

Kaupunginosan 6. (Suopelto) korttelin 35 tontin hinnan vahvistaminen

Elymltk 28.02.2023 § 20
208/10.00.02/2023

Valmistelija mittausteknikko Kosonen Esa

Suopellon kaupunginosassa, osoitteessa Suopellontie 27, korttelin 35 AO-tontti nro 8 on ollut vuonna 2011 myytävänä 9 €/m² hintapyynnöllä Loimaan Kiinteistönotariaatti Oy:llä.

Tonttiin on jätetty vuonna 2012 tarjous n. 8 €/m² hintaan ja kaupunginhallitus on 27.2.2012 / 68 § päättänyt myydä tontin tarjottuun hintaan, mutta ostaja perui myöhemmin kaupan.

Tonttiin on vuonna 2013 jätetty uusi tarjous 7 €/m² hintaan ja kaupunginhallitus on 11.3.2013 / 128 § päättänyt myydä tontin tarjottuun hintaan. Ostajan kanssa ei kuitenkaan päästy kauppaan ja 13.4.2016 kaupunginjohtajan ja teknisen johtajan allekirjoitetulla ostokehoitus kirjeellä tarjous on katsottu rauenneeksi, jos kauppaa ei ole tehty 31.12.2016 mennessä. Kauppa ei ole toteutunut määräaikaan mennessä.

Suopellon kaupunginosaan AO-tonttien hinnaksi on vahvistettu 5,50 €/m² ja AOR-tonttien hinnaksi on vahvistettu 7,00 €/m².

Kauppahintarekisterin mukaan yksityisten välisiä asuntotontti kauppvoja on tehty Suopellon alueella 2011-2020 välisenä aikaa 5,00-10,00 €/m² hintaan.

Rakennustonttien yleisten luovutusehtojen mukaan elinympäristölautakunta vahvistaa tonttien hinnat ko alueella.

Esittelijä Tekninen johtaja Korte Antti

Päätösehdotus Elinympäristölautakunta päättää vahvistaa 6. (Suopelto) kaupunginosan korttelin 35 tontin 8 maapohjan hinnaksi 6,00 €/m².

Päätös Hyväksyttiin.