

Lupajaosto

Aika 31.01.2023 klo 17:00 - 17:50

Paikka Tekniikka ja ympäristö-toimialan toimisto / sähköinen etäkokous

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 1	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 2	Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen ja pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 3	Lupajaoston kokoukset vuonna 2023	6
§ 4	Puhe- ja läsnäolo-oikeudet lupajaostossa	7
§ 5	Lupajaostolle saapuvan arvopostin kuittausoikeuden myöntäminen	8
§ 6	Lupajaoston pöytäkirjan laatiminen, tarkistaminen ja nähtävillä pitäminen vuonna 2023	9
§ 7	Topinkujan alueen hulevesien johtamisongelman poistamiseksi annettava määräys	10
§ 8	Yleisöilmoitus: Ympäristöluvan lupamääräysten rikkominen / Lujabetoni Oy	15
§ 9	Yleisöilmoitus: Ympäristöluvan lupaehtojen rikkominen / Resykli Oy	23
§ 10	Viranhaltijapäätökset	27
§ 11	Ilmoitusasiat	28

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Wallin Tapani Pietilä Juho Mäkelä Piia Gustafsson Hannu Isotuovola Päivi	Puheenjohtaja Varapuheenjohtaja Jäsen Jäsen Henkilökohtainen varajäsen	
Poissa	Jokela Marika Ek-Marjamäki Teija Rantala Jari		
Muu	Salminen Harri Lilja Anna Lehtilä Minna Tissari Marke Pietilä Elina	Esittelijä Ympäristötarkastaja Pöytäkirjanpitäjä Kh:n edustaja Nuvan edustaja	etänä

Allekirjoitukset (sähköiset allekirjoitukset löytyvät pöytäkirjan lopusta)

Tapani Wallin
puheenjohtaja

Minna Lehtilä
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

1 - 11

Pöytäkirjan tarkastus

Loimaalla 2.2.2023

Päivi Isotuovola
pöytäkirjantarkastaja

Piia Mäkelä
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Tekniikka ja ympäristö-toimialan toimistossa ja kaupungin nettisivuilla
alkaen 06.02.2023

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Lupajaos 31.01.2023 § 1

Valmistelija Palvelusihteeri Lehtilä Minna

Loimaan kaupungin hallintosäännön 129 §:n mukaan toimitellaan päätetään itse kokousten ajasta ja paikasta. Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimitellimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen sen pitämisestä ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Hallintosäännön 130 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka ja käsiteltävät asiat. Esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotuksen toimitellimen päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä. Jos esityslistalla, liitteissä tai oheismateriaalissa on salassa pidettäviä tietoja, asiakirjaan tehdään merkintä salassapidosta. Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus toimitellimen päättämällä tavalla.

Kokouskutsu on toimitettu vähintään viisi (5) päivää ennen kokousta ja samassa yhteydessä esityslista on julkaistu luottamushenkilöiden sähköisessä kokouspalvelussa.

Hallintosäännön 126 §:n mukaan toimitella voi käsitellä asian varsinaisessa kokouksessaan, jossa kokouksen osallistuja ovat läsnä kokouspaikalla. Vaihtoehtoisesti kokous voidaan pitää sähköisessä toimintaympäristössä, johon osallistutaan sähköisen yhteyden avulla (sähköinen kokous). Toimitella voi myös tehdä päätöksiä suljetussa sähköisessä päätöksentekomenettelyssä ennen kokousta (sähköinen päätöksentekomenettely).

Kuntalain 103 §:n mukaan muu toimitella kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Esittelijä Johtava rakennustarkastaja Salminen Harri

Päätösehdotus Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Päätös Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen ja pöytäkirjantarkastajien valinta

Lupajaos 31.01.2023 § 2

Valmistelija

Palvelusihteeri Lehtilä Minna

Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen

Loimaan kaupungin hallintosäännön 130 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Kokouskutsussa on mainittava, mitä toimielimen päätöksentekotapaa noudatetaan kunkin asian kohdalla. Jos asia käsitellään sähköisessä päätöksentekomenettelyssä, tulee kutsussa ilmaista, mihin mennessä asia on käsiteltävä sähköisesti. Esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimielimen päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä. Jos esityslistalla, liitteissä tai oheismateriaalissa on salassa pidettäviä tietoja, asiakirjaan tehdään merkintä salassapidosta. Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla. Hallintosäännön 131 §:n mukaan kokouskutsu, esityslista, liitteet ja oheismateriaali lähetetään pääsääntöisesti sähköisesti. Tällöin kaupunginhallitus tai sen nimeämä viranhaltija vastaa siitä, että tähän tarvittavat tekniset laitteet, järjestelmät ja tietoliikenneyhteydet ovat käytettävissä. Esityslista sisältää ehdotuksen kokouksen työjärjestykseksi.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Loimaan kaupungin hallintosäännön 150 §:n mukaan pöytäkirjan pitämisestä ja sisällöstä vastaa toimielimen puheenjohtaja. Jos puheenjohtaja ja pöytäkirjanpitäjä ovat eri mieltä kokouksen kulusta, pöytäkirja laaditaan puheenjohtajan näkemyksen mukaan. Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla. Pöytäkirja voidaan allekirjoittaa ja tarkastaa sähköisesti. Sähköisessä päätöksentekomenettelyssä tehtyjä päätöksiä koskeva pöytäkirja tai sen osa voidaan tarkastaa erikseen ennen kokousta. Pöytäkirjaan liitetään päätöksiä koskevat oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitukset sekä muutoksenhakukiellot. Toimielimen pöytäkirjan sisältöä koskevia määräyksiä noudatetaan soveltuvin osin viranhaltijan ja luottamushenkilön tekemisissä päätöksissä. Hallitus antaa tarvittaessa tarkempia ohjeita pöytäkirjan laatimisesta.

Vakiintuneen käytännön mukaan toimielin valitsee kokouksessaan kaksi pöytäkirjan tarkastajaa, jotka toimivat tarvittaessa myös äänten laskijoina.

Esittelijä

Johtava rakennustarkastaja Salminen Harri

Päätösehdotus

Lupajaosto päättää

1. hyväksyä laaditun esityslistan mukaisen työjärjestyksen, ja
2. valita pöytäkirjantarkastajiksi Marika Jokelan ja Piia Mäkelän.

Päätös

Lupajaosto päätti

1. hyväksyä laaditun esityslistan mukaisen työjärjestyksen, ja
2. valita pöytäkirjantarkastajiksi Päivi Isotuovolan ja Piia Mäkelän.

Lupajaoston kokoukset vuonna 2023

Lupajaos 31.01.2023 § 3
31/00.01.02/2023

Valmistelija

Palvelusihteeri Lehtilä Minna

Hallintosäännön 129 § mukaan toimitaan päätetään kokouksensa ajan ja paikan. Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimielimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen kokouksen pitämisestä ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Tällöin puheenjohtaja määrää kokousajan. Puheenjohtaja voi perustellusta syystä peruuttaa kokouksen.

Hallintosäännön 130 § mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimielimen päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä. Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla.

Esittelijä

Johtava rakennustarkastaja Salminen Harri

Päätösehdotus

Lupajaosto päättää pitää kokouksensa tammi - joulukuussa 2023 seuraavasti:

Kokoukset pidetään tekniikka ja ympäristötoimialan toimipisteessä Alastarolla tiistaisin: 31.1., 28.2., 28.3., 25.4., 23.5., 13.6., 29.8., 26.9., 31.10., 28.11 ja 12.12. klo 17.

Lisäksi pidetään tarvittaessa ylimääräisiä kokouksia. Kokouskutsu, esityslista, liitteet ja oheismateriaalit julkaistaan sähköisessä kokousjärjestelmässä ja esityslista kaupungin kotisivuilla viisi (5) päivää ennen kokousta.

Päätös

Hyväksyttiin.

Puhe-ja läsnäolo-oikeudet lupajaostossa

Lupajaos 31.01.2023 § 4
31/00.01.02/2023

Valmistelija

Palvelusihteeri Lehtilä Minna

Hallintosäännön 135 §:n mukaan kaupungin toimielinten kokouksissa on jäsenten lisäksi läsnäolo- ja puheoikeus:

- kaupunginhallituksen kokouksessa valtuuston puheenjohtajalla ja varapuheenjohtajalla
- muiden toimielinten kokouksessa kaupunginhallituksen puheenjohtajalla ja kaupunginjohtajalla.

Muiden kuin edellä mainittujen henkilöiden läsnäolosta ja puheoikeudesta päättää asianomainen toimielin.

Nuorisovaltuustolla on oikeus nimetä edustajansa kunnallisiin luottamustoimiin. Nuorisovaltuusto valitsee edustajansa ja varaedustajan Loimaan kaupungin toimielinten kokouksiin.

Toimielin voi päättää asiantuntijan kuulemisesta yksittäisessä asiassa. Asiantuntija voi olla läsnä kokouksessa asiasta käytävän keskustelun päättymiseen asti.

Hallintosäännön 136 §:n mukaan kaupunginhallitus voi määrätä muihin toimielimiin edustajansa, jolla on läsnäolo- ja puheoikeus toimielimen kokouksessa. Edustajaksi voidaan määrätä kaupunginhallituksen varajäsen tai kaupunginjohtaja.

Esittelijä

Johtava rakennustarkastaja Salminen Harri

Päätösehdotus

Lupajaosto myöntää läsnäolo- ja puheoikeuden kokouksiinsa ympäristötarkastajalle, kaupunginhallituksen edustajalle ja hänen varaedustajalleen sekä nuorisovaltuuston edustajalle ja hänen varaedustajalleen lupajaoston kokouksiin vuonna 2023.

Päätös

Hyväksyttiin.

Lupajaostolle saapuvan arvopostin kuittausoikeuden myöntäminen

Lupajaos 31.01.2023 § 5
31/00.01.02/2023

Valmistelija	Palvelusihteeri Lehtilä Minna
Esittelijä	Johtava rakennustarkastaja Salminen Harri
Päätösehdotus	Lupajaosto päättää myöntää 1.1.-31.12.2023 lupajaoston arvopostin kuittausoikeuden seuraaville rakennus- ja ympäristövalvonnan työntekijöille: - johtava rakennustarkastaja - rakennustarkastaja - ympäristötarkastaja - palvelusihteeri
Päätös	Hyväksyttiin.

Lupajaoston pöytäkirjan laatiminen, tarkistaminen ja nähtävillä pitäminen vuonna 2023

Lupajaos 31.01.2023 § 6
31/00.01.02/2023

Valmistelija

Palvelusihteeri Lehtilä Minna

Hallintosäännön 150 §:n mukaan pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Hallintosäännön 151 §:n mukaan hallituksen ja lautakunnan pöytäkirja siihen liitettyine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitus osoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä kaupungin verkkosivuilla siten kuin kuntalain 140 §:ssä tarkemmin säädetään. Muun viranomaisen pöytäkirja annetaan vastaavalla tavalla tiedoksi kunnan jäsenille, jos asianomainen viranomainen sen katsoo tarpeelliseksi.

Esittelijä

Johtava rakennustarkastaja Salminen Harri

Päätösehdotus

Lupajaosto päättää, että

1.

lupajaoston pöytäkirjanpitäjänä toimii palvelusihteeri Minna Lehtilä ja sijaisena palvelusihteeri Johanna Suominen.

2.

sen pöytäkirjat tarkastaa kaksi pöytäkirjantarkastajaa kullakin kerralla tarkastusta varten valittujen jäsenten toimesta sähköisesti viimeistään kokousta seuraavana toisena arkipäivänä.

3.

lupajaoston kokousten pöytäkirjat pidetään yleisesti nähtävänä Alastaron kunnantalolla kokousta seuraavana maanantaina kuitenkin siten, että mikäli nähtävilläolopäivä osuu päiväksi, jolloin virasto on suljettu, nähtävilläolopäivä on seuraavana viraston aukiolopäivä. Pöytäkirjat julkaistaan myös kaupungin nettisivuilla nähtävilläolopäivänä.

4.

lupajaoston alaisten viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat pidetään nähtävillä ko. viranhaltijan toimipisteessä ja julkaistaan kaupungin nettisivuilla päätöksentekopäivänä. Viranhaltijapäätösluettelo toimitetaan toimielimen puheenjohtajalle päätöksentekoa seuraavan viikon maanantaina.

Päätös

Hyväksyttiin.

Topinkujan alueen hulevesien johtamisongelman poistamiseksi annettava määräys

Lupajaos 31.01.2023 § 7
18/10.03.01.00/2023

Valmistelija

Johtava rakennustarkastaja Salminen Harri

Kiinteistöt ja omistajat, joita velvoite koskee:

430-401-0001-0058 ja 430-401-0001-0065

Omistaja: [REDACTED]

Osoite: [REDACTED]

430-401-0004-0015 ja 430-401-0004-0017

Omistaja: [REDACTED]

Osoite: [REDACTED]

430-401-0004-0019

Omistaja: [REDACTED]

Osoite: [REDACTED]

430-401-0004-0020

Omistaja: [REDACTED]

Osoite: [REDACTED]

430-401-0004-0022

Omistaja: [REDACTED]

Osoite; [REDACTED]

430-401-0004-0023

Omistaja: [REDACTED]

Osoite: [REDACTED]

430-401-0004-0024

Omistaja: [REDACTED]

Osoite: [REDACTED]

430-401-0004-0025

Omistaja: [REDACTED]

Osoite: [REDACTED]

Kiinteistö ja omistaja, jonka alueelle oja osittain sijoittuu:

430-8-16-1

Omistaja: [REDACTED]

Osoite: [REDACTED]

Asian taustaa

Asia on tullut vireille osoitteessa [REDACTED] sijaitsevan kiinteistön omistajan esittäessä Loimaan kaupungille korvausvaatimuksen kiinteistölle aiheutuneista vahingoista. Koska korvausvaatimuksen perusteena on ollut

se, että kiinteistön rajaoja, johon alueen kiinteistöt laskevat hulevesiä, perustusten kuivatusvesiä sekä jätevesiä, ei toimi asianmukaisesti ja aiheuttaa siten alueen kiinteistöille haittaa, asian käsittely on ojan väitety toimimattomuuden vuoksi siirretty elinympäristölautakunnan lupajaoston käsiteltäväksi. Lupajaosto toimii Loimaan kaupungin hallintosäännön 26 §:n mukaan mm. kunnan ympäristönsuojeluviranomaisena sekä valvoo maankäyttö- ja rakennuslain hulevesiä koskevien erityisten säännösten noudattamista. Vahingonkorvausvaatimusia käsitellään erikseen eikä tällä päätöksellä oteta korvausvaatimukseen kantaa.

Alueella on suoritettu katselmus, johon alueen kiinteistöjen omistajat oli kutsuttu ja heille oli varattu tilaisuus antaa vastine asian johdosta. Katselmuksen yhteydessä tuli esiin, että kiinteistön omistajien mukaan alueen hulevedet on aikaisemmin johdettu pohjoisen suuntaan, mutta myöhemmin myös etelän suuntaan johtavaa ojaa on paranneltu, mutta se ei ole kuitenkaan johtanut hulevesiä pois alueelta asianmukaisesti. Varsinkin talviaikaan ojan jäätyessä on ilmennyt ongelmia. Katselmuspöytäkirja on kokonaisuudessaan päätöksen oheismateriaalina.

Loimaan kaupungin kanta

Loimaan kaupungin tekninen johtaja on lausunnossaan ilmoittanut, että alue on asemakaavoittamatonta aluetta, kaupunki ei omista alueella maata eikä kaupunki ole päättänyt ottaa järjestettäväkseen alueen hulevesien hallintaa. Alueelle ole myöskään laadittu hulevesisuunnitelmaa. Kaupungin näkemyksen mukaan alueen maanomistajat ovat vastuussa hulevesien johtamisesta alueella. Lausunnossa todetaan lisäksi, että kaupungin toimesta on aikaisemmin tehty joitain toimenpiteitä ojan vetokyvyn parantamiseksi, mutta kaupunki katsoo, että kaupungilla ei ole ollut toimenpiteisiin lakiin tai sopimukseen perustuvaa velvollisuutta. Edelleen lausunnossa todetaan, että kaupunki voi myötävaikuttaa jatkossa asian sovinnolliseen ratkaisuun siten, että kustannukset eivät muodostu maanomistajille kohtuuttomiksi, mikäli asiasta ensi sovitaan maanomistajien kanssa.

Katselmuksen jälkeen suoritettavat toimenpiteet

Hallintolain 31 §:n 1. momentin mukaan viranomaisen on huolehdittava asian riittävästä ja asianmukaisesta selvittämisestä hankkimalla asian ratkaisemiseksi tarpeelliset tiedot sekä selvitykset. Alueen ojien korkeusasemat on kartoitettu sen selvittämiseksi mihin suuntaan hulevedet on järkevintä johtaa. Selvityksen perusteella alueen hulevedet on tarkoituksenmukaisinta johtaa ensin etelän suuntaan ja siitä edelleen Hirvikoskentien reunassa kulkevaa ojaa siihen saakka, jossa on tien alittava rumpu, jota kautta vedet ohjautuvat Loimijokeen. Päätöksen liitteenä on karttaliite, josta ojan sijainti ja korkeusasemat ilmenevät. Etelän suuntaa puoltaa se seikka, että ojan kokonaispituus on lyhyempi kuin pohjoisen suunta ja korkeuserot ovat melko pienet, joten ojan kunnostuksen kustannukset jäävät maanomistajille pienemmiksi.

Asiaan sovellettava lainsäädäntö

Maankäyttö- ja rakennuslain 13 a luvun säännöksiä

103 a § Soveltamisala

Tämän luvun säännöksiä sovelletaan rakennetulla alueella maan pinnalle, rakennuksen katolle tai muulle pinnalle kertyvän sade- tai sulamisveden (hulevesi) hallintaan.

Mitä tässä luvussa säädetään hulevesistä, koskee myös perustusten kuivatusvesiä.

103 d § Valvonta

Kunnan määräämä monijäseninen toimielin valvoo tämän luvun säännösten noudattamista.

Toimielimen toimivallan siirtämiseen sovelletaan, mitä kuntalaissa säädetään. Hallintopakkoa ja oikaisuvaatimusta koskevaa asiaa ei kuitenkaan saa siirtää viranhaltijan ratkaistavaksi.

103 e § Hulevesien hallinta kiinteistöllä

Kiinteistön omistaja tai haltija vastaa kiinteistönsä hulevesien hallinnasta.

103 f § Kiinteistön hulevesien johtaminen

Kiinteistön omistajan tai haltijan on johdettava kiinteistön hulevedet kunnan hulevesijärjestelmään, jos niitä ei voi imeyttää kiinteistöllä tai jos niitä ei johdeta vesihuoltolain 17 a §:ssä tarkoitettuun vesihuoltolaitoksen hulevesiviemäriverkostoon.

Kunnan määräämä viranomainen voi hakemuksesta myöntää vapautuksen 1 momentissa tarkoitetusta velvollisuudesta johtaa kiinteistön hulevedet kunnan hulevesijärjestelmään, jos kiinteistön omistaja tai haltija huolehtii hulevesien hallinnasta asianmukaisesti muilla toimenpiteillä.

103 g § Kiinteistön hulevesijärjestelmän ja kunnan hulevesijärjestelmän rajakohta

Kunnan määräämä viranomainen osoittaa kiinteistön hulevesijärjestelmän ja kunnan hulevesijärjestelmän yhteensovittamiseksi tarpeelliset rajakohtat kiinteistön välittömään läheisyyteen ja antaa hulevesien johtamiseen liittyviä määräyksiä.

103 h § Kiinteistön hulevesijärjestelmä

Kiinteistön omistaja tai haltija vastaa kiinteistön hulevesijärjestelmästä sekä siihen kuuluvista laitteistosta ja rakenteista 103 g §:ssä tarkoitettuun rajakohtaan asti. Järjestelmän, laitteiston ja rakenteiden on sovellettava tarkoitukseensa ja ylläpidettävä terveellisiä ja turvallisia olosuhteita.

Kiinteistön omistajan tai haltijan on toteutettava hulevesien hallinta kiinteistöllä kunnan hulevesijärjestelmän kanssa yhteensopivaksi.

Ympäristöministeriön asetuksella voidaan antaa tarkempia säännöksiä kiinteistön hulevesijärjestelmästä sekä siihen kuuluvien laitteistojen ja

rakenteiden teknistä ja toiminnallisista vaatimuksista sekä kiinteistön hulevesijärjestelmän rakentamisesta.

103 i § Hulevesien hallinnan järjestäminen asemakaava-alueella

Kunta vastaa hulevesien hallinnan järjestämisestä asemakaava-alueella. Kunta voi ottaa järjestettäväkseen hulevesien hallinnan muillakin alueilla.

Kunnan tulee huolehtia siitä, että ryhdytään tarvittaessa toimenpiteisiin kunnan hulevesijärjestelmän ja vesihuoltolaitoksen hulevesiviemäriverkoston toteuttamiseksi tai hulevesien hallitsemiseksi muulla tavoin.

103 k § Määräys hulevesistä aiheutuvan haitan poistamiseksi

Kunnan määräämä monijäseninen toimielin voi antaa kiinteistön omistajalle tai haltijalle määräyksen hulevesistä aiheutuvan haitan poistamiseksi.

Jos hulevesistä aiheutuvan haitan poistaminen vaatii usean kiinteistön yhteisiä järjestelyjä, kunnan monijäseninen toimielin voi kiinteistön omistajan aloitteesta ja muita kiinteistön omistajia tai haltijoita kuultuaan määrätä kiinteistön tai kiinteistöjen hulevesien johtamisesta tai muista hulevesien hallinnan toimenpiteistä. Kiinteistöjen yhteisjärjestelyssä noudatetaan, mitä jäljempänä 164 §:n 2–4 momentissa säädetään.

Luonnollisen vedenjuoksun muuttamisesta säädetään jäljempänä 165 §:ssä ja ojituksesta vesilain 5 luvussa.

103 m § Kunnan hulevesijärjestelmän toteuttaminen

Kunnan on huolehdittava, että kunnan hulevesijärjestelmä toteutetaan asemakaavan mukaisen maankäytön tarpeita vastaavasti, jos hulevesijärjestelmän toteuttamisesta kunnalle tai kiinteistön omistajalle tai haltijalle aiheutuvat kustannukset eivät ole kohtuuttomat.

Maanomistajien kuuleminen

Alueen kiinteistönomistajille on varattu tilaisuus antaa kirjallinen vastineensa tästä päätösehdotuksesta.

Esittelijä

Johtava rakennustarkastaja Salminen Harri

Päätösehdotus

Elinympäristölautakunnan lupajaosto päättää velvoittaa edellä mainittujen kiinteistöjen omistajat yhteisvastuullisesti ryhtymään tarvittaviin toimenpiteisiin päätöksen liitteenä olevassa karttaliitteessä esitetyn ojan kunnostamiseksi siten, että kiinteistöiltä ojaan johdettavat hulevedet voivat kulkeutua esteettä eteenpäin. Toimenpiteet on suoritettava viimeistään neljän kuukauden kuluessa siitä, kun päätös on saanut lainvoiman.

Samalla myönnetään mainituille kiinteistöille oikeus sijoittaa kiinteistöjä palveleva oja osittain kiinteistön 430-8-16-1 alueelle.

Perustelut

Lupajaosto

§ 7

31.01.2023

Jaosto katsoo, että alueen maanomistajat ovat vastuussa ko. alueen hulevesien johtamisesta, koska alueella ei ole asemakaavaa eikä kaupunki ole ottanut vastatakseen alueen hulevesistä. Koska ojien selvitetty korkeusasemat aiheuttavat sen, ettei vesi johdu alueelta asianmukaisesti, maanomistajien on ryhdyttävä toimenpiteisiin ojien vetokyvyn parantamiseksi. Kustannusten ei voida katsoa muodostuvan myöskään maanomistajille kohtuuttomiksi ottaen huomioon, että kaupunki on lausunnossaan ilmoittanut osallistuvansa ongelman ratkaisuun, mikäli asiasta sovitaan maanomistajien kanssa.

Lainkohdat

Maankäyttö- ja rakennuslain edellä mainitut säännökset.

Päätös

Hyväksyttiin.

Liitteet

1 Kartta kunnostettavasta ojasta

Oheismateriaali

Vaatumuskirjelmä Loimaan kaupungille 20220425
Katselmuspöytäkirja 280922 liitteineen
Kaupungin lausunto lupajaostolle
Karttaliite pohjoisen ojan sijainnista ja korkeusasemasta
Asianosaisten vastine - Topinkujan hulevesiongelmat 20.01.2023

Yleisöilmoitus: Ympäristöluvan lupamääräysten rikkominen / Lujabetoni Oy

Lupajaos 31.01.2023 § 8
50/11.01.00/2023

Lupajaos 31.10.2018 § 75

Valmistelija: ympäristötarkastaja Matti Norr, puh. 02 761 4273

Lujabetoni Oy:n naapuri [REDACTED] on jättänyt lupajaostolle valituskirjelmän Lujabetoni Oy:n aiheuttamasta kohtuuttomasta haitasta heidän kiinteistöllään.

Lujabetoni Oy:lle on myönnetty ympäristölupa 2.3.2011 ja se on tarkistettu 26.4.2017.

[REDACTED] mukaan tehtaan toiminta on järjestetty ympäristönsuojelulain vastaisesti, koska se on jo monta vuotta aiheuttanut melu- ja pölyhaittaa sekä alueen roskaantumista.

Valittajan mukaan Lujabetoni Oy rikkoo ympäristöluvan lupaehtoja 1,2,4 ja 6 (ympäristölupapäätös oheismateriaalina).

Valittaja myös huomauttaa, että ympäristöluvan myöntämisen edellytys ei täyty, koska ympäristölupapäätöksessä ei ole otettu huomioon kaikkia asemakaavamääräyksiä.

Vuonna 2010 tehtaan, silloin käytössä olleen, harkkokoneen aiheuttamasta melusta oli valitettu. Valituksen johdosta tehtiin tuolloin melumittauksia, joiden perusteella melutason ohjearvoja ei ylitetty. Mittaukset tehtiin neljän lähimmän asuinrakennuksen pihassa.

Harkkokoneen käyttö on tehtaan ilmoituksen mukaan lopetettu.

Valittajan mukaan melua, tärinää ja pölyämistä syntyy tehtaan liikenteestä, joka kulkee heidän asuntonsa edestä Valimokadulla.

Valituksen johdosta käydyissä neuvotteluissa on sovittu, että liikenne järjestetään tehtaan alueen sisäpuolella. Liikennettä Valimokadulla vältetään. Samoin on esitetty, että Lujabetoni Oy rakentaa aidan tehdasalueen ja Valimokadun välille melu- ja pölyhaittojen ehkäisemiseksi.

Jonkin verran on, valittajan esittämien valokuvien mukaan, esiintynyt roskaantumista tehdasalueelta tuulen mukana tulleiden roskien johdosta.

Johtavan rakennustarkastajan ehdotus:

Lupajaosto kehottaa Lujabetoni Oy:tä huolehtimaan tarkemmin siitä, että tehtaan toiminnasta ei aiheudu kohtuutonta rasitusta ympäröivälle asutukselle.

Toiminnot tulee järjestää siten, että päästöt jäävät mahdollisimman pienik-

si.

Ympäristöluvan lupaehtoissa 1-6 on annettu tarkempia määräyksiä toiminnan järjestämisestä. Tarvittaessa tulee toiminnanharjoittajan todeta meluja pölypäästöt ja tärinä mittaamalla.

Päätös: Hyväksyttiin.

Lupajaos 25.01.2022 § 7

valmistelija: vt. ympäristötarkastaja Harri Salminen, 0500 434 255

Luvan haltijan naapuri on toimittanut liitteenä olevan kirjelmän, jossa edelleen tuodaan toiminnasta aiheutuvia haittoja esille. Hän uudistaa näkemyksensä, jonka mukaan tehtaan toiminta on järjestetty ympäristönsuojelulain vastaisesti. Se on jo monta vuotta aiheuttanut melu- ja pölyhaittaa sekä alueen roskaantumista.

Valittajan mukaan Lujabetoni Oy rikkoo ympäristöluvan lupaehtoja 1, 2, 4 ja 6. Hän myös huomauttaa, että ympäristöluvan myöntämisen edellytykset eivät täyty, koska ympäristölupapäätöksessä ei ole otettu huomioon kaikkia asemakaavamääräyksiä.

Toiminnan ympäristölupa on myönnetty vuonna 2002 ja sitä on tarkistettu 2.3.2011. Toiminnan muutoksesta kuonakiviaineksen käyttöön liittyen on tehty ilmoitus 12.4.2017 ja ympäristölautakunta on ilmoituksen johdosta tehnyt lupaehtoihin muutoksia 26.4.2017.

Lupa on vuonna 2011 määrätty olemaan voimassa toistaiseksi. Lupamääräysten tarkistamiseksi ja ajan tasalle saattamiseksi on kuitenkin annettu määräys tehdä hakemus 31.3.2018 mennessä.

Aiemmin YSL:iin sisältynyt lupamääräysten tarkistamista koskeva säännös YSL 71 § kumottiin vuonna 2015 tehdyllä lakimuutoksella. Tarkistamismenettelyn avulla lupa voitiin tietyn määräajoin avata tarkistettavaksi lupaharkinnassa asetetulla tarkistamismääräyksellä ja tarvittaessa voitiin uudelleen harkita, ajantasaistaa ja muuttaa lupaa.

Valvontaviranomaisen on säännöllisessä valvonnassa arvioitava tällaisen luvan 89 §:n mukainen muuttamisen tarve viimeistään vuoden kuluessa siitä ajankohdasta, jolloin luvan tarkistamista koskeva hakemus oli määrä jättää lupaviranomaiselle. Muuttamistarpeen arviointia ei tällöin ole tehty.

Luvan muuttaminen voi tulla vireille toiminnanharjoittajan, valvontaviranomaisen, asianomaisen yleistä etua valvovan viranomaisen, haitankärsijän tai tiettyjen yhdistysten ja säätiöiden aloitteesta. Tarkistamismenettelyn kumoamisen jälkeen lainsäätäjän tarkoituksena on ollut, että valvontaviranomainen seuraa YSL 89 §:n mukaisen luvan muuttamisen perusteiden olemassaoloa osana säännöllistä valvontaa ja tarvittaessa tekee aloitteen luvan muuttamisesta, eli muuttamismenettelyn on tarkoitettu korvaavan tarkistamismenettelyn.

Lupaviranomaisen on siten muun muassa valvontahavaintojen tai haitankärsijän aloitteesta muutettava lupaa, jos esimerkiksi toiminnasta aiheutuva pilaantuminen tai sen vaara poikkeaa olennaisesti ennalta

arvioidusta. Luvan muuttaminen saattaa tulla ajankohtaiseksi myös silloin, jos toiminnasta aiheutuu ympäristönsuojelulaissa kielletty seuraus tai toiminnan ulkopuoliset olosuhteet ovat luvan myöntämisen jälkeen olennaisesti muuttuneet ja luvan muuttaminen on tämän vuoksi tarpeen.

Ympäristönsuojelun valvontaohjelman mukainen määräaikaistarkastus on pidetty tehtaalla 13.1.2022. Tarkastusmuistio on liitteenä.

Jos luvan muuttaminen tulee vireille 2 momentissa tarkoitetun tahon aloitteesta, lupaviranomaisen on ennen asian ratkaisemista kuultava toiminnanharjoittajaa ja esitettävä tälle tarvittaessa yksilöity pyyntö toimittaa luvan muuttamisen perusteen ja tarpeen arvioimiseksi tarpeelliset selvitykset.

Kiinteät betoniasemat ja betonituotetehtaat siirrettiin luvanvaraisuudesta rekisteröintiin ympäristönsuojelulain muutoksella, joka tuli voimaan 1.9.2017. Lain muutokseen liittyvän siirtymäsäännöksen mukaan kiinteät betoniasemat ja betonituotetehtaat säilyvät kuitenkin luvanvaraisina siihen saakka, kunnes niitä koskeva valtioneuvoston asetus tulee sovellettavaksi.

Ympäristönsuojelulain 30 §:ssä säädetään liitteen 2 mukaisen rekisteröitävän toiminnan luvanvaraisuudesta. Sen mukaan ympäristölupa tarvitaan, jos toiminnasta saattaa aiheutua 27 §:n 2 momentissa tarkoitettu seuraus. Sellainen on mm. eräistä naapurussuhteista annetun lain tarkoittama kohtuuton naapurushaitta.

Ympäristönsuojelulain mukainen rekisteröitävä toiminta, jolla on voimassa oleva ympäristölupa, rekisteröidään silloin kun ympäristölupa raukeaa. Luvan raukeamisajankohta on määritelty ympäristönsuojelulain 231 §:ssä. Pääsääntöisesti lupa raukeaa silloin, kun toimintaa koskeva valtioneuvoston asetus tulee sovellettavaksi. Betoniasemia ja betonituotetehtaita koskevan asetuksen mukaan se tapahtuu viimeistään 1.1.2025.

Rekisteröinti on luonteeltaan kirjaamistoimenpide, jossa ei tehdä hallinnollista päätöstä eikä anneta määräyksiä. Kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen on rekisteröitävä toiminta edellä säädettyssä määräajassa. Toiminta voidaan aloittaa, kun se on rekisteröity. Viranomaisen tulee ilmoittaa toiminnan rekisteröinnistä viipymättä toiminnanharjoittajalle.

Jos rekisteröitävä toiminta kuitenkin liittyy (kiinteä tekninen ja toiminnallinen yhteys) sellaisen ympäristöluvanvaraisen laitoksen toimintaan, joka ei ole direktiivilaitos, raukeaa ympäristölupa rekisteröitävän toiminnan osalta vasta silloin, kun toiminnan olennaiseen muuttamiseen on haettava ympäristölupaa ympäristönsuojelulain 29 §:n perusteella tai kun ympäristölupaa on tarpeen muuttaa 89 §:n perusteella. Näissäkin tapauksissa toiminnassa on noudatettava edellä mainittuja valtioneuvoston asetuksia siitä lähtien, kun asetukset tulevat viimeistään sovellettaviksi.

Lisäksi ympäristölupa kuitenkin vaaditaan sellaisilta betoniasemilta ja betonituotetehtailta, joilla hyödynnetään materiaaleja, jotka on luokiteltu jätteeksi, kuten jätteenpolttolaitoksilla syntyvä pohjakuona. Jos näiden toimintojen ympäristönsuojeluvaatimuksista on säädetty tämän lain 10 §:n nojalla tai jätelain 14 §:n nojalla annetulla valtioneuvoston asetuksella, jätteen

käsittelyyn tai hyödyntämiseen ei tarvita ympäristölupaa.

Johtavan rakennustarkastajan ehdotus:

Lupajaostolle on toimitettu asiatekstissä mainittu ympäristönsuojelulain 89 §:n mukainen aloite, joka koskee Lujabetoni Oy:n betonituotetehtaan ympäristöluvan muuttamista. Aloite kokonaisuudessaan on liitteenä. Lupajaosto varaa Lujabetoni Oy:lle tilaisuuden antaa kirjallisen vastineensa aloitteesta. Lisäksi lupajaosto pyytää Lujabetoni Oy:tä toimittamaan lupaviranomaiselle ympäristöluvan muuttamishakemuksen luvan muuttamisen perusteen ja tarpeen arvioimiseksi. Hakemus tulee toimittaa 1.4.2022 mennessä.

Perustelut:

Haitankärsijä on pyytänyt lupajaostoa ympäristönsuojelulain 89 §:n mukaisesti ottamaan uudelleentarkasteluun betoniaseman ja betonituotetehtaan ympäristöluvan.

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 89 §:n nojalla lupaviranomaisen on asianomaisen yleistä etua valvovan viranomaisen, haitankärsijän taikka rekisteröidyn yhdistyksen aloitteesta muutettava lupaa muun muassa, jos toiminnasta aiheutuu ympäristönsuojelulaissa kielletty seuraus, parhaan käyttökelpoisen tekniikan kehittymisen vuoksi päästöjä voidaan olennaisesti vähentää ilman kohtuuttomia kustannuksia, toiminnan ulkopuoliset olosuhteet ovat luvan myöntämisen jälkeen olennaisesti muuttuneet ja luvan muuttaminen on tämän vuoksi tarpeen tai luvan muuttaminen on tarpeen luvan myöntämisen jälkeen laissa tai valtioneuvoston asetuksessa annetun sitovan ympäristön pilaantumisen ehkäisemistä koskevan yksilöidyn vaatimuksen täyttämiseksi.

Lupaviranomaisen on ennen asian ratkaisemista kuultava toiminnanharjoittajia ja esitettävä näille tarvittaessa yksilöity pyyntö toimittaa luvan muuttamisen perusteen ja tarpeen arvioimiseksi tarpeelliset selvitykset.

Päätös: Hyväksyttiin.

Lupajaos 31.01.2023

Valmistelija

Ympäristötarkastaja Lilja Anna, p. 0500 826 357

Haitankärsijä on laittanut kirjallisesti vireille valvontailmoituksen ympäristöluvan lupaehtojen rikkomisesta Lujabetoni Oy:n toiminnassa. Ilmoituksen mukaan Lujabetoni Oy rikkoo ympäristöluvan lupaehtoja 1, 3 ja 6 (ympäristölupapäätös oheismateriaalina).

Haitankärsijän mukaan pyöräkuormaajan käyttö betonin kuljettamiseen rikkoo ympäristöluvan lupaehto 1, jonka mukaisesti toimintaa on harjoitettava hakemuksessa esitetyllä tavalla. Betonin siirto tulisi toteuttaa ympäristöluvassa esitetyn mukaisesti kuljettimella betonimyllystä tuotantohalleihin. Asiaa on käsitelty lupajaoston kokouksessa 25.01.2022. Haitankärsijän tekemien ilmoitusten mukaan esitettyä lupaehtojen rikkomista ei ole käsitelty yksilöllisesti aiemman käsittelyn yhteydessä.

Betonikuljetuksia pyöräkuormaajalla on ollut kevään 2022 aikana useita kertoja kuukaudessa.

Haitankärsijän vaatimuksena on, että Lujabetoni Oy lopettaa kaikki betonikuljetukset pyöräkuormaajalla Valimonkadun vieressä sijaitsevasta betonimylystä. Pyöräkuormaajan käyttö betonikuljetuksissa tulee kieltää ja toiminta järjestää ympäristöluvassa määritetyn mukaisesti. Perusteluina haitankärsijä on esittänyt, ettei Lujabetonilla ole lupaa betonikuljetukseen pyöräkuormaajalla eikä pyöräkuormaajan käyttöä ole ilmoitettu Lujabetonin ympäristölupahakemuksessa eikä käsitelty ympäristöluvassa. Lisäksi pyöräkuormaajan käyttö on asemaavan vastaista, sillä liikennöintiin käytetään istutuksille merkittyä aluetta ja asemakaavan vastaisia tonttiliittymiä.

Haitankärsijä on tuonut esille myös yhtiön toiminnan seurauksena yleisellä katualueella sijaitsevaan hulevesikaivon valuvan hiekan, joka tuottaa ongelmia kiinteistöllä hulevesikaivon tukkeutuessa. Haitankärsijän mukaan haittaa aiheuttaa rinteeseen kertyvä hiekoitushiekka ja valimokadun päässä, mäen päällä olevan hiekkakentän käyttö varastoalueena ja sieltä Valimonkadun kautta tehtävät kuljetukset pyöräkuormaajalla.

Lisäksi haitankärsijä on puhelimitse tehnyt ilmoituksen lupamääräystä kolme (3) rikkovasta toiminta-aikojen ylityksestä. Ilmoittajan mukaan Lujabetoni Oy:n tehtaalla on ollut toimintaa lupamääräysten vastaisesti lauantaina 17.9.2022 ja sunnuntaina 18.9.2022.

Ilmoittajan kirjelmä sekä aihetta käsittelevä aiempi ilmoitus ovat kokonaisuudessaan liitteenä.

Toiminnanharjoittajalta on pyydetty vastineet koskien pyöräkuormaajan käyttöä betonikuljetuksiin, toiminta-aikojen ilmoitettuun ylitykseen sekä katualueen likaantumiseen.

Vastineessaan 30.11.2022 koskien lujabetonin toiminnan ympäristöluvanmukaisuutta toiminnanharjoittaja myöntää toiminta-aikojen ylityksen lauantaina 17.9.2022 ja sunnuntaina 18.9.2022. Lujabetoni Oy:n Loimaan tehtaalla on jouduttu suorittamaan äkillisiä korjaus- ja huoltotoimenpiteitä viikonloppuna, kun tehtaalla siirryttiin viikolla 37 valantamuoteissa uuden öljyn käyttöön. Uusi öljy osoittautui sopimattomaksi ja se johti betonin kiinnijäämiseen suuripinta-alaisiin muotteihin. Muotit oli viipymättä puhdistettava, ja korjaus- ja huoltopuhdistuksen aikana oli suoritettava koevaluja puhdistumisen onnistumisen tarkistamiseksi. Toiminnanharjoittajan mukaan kyseessä on ollut ainutkertainen tilanne tehtaan toiminnassa, jolloin ympäristöluvassa esitetyt toiminta-aikoja ei ole ollut mahdollista noudattaa.

Betonikuljetusten osalta toiminnanharjoittaja huomauttaa, että vuonna 2011 myönnetyissä ympäristöluvassa on toiminnan kuvailuosassa ja Lujabetoni Oy:n muistutuksiin antamassa vastineessa 5.6.2009 todettu, että tehdasalueen materiaali- ja lastaustöissä käytetään pyöräkuormaajaa. Hakemusvaiheessa on käsitelty pyöräkuormaajan moottorimelua osana Akukon Oy:n laatimaa tehtaan toimintojen melumittausraporttia. Pyöräkuormaajan käyttö on näin ollen esitetty toimintojen osana ja hyväksytty ympäristöluvassa jo vuonna 2011. Tehtaan toiminnan

järjestämisen kannalta materiaalin kuljetus hallista toiseen pyöräkuormaajalla on kallista ja tehotonta, joten sitä pyritään välttämään mahdollisuuksien mukaan. Materiaalia kuljetetaan pyöräkuormaajalla hallien välillä vikatilanteissa, jolloin betonia ei voida tai ole kannattavaa valmistaa toisella asemalla.

Pyöräkuormaajan käyttöä pyritään välttämään ja reittejä valitsemaan mahdollisimman vähän haittaa aiheuttavasti. Lujabetoni Oy on huomionut naapurin toiveet toimintansa järjestelyssä mahdollisimman pitkälle. Toiminnanharjoittaja huomauttaa, että on toimittanut asiasta lukuisia selvityksiä ja kokee toistuvat ilmoitukset ja selvityspyynnöt resursseja ja rahaa vaativana kiusantekona.

Vastineessaan 26.9.2022 koskien Valimonkadun likaantumista toiminnanharjoittaja esittää, että tehdasalueella tapahtuvasta liikenteestä syntyviä pölyhaittoja vähennetään systemaattisesti säännöllisesti tapahtuvilla harjauksilla, kasteluilla ja suolauksilla. Lisäksi yhtiö huomauttaa, että sen toimesta ei läjitetä lunta valimonkadun alueella hiekoitushiekan kulkeutumisen välttämiseksi. Hiekoitukseen käytetään KAM 4-8 mm sepeliä, jonka toiminnanharjoittajan arvion mukaan ei kulkeudu sadevesien mukana. Toiminnanharjoittajan mukaan Valimonkadun päätä ja mäkeä harjataan keräten pestyn ja harjatun tavara talteen. Keväällä 2022 jokin toinen taho oli käynyt suorittamassa kadun siistimisen ennen toiminnanharjoittajan yhteistyökumppania, jolloin mahdollisesti on harjattu tien sivuun. Toiminnanharjoittaja myös huomauttaa vastineessaan, ettei Valimonkadun varressa ole ojia ja kaikki sadevesi tieltä ja pientareilta kera maasta, puista ja autoista tulleiden likojen valuu Valimonkadulla oleviin sadevesiviemäriin. Toiminnanharjoittaja katsoo, että Lujabetonin Loimaan tehdas on omalla toiminnallaan huolehtinut aiheuttamistaan pöly- ja likahaitoista ja esittää että jatkossa yhteydenotot hiekoitusmateriaalien ja mäen hiekan kulkeutumisesta sadevesiviemäriin voi ohjata Loimaan kaupungille.

Toiminnanharjoittajan vastineet ovat kokonaisuudessaan liitteinä.

Esittelijä

Johtava rakennustarkastaja Salminen Harri

Päätösehdotus

Lupamääräystä 1 koskevan vaatimuksen osalta lupajaosto katsoo, että pyöräkuormaajan käyttö yrityksen toiminnassa ei riko ympäristöluvan lupaehtoja. Pyöräkuormaajan käyttöä betoninkuljetuksiin vikatilanteissa ei katsota toiminnan järjestämiseksi hakemuksesta poikkeavalla tavalla. Lupajaosto päättää, että valituskirjelmä ei pyöräkuormaajan käyttöä koskevan vaatimuksen osalta anna aihetta toimenpiteisiin, ja toteaa, että pyöräkuormaajan käyttö betonin kuljettamiseen poikkeustapauksissa ei ole nykyisen ympäristöluvan lupaehtojen vastaista. Lupajaosto ei tässä yhteydessä ota uudelleen käsittelyyn yrityksen toiminnan tai pyöräkuormaajareitin kaavanmukaisuutta koskevaa asiaa. Asemakaavanvastaisuutta on käsitelty lupajaoston päätöksessä 26.10.2021. Päätöksestä on valitettu Turun hallinto-oikeuteen, jossa asian käsittely on tätä päätöstä tehdessä kesken.

Lupamääräyksestä 3 tehdyn ilmoituksen osalta lupajaosto toteaa, että laitoksen toiminnassa on rikottu lupaehtoja 3 ja 14. Laitoksen käyttö

viikonloppuisin ei ole sallittua nykyisessä ympäristöluvassa. Toiminnan muutokset tulee järjestää ennakoiden mahdolliset tuotannon häiriöt niin, että toiminta-aikojen ylityksiä ennakoiduista syistä johtuen voidaan mahdollisimman pitkälle välttää. Toiminta-aikojen ylitys on johtunut yllättävästä poikkeuksellisesta tilanteesta, joka on vaatinut välittömiä toimenpiteitä. Asiasta ei ole tehty ilmoitusta valvontaviranomaiselle. Lupajaosto huomauttaa, että poikkeuksellisista tilanteista tulee tehdä ilmoitus laitoksen vastuuvälvoijälle ja toiminta tulee kaikilta osin järjestää ympäristöluvan mukaisesti.

Lupajaosto katsoo, että Lujabetoni Oy on toimittamansa selvityksen perusteella riittävällä tavalla huolehtinut hiekan poistamisesta lupamääräyksen kuusi (6) mukaisesti. Toiminnan järjestämisessä on kuitenkin edelleen kiinnitettävä erityistä huomiota pölyhaittojen ehkäisemiseen.

Perustelut

Pyöräkuormaajan käyttöä betonin kuljettamiseen ei ole kielletty nykyisessä ympäristöluvassa, eikä sen käytölle ole asetettu rajoituksia lupamääräyksin. Lujabetoni Oy:n voimassa olevan ympäristöluvan kertoelmaosassa on kuvattu pyöräkuormaajan käyttöä tehtaan toiminnassa. Pyöräkuormaajan käyttö tehtaan toiminnassa on näin ollen huomioitu ympäristöluvan valmistelussa. Haitankärsijän ilmoituksessa ei ole tuotu esiin sellaisia seikkoja, joiden perusteella tulisi epäillä pyöräkuormaajan käytön aiheuttavan ympäristöluvan lupaehdossa 2 esitettyä kohtuutonta melu-, pöly- tai värinähaittaa lähialueen kiinteistöille.

Tehtaan toiminnasta tehtyjen haittailmoitusten perusteella Lupajaosto on jo päätöksessään 25.1.2022 pyytänyt Lujabetoni Oy:tä toimittamaan lupaviranomaiselle ympäristöluvan muuttamishakemuksen luvan muuttamisen perusteen ja tarpeen arvioimiseksi, jonka käsittelyn yhteydessä arvioidaan osaltaan myös tehtaan toiminnan naapurustoon kohdistuvaa haittaa. Päätöksestä on tehty valitus Vaasan Hallinto-oikeuteen, eikä asiaa näin ollen voida tältä osin edistää ennen hallinto-oikeuden päätöstä.

Ympäristöluvassa ei anneta määräyksiä maankäyttö- ja rakennuslaissa määrättyihin asioihin, eikä kadun puhtaanapidosta erillislailla säädettyihin asioihin. Siltä osin kuin valituksessa on esitetty väitteitä kadun puhtaanapidon laiminlyönnin osalta tai vaatimuksia rakennusvalvontaviranomaisen toimivaltaan kuuluvien asioiden osalta, asia ratkaistaan valmistelun jälkeen tarvittaessa erikseen lupajaoston päätöksellä. Yleisen katualueen puhtaanapidosta vastaa Loimaan kaupunki.

Kaavanmukaisuutta koskevasta asiasta on tehty päätös lupajaoston kokouksessa 26.10.2021. Päätöksestä on tehty valitus Turun Hallinto-oikeuteen, eikä asia oteta uudelleenkäsittelyyn ennen hallinto-oikeuden päätöstä. Asiassa ei myöskään ole haitankärsijän ilmoituksessa tuotu esiin sellaisia uusia seikkoja, jotka vaatisivat asian uudelleenkäsittelyä.

Lupajaosto

§ 8

31.01.2023

Liitteet

- 2 Selvitys 26.9.2022
- 3 Selvitys Lujabetoni Oy toiminnan ympäristöluvanmukaisuudesta 30.11.2022
- 4 Yleisöilmoitus 24.2.2022
- 5 Hiekka taas 19.9.2022
- 6 Betonikuljetukset 16.3-13.4.2022 (003)

Oheismateriaali

Lujabetoni Oy, ympäristöluvan tark. 2.3.2011, muutos 26.4.2017

Yleisöilmoitus: Ympäristöluvan lupaehtojen rikkominen / Resykli Oy

Lupajaos 31.01.2023 § 9
88/11.01.00/2023

Valmistelija

Ympäristötarkastaja Lilja Anna, p. 0500 826 357

Haitankärsijä on laittanut kirjallisesti 17.11.2022 vireille ilmoituksen ympäristöluvan lupaehtojen rikkomisesta Resykli Oy:n toiminnassa.

Haitankärsijän ilmoituksen mukaan moottoriradalla oli hyvin kovaäänistä ajotoimintaa lauantaina 12.11.2022. Ilmoittajan mukaan Resykli Oy:n Alastaron moottoriradan käyttöä koskevassa ympäristöluvassa on määritelty radan vuosittaiseksi toimintakaudeksi 1.4.–31.10. välinen aika. Ilmoittajan tulkinnan mukaan moottoriradan käyttö mainitun ajankohdan ulkopuolella rikkoo ympäristöluvan lupaehtoja. Ilmoittaja viittaa ympäristöluvan lupamääräyksiin 24 ja 26, joissa on mainittu toimintakausi 1.4.–31.10.

Vaatimuksenaan ilmoittaja esittää, että valvovan viranomaisen tulee kehottaa ympäristöluvan haltijaa noudattamaan ympäristöluvan lupamääräyksiä tarvittaessa uhkasakon tukemana. Ilmoittajan tulkinnan mukaan ympäristölupa koskee ainoastaan mainittua toimintakautta, muina aikoina moottoriradan käyttö ei ole sallittua.

Ilmoittaja on vireillepanoilmoituksen lisäksi tuonut esille sähköpostissaan 7.12.2022, että on juridisesti selvää, että moottoriradalla saa ympäristöluvan päätöksen mukaan toimia vain luvassa mainittuna toimintakautena ja täsmentänyt ettei ympäristöluvan kertoelmaosa anna lupaa toimintaan, vaan kuvaa radan toimintaa ennen ympäristöluvan myöntämistä.

Ilmoitukseen on pyydetty toiminnan harjoittajalta vastine. Toiminnanharjoittaja on vastineessaan 13.1.2023 esittänyt, että moottoriradan käyttö ei ole ympäristöluvassa kielletty talviaikaan, eikä esitettyjen kuukausien (1.4.–31.10.) ulkopuolella. Kyseisellä ajanjaksolla (toimintakausi) on määrätty valvomaan/mittaamaan melua ja tarkistamaan erottimet ja kaivot, niiden kunto ja toiminta, sekä huoltamaan tarvittaessa. Kyseisen ajan sisällä määrätty valvontatoimet on mahdollista toteuttaa. Toiminnanharjoittajan vastineessa on todettu, että moottoriradalla on ollut toimintaa joka talvi, rata on ollut esimerkiksi koulutus- ja testauskäytössä. Asiasta on tehty valitus myös edelliselle ympäristöluvan vastuvalvojalle, joka on todennut radan käytön olevan sallittua ympärivuotisesti. Luvanhaltijan mukaan yleisöilmoitus on virheellinen. Lisäksi luvanhaltija kyseenalaistaa, että lauantaina 12.11.2022 on syntynyt kovaa melua, sillä radalla on ollut yksittäinen auto.

Ympäristölupa

Resykli Oy:n Alastaro Circuit -moottoriurheilukeskuksella on Etelä-Suomen Aluehallintoviraston 10.9.2012 myöntämä ympäristölupa nro 136/2012/1 (Dnro ESAVI/470/04.08/2010), jota on muutettu Vaasan hallinto-oikeuden

päätöksellä nro 14/0170/2, 30.5.2014 ja Korkeimman hallinto-oikeuden päätöksellä taltiointinumero 2820, 2.10.2015. Lisäksi lupamääräyksiä on muutettu Etelä-Suomen Aluehallintoviraston päätöksellä pohjavesiselvityksen hyväksymisen yhteydessä (ESAVI/7738/2016) ja Etelä-Suomen Aluehallintoviraston päätöksellä ESAVI 513/2019.

Ympäristöluvan (136/2012/1) kertoelmaosassa moottoriradan toimintaa on kuvattu mm. seuraavasti:

”Radalla on toimintaa huhti–lokakuun välisenä aikana noin 170 päivänä ja talvikaudella (marras–maaliskuussa) satunnaisesti muutaman kerran kuukaudessa. Talvikautena toiminta on lähinnä asiakastilaisuuksia, rengastestausta ja liukkaan kelin harjoittelua tieliikennekäyttöön soveltuvilla ajoneuvoilla. Talvikaudella ei ole kilpailutoimintaa. Moottoriurheilukilpailuja on vuodessa keskimäärin 20–30 päivänä. Yli 5 000 hengen yleisötapahtumia moottoriradalla on keskimäärin 15 päivänä vuodessa joista yli 10 000 hengen yleisötapahtumia keskimäärin 4 päivänä vuodessa.

Moottoriradan käyttö on voimassa olevan sijoituspaikkaluvan nojalla sallittu ympäri vuoden vuorokautisen toiminta-ajan ollessa klo 07.00–20.00. Keskuksen ratoja käytetään klo 08.00–20.00 välisenä aikana enintään 10 tunnin ajan ja ne pidetään yleensä suljettuina suurten juhlapyhien aikana. Ratojen toiminta painottuu kesäkuukausille (touko–syyskuu), jolloin toimintapäivien osuus nousee yli 90 %:iin. Huhtikuussa toiminta-aste on 50 %:n luokkaa ja lokakuussa tätä pienempi.”

Lupaneuvottelujen yhteydessä 20.11.2011 luvan hakija on tarkentanut hakemukseen liittyviä tietoja toiminta-aikojen osalta seuraavasti:

”Talviajan toiminta moottoriurheilukeskuksessa alkaa loka-marraskuussa ja päättyy maaliskuussa. Tuolloin radalla järjestetään asiakastilaisuuksia, etupäässä rengasvalmistajien ja autojen maahantuojiensa testausta. Alueella ei ole liukkaankelin ajoharjoittelurataa. Moottorikelkkailu on yksittäistä satunnaista käyttöä. Kilpailuja kelkoilla ei järjestetä.”

Etelä-Suomen Aluehallintovirasto on päätöksessään Alastaro Circuitin Virttaankankaan moottoriurheilukeskuksen nykyistä toimintaa, ja toiminnan olennaista muuttamista koskevasta ympäristölupahakemuksesta todennut seuraavaa:

”Moottoriurheilukeskuksen toiminta ja toiminnan ympäristövaikutukset huomioon ottaen lupa hakemuksen mukaiseen toimintaan lupamääräyksiä ja niissä annettuja rajoituksia noudattaen voidaan myöntää.”

Ympäristölupa on myönnetty Etelä-Suomen aluehallintoviraston päätöksellä hakemus osin hyläten. Hakemus on hylätty rallisprint-radalla, kuorma-autokilpailujen, Motocross- ja jokamiesluokan ratojen pinnoittamattomilla osilla tapahtuvan kilpailu-, ajoharjoittelu- ja testaustoiminnan osalta. Lupaa ei myöskään ole nyt myönnetty aiemmin hakemuksessa esitetyille mikroautoradalle (1,2 km) ja traktorivetoradalle (0,1 km). Kiihdytysajoneuvojen ajoharjoittelu- ja kilpailutoiminta on keskeytetty toistaiseksi vuonna 2018 (ESAVI/7738/2016).

Lupamääräyksissä on asetettu toiminta-ajoille rajoituksia lupamääräyksissä 2 ja 4 seuraavasti:

Lupamääräyksen 2 mukaisesti ratoja saa käyttää maanantaista lauantaihin klo 08.00–20.00 välisenä aikana ja sunnuntaisin klo 10.00–20.00 välisenä aikana. Määräys ei koske radanhoitokaluston käyttöä eikä kilpailupäiviä. Toimintakalenteriin merkittyinä kilpailupäivinä ratojen käyttö on sallittu klo 08.00–20.00. Toiminta-aikaa voidaan pidentää yhtenä päivänä vuodessa elo-syyskuussa klo 24.00 asti. Poikkeuksellisesta toimintapäivästä on tiedotettava lupamääräyksen 20. mukaisesti.

Lupamääräyksen 4 mukaisesti ratojen käyttö on kielletty juhannusaattona, juhannuspäivänä, jouluaattona ja joulupäivänä. Kiihdytysajoneuvojen kilpailu- ja -ajoharjoittelutoiminta on kielletty lisäksi pitkäperjantaina sekä 1. ja 2. pääsiäispäivänä. Sellaisia päiviä, jolloin moottoriradalla ei ole ajoharjoittelu- eikä kilpailutoimintaa, on oltava 15.6.–31.7. välisenä aikana vähintään kaksi viikonloppua (lauantai ja sunnuntai), joista yksi viikonloppu kesäkuussa ja yksi viikonloppu heinäkuussa. Määräystä on noudatettava 1.1.2013 lähtien. Toimintataukopäivistä on tiedotettava määräyksen 20. mukaisesti. Kiihdytyskilpailujen ja kiihdytysarjoitusten jälkeen on pidettävä vähintään kaksi hiljaista päivää, jolloin ratojen käyttö melua aiheuttavaan toimintaan on kielletty.

Haitankärsijän ilmoituksen mukainen toimintakausi on mainittu tarkkailumääräyksissä (lupamääräykset 24 ja 26). Kyseisestä ajanjaksosta on käytetty myös termiä kilpailukausi (lupamääräys 23). Tiettyjä lupamääräyksiä tarkkailun suhteen on annettu ainoastaan toimintakaudelle 1.4.–31.10. Kyseiselle ajalle on annettu muuta toiminta-aikaa tiukempia tarkkailuvelvoitteita.

Resykli Oy:n Alastaro Circuit -moottoriurheilukeskuksen ympäristöluvassa talviaikaista käyttöä ei ole rajattu pois lupamääräyksin. Talviaikaan radan käyttö on lupamääräyksissä (lupamääräys 4) kielletty ainoastaan jouluaattona ja joulupäivänä. Toimintaa on harjoitettu vakiintuneesti myös talvikaudella. Aiempi valvontaviranomainen (Varsinais-Suomen ELY-keskus) on tulkinnut radan talviaikaisen käytön olevan sallittua.

Esittelijä

Johtava rakennustarkastaja Salminen Harri

Päätösehdotus

Lupajaosto päättää todeta ilmoituksen aiheettomaksi ja toteaa että moottoriradan käyttö haitankärsijän ilmoituksessa mainitun toimintakauden (1.4.–31.10.) ulkopuolella on sallittua luvan mukaisia käyttöaikoja noudattaen.

Perustelut:

Resykli Oy:n Alastaro Circuit -nimisen moottoriurheilukeskuksen ympäristöluvassa ei ole lupamääräystä tai muuta kirjausta radan toiminta-aikaa koskien siten, että se rajoittaisi radan käytön ainoastaan ajalle 1.4.–31.10. Täten radan käyttö mainitun toimintakauden (1.4.–31.10.) ulkopuolella on sallittua luvan mukaisia käyttöaikoja noudattaen.

Lupajaosto

§ 9

31.01.2023

Ympäristöluvassa myönnetään lupa hakemuksessa esitetyle toiminnalle ja lupamääräyksiin tarvittaessa rajoitetaan toimintaa siten, että luvan myöntämisen edellytykset täyttyvät. Lupahakemuksesta ilmenee, millaiselle toiminnalle lupaa haetaan. Hakemuksen keskeinen sisältö on kuvattu ympäristöluvan kertoelmaosiossa. Kertoelmasta ilmenee, minkälainen toiminta on ollut lupaharkinnan kohteena ja mihin toimintaan lupa on myönnetty. Lupapäätöksen ratkaisuosassa ja lupamääräyksissä haetulle toiminnalle asetetaan tarvittavat määräykset.

Ympäristöluvan lupapäätöksen sisällöstä on määrätty ympäristönsuojeluasetuksen (4.9.2014/713) 3 luvussa. Ympäristölupapäätös koostuu kertoelma- ja ratkaisuosasta. Lupapäätöksen kertoelmaosan sisällöstä on määrätty ympäristönsuojeluasetuksen 14 §:ssä. Lupapäätöksen ratkaisuosan sisällöstä on määrätty asetuksen 15 §:ssä.

Päätös

Hyväksyttiin.

Liitteet

- 7 ilmoitus 17.11.2022 mustattu
- 8 Toiminnanharjoittajan vastine yleisöilmoitukseen

Oheismateriaali

Ilmoittajan sähköposti
ESAVI_Ymparistolupa_136-2012-1
Päätös_VHO nro 14_0170_2 2014
päätös_KHO_2820 2015
Päätös_VHO 20_0187_3, dnro 00897_18_5129 (1)
ESAVI-7738-2016_94-2018-1
ESAVI_23081_2018 lausuma
ESAVI_513_2019_Lupamääräyksen_14_muutos

Viranhaltijapäätökset

Lupajaos 31.01.2023 § 10

Valmistelija

Palvelusihteeri Lehtilä Minna

Myönnetyt viranhaltijapäätökset ajalta 22.11.2022-23.1.2023

Esittelijä

Johtava rakennustarkastaja Salminen Harri

Päätösehdotus

Lupajaosto merkitsee hyväksyen tiedokseen edellä mainitut viranhaltijapäätökset.

Päätös

Hyväksyttiin.

Liitteet

9 Viranhaltijapäätökset 22.11.2022-23.1.2023

Ilmoitusasiat

Lupajaos 31.01.2023 § 11

Valmistelija

Palvelusihteeri Lehtilä Minna

1.	Muistio kaupungin ja ELY-keskuksen välisestä kehittämiskeskustelusta 13.12.2022
2.	Aumaailmoitusten vuosiyhteenveto 2022
3.	Kuntaliitto: Kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen opas luottamushenkilöille
4.	KVVY: Yhteenveto Loimaan vanhan kaatopaikan jätevesien velvoitetarkkailusta vuodelta 2022
5.	ELY-keskus: Kehotus selvityksen toimittamiseen ja toiminnanharjoittajan kuuleminen; Loimaan kaupunki Loimaan Vesi-liikelaitos VARELY/1505/2015
6.	ELY-keskus: Päätös luonnonsuojelualueen perustamisesta VARELY/6667/2022
7.	ELY-keskus: Vastaus lausuntopyyntöön yksityistiesiltojen uusiminen VARELY/7704/2022
8.	ELY-keskus: Lausunto pilaantuneen maaperän puhdistaminen, Kollasentie 5, Loimaa VARELY/6878/2022
9.	Ympäristötarkastaja: Muistio pilaantuneen maaperän puhdistaminen, Kollasentie 5, Loimaa
10.	Metsähallitus: Tutkimus-, liikkumis-, metsästys- ja maastoliikennelupa metsähallituksen hallinnassa olevilla alueilla MH 9740/2022

Esittelijä

Johtava rakennustarkastaja Salminen Harri

Päätösehdotus

Lupajaosto merkitsee hyväksyen tiedokseen edellä mainitut ilmoitusasiat.

Päätös

Hyväksyttiin.

Oheismateriaali

Kehittämiskeskustelu muistio, vain kaup. nimet, 13.12.2022
Aumaailmoitusten vuosiyhteenvetolomake 2022
2192-Kunnan-ympäristönsuojeluviranomaisen-opas-2022
Kaatopaikka_velvoitetarkkailu 2022
Kehotus ja selvityspyyntö_Loimaan Vesi Oy
VARELY66672022_Päätös tiedoksi
Vastaus_VARELY_7704_2022_rumpu
VARELY_Lausunto_Kollasentie5_Loimaa
Muistio_190123_Kollasentie
MH 9740-2022 Tutkimus- ja maastoliikennelupa LUKE 2023-2027

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 1, § 2, § 3, § 10, § 11**Muutoksenhakukielto**

Muutoksenhakukielto Oikaisuvaatimusta, kunnallisvalitusta, hallintovalitusta tai hankintaoikaisua ei saa tehdä päätöksistä, jotka koskevat

- yksinomaan valmistelua, työnjohdollista ohjausta tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §),
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista (KvesL 26 §),
- kaupunginhallituksen etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §),
- valtuuston päätöstä toimittaa kunnallinen kansanäänestys (KuntaL 24 §) tai tehtyä hankintaoikaisua, missä alkuperäinen hankintapäätös ei muuttunut.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 4, § 5, § 6**OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Loimaan kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Lupajaosto.

Kirjaamon yhteystiedot:

Käyntiosoite: Ylistaronkatu 36, 32200 Loimaa
Postiosoite: PL 9, 32201 Loimaa
Sähköpostiosoite: kirjaamo@loimaa.fi
Puhelinnumero: 02 76110

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuohje ja valitusosoitus hankintapäätöksestä (x §) on pöytäkirjassa erikseen.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Loimaan kaupungin kirjaamosta.

Asianosaiselle lähetettävään valitusosoitukseen merkitään lähettämispäivä:

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty _____

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty _____

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi muulla tavalla _____

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 7**VALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30/XX päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen *viranomaisen* tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Turun hallinto-oikeudelle

Postiosoite: PI 32, 20101 Turku
Käyntiosoite: Sairashuoneenkatu 2–4, 20101 Turku
Sähköpostiosoite: turku.hao@oikeus.fi
Faksinumero: 029-5642414
Puhelinnumero: 029-5642410

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa
<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);

2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);

3) vaatimusten perustelut;

4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;

2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;

3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinnmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Loimaan kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PI 9, 32201 Loimaa
Käyntiosoite: Ylistaronkatu 36, 32200 Loimaa
Sähköpostiosoite: kirjaamo@loimaa.fi
Puhelinnumero: 02-76110

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9-15

Asianosaiselle lähetettävään valitusosoitukseen merkitään lähettämispäivä:

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty _____

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty _____

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi muulla tavalla _____

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 8, § 9**VALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Päätöksen antopäivä <VhpPvm>

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Vaasan hallinto-oikeudelle

Postiosoite:	PL 204, 65101 Vaasa
Käyntiosoite:	Korsholmanpuistikko 43, 4. krs. 65100 Vaasa
Sähköpostiosoite:	vaasa.hao@oikeus.fi
Faksinumero:	029 56 42760
Puhelinnumero:	Kirjaamo 029 56 42780, Vaihde 029 56 42611

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta

- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on ilmoitettava postiosoite, puhelinnumero ja muut tarvittavat yhteystiedot. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Valittajan, laillisen edustan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä:

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi muu selvitys valitusajan alkamisesta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Loimaan kaupungin elinympäristölautakunnan lupajaostolta ma-pe klo 9.00-15.00.

Posti- ja käyntiosoite: Loimijointie 74, 32440 Alastaro
Sähköpostiosoite: kirjaamo@loimaa.fi
Puhelinnumero: 02 761 10 (vaihde)