

Asumisen teemavuoden omakotikampanja

Elymltk 28.02.2023 § 22
164/10.04.00/2023

Valmistelija

Tekninen johtaja Korte Antti ja kaavoittaja Salonen Arttu

Loimaalla on päätetty, että vuosi 2023 on asumisen teemavuosi. Teemavuoden tavoitteena on nostaa esille asumisen ja viihtyvyyden teemoja useista näkökulmista. Omakotiasumista voidaan vauhdittaa kaupungin toimesta alentamalla määrääjäksi omakotitonttien hintoja.

Alennuskampanjan piiriin on otettu suuri osa kaupungin omakotitonttitarjonnasta. Kampanja on määräaikainen ja alennus alkaa tämän hinnoittelupäätöksen saatua lainvoiman ja päättyy 30.11.2023. Kampanjatontit (liite) luovutetaan 50 % alennuksella tonttien neliömetriperusteisesta hinnasta laskien.

Tontti tulee ostaa tai varata kampanja-aikana. Kauppakirja tulee allekirjoittaa kampanja-aikana tai tonttivarauksen määräajan päättymiseen mennessä (6 kk varauksesta). Tonttivarauksen jatkaminen kampanjan jälkeen ei oikeuta alennukseen.

Kampanjan tonttivalintojen kriteerit:

- alennus ei koske kahden tontin hankkimista yhdeksi rakennuspaikaksi tai tontin hankkimista lisämaaksi
- luovutuksessa noudatetaan voimassa olevia luovutus- ja kauppakirjaehtoja
- rakennuspaikat ovat nopeasti toteutettavissa olevia (katu- tai tieyhteys sekä vesi- ja viemäriverkko saavutettavissa)
- alennus ei koske uusimpia kaava-alueita (Nahinkaari ja valmistelussa olevat Mäenpään laajennus ja Juvanportti).

Tonttien yleiset luovutusehdot on päätetty asuintonttien osalta kh 30.3.2020 § 91 ja yritystonttien osalta kh 7.9.2020 § 261.

Liitteenä on kampanjassa mukana olevien tonttien ja rakennuspaikkojen sijaintialueet. Alennukset lasketaan tonttien normaalihinnoista. Alennusta ei myönnetä rajauksen ulkopuolisille aiemmin vuokratuille tonteille.

Tontit ja kaavatiedot on tarkasteltavissa tarkemmin kaupungin karttapalvelussa <https://kartat.sweco.fi/loimaa/>.

Esittelijä

Tekninen johtaja Korte Antti

Päätösehdotus

Elinympäristölautakunta hyväksyy ale-kampanjan hinnoittelun liitteessä osoitetuista tonteista ja rakennuspaikoista.

Alennus on 50 % tonttien neliömetriperusteisista hinnoista.

Alennus ei koske kahden tontin hankkimista yhdeksi rakennuspaikaksi tai tontin hankkimista lisämaaksi.

Luovutuksessa noudatetaan voimassa olevia luovutus- ja kauppakirja-ehtoja.

Alennus päättyy 30.11.2023, jona aikana tontti tulee varata.

Kauppakirja tulee allekirjoittaa kampanja-aikana tai tonttivarauksen määräajan päättymiseen mennessä.

Päätös

Hyväksyttiin.