

## Vuokrasopimus puistomuuntamo määräala Onnelan tila Rnro 8:9/Sallila Sähkönsiirto Oy

Elymltk 28.02.2023 § 19  
150/10.00.02/2023

Valmistelija Mittausteknikko Kosonen Esa

Sallilan Sähkönsiirto Oy:lle on vuokrattuna n.12 m<sup>2</sup>:n suuruinen määräala tilasta Onnela Rno 8:9, kiinteistötunnus 430-406-8-9. Määräalalla sijaitsee puistomuuntamo.

Määräala on asemakaavassa kaavamerkinnällä ET (Yhdyskuntateknistä huoltoa palveleville rakennuksille ja laitoksille varattu alue).

Nykyinen 6.2.1973 allekirjoitettu vuokrasopimus päättyi 31.12.2022. Vuokrasopimuksen uudistamisesta on käyty neuvotteluja yhtiön kanssa.

Uusi vuokra-aika olisi kaksikymmentä (20) vuotta 1.1.2023 - 31.12.2043 ja vuokra-alue olisi koko asemakaavallisen ET tontin alue, pinta-alaltaan n. 64 m<sup>2</sup>. Vuokran suuruus määräalalla olisi 342 €/v + ALV. Vuokra on sidottu elinkustannusindeksiin (1951:10=100).

Vuokrasopimusluonnos on liitteenä.

Hallintosäännön 66 §:n mukaan elinympäristölautakunta päättää kiinteän omaisuuden vuokralle antamisesta ja ottamisesta.

Esittelijä Tekninen johtaja Korte Antti

Päätösehdotus Elinympäristölautakunta hyväksyy liitteen mukaisen vuokrasopimuksen Sallila Sähkönsiirto Oy:n kanssa ajalle 1.1.2023 - 31.12.2043.

Päätös Hyväksyttiin.