

## Rakennusrekisterin päivittäminen

Elymltk 25.04.2023 § 35  
310/10.03.02.01/2023

Valmistelija

Johtava rakennustarkastaja Salminen Harri

Rakennus- ja huoneistorekisterin perustiedot ovat peräisin vuonna 1980 väestö- ja asuntolaskennan yhteydessä tehdystä lomakekyselystä. Tietoja tarkastettiin 1980- ja 1990-luvulla muutamaa otteeseen. Tiedot uusista rakennuksista ja asuinhuoneistoista sekä luvanvaraisista muutostöistä on 1.1.1980 jälkeen saatu rakennusvalvontojen lupa-asioiden yhteydessä.

Kunnissa on viime vuosina havaittu, että kiinteistöverokertymä ei kaikilta osin pohjaudu todellisiin rakennuskannan tietoihin. Rekistereissä olevissa rakennustiedoissa on havaittu puutteita ja virheitä ja työtä tietojen korjaamiseksi on aloitettu tekemään.

Loimaalla muiden kuntien joukossa on tiedostettu rekisterien puutteellisuus. Myös teetetty paikkatietoanalyysi tukee rekisterien päivittämisen tarvetta.

Kunnan motiiveina kiinteistöveroprojektin toteuttamisessa on kiinteistöverokertymän kasvattamisen lisäksi verovelvollisten tasapuolinen kohtelu sekä rakennusrekisterin ajantasaisuus. Rekisterin tietojen oikeellisuus ja ajantasaisuus helpottaa rakennusvalvonnan työtä ja parantaa lisäksi myös asiakaspalvelun laatua.

Rakennusvalvonnassa on valmisteltu suunnitelma rekisteripäivityksen toteuttamiseksi. Suunnitelma on liitteenä.

Esittelijä

Tekninen johtaja Korte Antti

Päätösehdotus

Elinympäristölautakunta hyväksyy liitteenä olevan suunnitelman rakennusrekisterin päivittämistyön toteuttamiseksi. Lautakunta ottaa tarvittavan henkilöressurssien lisäyksen huomioon tulevien vuosien talousarviota ja -suunnitelmaa tehtäessä.

Päätös

Hyväksyttiin.

Pöytäkirjamerkintä

Asiantuntijana läsnä kokouksessa tämän pykälän käsittelyn ajan oli johtava rakennustarkastaja Harri Salminen.