

Lupajaosto

---

Aika 28.03.2023 klo 17:00 - 17:39

Paikka Tekniikka ja ympäristö-toimialan toimisto / sähköinen etäkokous

## Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 21	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 22	Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen ja pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 23	Maa-aineslain 14 § mukaisen velvoitteen asettaminen ja § 15 mukainen määräys toiminnan keskeyttämiseksi	6
§ 24	Poikkeamispäätös 23-0001-POI	10
§ 25	Ympäristökatselmus 2022	11
§ 26	Loimaan kaupungin ympäristönsuojelumääräysten päivittäminen	13
§ 27	Viranhaltijapäätökset	15
§ 28	Ilmoitusasiat	16

## Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Pietilä Juho Mäkelä Piia Jokela Marika Gustafsson Hannu	Varapuheenjohtaja Jäsen Jäsen Jäsen	puheenjohtaja  etänä läsnä §:t 23-28
Poissa	Wallin Tapani Rantala Jari		
Muu	Salminen Harri Lilja Anna Lehtilä Minna Ek-Marjamäki Teija Tissari Marke Pietilä Elina	Esittelijä Ympäristötarkastaja Pöytäkirjanpitäjä Kh:n puheenjohtaja Kh:n edustaja Nuvan edustaja	etänä etänä

Allekirjoitukset (sähköiset allekirjoitukset löytyvät pöytäkirjan lopusta)

Juho Pietilä  
puheenjohtaja

Minna Lehtilä  
pöytäkirjanpitäjä

## Käsitellyt asiat

21 - 28

## Pöytäkirjan tarkastus

Loimaalla 30.3.2023

Hannu Gustafsson  
pöytäkirjantarkastaja

Piia Mäkelä  
pöytäkirjantarkastaja

## Pöytäkirjan nähtävilläpito

Tekniikka ja ympäristö-toimialan toimistossa ja kaupungin nettisivuilla  
alkaen 03.04.2023

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Lupajaos 28.03.2023 § 21

Valmistelija

Palvelusihteeri Lehtilä Minna

Loimaan kaupungin hallintosäännön 129 §:n mukaan toimitellaan päätetään itse kokousten ajasta ja paikasta. Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimitellimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen sen pitämisestä ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Hallintosäännön 130 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka ja käsiteltävät asiat. Esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotuksen toimitellimen päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä. Jos esityslistalla, liitteissä tai oheismateriaalissa on salassa pidettäviä tietoja, asiakirjaan tehdään merkintä salassapidosta. Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus toimitellimen päättämällä tavalla.

Kokouskutsu on toimitettu vähintään viisi (5) päivää ennen kokousta ja samassa yhteydessä esityslista on julkaistu luottamushenkilöiden sähköisessä kokouspalvelussa.

Hallintosäännön 126 §:n mukaan toimitella voi käsitellä asian varsinaisessa kokouksessaan, jossa kokouksen osallistujat ovat läsnä kokouspaikalla. Vaihtoehtoisesti kokous voidaan pitää sähköisessä toimintaympäristössä, johon osallistutaan sähköisen yhteyden avulla (sähköinen kokous). Toimitella voi myös tehdä päätöksiä suljetussa sähköisessä päätöksentekomenettelyssä ennen kokousta (sähköinen päätöksentekomenettely).

Kuntalain 103 §:n mukaan muu toimitella kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Esittelijä

Johtava rakennustarkastaja Salminen Harri

Päätösehdotus

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

**Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen ja pöytäkirjantarkastajien valinta**

Lupajaos 28.03.2023 § 22

Valmistelija

Palvelusihteeri Lehtilä Minna

*Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen*

Loimaan kaupungin hallintosäännön 130 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Kokouskutsussa on mainittava, mitä toimielimen päätöksentekotapaa noudatetaan kunkin asian kohdalla. Jos asia käsitellään sähköisessä päätöksentekomenettelyssä, tulee kutsussa ilmaista, mihin mennessä asia on käsiteltävä sähköisesti. Esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimielimen päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä. Jos esityslistalla, liitteissä tai oheismateriaalissa on salassa pidettäviä tietoja, asiakirjaan tehdään merkintä salassapidosta. Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla. Hallintosäännön 131 §:n mukaan kokouskutsu, esityslista, liitteet ja oheismateriaali lähetetään pääsääntöisesti sähköisesti. Tällöin kaupunginhallitus tai sen nimeämä viranhaltija vastaa siitä, että tähän tarvittavat tekniset laitteet, järjestelmät ja tietoliikenneyhteydet ovat käytettävissä.

Esityslista sisältää ehdotuksen kokouksen työjärjestykseksi.

*Pöytäkirjantarkastajien valinta*

Loimaan kaupungin hallintosäännön 150 §:n mukaan pöytäkirjan pitämisestä ja sisällöstä vastaa toimielimen puheenjohtaja. Jos puheenjohtaja ja pöytäkirjanpitäjä ovat eri mieltä kokouksen kulusta, pöytäkirja laaditaan puheenjohtajan näkemyksen mukaan. Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla. Pöytäkirja voidaan allekirjoittaa ja tarkastaa sähköisesti. Sähköisessä päätöksentekomenettelyssä tehtyjä päätöksiä koskeva pöytäkirja tai sen osa voidaan tarkastaa erikseen ennen kokousta. Pöytäkirjaan liitetään päätöksiä koskevat oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitukset sekä muutoksenhakukiellot. Toimielimen pöytäkirjan sisältöä koskevia määräyksiä noudatetaan soveltuvin osin viranhaltijan ja luottamushenkilön tekemisissä päätöksissä. Hallitus antaa tarvittaessa tarkempia ohjeita pöytäkirjan laatimisesta.

Vakiintuneen käytännön mukaan toimielin valitsee kokouksessaan kaksi pöytäkirjan tarkastajaa, jotka toimivat tarvittaessa myös äänten laskijoina.

Esittelijä

Johtava rakennustarkastaja Salminen Harri

Päätösehdotus

Lupajaosto päättää

Lupajaosto

§ 22

28.03.2023

1. hyväksyä laaditun esityslistan mukaisen työjärjestyksen, ja
2. valita pöytäkirjantarkastajiksi Marika Jokelan ja Piia Mäkelän.

Päätös

Lupajaosto päätti

1. hyväksyä laaditun esityslistan mukaisen työjärjestyksen, ja
2. valita pöytäkirjantarkastajiksi Hannu Gustafssonin ja Piia Mäkelän.

**Maa-aineslain 14 § mukaisen veloitteen asettaminen ja § 15 mukainen määräys toiminnan keskeyttämiseksi**

Lupajaos 28.03.2023 § 23

260/11.02.00/2023

Valmistelija ympäristötarkastaja Lilja Anna, p. 0500 826 357

**Asia**

Määräyksen antaminen maa-aineksen oton keskeyttämiseksi luvattomalta alueelta ja toiminnanharjoittajan velvoittaminen lainmukaisen tilan palauttamiseen.

**Toiminnanharjoittaja**

[REDACTED]

**Sijainti**

Loimaan kaupunki  
Mellilä  
Vähäperä  
430-479-2-2, Kaijankallio 2

Kiinteistön omistaja: toiminnanharjoittaja

**Viranomaisen toimivalta**

Maa-aineslain (1981/555) 14 § mukaisesti tämän lain noudattamista valvoo kuntien ympäristönsuojelun hallinnosta annetussa laissa tarkoitettu kunnan ympäristönsuojeluviranomainen.

**Asian käsittelyn aikaisemmat vaiheet**

Ympäristötarkastaja ja johtava rakennustarkastaja toteuttivat 13.2.2023 alueella tarkastuskäynnin. Toiminnanharjoittajalle varattiin mahdollisuus osallistua tarkastuskäyntiin. Tarkastuskäynnistä on laadittu pöytäkirja, jossa toiminnanharjoittajaa on kehoitettu keskeyttämään ottotoiminta alueella ja pyydetty lisätietoja luvanmukaisen ottamisalueen ylittävää ottoa koskien. Toiminnanharjoittaja on toimittanut pyydetyt tiedot 20.2.2023. Toiminnanharjoittajalle on lähetetty lisäksi 8.3.2023 selityspyyntö asiasta. Toiminnanharjoittaja ei ole antanut asiasta lisäselitystä.

Oheismateriaalina on esitetty toiminnanharjoittajan konsultin laatima mittauspöytäkirja, ortokuva alueesta sekä tarkastuspöytäkirja

**Nykytila ja alueen lupatilanne**

Toiminnanharjoittajalla on on vuonna 2018 myönnetty yhteislupa (maa-aineslupa M1/2018 ja ympäristölupa Y2/2018) kalliokiviaineksen ottamiseen sekä kallion louhintaan ja kiviaineksen murskaamiseen kiinteistöllä 430-479-2-50. Luvan mukaisen ottamisalueen pinta-ala on 4,39 ja kaivuualueen pinta-ala on noin 3,65 ha. Luvan mukainen kiviaineksen ottamismäärä on 216 000 k-m<sup>3</sup>. Lupaa on haettu kymmeneksi vuodeksi. Hakemuksesta poiketen lupa on myönnetty viideksi vuodeksi.

Tarkastuskäynnillä 11.2.2023 todettiin, että ottaminen on ulottunut kiinteistöltä 430-479-2-50 reilusi kiinteistön 430-479-2-2 puolelle. Kyseinen kiinteistö on toiminnanharjoittajan omistuksessa. Kiinteistöltä 430-479-2-2 on otettu maa-aineksia karttataarkasteluun perustuen arviolta noin 0,8 hehtaarin alalta. Kiinteistön koko on 1,0443 ha. Kaivussyvyys on 10–12 metriä. Kaivuun on ulotettu koko kiinteistön poikki niin, että kaivamatonta suoja-aluetta naapurikiinteistöjen rajoihin jää noin viisi metriä. Kiinteistön 430-479-2-50 puolella kaivuualueen pitkittäissivuilla otto on ulotettu lähes kiinteistön rajoihin asti niin, että jälkihoitoa ei ole mahdollista toteuttaa nykyisen luvan jälkihoitosuunnitelman mukaisesti. Suunnitelman mukaisena jälkihoitotoimenpiteenä on esitetty rintausten pengerrystä kaltevuuteen 1:2 porrastamalla ja portaiden louhetäytöllä.

Toimitettujen selvitysten mukaan kalliokiviainesta on otettu ottamissuunnitelman ylittävältä alueelta arviolta noin 75 360 k-m<sup>3</sup>. Toiminnanharjoittajan mukaan lupa-alueen ylittävä ottaminen on alkanut vuosien 2019-2020 välillä ja viimeinen louhinta on tehty 27.6.2022. Toiminnanharjoittajan tekemien vuosiraportointien mukaan luvan M1/2018 aikana kalliokiviainesta on otettu alueelta yhteensä 78 315 k-m<sup>3</sup>. Raportoinnissa saattaa olla puutteita. Maa-aineslupan mukaista ottamismäärää ei ole ylitetty, mutta ottaminen on edennyt huomattavasti luvassa myönnetyn alueen yli.

Alueen kaakkoiskulma on luiskattu maisemointisuunnitelman mukaisesti. Ottoalueen muita rintauksia ei ole luiskattu jälkihoitosuunnitelmassa esitetyllä tavalla. Toiminnanharjoittajalla on aikomus jatkaa maa-ainesten ottoa alueella. Ottoa on tarkoitus laajentaa alueen itäpuolella olevalle kiinteistölle, mikäli suunnitellut maakaupat toteutuvat. Toiminnanharjoittaja on kertonut suullisessa selvityksessä syyksi maa-ainesten ottoalueen ylitykselle erheellisen kuvan siitä, että kiinteistöllä 430-479-2-2 olisi voimassa oleva maa-aineslupa. Naapurikiinteistölle sijoittuvan maa-aineslupan mukaista ottamisaluetta ei oltu merkitty maastoon luvan edellyttämällä tavalla.

Ottamissuunnitelman mukaisen ottamisalueen ylitys havaittiin maa-aineslupan jatkoluvan valmisteluun liittyvän mittauskäynnin yhteydessä 5.2.2023. Mittauksen suoritti toiminnanharjoittajan tilaama konsulttiyritys. Toiminnanharjoittaja ilmoitti asiasta itse Loimaan kaupungille.

Esittelijä

Johtava rakennustarkastaja Salminen Harri

Päätösehdotus

Lupajaosto päättää, että maa-ainestenotto kiinteistöllä 430-479-2-2 Kaijankallio 2 tulee keskeyttää välittömästi ja toiminnanharjoittaja veloitetaan hakemaan alueelle maa-aineslain (1981/555) 4 § mukaista lupaa maa-ainesten ottoon. Toimintaa ei saa jatkaa ennen maa-aineslupan myöntämistä. Haettavan luvan ottamisalueeseen tulee sisällyttää vanhan

luvan mukainen alue, jolla ei ole toteutettu luvan mukaisia jälkihoitotoimia.

Toiminnanharjoittajan on laitettava lupahakemus vireille viimeistään kahden kuukauden kuluessa tämän päätöksen antamisesta.

Toiminnanharjoittajan on varauduttava suorittamaan jälkihoitotoimet alueelta irrotettuja maa-aineksia tai vastavia muualta tuotuja aineksia hyväksi käyttäen ottamissuunnitelmassa esitetyn mukaisesti. Lupahakemuksen yhteydessä on selvitettävä alueen kaakkoispuolella sijaitsevan kosteikkoalueen mahdolliset luontoarvot.

Tätä päätöstä tulee noudattaa muutoksenhausta huolimatta.

Lupajaosto päättää tehdä asiasta maa-aineslain 18 §:n mukaisen ilmoituksen syyttävviranomaiselle.

### **Päätöksen perustelut**

Maa-aineslain (1981/555) 14 §:n mukaisesti, jos ainesten ottamiseen ryhdytään vastoin tämän lain tai sen nojalla annettuja säännöksiä taikka muutoin laiminlyödään niiden mukaisten velvollisuuksien täyttäminen, valvontaviranomaisen on velvoitettava asianomainen noudattamaan säännöksiä, poistamaan tai muuttamaan tehdyn työn vaikutukset taikka palauttamaan vallinnut olotila ja täyttämään velvollisuutensa sakon uhalla tai sillä uhalla, että tekemättä jätetty suoritetaan laiminlyöjän kustannuksella. Jos virhe on vähäinen, voidaan toimenpiteisiin olla ryhtymättä.

Toiminnanharjoittajaa on velvoitettu hakemaan jälkikäteen maa-aineslupaa luvattomasti otetulle alueelle, maa-aineslain mukaisten velvollisuuksien täyttämiseksi. Kalliokiviaineksen ottaminen on maa-aineslain 1 §:n 1 momentin mukaista toimintaa, johon on maa-aineslain 4 §:n 1 momentin mukaan saatava lupa.

Maa-aineslain 15 §:n mukaisesti, jos ainesten ottamiseen ryhdytään vastoin tämän lain tai sen nojalla annettuja säännöksiä taikka laiminlyödään niiden noudattaminen, valvontaviranomainen tai sen määräämä viranhaltija voi keskeyttää ottamisen sopivaksi katsottavalla tavalla.

Maa-aineslain 17 §:n mukaisesti, joka muulla kuin 1 momentissa tarkoitettulla tavalla tahallaan tai huolimattomuudesta ryhtyy ilman tämän lain mukaan vaadittavaa lupaa tai luvan vastaisesti ottamaan aineksia, laiminlyö luvassa määrätty velvollisuutensa tai muutoin ottaa aineksia vastoin tämän lain säännöksiä, on tuomittava *maa-ainesrikkomuksesta* sakkoon.

Lupajaoston näkemyksen mukaan toiminnanharjoittaja on huolimattomuudesta ottanut aineksia luvan ylittävältä alueelta, ja on näin ollen mahdollisesti syyllistynyt maa-ainesrikkomukseen. Otettu alue ei kuitenkaan sijaitse luokitellulla pohjavesialueella tai arvokkaalla maisema-alueella. Alueen läheisyydessä ei tiettävästi myöskään sijaitse muinaisjäänneksiä tai muita suojeltuja kohteita. Alueella ei ole



oikeusvaikutteista kaavaa eikä ottamisalueen välittömässä läheisyydessä sijaitse häiriintyviä kohteita.

Maa-aineslain 18 §:n mukaisesti valvontaviranomaisen on 17 §:ssä tarkoitetun teon tai laiminlyönnin todettuaan ilmoitettava asiasta syyttävöiranomaiselle syytteen nostamista varten. Edellä 1 momentissa tarkoitettu ilmoitus saadaan kuitenkin jättää tekemättä, jos tekoa olosuhteet huomioon ottaen on pidettävä vähäisenä eikä yleisen edun ole katsottava vaativan viranomaisen toimenpiteitä.

Toiminnan laajuuden ja otetun maa-aineksen laadun perusteella tekoa ei voida tulkita vähäiseksi. Kyseessä on kalliokiviaineksen otto, jolloin ottoa ennakoivaa tilaa ei pystytä palauttamaan. Kiinteistöllä 430-479-2-2 tapahtunut luvaton otto on kohdistunut toiminnanharjoittajan omaan kiinteistöön, mutta otto on ulotettu huomattavasti suosituksia lähemmäs kiinteistön rajaa.

#### **Päätöksestä perittävä maksu**

Tästä päätöksestä peritään Loimaan kaupungin maa-ainestaksan mukainen maksu 130,50 €.

Päätös

Hyväksyttiin.

Pöytäkirjamerkintä

Jäsen Marika Jokela saapui kokoukseen etänä asian käsittelyn aikana klo 17:09.

**Poikkeamispäätös 23-0001-POI**

Lupajaos 28.03.2023 § 24  
37/10.03.00/2023

Valmistelija

johtava rakennustarkastaja Salminen Harri

Poikkeamishakemus koskee asemakaavamääräyksistä poikkeamista palvelutalon rakennushankkeen yhteydessä.

Rakennuspaikka sijaitsee osoitteessa Vapaudenkatu 18.

Esittelijä

Johtava rakennustarkastaja Salminen Harri

Päätösehdotus

Lupajaosto hyväksyy hakemuksen ja myöntää luvan poikkeamiseen liitteenä olevan päätösasiakirjan mukaisesti.

Päätös

Hyväksyttiin.

Liitteet

- 1 ESITYSLISTA\_23-0001-POI
- 2 Asemapiirros, Loimaa Vapaudenkadun palvelutalo poikkeamislupa

**Ympäristökatselmus 2022**

Lupajaos 28.03.2023 § 25  
192/10.03.00/2023

Lupajaos 22.02.2022 § 19

valmistelija: johtava rakennustarkastaja Harri Salminen

Rakennusjärjestyksen mukaan lupajaosto suorittaa maankäyttö- ja rakennuslaissa tarkoitettua ympäristön hoidon valvontaa mm. pitämällä tarvittaessa katselmuksia päättämäärä ajankohtina.

Katselmuksen ajankohdista ja alueista ilmoitetaan kiinteistönomistajille ja -haltijoille valvontaviranomaisen päättämällä tavalla.

Johtavan rakennustarkastajan ehdotus:

Lupajaosto päättää, että katselmusryhmä suorittaa tämän vuoden ympäristökatselmuksen viikolla 16 (18.-22.4.).

Katselmusalueena on koko kaupunki. Katselmuksen ajankohdasta tiedotetaan kaupungin ja tekniikka ja ympäristötoimialan toimipisteen ilmoitustaululla ja kaupungin kotisivuilla.

Päätös: Hyväksyttiin.

Lupajaos 24.05.2022 § 35

valmistelija: johtava rakennustarkastaja Harri Salminen

Katselmusryhmä piti katselmuksen 19.4. Siinä tehdyt havainnot on kirjattu liitteenä olevaan muistioon, joka sisältää myös ehdotukset jatkotoimenpiteiksi.

Johtavan rakennustarkastajan ehdotus:

Lupajaosto päättää katselmuksen johdosta annettavista kehotuksista ja muista toimenpiteistä liitteen mukaisesti.

Päätös: Hyväksyttiin.

Lupajaos 27.09.2022 § 54

valmistelija: johtava rakennustarkastaja Harri Salminen

Katselmuskohteissa on tehty tarkastuskäynti kehotuksien noudattamisen tarkastamiseksi viranhaltijoiden toimesta. Havainnot on kirjattu liitteenä olevaan muistioon.

Johtavan rakennustarkastajan ehdotus:

Lupajaosto merkitsee tarkastuskohteiden tilanteen tiedokseen.

Lupajaosto

§ 25

28.03.2023

Päätös: Hyväksyttiin.

Valmistelija

johtava rakennustarkastaja Salminen Harri

Katselmuskohteissa on tehty rakennus- ja ympäristövalvonnan viranhaltijoiden toimesta 20.3.2023 tarkastuskäynti kehotuksien noudattamisen tarkastamiseksi. Havainnot on kirjattu liitteenä olevaan muistioon.

Esittelijä

Johtava rakennustarkastaja Salminen Harri

Päätösehdotus

Lupajaosto merkitsee tarkastuskohteiden tilanteen tiedokseen.

Päätös

Hyväksyttiin.

**Loimaan kaupungin ympäristönsuojelumääräysten päivittäminen**

Lupajaos 28.03.2023 § 26  
206/11.00.00/2023

Valmistelija

Ympäristötarkastaja Lilja Anna, p. 0500 826 357

**Asia**

Loimaan kaupungin ympäristönsuojelumääräykset on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 19.6.2006 ja ne ovat tulleet voimaan 1.9.2006. Nykyiset määräykset perustuvat vanhaan ympäristönsuojelulakiin ja ne ovat lakiviittausten osalta vanhentuneet. Myös muussa ympäristönsuojelulainsäädännössä on tapahtunut useita muutoksia, mikä edellyttää määräysten päivittämistä nykysäätelyn mukaiseksi. Samalla määräykset päivitetään uusimman ohjeistuksen mukaiseksi (Kuntaliitto; Opas kunnallisten ympäristönsuojelumääräysten valmistelijoille ja päättäjiille). Lisäksi määräyksiä on tarkoituksenmukaista soveltuvin osin yhdenvertaistaa naapurikuntien määräysten kanssa, kuitenkin niin, että alueen erityispiirteet huomioidaan määräyksiä annettaessa.

Edellä mainituista syistä Loimaan kaupungin ympäristönsuojelumääräykset on tarpeen päivittää.

**Toimivalta**

Ympäristönsuojelulain (2014/527) 202 §:n mukaisesti kunta voi antaa tämän lain täytäntöön panemiseksi tarpeellisia paikallisista olosuhteista johtuvia, kuntaa tai sen osaa koskevia yleisiä määräyksiä (*kunnan ympäristönsuojelumääräykset*). Näin ollen toimivaltainen asiassa on kaupunginvaltuusto.

Loimaan kaupungin hallintosäännön mukaisesti elinympäristölautakunnan lupajaosto valmistelee ympäristönsuojelulain mukaiset ympäristönsuojelumääräykset kaupunginvaltuuston päätettäväksi.

**Asian eteneminen**

Kunnan ympäristönsuojelumääräykset annetaan ympäristönsuojelulain (527/2014, YSL) 202 §:n nojalla 203 §:n mukaisesti.

Alustava luonnos ympäristönsuojelumääräyksistä valmistellaan viranhaltijatyönä ympäristönsuojeluviranomaiselle hyväksyttäväksi. Hyväksytty esitys asetetaan nähtäville ja siitä kuullaan YSL 203 § edellyttämällä tavalla.

Saatavat lausunnot ja mielipiteet huomioiden luonnoksesta laaditaan ehdotus, jonka ympäristönsuojeluviranomainen hyväksyy ja esittää edelleen vahvistettavaksi kaupunginvaltuustolle.

Esittelijä

Johtava rakennustarkastaja Salminen Harri

Lupajaosto

§ 26

28.03.2023

Päätösehdotus

Lupajaosto päättää, että ympäristönsuojelumääräysten päivittäminen aloitetaan valmistelijan ehdotuksen mukaisesti.

Päätös

Hyväksyttiin.

**Viranhaltijapäätökset**

Lupajaos 28.03.2023 § 27

Valmistelija

Palvelusihteeri Lehtilä Minna

Myönnetyt viranhaltijapäätökset ajalta 22.2.-21.3.2023.

Esittelijä

Johtava rakennustarkastaja Salminen Harri

Päätösehdotus

Lupajaosto merkitsee hyväksyen tiedokseen edellä mainitut viranhaltijapäätökset.

Päätös

Hyväksyttiin.

**Ilmoitusasiat**

Lupajaos 28.03.2023 § 28

Valmistelija

Palvelusihteeri Lehtilä Minna

1.	Metsähallitus: Tutkimuslupa näytteenottoon ja liikkumiseen metsähallituksen hallinnassa olevilla suojelualueilla ja suojeluun varatuilla alueilla koko maassa MH 1703/2023
2.	ELY-keskus: Vastaus, Pempunojan ylittävä rumpu VARELY/867/2023
3.	ELY-keskus: Tiedote vihreän siirtymän avustushausta 2023
4.	Pääesikunta, operatiivinen osasto: Lausunto Loimaan ja Oripään tuulivoimahankkeen hyväksyttävyydestä AT6996
5.	Ympäristöministeriö: Ohjekirje; öljyjätehuollossa ilmenneet vaikeudet VN/7971/2023

Esittelijä

Johtava rakennustarkastaja Salminen Harri

Päätösehdotus

Lupajaosto merkitsee hyväksyen tiedokseen edellä mainitut ilmoitusasiat.

Päätös

Hyväksyttiin.



**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 21, § 22, § 25, § 26, § 27, § 28**

### **Muutoksenhakukielto**

Muutoksenhakukielto Oikaisuvaatimusta, kunnallisvalitusta, hallintovalitusta tai hankintaoikaisua ei saa tehdä päätöksistä, jotka koskevat

- yksinomaan valmistelua, työnjohdollista ohjausta tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §),
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista (KvesL 26 §),
- kaupunginhallituksen etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §),
- valtuuston päätöstä toimittaa kunnallinen kansanäänestys (KuntaL 24 §) tai tehtyä hankintaoikaisua, missä alkuperäinen hankintapäätös ei muuttunut.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 23, § 24****VALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

**Valitusoikeus**

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

**Valitusaika**

Valitus on tehtävä 30/XX päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen *viranomaisen* tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Valitusviranomainen**

Valitus tehdään Turun hallinto-oikeudelle

Postiosoite: PI 32, 20101 Turku  
Käyntiosoite: Sairashuoneenkatu 2–4, 20101 Turku  
Sähköpostiosoite: turku.hao@oikeus.fi  
Faksinumero: 029-5642414  
Puhelinnumero: 029-5642410

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa  
<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

**Valituksen muoto ja sisältö**

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);

2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);

3) vaatimusten perustelut;

4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;

2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;

3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

### Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Loimaan kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PI 9, 32201 Loimaa  
Käyntiosoite: Ylistaronkatu 36, 32200 Loimaa  
Sähköpostiosoite: kirjaamo@loimaa.fi  
Puhelinnumero: 02-76110

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9-15

*Asianosaiselle lähetettävään valitusosoitukseen merkitään lähettämispäivä:*

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty \_\_\_\_\_

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty \_\_\_\_\_

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi muulla tavalla \_\_\_\_\_

