

Kiinteistökaupan sopimus Vallox Oy:n kanssa

Kaupunginhallitus 06.02.2023 § 29
64/10.00.02/2023

Valmistelija

Kehittämiskoordinaattori Laaksonen Paavo

Kaupunki neuvotteli 2017 kiinteistökaupan esisopimuksen Vallox Oy:n kanssa. Kaupunginhallitus hyväksyi esisopimuksen 11.9.2017 kokouksessa ja sopimus on solmittu 8.2.2018. Esisopimus neuvotteluissa on yhtiön puolelta todettu olevan tarpeen varmistaa mahdollinen tuleva laajenemistarve pohjoiseen.

Kehittämiskoordinaattori, tekninenjohtaja ja kaavoittaja neuvottelivat Vallox Oy:n kanssa vuosien 2022 ja 2023 taitteessa. Valloxin toiminta on laajentunut ja nykyisen kiinteistön rakennusoikeus on lähes käytetty. Esisopimuksen ja neuvottelun pohjalta tarkennettiin oheinen kiinteistökauppasopimus määräalasta, jonka myötä kasvatetaan Valloxin kiinteistön pinta-alaa ja tuodaan lisää rakentamisoikeutta koko laajentuneelle kiinteistölle.

Määräala on Loimaan kaupungin Myllykylänpelto nimisestä tilasta RN:o 9:211 kiinteistötunnus 430-406-9-211. Määräalan pinta-ala on 15.500 m². Määräalan kartta on liitteenä. Kaupan kohteena on asemakaavan mukainen teollisuusrakennuksen rakennuspaikka, osoitteessa Myllykyläntie, 32200 LOIMAA. Määräala tulee lisämaaksi ostajan ennestään omistamaan kiinteistöön 430-7-10-4. Määräalan rakentamisvelvoite täyttyy liitettävään kiinteistöön jo rakennetulla rakennuskannalla. Määräalan kauppahinta on esisopimuksessa määritellysti pinta-alaperusteinen ja määrältään 1,15 euroa/m² eli yhteensä 17.825 euroa.

Esittelijä

Kehittämiskoordinaattori Laaksonen Paavo

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy kiinteistökaupan sopimuksen liitteen kauppakirjan mukaisesti Myllykylänpelto nimisestä tilasta RN:o 9:211 kiinteistötunnuksella 430-406-9-211.

Päätös

Hyväksyttiin.

Vaikutukset

Päätöksellä on huomattavat positiiviset yritysvaikutukset.