

Loimaan Vesi - Toiminta-alueen muutos

LVjk 01.03.2023 § 15
213/14.05.00/2023

Valmistelija

johtaja Virta Kimmo, puh. 050 473 2467

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 25.4.2022 § 119, päättänyt palauttaa asian uudelleenvalmisteluun Loimaan Vesi -liikelaitokselle. Aikaisempi kokouks käsittely liitteenä.

Kaupunginhallitus on hyväksynyt Loimaan Veden vesihuollon toiminta-alueen 19.06.2017 § 198. Tuolloin Virtaankankaan Vapaudentien alue on jätetty toiminta-alueen ulkopuolelle perustelulla, ettei se ole asemakaava- aluetta. Vapaudentien alue on YKR-taajama- ja pohjavesialuetta. Tulleen kansalaisaloitteen johdosta Loimaan Veden johtokunta on käsitellyt 02.10.2019 § 32 ja 10.06.2020 § 18 jätevesiverkoston rakentamista Vapaudentien alueelle. Rakentamispäätöstä ei tehty vähäisen liittymishalukkuuden vuoksi. Sittenmin tulneiden yksittäisiksi katsottavien liittymishalukkuusyhteydenottojen takia Loimaan Veden johtokunta käsitteli asiaa kokouksessaan 09.03.2022 § 12 ja Loimaan kaupunginhallitus käsitteli asiaa tämän perusteella 25.04.2022 § 119. Kaupunginhallitus palautti asian uudelleenvalmisteluun Loimaan Vesi -liikelaitokselle.

Alueen asukas on lähestynyt uudelleen kirjeellään 29.12.2022, että Vapaudentie liitettäisiin Loimaan Veden toiminta-alueeseen ja että kaupunki tukisi hanketta niin, että liittymismaksuja ei korotettaisi muun kaupungin liittymismaksuja suuremmiksi. Perusteluina kirjeessä esitetään lainsäädäntöä ja asetuksia sekä niiden tulkintoja.

Nopein tapa saada alueelle jätevesiverkosto on, että sitoutuneita liittyjiä ilmoitetaan riittävä määrä (aiemmin tehdyssä kyselyssä vaatimuksena noin puolet). Tällöin aluetta ei ole tarvetta muuttaa vesihuollon toiminta-alueeksi tässä vaiheessa, vaan se tehdään myöhemmin. On huomioitava, että vesihuollon toiminta-alueen muutosprosessi vaatii aikaa vähintäänkin noin vuoden viranomaiskäsittelyineen. Kirjeessä ei esitetä mikä on alueen asukkaiden tosiasiallinen liittymishalukkuus jätevesiverkostoon. Liittymishalukkuutta on alueen asukkailta aiemmin kysytty ja on todettu, että liittymishalukkuutta ei kuitenkaan ole ollut (LVjk 10.06.2020 § 18). Asian sen jälkeisissä käsittelyissä ei ole selvinnyt, että onko alueen yleinen liittymishalukkuus muuttunut tehdyn kyselyn jälkeen. Tämän perusteella joudutaan edelleen toteamaan, ettei alueella ole yleistä halukkuutta liittyä jätevesiverkostoon. Loimaan Vedellä ei siten ole taloudellisia mahdollisuuksia rakentaa jätevesiverkostoa alueelle. Ja vaikka alue muutettaisiin kuulumaan vesihuollon toiminta-alueeseen, ei Loimaan Vedellä yksin ole taloudellisia mahdollisuuksia toteuttaa jätevesiverkostoa, vaan siihen tarvitaan myös kaupungin osallistumista. Varsinkin, jos todellista liittymishalukkuutta alueella ei ole. Vesihuollon toiminta-alueen ulkopuolella yksittäisillä kiinteistöillä on mahdollisuus liittyä vesihuoltoon (vesi ja/tai viemäri) esimerkiksi osuuskuntana.

Esittelijä

Loimaan Veden johtaja Virta Kimmo

Päätösehdotus

Saapuneen kirjeen perusteella johtokunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että se on ottanut saadun kirjeen tiedoksi ja että;

1. Asian valmistelua jatketaan,

2. Vapaudentien asukkaita kehoitetaan tuomaan Loimaan Vedelle tiedoksi liittymishalukkuutensa jätevesiverkostoon,

3. Vesihuollon toiminta-alueen laajuuden tarkastelua ei ole tarvetta aloittaa.

Johtajan muutettu päätösehdotus

Saapuneen kirjeen perusteella johtokunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että se on ottanut saadun kirjeen tiedoksi ja että:

1. Asian valmistelua jatketaan,
2. Loimaan Vesi tekee uuden liittymishalukkuuskyselyn Vapaudentien asukkaille,
3. Vesihuollon toiminta-alueen laajuuden tarkastelua ei ole tarvetta aloittaa.

Käsittely

Päätettyään asiasta käydyn keskustelun, johtokunnan puheenjohtaja totesi, että johtaja Kimmo Virta oli tehnyt muutetun päätösehdotuksen.

Johtokunnan puheenjohtaja totesi, että johtokunnan jäsen Annareeta Vuorinen oli lähettänyt johtokunnan jäsenille sähköpostilla tiistaina 28.2.2023 muutosehdotuksen:

”Ehdotan seuraavaa:

- Loimaan Veden toiminta-alue saatetaan kattamaan ELY:n vaatimuksen mukaisesti koko Virttaan YKR-taajama, mukaan lukien Vapaudentie.
- Vapaudentien asukkaat maksavat liittymisestään toiminta-alueelle määritellyn yleisen taksan 1207, 26 €/talous.
- hanketta varten selvitetään useampi viemärinlinjausvaihtoehto siten, että löydetään realistinen ja toimiva vaihtoehto, jossa rakentamisen kustannukset jäävät Loimaan Vedelle kohtuullisiksi.
- vaihtoehto ei kuitenkaan saa esim. kiinteistökohtaisten pumppaamoiden muodossa muodostua alueen asukkaille kohtuuttomaksi kuueräksi.
- kaupunginhallitus määrittelee summan, jolla tukee toiminta-alueen laajentumista lain ja pohjavesien suojelun edellyttämään laajuuteen.”

Muutosehdotus pöytäkirjan liitteenä.

Johtokunnan varajäsen Kimmo Kannisto ja jäsen Teijo Repo kannattivat Annareeta Vuorisen muutosehdotusta.

Koska oli tehty pohjaedotuksesta poikkeava, kannatettu muutosehdotus, totesi johtokunnan puheenjohtaja tarpeen äänestää asiasta.

Puheenjohtaja ehdotti nimenhuutoäänestystä, jonka johtokunta hyväksyi äänestystavaksi. JAA merkitsi pohjaedotuksen kannatusta ja EI Vuorisen muutosehdotuksen kannatusta. JAA äänesti 3 jäsentä (Mika Mutala, Henriikka Punkki, Mika Helin) ja EI äänesti 3 jäsentä (Annareeta Vuorinen, Kimmo Kannisto, Teijo Repo). Äänten mennessä tasan puheenjohtajan ääni ratkaisee. Puheenjohtaja äänesti JAA, joten johtokunta hyväksyi muutetun pohjaedotuksen.

Päätös

Hyväksyttiin.