

Suunnitteluvarauksen myöntäminen kiinteistön 430-440-4-116 määräalaan / Ilmatar Oy

128/10.00.02/2022

Kh 20.06.2022 § 204

Valmistelija: Tekninen johtaja Antti Korte

Ilmatar Energy Oy hakee suunnitteluvarausta kiinteistön Viipuri 430-440-4-116 määräalaan. Määräalan pinta-ala on noin 170 Ha. Kiinteistö sijaitsee asemakaavoittamattomalla alueella Ypäjän ja Humppilan rajojen tuntumassa, sijaintikartta on anomuksessa (liite). Yleiskaavan mukaan alue on maa- ja metsätalousaluetta. Alueelle on aiemmin suunniteltu tuulivoimaa, mutta tuolloin katsottiin, että toiminta ei sovellu kohteeseen ja hanke ei edennyt toteutukseen asti.

Ilmatar on pelkästään uusiutuvaan energiaan keskittynyt kotimainen sähköä tuottava energiayhtiö, joka on kehittänyt tuulivoimaa ja sen rinnalle se on ryhtynyt kehittämään aurinkosähköntuotantoa.

Anojan tavoitteena on suunnitteluvarausajana viedä hanke- ja rakennussuunnittelua eteenpäin, sekä tehdä tuotantoon ja ympäristöön liittyviä selvityksiä.

Suunnitteluvarausta haetaan 31.1.2023 asti. Tänä aikana anoja pysyy kartoittamaan hankkeen edellytyksiä niin, että anoja olisi määräaikaan mennessä valmis varaamaan tontin, tai allekirjoittamaan kiinteistöä tai sen osaa koskevan maanvuokrasopimuksen.

Anoja on myös valmis järjestämään hanketta koskevan yleisötilaisuuden.

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus varaa suunnittelua varten kiinteistön Viipuri 430-440-4-116 määräalan Ilmatar Energy Oy:lle 31.1.2023 asti. Suunnitteluvarauksesta ei peritä varausmaksua. Ennen suunnitteluvarauksen päättymistä alue tulee varata tai aluetta koskeva maanvuokrasopimus tulee hyväksyä.

Käsittely: Päätettyään asiasta käydyn keskustelun, kaupunginhallituksen puheenjohtaja Anne Onnela totesi, että kaupunginhallituksen jäsen Päivi Vanha-Perttula oli tehnyt pohjaehdotusta täydentävän muutosehdotuksen, jonka mukaan kaupunginhallitus varaa suunnittelua varten kiinteistön Viipuri 430-440-4-116 määräalan Ilmatar Energy Oy:lle 31.1.2023 asti. Suunnitteluvarauksesta ei peritä varausmaksua. Ennen suunnitteluvarauksen päättymistä alue tulee varata tai

aluetta koskeva maanvuokrasopimus tulee hyväksyä. Kaupunginhallitus velvoittaa Ilmatar Energy Oy:tä järjestämään kuntalaisille hanketta koskevan tiedotustilaisuuden, mihin Ilmatar Energy Oy on ilmoittanut jo aiemmin olevansa valmis. Kaupunginhallituksen jäsen Esko Lundgren kannatti jäsen Vanha-Perttulan muutosehdotusta. Kaupunginhallituksen puheenjohtaja tiedusteli kaupunginhallituksen jäseniltä ja varajäseneltä voidaanko jäsen Vanha-Perttulan muutosehdotus hyväksyä yksimielisesti ja se hyväksyttiin.

Päätös: Kaupunginhallitus varasi suunnittelua varten kiinteistön Viipuri 430-440-4-116 määräalan Ilmatar Energy Oy:lle 31.1.2023 asti. Suunnitteluvarauksesta ei peritä varausmaksua. Ennen suunnitteluvarauksen päättymistä alue tulee varata tai aluetta koskeva maanvuokrasopimus tulee hyväksyä.

Kaupunginhallitus velvoitti Ilmatar Energy Oy:tä järjestämään kuntalaisille hanketta koskevan tiedotustilaisuuden, mihin Ilmatar Energy Oy on ilmoittanut jo aiemmin olevansa valmis.

Pöytäkirjamerkintä:

Tekninen johtaja Antti Korte poistui kokouksesta asian käsittelyn jälkeen klo 19:21.