällytettävä:

- alueelle annetaan käyttöoikeus ainoastaan airsoft-pelien pelaamista varten. Alueen käyttö muuhun tarkoitukseen on kielletty
- vuokralainen vastaa kaikista toiminnan vaatimista luvista ja tiedottaa naapurikiinteistöjen omistajia
- vuokralainen vastaa Kaunissaaren yksityistien yksikkömaksuista Loimaan kaupungin osalta
- vuokralaisella on oikeus tehdä alueelle pienimuotoisia maanmuokkaustöitä sekä kevyitä rakenteita sopimalla niistä etukäteen vuokranantajan kanssa
- vuokralainen vastaa kaikista tekemistään rakenteista ja hakee niille tarvittavat luvat
- vuokralainen vastaa koko alueen ja kaikkien rakenteiden kunnossapidosta, pois lukien metsänhoidolliset työt
- vuokralaisen on sopimuksen päätyttyä poistettava alueelta kaikki rakenteet sekä muutoinkin ennallistettava alue mahdollisimman hyvin
- vuokralainen saa vähäisessä määrin raivata metsäaluetta, mutta kuusien raivaamista on vältettävä

- vuokralaisen on huolehdittava siitä, että peleistä ei aiheudu vaaraa kolmansille osapuolille, ts. vuokralaisen on merkittävä erityisesti pelien aikaan pelialue selkeästi, jotta ulkopuolinen henkilö ei harhaudu sille
- Kaunissaarentien liikennöintiä ei saa missään tilanteessa häiritä vaan tien läpikulku on koko ajan mahdollistettava
- vuokralainen vastaa toiminnan jätehuollosta ja pelien jälkeen alue on siivottava
- vuokranantajalla on oikeus tehdä metsänhoitotöitä alueella niistä etukäteen vuokralaiselle ilmoittamalla
- vuokranantajalla on oikeus irtisanoa vuokrasopimus, mikäli vuokranantaja tarvitsee aluetta muuhun käyttöön, tai sopimuksen ehtoja ei noudateta. Vuokranantajan on kuitenkin hyvissä ajoin, viimeistään kolme kuukautta ennen irtisanomista aloitettava neuvottelut vuokralaisen kanssa.

Esittelijä	Tekninen johtaja Korte Antti
Päätösehdotus	Elinympäristölautakunta päättää, että karttaliitteen mukaisesta alueesta kiinteistöstä 430-406-11-55 laaditaan edellä kerrotuin ehdoin vastikkeeton vuokrasopimus aikavälille 1.5.2023 – 30.4.2033 Loimaan Airsoft ry:n kanssa.
Päätös	Elinympäristölautakunta hyväksyy päätösehdotuksen, sillä muutoksella että ehdoissa kohta; - vuokralainen vastaa Kaunissaaren yksityistien yksikkömaksuista Loimaan kaupungin osalta muutetaan; - vuokralainen vastaa Kaunissaaren yksityistien yksikkömaksuista Loimaan kaupungin osalta vuokrattavaan kiinteistöön liittyviltä osin
Pöytäkirjamerkintä	Asiantuntijana läsnä kokouksessa tämän pykälän käsittelyn ajan oli kaupungininsinööri Osmo Hongisto.