

## Siistimisvelvoitteen asettaminen

Lupajaos 25.04.2023 § 33  
192/10.03.00/2023

Valmistelija

Johtava rakennustarkastaja Harri Salminen

Kiinteistö:

Osoite:

Omistaja:

Rakennusvalvonnan jatkuvan valvonnan yhteydessä on edellä mainitulla kiinteistöllä todettu palossa tuhoutuneen asuinrakennuksen rauniot vielä siistimättä. Rakennus tuhoutui tulipalossa 8.2.2022 ja sen jäänteet ovat edelleen kiinteistöllä ja rumentavat ympäristöä.

### Lainsäännökset

MRL 167 §:n 1 momentin mukaan rakennettu ympäristö on pidettävä rakennusluvan mukaisessa käytössä ja siistissä kunnossa.

MRL 170 §:n 2 momentin mukaan, jos rakennus on osaksi tai kokonaan tuhoutunut, rakennustyö on jätetty kesken tai rakennuksen käyttämisestä on luovuttu, rakennuspaikka ympäristöineen on saatettava sellaiseen kuntoon, ettei se vaaranna turvallisuutta tai rumenna ympäristöä.

MRL 182 §:n mukaan, jos joku ryhtyy toimiin tämän lain tai sen nojalla annettujen säännösten tai määräysten vastaisesti taikka lyö laimin niihin perustuvan velvollisuutensa, kunnan rakennusvalvontaviranomainen, kunnan määräämä monijäseninen toimielin 13 a luvun mukaisissa asioissa tai Turvallisuus- ja kemikaalivirasto markkina- ja turvallisuusvalvontaviranomaisena voi päätöksellään velvoittaa niskoittelijan määrääjässä oikaisemaan sen, mitä on tehty tai lyöty laimin.

Viranomaisen antamaa kieltoa tai määräystä voidaan tehostaa uhkasakolla tai uhalla, että tekemättä jätetty toimenpide teetetään laiminlyöjän kustannuksella.

Uhkasakkoa ja teettämisuhkaa koskevassa asiassa sovelletaan muutoin, mitä uhkasakkolaissa säädetään.

MRL 186 §:n mukaan kunnan rakennusvalvontaviranomaisen on rakennustyön keskeyttämistä taikka uhkasakon tai teettämisuhan käyttämisestä edellyttävän teon tai laiminlyönnin todettuaan ilmoitettava asiasta poliisille esitutkintaa varten.

Ilmoitus saadaan jättää tekemättä, jos tekoa tai laiminlyöntiä olosuhteet huomioon ottaen on pidettävä vähäisenä, eikä yleisen edun ole katsottava vaativan syytteen nostamista.

### Päätöksen perustelut

Kiinteistöllä voimassa olevan asemakaavan mukaan alue on erillispientalojen korttelialuetta (AO). Asemakaava on hyväksytty 1.12.2008. Tuhoutunut rakennus on rakennettu rakennusrekisterin mukaan ennen nykyisen asemakaavan voimaantuloa vuonna 1965.

Kiinteistöllä sijaitsevien paloraunioiden voidaan katsoa rumentavan asuinympäristöä siten, että kiinteistö ei ole lain edellyttämässä siistissä kunnossa. Koska rakennus on tuhoutunut, täyttyy siistimisvelvollisuus myös MRL 170 §:n perusteella.

Koska asiasta ei ole aiemmin annettu siistimiskehotusta, ei velvoitteen tehosteeksi ehdoteta uhkasakkoa.

Toimivalta asiasta päättämiseen on Loimaan kaupungin hallintosäännön 26 §:n mukaan lupajaostolla, joka toimii kaupungin rakennusvalvontaviranomaisena.

### **Lainkohdat**

Edellä mainitut maankäyttö- ja rakennuslain säännökset.

### **Kuuleminen**

Kiinteistön omistajalle on varattu mahdollisuus antaa kirjallinen vastineensa päätösehdotuksesta ennen asian ratkaisemista. Vastine on saatu ja se on liitteenä.

Esittelijä

Johtava rakennustarkastaja Salminen Harri

Päätösehdotus

Lupajaosto päättää velvoittaa edellä esitettyjen perustelujen nojalla viimeistään kolmen (3) kuukauden kuluessa tämän päätöksen tiedoksisaannista kiinteistön omistajaa poistamaan tulipalossa tuhoutuneen rakennuksen rauniot ja siistimään kiinteistö, siten ettei rakennus ympäristöineen vaaranna turvallisuutta tai rumenna ympäristöä.

Päätöksen jakelu:

Kiinteistön omistaja (todisteellisesti = saantitodistus tai haastemies)

Päätös

Hyväksyttiin.