



**LOIMAAN VESI**

**KÄYTTÖSUUNNITELMA 2024**

Loimaan Vesi -liikelaitoksen johtokunnan 20.12.2023 (47. §) hyväksymä

## LOIMAAN VEDEN KÄYTTÖSUUNNITELMA VUODELLE 2024

### VALTUUSTON PÄÄTTÄMÄT LIIKELAITOKSELLE ASETETUT TOIMINNAN JA TALOUDEN TAVOITTEET 2024

#### TOIMINNAN TAVOITTEET 2024

Sosiaali- ja terveysministeriön päätöksen mukaisten talousveden laatuvaatimusten täyttäminen.

Länsi-Suomen ympäristölupaviraston 18.12.2009 myöntämän jäteveden johtamisluvan mukaisten ehtojen täyttäminen (keskuspuhdistamo).

Toiminnan tavoitteet noudattavat Loimaan kaupunkistrategian Houkuttelevat asuinympäristöt -kärkihanketta.

#### TALOUDEN TAVOITTEET 2024

Loimaan Veden taloutta tulee hoitaa vuonna 2024 siten, että pitkällä aikavälillä on mahdollista kattaa vesihuoltolaitoksen investoinnit, operatiiviset kustannukset sekä toimitilojen leasing vuokratkustannukset.

Talouden tavoitteet noudattavat Loimaan kaupunkistrategian ”Suunnittelemme ja johdamme taloutta ja investointeja ennakoivasti ja pitkäjänteisesti” -strategista tavoitetta.

#### Peruspääoman tuotto

Yleisperusteluissa vesihuoltolainsäädännön uudistamiseksi mainitaan tuottovaatimuksen osalta seuraavaa: *Tuottovaatimuksen kohtuullisuutta arvioitaessa voidaan viitata esimerkiksi valtion talousarviosta annettuun asetukseen (1243/1992), jonka 56 §:n mukaan valtion investointilaskelmissa ja muussa pääomien käytön arvioinnissa käytetään, jollei käyttötarkoituksesta muuta johdu, tuottovaatimuksena Valtiokonttorin laskemaa arvioinnin suorittamista edeltäneen varainhoitovuoden euromääräisen pitkäaikaisen lainanoton efektiivistä korkokustannusta valtiolle.*

Valtiokonttorin 16.01.2023 ilmoittama pitkäaikaisen lainanoton efektiivinen korkokustannus vuoden 2022 tietojen pohjalta laskettuna ja vuoden 2023 laskelmissa käytettäväksi tarkoitettu (nimellinen) korkokustannus on 1,5 %.

Loimaan Veden peruspääoman korkona Loimaan kaupungille vuonna 2024 käytetään 1,5 % peruspääomasta, todeten sen sisältyvän kohtuullisen tuoton määritelmään.

Loimaan Veden taloudelliseksi tavoitteeksi asetetaan kaupungille maksettava 1,5 %:n suuruisen korvaus peruspääomasta 3 977 464,37 euroa, joka vuodelle 2024 tulee olemaan 59 661,97 euroa.

#### Investoinnit

Vuotuiset investointimenot ovat enintään 1 915 000 euroa.

**JOHTOKUNNAN PÄÄTTÄMÄT SITOVAT TOIMINNAN JA TALOUDEN TAVOITTEET 2024****TOIMINNAN TAVOITTEET 2024**

Laskuttamattoman veden määrä on alle 20 %. (vuonna 2022 toteutunut 26 %)

Hule- ja suotovesien määrän vähentäminen. Vähintään yhdelle alueelle tehty selvitys tai alueellinen toimenpide viemäriverkostoon johtuvista sinne kuulumattomista vesistä.

Tavoitteet noudattavat Loimaan kaupunkistrategian Houkuttelevat asuin ympäristöt - kärkihanketta.

Tyky-toiminnan ja sidosryhmätoiminnan ylläpitäminen mm. koulutuksin, messuvierailuin.

Tavoite noudattaa Loimaan kaupunkistrategian "Olemme hyvä työnantaja" -strategista tavoitetta.

**TALOUDEN TAVOITTEET 2024**

Tilikausi muodostuu hieman ylijäämäiseksi. Investointeja kohdennetaan vesi- ja viemäri-verkoston rakentamiseen ja ylläpitoon.

Talouden tavoitteet noudattavat Loimaan kaupunkistrategian "Suunnitella ja johtaa taloutta ja investointeja ennakoivasti ja pitkäjänteisesti" -strategista tavoitetta.

## Hallintoon ja talouteen liittyvät tehtävät

Asiakaspalvelu, asiakastietorekisterin ylläpito (uudet liittyjät ja omistajanvaihdokset), liittymishakemusten ja liittymis- ja käyttö sopimusten käsittely, ostolaskujen kirjaus, liittymis-, työ-, vesi- ja jätevesilaskutus, muut osto- ja myyntireskontran vaatimat tehtävät, maksuhäiriöisten vaatimat selvitykset ja toimenpiteet sekä kaikki muut liikelaitoksen toimintaan liittyvät toimistotehtävät, yleis- ja laitossuunnittelu, laitoksen toimintojen kehittäminen, lausuntojen antaminen muun muassa kaava-asioihin, rakentajien opastus kvv-asioissa, rakennushankkeiden liittymiskohtien ja padotuskorkeuksien määrittäminen, kvv-suunnitelmien käsittely, haja-asutusalueiden vesihuoltoasiat, johtokarttoihin ja yleissuunnitteluun liittyvät tehtävät, talouteen ja hallintoon liittyvät asiat, johtokunnan käsittelemien asioiden valmisteluun ja täytäntöönpanoon liittyvät tehtävät, tarjouspyynnöt ja tilaukset yms.

## Talousveden hankinta, jakelu, määrä ja laatu

### Talousveden hankinta ja jakelu

Talousvettä jaetaan noin 6 600 asiakkaalle (liittyneitä kiinteistöjä) liikelaitoksen omistamien vesimittarien kautta yhteensä arviolta 1 075 000 m<sup>3</sup> / vuosi. Jakeluun käytettävän, ylläpidettävän, runkoverkoston pituus on noin 749 kilometriä.

Pohjaveden pinnankorkeuksien seuranta vedenottamoiden vaikutusalueilta (Sulajoki, Metsämaa, Mellilä, Alastaro) toteutetaan mittauksilla 25 pisteessä (pohjavesiputket, kaivot ja mittapadot) kerran kuukaudessa ja 23 pisteessä neljä kertaa vuodessa. Tulokset pinnankorkeuksien osalta toimitetaan Varsinais-Suomen ELY-keskukselle tiedoksi.

### Talousveden laadun tarkkailu

Talousveden laatua tarkkaillaan kunnan terveydensuojeluviranomaisen suostumuksen perusteella käyttöönotetun valvontatutkimusohjelman mukaisesti. Valvontatutkimusohjelma on astunut voimaan 1.1.2015 alkaen.

Talousvesinäytteet otetaan pääosin liikelaitoksen toimesta ja toimitetaan tutkittavaksi akreditoituun laboratorioon. Tutkimustulokset osoitetaan tiedoksi Loimaan Vedelle ja terveystarkastajille.

## Jäteveden johtaminen ja määrä

### Jäteveden johtaminen

Jäteveden johtamiseksi ylläpidettävän runkoverkoston pituus on noin 295 kilometriä.

Jätevesiverkostossa on ylläpidettävänä 59 jätevedenpumppaamaa.

Verkostoa myöten jätevettä johdetaan puhdistettavaksi keskuspuhdistamoon yhteensä noin 1 560 000 m<sup>3</sup>/ vuosi.

Jätevettä laskutetaan noin 3 300 asiakkaalta (kiinteistöltä) yhteensä noin 670 000 m<sup>3</sup>/ vuosi.

## Jäteveden puhdistaminen ja kompostitoiminta

Jäteveden puhdistaminen hoidetaan keskuspuhdistamossa ja Niinirinteen pienpuhdistamossa. Jätevettä puhdistetaan yhteensä n. 1 560 000 m<sup>3</sup>/ vuosi.

Jäteveden puhdistuksessa noudatetaan, mitä on mainittu Länsi-Suomen ympäristölupaviraston uudelle keskusjätevedenpuhdistamolle myöntämässä ympäristöluvuissa jäteveden johtamisesta Loimijokeen.

Puhdistettua jätevettä tarkkaillaan Kokemäenjoen vesistön vesien-suojeluyhdistys ry:n toimesta hyväksytyjen tarkkailuohjelmien mukaisesti keskusjätevedenpuhdistamon osalta 12 kertaa vuodessa. Tarkkailun tulokset osoitetaan tiedoksi Loimaan Vedelle ja Varsinais-Suomen ELY-keskukselle.

Kuivattu keskusjätevedenpuhdistamon liete (sisältää myös puhdistamolle tuodut sako- ja umpikaivolietteet), noin 1 700 tn / vuosi, käsitellään ympäristöluvan mukaisilla komposti- ja kypsytyksentillä, käytöstä poistettulla Kirveskallion kaatopaikka-alueelta vuokratulla alueella, sekoittaen kuivattuun lietteeseen haketta ja turvetta. Alueella syntyvä komposti-seos pyritään osoittamaan viherrakentamiseen yms. Kompostituotteen laadun toteamiseksi siitä otetaan kokoomanäyte, joka tutkitetaan akreditoidussa laboratorioissa. Kompostointitoiminta on lannoittelain mukaista toimintaa ja sille on Ruokaviraston hyväksyntä.

## Laskutustyöt ulkopuolisille

Liikelaitos suorittaa tilauksesta asiakkaiden vesihuoltoon liittyviä tehtäviä (tonttivesijohtoihin liittyviä korjauksia yms.), ylikunnallisia palveluja ja kaupungin muille sektoreille kohdistuvia palveluja.

## Tehtävien toteuttaminen

Kaikki vesihuoltoon liittyvät käyttösuunnitelman mukaiset tehtävät toteutetaan liikelaitoksen henkilökunnan toimesta ja ostopalveluja käyttäen.

hankintaoikeudet ja delegointipäätökset

Ratkaisuvallan siirto, Johtokunta 21.2.2018 § 11.

- eräiden johtokunnan ratkaisultaan kuuluvien tehtävien delegointi liikelaitoksen johtajalle.

Vesiliikelaitoksen johtajan toimivallan siirto, Viranhaltijapäätös 7.4.2021 § 4.

- eräiden liikelaitoksen johtajan toimivaltaan kuuluvien hankintojen ja henkilöstöasioiden delegointi työpäällikölle.

Liikelaitoksen johtajan sijainen, Johtokunta 15.12.2021 § 54.

- päätös työpäällikön toimimisesta johtajan sijaisena

2	LOIMAAN VESI		
7	LIIKELAITOS		
71	LOIMAAN VEDEN JOHTOKUNTA		
<b>711</b>	<b>Liikelaitoksen hallinto</b>		
7111	Hallinto		
	7000	Hallinto	
		Menot	323 545
		Tulot	0
		Netto	-323 545
<b>712</b>	<b>Vesilaitos</b>		
7121	Veden hankinta		
	7010	Vedenottamot	
		Menot	353 029
		Tulot	0
		Netto	-353 029
7122	Veden jakelu		
	7020	Vesijohtoverkosto	
		Menot	431 956
		Tulot	0
		Netto	-431 956
	7021	Veden myynti	
		Menot	24 300
		Tulot	1 689 600
		Netto	1 665 300
<b>713</b>	<b>Viemärlaitos</b>		
7131	Viemärivereden johtaminen		
	7030	Viemäriverkosto ja pumppaamot	
		Menot	787 218
		Tulot	22 500
		Netto	-764 718
	7031	Jäteveden laskutus	
		Menot	24 300
		Tulot	1 887 900
		Netto	1 863 600
	7033	Ypäjä-Loimaa -siirtoviemäri	
		Menot	36 223
		Tulot	0
		Netto	-36 223

7132	Jäteveden puhdistus		
7041	Niinijoen pienpuhdistamo		
	Menot	2 941	
	Tulot	0	
	Netto	-2 941	
7042	Kuivatun lietteen kompostointi		
	Menot	62 445	
	Tulot	0	
	Netto	-62 445	
7045	Keskusjätevedenpuhdistamo		
	Menot	1 409 655	
	Tulot	50 600	
	Netto	-1 359 055	
7046	Metsämaan pienpuhdistamo		
	Menot	1 900	
	Tulot	0	
	Netto	-1 900	
<b>714</b>	<b>Laskutustyöt</b>		
7141	Laskutustyöt		
7050	Laskutustyöt		
	Menot	97 269	
	Tulot	97 269	
	Netto	0	
<b>716</b>	<b>Kiinteistöjen huolto</b>		
7161	Rakennukset		
7160	Toimisto- ja varastorakennus		
	Menot	111 476	
	Tulot	0	
	Netto	-111 476	
	<b>YHTEENSÄ</b>		
	<b>Menot</b>	<b>3 666 257</b>	
	<b>Tulot</b>	<b>3 747 869</b>	
	<b>Netto</b>	<b>81 612</b>	