

Kaupunginhallitus

---

Aika 18.12.2023 klo 17:00 - 19:01

Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone, Ylistaronkatu 36 / sähköinen kokous etäyhteydellä

## Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 337	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 338	Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen ja pöytäkirjantarkastajien valinta	5
§ 339	Käsittelyyn tulossa olevat asiat	7
§ 340	Talouden toteuma 01-10/2023	8
§ 341	Teleoperaattoripalvelut 2020-2024 (2025-2026)	9
§ 342	Häkkisentien asemakaavan muutos	10
§ 343	Turku–Tampere-taajamajunaliikenteen edistämiseen sitoutuminen yhteysvälin kunnissa	12
§ 344	Lausunto valtion väyläverkon investointiohjelmasta vuosille 2025-2032	16
§ 345	Ympäristövalvonnan virkanimikkeen muutos	18
§ 346	Asunto-osakkeiden varaaminen / ostaminen	19
§ 347	Valtuuston päätösten täytäntöönpano	24
§ 348	Valtuustoaloite lukio kaupungin toiminnaksi	25
§ 349	Valtuustoaloite infektioiden torjunta varhaiskasvatuksessa	26
§ 350	Valtuustoaloite purkuavustus	27
§ 351	Kiinteistönluovutusilmoitukset	28
§ 352	Toimielinten päätöksiä	30
§ 353	Viranhaltijapäätökset	31
§ 354	Saapuneet päätökset, ilmoitukset ja kirjelmät	32

## Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Ek-Marjamäki Teija Tissari Marke Ahokas Pekka Leppäjoki Kari Lundgren Esko Peltonen Sini Rinne Jorma Vanha-Perttula Päivi Ylitalo Matti	Puheenjohtaja 2. varapuheenjohtaja Jäsen Jäsen Jäsen Jäsen Jäsen Jäsen Jäsen	Etänä.  Paitsi § 339. Varajäsen Annareeta Vuorinen. Läsnä § 339
	Vuorinen Annareeta Paljakka Anne Aronoja Esa Mäki-Punto-Ristanen Tarja	Varajäsen Varajäsen Varajäsen Kaupunginvaltuuston puheenjohtaja	
	Ala-Nissilä Olavi	Kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja	
	Lahtinen Timo	Kaupunginvaltuuston 2. varapuheenjohtaja	
	Tamminen Timo	Kaupunginvaltuuston 3. varapuheenjohtaja	Läsnä fyysisesti klo 18:52 saakka, jonka jälkeen läsnä etänä.
Poissa	Onnela Anne Markula Pasi		
Muu	Rantala Jari Laaksonen Paavo Mäkelä Katja Korte Antti Rinta-Jouppi Juha	Kaupunginjohtaja / esittelijä Kehittämisjohtaja / esittelijä Talousjohtaja Tekninen johtaja Hallintopäällikkö, pöytäkirjanpitäjä	Läsnä §:t 337-345. Läsnä §:t 337-341. Läsnä §:t 337-345.

Allekirjoitukset (sähköiset allekirjoitukset löytyvät pöytäkirjan lopusta)

Teija Ek-Marjamäki  
puheenjohtaja

Juha Rinta-Jouppi  
pöytäkirjanpitäjä

## Käsitellyt asiat

337 - 354

## Pöytäkirjan tarkastus

Loimaalla 19.12.2023

Anne Paljakka  
pöytäkirjantarkastaja

Marke Tissari  
pöytäkirjantarkastaja

## Pöytäkirjan nähtävilläpito

Loimaan kaupungintalolla ja nettisivuilla alkaen 20.12.2023

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Kaupunginhallitus 18.12.2023 § 337

Valmistelija

Hallintopäällikkö Rinta-Jouppi Juha

Loimaan kaupungin hallintosäännön 130 §:n mukaan toimitella päätää itse kokousten ajasta ja paikasta. Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimitelimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen sen pitämisestä ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Hallintosäännön 130 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka ja käsiteltävät asiat. Esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotuksen toimitelimen päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä. Jos esityslistalla, liitteissä tai oheismateriaalissa on salassa pidettäviä tietoja, asiakirjaan tehdään merkintä salassapidosta. Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus toimitelimen päätämällä tavalla.

Kokouskutsu on toimitettu vähintään viisi (5) päivää ennen kokousta ja samassa yhteydessä esityslista on julkaistu luottamushenkilöiden sähköisessä kokouspalvelussa.

Hallintosäännön 127 §:n mukaan toimitella voi käsitellä asian varsinaisessa kokouksessaan, jossa kokouksen osallistuja ovat läsnä kokouspaikalla. Vaihtoehtoisesti kokous voidaan pitää sähköisessä toimintaympäristössä, johon osallistutaan sähköisen yhteyden avulla (sähköinen kokous). Toimitella voi myös tehdä päätöksiä suljetussa sähköisessä päätöksentekomenettelyssä ennen kokousta (sähköinen päätöksentekomenettely).

Kuntalain 103 §:n mukaan muu toimitella kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Rantala Jari

Päätösehdotus

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

**Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen ja pöytäkirjantarkastajien valinta**

Kaupunginhallitus 18.12.2023 § 338

Valmistelija Hallintopäällikkö Rinta-Jouppi Juha

*Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen*

Loimaan kaupungin hallintosäännön 131 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Kokouskutsussa on mainittava, mitä toimielimen päätöksentekotapa noudatetaan kunkin asian kohdalla. Jos asia käsitellään sähköisessä päätöksentekomenettelyssä, tulee kutsussa ilmaista, mihin mennessä asia on käsiteltävä sähköisesti. Esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimielimen päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä. Jos esityslistalla, liitteissä tai oheismateriaalissa on salassa pidettäviä tietoja, asiakirjaan tehdään merkintä salassapidosta. Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla. Hallintosäännön 132 §:n mukaan kokouskutsu, esityslista, liitteet ja oheismateriaali lähetetään pääsääntöisesti sähköisesti. Tällöin kaupunginhallitus tai sen nimeämä viranhaltija vastaa siitä, että tähän tarvittavat tekniset laitteet, järjestelmät ja tietoliikenneyhteydet ovat käytettävissä. Esityslista sisältää ehdotuksen kokouksen työjärjestykseksi.

*Pöytäkirjantarkastajien valinta*

Loimaan kaupungin hallintosäännön 151 §:n mukaan pöytäkirjan pitämisestä ja sisällöstä vastaa toimielimen puheenjohtaja. Jos puheenjohtaja ja pöytäkirjanpitäjä ovat eri mieltä kokouksen kulusta, pöytäkirja laaditaan puheenjohtajan näkemyksen mukaan. Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla. Pöytäkirja voidaan allekirjoittaa ja tarkastaa sähköisesti. Sähköisessä päätöksentekomenettelyssä tehtyjä päätöksiä koskeva pöytäkirja tai sen osa voidaan tarkastaa erikseen ennen kokousta. Pöytäkirjaan liitetään päätöksiä koskevat oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitukset sekä muutoksenhakukiellot. Toimielimen pöytäkirjan sisältöä koskevia määräyksiä noudatetaan soveltuvin osin viranhaltijan ja luottamushenkilön tekemissä päätöksissä. Hallitus antaa tarvittaessa tarkempia ohjeita pöytäkirjan laatimisesta.

Vakiintuneen käytännön mukaan toimielin valitsee kokouksessaan kaksi pöytäkirjan tarkastajaa, jotka toimivat tarvittaessa myös äänten laskijoina.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Rantala Jari

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää

1. hyväksyä laaditun esityslistan mukaisen työjärjestyksen, ja
2. valita pöytäkirjantarkastajiksi Anne Paljakka ja Marke Tissari.

## Käsittely

Kaupunginhallituksen puheenjohtaja teki pohjaehdotuksesta poikkeavan muutosehdotuksen työjärjestyksen osalta ehdottaen, että tämän ko. asiakohdan jälkeen käsitellään ”Käsittelyyn tulossa olevat asiat” -asiakohta. Kaupunginhallituksen puheenjohtaja tiedusteli kaupunginhallituksen jäseniltä ja varajäseniltä voidaanko työjärjestystä koskeva muutosehdotus hyväksyä yksimielisesti ja se hyväksyttiin.

## Päätös

Hyväksyttiin.

**Käsittelyyn tulossa olevat asiat**

Kaupunginhallitus 18.12.2023 § 339

Valmistelija	Kaupunginjohtaja Rantala Jari, hallintopäällikkö Rinta-Jouppi Juha  Tilannekatsaus koskien myynnissä olevia Loimaan kaupungin omistamia kiinteistöjä. Tekninen johtaja Antti Korte antoi asiassa selvityksen.
Esittelijä	Kaupunginjohtaja Rantala Jari
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus toteaa tiedoksi seuraaviin kaupunginhallituksen kokouksiin valmisteltavia asioita.
Esteellisyys	Kaupunginhallituksen jäsen Matti Ylitalo ilmoitti olevansa esteellinen ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 17:13-17:39. Läsnä kokouksessa oli varajäsen Annareeta Vuorinen.
Päätös	Hyväksyttiin.

**Talouden toteuma 01-10/2023**

Kaupunginhallitus 18.12.2023 § 340  
750/02.02.02/2023

Valmistelija

Talousjohtaja Mäkelä Katja

Vuoden 2023 talousarvion täytäntöönpano-ohjeen mukaan johdon talouden seurantaraportti toimitetaan kaupunginhallitukselle kuukausittain.

Säännöllinen raportointi on osa seuranta- ja johtamisjärjestelmää sekä sisäistä valvontaa ja riskienhallintaa. Seurannalla varmistetaan toiminnan lain- ja määräystenmukaisuus.

Kaupunginhallitus seuraa omaa toimialaansa sekä koko kaupungin toimintaa ja taloutta.

Tammi-lokakuun 2023 toteuma on +4,3 milj. euroa ylijäämäinen. Kaupungin tulos on +4,5 milj. euroa ylijäämäinen ja Vesiliikelaitoksen tulos -162 235 euroa alijäämäinen. Koko vuoden tulosenuste on 2,8 milj. euroa.

Toimintakulut olivat 38,5 miljoona euroa ja toteumaprosentti talousarvioon nähden 84 %. Toimintatuotot olivat 9,47 miljoona euroa ja toteumaprosentti 91 %. Toimintakatteen toteuma oli 81 %.

Verotilitykset ovat olleet tammi-marraskuussa 31,25 milj. euroa, mikä on 93 prosenttia muutetusta talousarviosta (33,5 milj. euroa).

Oheismateriaalina talous- ja toimintaraportti.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Rantala Jari

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee talouden toteuman 1-10/2023 tiedoksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Liitteet

1 Talouden toteuma 1-10\_2023\_Talousjohtaja



**Teleoperaattoripalvelut 2020-2024 (2025-2026)**

Kaupunginhallitus 18.12.2023 § 341  
751/07.03.02/2023

## Valmistelija

Digipalvelupäällikkö Suvila Jari, Talousjohtaja Mäkelä Katja

Loimaan kaupunki on liittynyt Hansel teleoperaattoripalvelut 2020-2024 puitejärjestelyyn. Optiovuodet 2025-2026. Liittymisen kesto 30.12.2019-29.6.2026. Hankintojen ennakoitu arvo sopimuskauden aikana on 800 000 €.

Kilpailutuksen jälkeen Loimaan kaupungin toimittaja on Telia Finland Oy. Sopimuskausi on 19.4.2021 – 30.6.2024. Mahdollisuus jatkaa sopimusta optioilla (2v.) 29.6.2026 saakka.

Asiakaskohtaisen sopimuksen sopimuskausi on Puitesopimuksen luvun 5 (Puitejärjestelyn ja asiakaskohtaisen sopimuksen sopimuskausi) mukainen. Asiakaskohtainen sopimus liitteenä.

Hansel liittymisilmoitus on liitteenä.

## Esittelijä

Kaupunginjohtaja Rantala Jari

## Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että Teleoperaattoripalvelut 2020-2024 -sopimuskautta jatketaan optioilla (2 vuotta) 29.6.2026 asti.

## Päätös

Hyväksyttiin.

## Pöytäkirjamerkintä

Talousjohtaja Katja Mäkelä poistui kokouksesta asian käsittelyn jälkeen klo 17:54.

## Liitteet

- 2 Asiakaskohtainen sopimus\_Hansel\_Teleoperaattoripalvelut.pdf (1)
- 3 Hansel liittymisilmoitus telepalvelut

Kaupunginhallitus § 222  
Kaupunginhallitus § 342

04.09.2023  
18.12.2023

## Häkkisentien asemakaavan muutos

Kaupunginhallitus 04.09.2023 § 222

Valmistelija

Kaavoittaja Salonen Arttu ja kehittämisjohtaja Paavo Laaksonen

Kaupungille on tullut yksityisaloite asemakaavan muuttamiseksi Virttaankankaan korttelissa 504 Jarno Saaristentien eteläpuolella. Alue on voimassa olevassa asemakaavassa osoitettu ryhmäpuutarha- ja palstaviljelyalueeksi (RP), mutta se on ollut vajaakäyttöisenä pysäköintialueena käytössä, eikä ole toteutunut RP-merkinnän mukaisesti. Alueella ei ole voimassa oikeusvaikutteista yleiskaavaa.

Maakuntakaavassa alue on osoitettu mm. retkeily- ja matkailutoimintojen alueeksi (R). Maakuntakaavan merkinnän peruste on mm. alueella oleva maakunnallisesti merkittävä moottorirata.

Kaavamuutoksen hakijalla on tarve toteuttaa pääasiassa ajoneuvojen varastorakennuksia. Kaavamuutoksen hakija maksavaa kaavoituksen suunnittelu- ja tiedottamiskulut kaavoitussopimuksen mukaisesti. Alue rajoittuu kaupungin katu- ja tieverkkoon sekä kunnallistekniikkaan.

Asemakaavan muutoksen käynnistäminen kuuluu kaupunginhallituksen toimivaltaan (Loimaan kaupungin hallintosääntö 24 §, tark. 12.6.2023). Kehittämisjohtaja on sopinut asian käsittelystä suoraan kaupunginhallituksessa kaavatoimikunnan puheenjohtajan kanssa.

Luonnoksessa varastorakennusten korttelialueen tontille (TV-1) on osoitettu rakennusoikeutta yhteensä 2 000 k-m<sup>2</sup> ja tontti on alaltaan noin 0,6 ha. Kaavaluonnosalueen kokonaisala on noin 0,7 ha.

Kaavoitussopimuksen allekirjoituksen jälkeen kaavan luonnos voidaan asettaa nähtäville.

Liitteenä on kaavan luonnosmateriaalit.

Esittelijä

Kehittämisjohtaja Laaksonen Paavo

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että:  
1. kaavoittaminen aloitetaan 32. kaupunginosan (Virttaankangas) korttelin 504 osassa ja ilmoitetaan Häkkisentien asemakaavan muutoksen vireille tulosta  
2. hyväksytään kaavan luonnosmateriaalit nähtäville asetettavaksi ja pyydetään kaavasta lausunnot OAS:ssa mainituilta tahoilta.

Päätös

Hyväksyttiin.

Pöytäkirjamerkintä

Kehittämisjohtaja Paavo Laaksonen poistui kokouksesta asian käsittelyn jälkeen klo 19:24.

Kaupunginhallitus 18.12.2023 § 342

Kaupunginhallitus  
Kaupunginhallitus

§ 222  
§ 342

04.09.2023  
18.12.2023

537/10.02.03/2023

Valmistelija

Kaavoittaja Arttu Salonen

Kaavan luonnos ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) olivat nähtävillä 1.11.-1.12.2023. Nähtävilläoloaikana jätettiin kahdeksan lausuntoa. OAS:sta jätettiin yksi huomautus. Mielipiteitä ei jätetty. Palautteiden tiivistelmät ja vastineet ovat liitteessä 3.

Lausuntojen ja uudelleentarkastelun perusteella luonnokseen nähden kaavaselostusta täydennettiin ja tarkistettiin, OAS tarkistettiin ja laadittavaan asemakaavaehdotukseen tehtiin mm. seuraavia tarkistuksia:

- Kaava-aluetta laajennettiin noin 0,2 ha itään.
- TV-1 -korttelin rakentamiseen tarkoitettu osa siirrettiin n. 50 metrin etäisyydelle Häkkisentiestä. Tontilta jätettiin maanalaisia johtoja varten yhteys Häkkisentielle.
- Häkkisentien viereen osoitettiin n. 50 metriä leveä suojaviheralue (EV).
- Tontin koilliskulmaan osoitettiin pp-yhteys.
- Maanalaisten johtojen merkintöjä tarkennettiin.
- TV-1-merkinnästä poistettiin kalusto -termi.
- Tarkennettiin ja lisättiin yleismääräyksiä, jotka koskevat etenkin pohjaveden suojelua.
- Poistettiin LPA-alue.
- Lisäksi tehtiin teknisluonteisia tarkistuksia kaavakartalle sekä merkintöihin ja määräyksiin.

Esityslistan liitteenä on 8.12.2023 päivätty asemakaavan muutoksen ehdotus, sen selostus ja liitteet.

Esittelijä

Kehittämiskoordinaattori Paavo Laaksonen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

1. hyväksyä laaditut vastineet

2. hyväksyä 8.12.2023 tarkistetun OAS:n ja 8.12.2023 päivätyn asemakaavan muutoksen ehdotuksen liitteineen nähtävillä asetettavaksi MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti 30 päiväksi sekä pyytää lausunnot ehdotuksesta. Ehdotuksessa muodostetaan 32. kaupunginosan (Virttaankangas) kortteli 504 (osa), erityisaluetta sekä katualuetta.

Päätös

Hyväksyttiin.

Liitteet

- 4 Kaavakartta AK3201, ehdotus 8.12.2023
- 5 Selostus, AK 3201, ehdotus 8.12.2023
- 6 Liite 1 - OAS, AK 3201, 4.9.2023, tark. 8.12.2023
- 7 Liite 2 -Asemakaavan seurantalomake
- 8 Liite 3 - Vastineraportti, 8.12.2023, AK3201

**Turku–Tampere-taajamajunaliikenteen edistämiseen sitoutuminen yhteysvälin kunnissa**

Kaupunginhallitus 18.12.2023 § 343

749/08.00.00/2023

Valmistelija

Kehittämisjohtaja Laaksonen Paavo

Yleinen tausta ja tähän mennessä tehty valmistelu

Tampereen ja Turun välisiä junayhteyksiä kehittämään pyrkivä yhteistyöryhmä perustettiin maaliskuussa 2022 Turku–Toijala-rataosan kuntien ja maakuntien liittojen toimesta. Ryhmässä asiantuntijaedustajina mukana ovat olleet seuraavat rataosan kehittämiseen kytkeytyvät sidosryhmät: Väylävirasto, VR, ELY-keskukset, Tampereen kaupunki ja Tampereen kaupunkiseudun kuntayhtymä.

Ryhmän tavoitteeksi on muodostunut nykyistä markkinaehtoista Turku–Tampere-kaukojunaliikennettä täydentävän taajamajunaliikenteen käynnistäminen vielä 2020-luvun aikana. Todennäköisesti liikenne olisi mahdollista toteuttaa täydentämällä nykyistä LVM:n ostoliikennesopimusta. Taajamajuna pysähtyisi nykyisillä kaukojunaliikenteen asemilla Turussa, Loimaalla, Humppilassa, Toijalassa ja Tampereella. Lisäksi Turun ja Toijalan välille tavoitellaan ensi vaiheessa viittä uutta seisaketta:

- o Jäkärä (Turku)
- o Lieto
- o Aura
- o Kyrö (Pöytyä)
- o Urjala

Yhteistyöryhmän voimin on tähän mennessä määritetty hankkeen tavoitetaso ja ensivaiheen uudet seisakkeet, laadittu alustavat ja muuhun liikenteeseen sovitettavat aikataululuonnokset sekä laadittu kaksi selvitystä: asemapaikkojen esisuunnitelmavaiheinen kehittämissuunnitelma sekä liikennöinnin alustavat kustannuslaskelmat. Selvitysten toteuttajana toimi Proxion Oy. Selvitykset ovat tämän pykälän liitteenä. Alueellisesta junaliikenteestä on viime vuosina laadittu lisäksi maakunnissa ja kansallisella tasolla useita muita selvityksiä muun muassa matkustajapotentiaalia ja organisoitumisen vaihtoehtoja koskien.

Turun ja Tampereen välisen taajamajunaliikenteen edistämistä on selvitetty ja valmisteltu viranhaltijoiden muodostamalla ryhmällä. Syksyn mittaan asiaa on esitelty myös kuntien päättäjille esimerkiksi 28.8.2023 pidetyssä infowebinaarissa, jotta poliittista keskustelua on mahdollista käydä. Lisäksi junaliikenteen kehittämistavoitteista on tehty toimijoiden yhteisiä julkisia kannanottoja ja tiedotteita. Poliittisen keskustelun käyminen kuntien tahtotilasta on keskeistä nyt tuotetun selvitystiedon pohjalta.

Taajamajunaliikenteen merkitys ja toteutettavuus

Joukkoliikenteen sujuvuuden ja kilpailukyvyn parantaminen ovat sekä Varsinais-Suomen, Kanta-Hämeen että Pirkanmaan

liikennejärjestelmäsuunnitelmien tärkeitä tavoitteita, joilla pyritään myös joukkoliikenteen kulkutapaosuuden kasvattamiseen. Kilpailukykyiset henkilöjunaliikennyhteudet parantavat saavutettavuutta ja tehostavat työmarkkinoita. Tämä on linjassa myös valtakunnallisen liikennejärjestelmäsuunnitelman (Liikenne 12) keskeisten tavoitteiden kanssa. Yhdessä muun toimivan joukkoliikenteen kanssa Turusta Toijalan kautta Tampereelle kulkeva taajamajunaliikenne toisi alueelle kehityspotentiaalia ja kytkisi radanvarren kunnat tiiviimmin osaksi Turku–Tampere–Helsinki-kasvukolmiota.

Turku–Toijala-yhteysväli edustaa aluerakenteeltaan radanvarteen rakentunutta “taajamien helminauhaa”, jonka liikenneyhteyksien kehittämisessä taajamajuna on kustannustehokas, ympäristöystävällinen ja pitkäjänteinen aluekehittämisen ratkaisu. Koko yhteysvälin houkuttelevuuden, elinvoiman ja kilpailukyvyyn kannalta kyseessä on elintärkeäksi tunnistettu kehittämiskohde. Taajamajuna edustaa myös sosiaalisesti kestäväää ja liikenneköyhyyttä vähentävää ratkaisua, jonka myötä alueella asuvien ja sinne saapuvien henkilöiden liikkumisen vaihtoehdot paranevat.

Edellä esitetyn taajamajunaliikenteen avulla voitaisiin merkittäväällä tavalla parantaa koko eteläisen Suomen kytkeytyvyyttä. Yhteysväli linkittyy molemmista päistään vahvasti kehittyviin rautatieliikenteen pääyhteyksiin. Toijalan ja Tampereen päässä yhteysväli on osa päärataa, Suomen liikennöidyintä ja keskeisintä rautatieliikenteen runkoyhteyttä. Näillä asemilla taajamajuna kytkeytyy Tampereen seudun muuhun lähijunaliikenteeseen sekä Tampereelta myös Pohjanmaan suunnan, Pohjois-Suomen ja Jyväskylän suunnan raideyhteyksiin. Turun päässä taajamajunaliikenne mahdollistaa Tunnin junasta saatavien hyötyjen maksimoinnin. Tunnin juna ja paikallisjunaliikenne täydentävät toisiaan kestävään liikenteen matkaketjuna ja toimivat yhdessä muiden joukkoliikennematkaketjujen kanssa toistensa syöttöliikenteenä. Koko yhteysväliillä taajamajunaliikenteen suunnittelun lähtökohtana on, että se vastaa kuntien kehittämisen ja liikkumisen tarpeita, antaa hyvän alustan ja mahdollistaa kestäviin liikkumismuotoihin tukeutuvien matkaketjujen kehittämistyön.

#### Alustavat tiedot kustannuksista

Proxionin toteuttama asemapaikkaselvitys ([Turku–Toijala-junaliikenteen uusien asemapaikkojen kehittämissuunnitelma \(varsinais-suomi.fi\)](#)) osoittaa, että yhteysvälin uudet seisakkeet ovat toteuttamiskelpoisia kohtuullisin toimenpitein. Asemapaikkakohtaiset kustannusarviot vaihtelevat välillä 1–2,7 M€. Kaavalliset valmiudet asemien ympäristössä ovat lähtökohtaisesti hyvät.

Liikennöintikustannuksia koskevassa lisäselvityksessä (liite 1 ja selvityksen tiivistelmäesitys: [Turku-Toijala Liikennöintiselvitys.Esittelyaineisto \(varsinais-suomi.fi\)](#)) määritettiin uusien junavuorojen liikennöinnin tuotantokustannukset ja lipputuloarviot välille Turku–Toijala–Tampere. Työn tulokset antavat lähtökohtia mahdollisille liikennöintikustannusmalleille. Työssä annetaan myös ehdotus olemassa olevista liikennöintikustannusmalleista. Alueen kuntien ja maakuntien tavoitteena on saada uudet taajamajunavuorot osaksi Etelä-Suomen ostoliikennesopimusta, jota valtio subventoi.

Selvityksen mukaan Turku–Toijala–Tampere-yhteysväillä Väyläviraston käyttämällä liikennöintikustannuksilla tuotantokustannukset olisivat vuodessa noin 7,7 M€ ja HSL:n käyttämällä liikennöintikustannuksilla noin 7,3 M€ vuodessa. Selvityksessä eroteltiin tuotantokustannukset erikseen viikonpäiville ja viikonlopuille ja eri liikennöintimalleille. Kustannuksista eroteltiin myös kilometri-, tunti- ja vaunukustannukset. HSL:n ja Väyläviraston kustannustiedot antavat osviittaa suuruusluokasta liikennöinnin tuotantokustannuksista, mutta lopulliset tuotantokustannukset määräytyvät hankintamallin ja kilpailutilanteen mukaan.

Uudet ylimaakunnalliset taajamajunaliikennevuorot tarvitsivat lähes varmasti subventiota eli julkista tukea. Selvityksessä toteutettiin käänteinen lipputuloarvio eli määritettiin mikä olisi Turku–Tampere-välin junamatkan hinta 50 % subventioasteella kolmella eri matkustajamääräskenaariolla. Jotta subventoitu junalipun hinta olisi kilpailukykyinen, uusilta asemapaikoilta vaadittaisiin noin 60 000–155 000 junamatkaa vuodessa. Väyläviraston kysyntäennusteen mukaisesti nykyisiltä asemapaikoilta on junavuorot tuplaamalla realistista odottaa 100 000–200 000 uutta junamatkaa.

Valitussa liikennöintimallissa taajamajunien pitkäköt kääntöajat mahdollistavat taajamajunien jatkamisen Tampereelta Nokian asemalle ja Turusta Naantalin tai Raision asemille ilman, että se kasvattaa kalustositoumaa, mikä tarkoittaa, että taajamajunien jatkaminen olisi erittäin perusteltua kustannustehokkuuden kannalta. Taajamajunien jatkaminen Naantaliin kustantaisi noin 250 000–450 000 euroa vuodessa ja Nokialle noin 250 000–550 000 euroa vuodessa esitetyn 7,3–7,7 miljoonan euron lisäksi. Taajamajunien jatkaminen Naantaliin, Raisioon tai Nokialle kasvattaisi liikennöintikorvausta ja luultavasti merkittävästi myös matkamääriä eli lipputuloja, kuitenkin kasvattamatta merkittävästi liikennöinnin tuotantokuluja.

#### Taajamajunaliikenteen tavoitteet ja vaiheet

Taajamajunaliikenteen kehittämistä Turun ja Tampereen välillä on mahdollista edistää vaiheittain. Kevyin toimenpide on ostaa nykyiselle kaukojunaliikenteelle lisäpysähdyksiä uusille seisakkeille. Nopein tie uuden liikenteen käynnistämiseksi on todennäköisesti vaihtoehto, jossa nykyisten markkinaehtoisten kaukojunien välissä kulkisi vuoroja, jotka pysähtyisivät nykyisten asemien lisäksi viidellä priorisoidulla uudella seisakkeella. Myöhemmässä vaiheessa olisi mahdollista tarkastella mahdollisuuksia lisäpysähdyksiin Kärsämäen, Urusvuoren, Mellilän ja Kylmäkosken asemilla sekä Toijalan ja Tampereen välin asemilla.

On hyvä tunnistaa, että taajamajunaliikenne vaatisi subventointia. Lisävuorojen hankinnassa sekä kunnilla että valtiolla on tärkeä rooli erityisesti alkuvaiheessa, kun liikennöinti ja matkustajamäärät vielä hakevat uomiaan. Taajamajuna on pitkän tähtäimen kehittämishanke, jonka hyödyt realisoituvat vähitellen ja jonka aikaansaamat aluerakenteelliset muutokset vievät aikaa.

VR:n asiantuntijaroolissa tekemistä aikataululuonnoksista ensimmäinen versio edustaa noin vuorotunnein toteutettavaa kauko- ja

taajamajunaliikennettä. Aikataulun mukaisen liikennöinnin toteuttaminen ei vaadi uusia infrainvestointeja uusia seisakkeita lukuun ottamatta. Toisen vaiheen aikataulurakenne, jossa yhteysvälin junaliikenne muodostuisi tunnin vuorovälillä liikennöivistä taajamajunista, vaatisi nykytiedon valossa noin 10 kilometrin pituista ohitusraidetta Urjalan ja Humppilan välille. Myöhemmässä vaiheessa tämän parantamistoimenpiteen tarkempi arviointi on perusteltua kasvukolmion kulkuyhteyksien sujuvoittamisen näkökulmasta.

Turku-Tampere -taajamajunaliikenteen käynnistyminen edellyttää hankearviointia, ratasuunnitelman laatimista, uusien seisakkeiden toteuttamista sekä liikennöinnin järjestämistä. Kaikissa vaiheissa valtion ja kuntien rooli on merkittävä. Valtion toivotaan osallistuvan kuntien kanssa taajamajunaliikenteen edistämiseen yhteysvälillä. Yhteysvälin kehittämisestä on koottu kuntien yhteinen viesti valtiolle, joka on pykälän liitteenä.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Rantala Jari

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että Loimaan kaupunki sitoutuu yhteiseen valmisteluun taajamajunaliikenteen edistämiseksi.

Kuntien yhteinen viesti valtiolle on liitteenä olevan esityksen mukainen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Vaikutukset

Toteutuessaan säännöllinen ja nykyistä tiuhempi junaliikenne vaikuttaisi positiivisesti Loimaan elinvoimaan ja etenkin osaavan työvoiman vetovoimaan pitkällä aikajänteellä. Taajamajunaliikenteen käynnistyminen parantaisi myös mahdollisuuksia saada Mellilän asema uudelleen käyttöön myöhemmin.

Täytäntöönpano

Kehittämisjohtaja ja kaupunginjohtaja osallistuvat yhteysvälin valmisteluun muiden kuntien kanssa.

Liitteet

- 9 Raporttipohja\_Turku-Toijala\_liikennöintikustannukset
- 10 Valtiolle\_Parempipohja

**Lausunto valtion väyläverkon investointiohjelmasta vuosille 2025-2032**

Kaupunginhallitus 18.12.2023 § 344

754/08.00.00/2023

Valmistelija

Kehittämiskojohtaja Laaksonen Paavo

Väylävirasto pyytää lausuntoja luonnoksesta valtion väyläverkon investointiohjelmaksi vuosille 2025-2032. Väylävirasto laatii vuosittain valtion väyläverkon 8-vuotisen investointiohjelman osana valtakunnallisen liikennejärjestelmäsuunnitelman, Liikenne 12 –suunnitelman, toimeenpanoa.

Investointiohjelmassa esitetään lähivuosien tärkeimmät liikenneinfrahankeet, jonka talouskehysten määrittelee Liikenne 12-suunnitelma. Vuosia 2025-2032 koskeva investointiohjelma on Väyläviraston tietoon perustuva ehdotus uusien rata-, maantie- ja vesiväylähankkeiden toteuttamisesta ja niiden vaikutuksista. Väyläverkon investointiohjelma sisältää kehittämishankkeita, isoja peruskorjaushankkeita ja hankekokonaisuuksia sekä pienempiä parantamishankkeita.

Lausunto pyydetään toimittamaan 22.12.2023 mennessä lausuntopalvelu.fi:ssä lausuntopyynnössä esitettyihin kysymyksiin vastaamalla.

Loimaan kaupungin lausunto on liitteenä.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Rantala Jari

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy liitteenä olevan lausunnon Väyläviraston vuosien 2025 - 2032 väyläverkon investointiohjelmasta.

Päätös

Hyväksyttiin.

## Liitteet

- 1 Lausunto Väyläviraston vuosien 2025-2032 investointiohjelmasta (Loimaa)
- 1
- 1 20231208\_Valtion väyläverkon investointiohjelma vuosille 2025-2032, luonnos 17.11.2023
- 2
- 1 VaikutustenArviointi\_Taustaraportti\_vj\_2023-52
- 3
- 1 VaylaverkonInvestointiohjelma\_2025\_2032\_1Ratahankeet\_luonnos\_17.11
- 4
- 1 VaylaverkonInvestointiohjelma\_2025\_2032\_2Maantiehankkeet\_luonnos\_17.11
- 5
- 1 VaylaverkonInvestointiohjelma\_2025\_2032\_3Vesiväylähankkeet\_luonnos\_17.11
- 6
- 1 VaylaverkonInvestointiohjelma\_2025\_2032\_4investointiohjelman\_ulkopuolella\_olevat\_hankkeet\_17.11
- 7
- 1 VaylaverkonInvestointiohjelma\_2025\_2032\_5Seuranta\_luonnos\_17.11
- 8



Loimaan kaupunki

Pöytäkirja

23/2023

17

Kaupunginhallitus

§ 344

18.12.2023

1 VaylaverkonInvestointiohjelma\_2025\_2032\_luonnos\_17.11  
9

**Ympäristövalvonnan virkanimikkeen muutos**

Kaupunginhallitus 18.12.2023 § 345

715/01.01.00/2023

Valmistelija

Johtava rakennustarkastaja Salminen Harri

Ympäristö- ja rakennusvalvonnassa työskentelee tällä hetkellä johtava rakennustarkastaja, rakennustarkastaja, ympäristötarkastaja ja palvelusihteeri. Ympäristövalvonnan tehtävien osalta käytettävissä oleva henkilöresurssi on osoittautunut riittämättömäksi ja sen vahvistaminen on perusteltua.

Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt vuoden 2024 talousarviossa määrärahan ympäristötarkastajan palkkaukseen.

Kaupungin ympäristönsuojelusihteerin virkasuhde on päättynyt vuonna 2014. Uutta rekrytointia valmisteltaessa on laadittu luonnos tulevasta tehtäväkuvauksesta. Tehtävän painopiste on aiempaa enemmän ympäristöluvallisten laitosten ja maa-ainesasioiden valvonnassa mutta sisältää myös joitain lupa-asioita. Ympäristötarkastajan virkanimike olisi muuttuvaan tehtäväsisältöön nykyistä nimikettä kuvaavampi.

Tehtäväkuvausluonnos on oheismateriaalina. Ohessa on myös toisen ympäristötarkastajan tehtäväkuvausluonnos.

Ympäristönsuojelusihteerin kelpoisuusvaatimuksena on ollut virkaan soveltuva korkeakoulu- tai opistotasoinen tutkinto sekä perehtyneisyys toimialaan kuuluviin tehtäviin. Jatkossa ympäristötarkastajan kohdalla edellytettäisiin tehtävään soveltuvaa korkeakoulututkintoa.

Hallintosäännön 38 §:n mukaan kaupunginhallitus päättää viran muuttamisesta toiseksi viraksi ja virkanimikkeen muuttamisesta.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Rantala Jari

Päätösehdotus

Ympäristönsuojelusihteerin virka muutetaan 1.1.2024 alkaen ympäristötarkastajan viraksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Pöytäkirjamerkintä

Tekninen johtaja Antti Korte ja kehittämisjohtaja Paavo Laaksonen poistuivat kokouksesta asian käsittelyn jälkeen klo 18:28.

Liitteet

- 20 tehtäväkuvaus (AL)
- 21 tehtäväkuvaus (XX)

Kaupunginhallitus	§ 176	19.06.2023
Kaupunginhallitus	§ 219	04.09.2023
Kaupunginhallitus	§ 304	06.11.2023
Kaupunginhallitus	§ 346	18.12.2023

## Asunto-osakkeiden varaaminen / ostaminen

Kaupunginhallitus 19.06.2023 § 176

Valmistelija

Kaupunginjohtaja Rantala Jari, talousjohtaja Mäkelä Katja

Kaupunginhallitus on 5.6.2023 (§ 161) asunto-osakkeiden varaamisen ja osatamisen menettelytavasta. Sen mukaan:

1. *Loimaan kaupunki sitoutuu varaamaan sekä ostamaan Loimaan kaupungissa uustuotantona jo toteutuneista ja toteutettavista asunto-osakkeiden määrästä ja hintatasosta riippuen tarkoitukseen varatun määrärahan puitteissa enintään viisi (5) osakehuoneistoa.*

2. *Sitoutuminen osakehuoneiston/-huoneistojen ostamiseen edellyttää, että vähintään 40 % asunto-osakeyhtiön osakkeista on myyty ennen kaupungin lopullista ostopäätöstä.*

3. *Sitoutuminen edellyttää, että asuintalohanke käsittää vähintään 5 asuntoa ja että kaupungin omistusosuus asunto-osakeyhtiön osakekannasta on enintään 49 %.*

4. *Kaupunki sitoutuu varaamaan ja hankkeen toteutuessa ostamaan osakkeita vuoden 2023 aikana enintään 600.000 eurolla.*

Valtuusto on 12.6.2023 päättänyt, että vuoden 2023 talousarvion investointiosaan (099100 Osakkeiden hankinta ml. asunto-osakkeet) lisätään 300.000 euroa.

Kunnan omaisuuden luovuttamisesta ja vuokraamisesta päättää kaupunginhallitus valtuuston hyväksymien perusteiden mukaisesti. Kaupunginhallitus päättää osakkeiden ja osuuksien myynnistä. Hallitus voi siirtää toimivaltaansa muille toimielimille ja viranhaltijoille. (Hallintosääntö 66§)

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Rantala Jari

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus oikeuttaa talousjohtajan varaamaan As.Oy Loimaan Moision Mutkan osakehuoneistot nro 2 ja nro 3 (57,3 m<sup>2</sup> / huoneisto).

Osakkeiden osuus asunto-osakeyhtiön osakekannasta on 34,1% (1.144 / 3355). Osakekannannasta on myyty 45,1% (1.512/ 3355 tilanne 13.6.2023).

Osakkeiden varaus tehdään ehdollisena niin, että varauksen voi peruuttaa ilman lisäkuluja.

Sitoutuminen osakkeiden ostamiseen edellyttää kaupunginhallituksen päätöksen lainvoimaisuutta.

Kaupunginhallitus	§ 176	19.06.2023
Kaupunginhallitus	§ 219	04.09.2023
Kaupunginhallitus	§ 304	06.11.2023
Kaupunginhallitus	§ 346	18.12.2023

Kaupunginhallitus oikeuttaa kaupunginjohtajan päättämään osakkeiden ostosta sen jälkeen, kun kaupunginhallituksen 5.6.2023 päätös on lainvoimainen.

Käsittely	Päätettyään asiasta käydyn keskustelun, kaupunginhallituksen puheenjohtaja totesi, että kaupunginhallituksen jäsen Sini Peltonen oli tehnyt pohjaehdotuksesta poikkeavan muutosehdotuksen, jonka mukaan kunnan taloudellinen tilanne huomioonottaen ja selvityksen puutteen takia on syytä pysäyttää asunto-osakkeiden varaaminen/ostaminen ja palauttaa asia uudelleen valmisteltavaksi. Kaupunginhallituksen jäsenet Esko Lundgren ja Jorma Rinne kannattivat jäsen Peltosen muutosehdotusta. Kaupunginhallituksen puheenjohtaja tiedusteli kaupunginhallitukselta voidaanko jäsen Peltosen muutosehdotus hyväksyä yksimielisesti ja se hyväksyttiin.
Päätös	Asia palautettiin uudelleen valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus 04.09.2023 § 219

Valmistelija	Kaupunginjohtaja Rantala Jari, talousjohtaja Mäkelä Katja
	Kiinteistöväilytöimisto Uusitalo on 13.6.2023 lähettänyt tarjousesitteet As.Oy Loimaan Moision Mutkan valmistumassa olevien rivitalo-osakkeista. Huoneiston vaihtoehtoiset pinta-alat ovat 57,3 m2 ja 69,6 m2. Asuntojen velattomat myyntihinnat ovat 2.400 euroa/m2 (137.520 ja 163.560 euroa/ asunto).
	Sp-Koti Forssa on 22.6.2023 lähettänyt tarjousesitteet As.Oy Loimaan Helmen vuonna 2021 valmistuneista kerrostaloasuntojen osakkeista. Huoneiston vaihtoehtoiset pinta-alat ovat 67m2 ja 70,5 m2. Asuntojen velattomat myyntihinnat ovat 2.800 tai 3.200 euroa/m2 (187.600 ja 225.600 euroa/ asunto).
	Valmistelun yhteydessä on vertailtu tarjousesitteiden mukaisia hinta- ja kustannustietoja sekä arviotu niiden perusteella asuntojen vuokratason määräytymistä niitä vuokralle tarjottaessa.
	<i>Oheismateriaali:</i> <ul style="list-style-type: none"><li>- Tarjousesitteet liitteineen</li><li>- Asunto-osakkeiden varaaminen ja ostaminen -vertailulaskelma</li></ul>

Esittelijä Kaupunginjohtaja Rantala Jari

Päätösehdotus Kaupunginhallitus oikeuttaa talousjohtajan varaamaan As.Oy Loimaan Moision Mutkan osakehuoneistot nro 2 ja nro 3 (57,3 m2 / huoneisto).

Osakkeiden osuus asunto-osakeyhtiön osakekannasta on 34,1% (1.144 / 3355). Osakekannannasta on myyty 45,1% (1.512/ 3355 tilanne

Kaupunginhallitus	§ 176	19.06.2023
Kaupunginhallitus	§ 219	04.09.2023
Kaupunginhallitus	§ 304	06.11.2023
Kaupunginhallitus	§ 346	18.12.2023

13.6.2023).

Osakkeiden varaus tehdään ehdollisena niin, että varauksen voi peruuttaa ilman lisäkuluja.

Sitoutuminen osakkeiden ostamiseen edellyttää kaupunginhallituksen päätöksen lainvoimaisuutta.

Kaupunginhallitus oikeuttaa kaupunginjohtajan päättämään osakkeiden ostosta sen jälkeen, kun kaupunginhallituksen päätös on lainvoimainen.

**Esteellisyys** Kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja Olavi Ala-Nissilä ilmoitti olevansa esteellinen ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

**Käsittely** Päätettyään asiasta käydyn keskustelun, kaupunginhallituksen puheenjohtaja totesi, että kaupunginhallituksen jäsen Sini Peltonen oli tehnyt pohjaehdotuksesta poikkeavan muutosehdotuksen, jonka mukaan Loimaan kaupunki pysäyttää hankkeen. Peltonen muutosehdotusta ei kannatettu, joten se raukesi kannattamattomana.

**Päätös** Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 06.11.2023 § 304

**Valmistelija** Kaupunginjohtaja Rantala Jari

Sp-Koti Forssan kiinteistövälittäjä on 15.9.2023 tehnyt myyntitarjouksen As. Oy Loimaan Helmen Heimolinnankatu 18 kahdesta (2) toisen ja kolmannen kerroksen 67 m<sup>2</sup>:n osakehuoneistosta. Velaton hintapyyntö on 2.400 euroa/m<sup>2</sup> eli 160.800 euroa/asunto.

Yhtiössä on yhteensä 15 asuntoa sekä kaksi (2) liikehuoneistoa. Asunnot ovat valmistuneet 30.11.2020.

**Esittelijä** Kaupunginjohtaja Rantala Jari

**Päätösehdotus** Kaupunginhallitus toteaa Sp-Koti Forssan 15.9.2023 myyntitarjouksen As. Oy Loimaan Helmen kahdesta (2) 67 m<sup>2</sup>:n osakehuoneistosta tiedoksi.

**Päätös** Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 18.12.2023 § 346  
481/02.07.00/2023

Kaupunginhallitus	§ 176	19.06.2023
Kaupunginhallitus	§ 219	04.09.2023
Kaupunginhallitus	§ 304	06.11.2023
Kaupunginhallitus	§ 346	18.12.2023

Valmistelija Kaupunginjohtaja Rantala Jari

Sp-Koti Forssan kiinteistövälittäjä on 29.11.2023 ilmoittanut, että Lähivakuutus Loimi-Häme on 29.11.2023 hyväksynyt Loimaan kaupungin tarjouksen As Oy Loimaan Helmen kahdesta (2) toisen ja kolmannen kerroksen 67 neliön kolmiosta hintaan 2.300 €/m<sup>2</sup> eli yhteensä 308.200 euron velattomaan hintaan. Osakehuoneistot ovat nro 3 (osakenumerot 1656 - 2325) ja nro 6 (osakenumerot 3371 - 4040).

Osakkeiden osuus asunto-osakeyhtiön osakekannasta on 13,1% ja asuntotiloista ilman liiketilaa laskettuna 14,2 %.

Osakekannasta on myyty 53,5% ja asuntotiloista ilman liiketilaa laskettuna 49,4 % (Tilanne 29.11.2023).

Esittelijä Kaupunginjohtaja Rantala Jari

Päätösehdotus Kaupunginhallitus oikeuttaa talousjohtajan varaamaan As. Oy Loimaan Helmi 1 osakehuoneistot nro 3 (osakenumerot 1656 - 2325) ja nro 6 (osakenumerot 3371 - 4040).

Osakkeiden varaus tehdään ehdollisena niin, että varauksen voi peruuttaa ilman kuluja.

Sitoutuminen osakkeiden ostamiseen edellyttää kaupunginhallituksen päätöksen lainvoimaisuutta.

Kaupunginhallitus oikeuttaa kaupunginjohtajan päättämään osakkeiden ostosta sen jälkeen, kun kaupunginhallituksen päätös on lainvoimainen.

Päätös Hyväksyttiin.

Vaikutukset: Päätöksellä arvioidaan olevan pääosin myönteisiä yleisiä elinkeino- ja asuntopoliittisia välillisiä vaikutuksia. Keskeisenä elinkeinopoliittisena tavoitteena on osana paikallisen elinkeinoelämän yleisten edellytysten luomista myötävaikuttaa asuntotarjonnan ylläpitämiseen ja edistämiseen.

Valmistelussa on arvioitu kunnan tehtävien ja toimialan (kuntalaki 7 §) elinkeinotoimintaa ja sen tukemista koskevien sekä kunnan toimintaa kilpailutilanteessa markkinoilla (kuntalaki 126 §) koskevien näkökulmien perusteella sekä arvioitu yksityisen elinkeinotoiminnan tukemiseen liittyviä näkökulmia sen perusteella, mitä toimintaa kunta voi harjoittaa ja tukea.

Valmistelu on perustunut siihen, että päätöksen mukainen asunto-osakkaiden mahdollinen ostaminen ja niiden vuokraaminen on vähäistä ja sitä on tarkoitus toteuttaa asumisen teemavuoteen liittyen määräaikaaisesti.

Kaupunginhallitus	§ 176	19.06.2023
Kaupunginhallitus	§ 219	04.09.2023
Kaupunginhallitus	§ 304	06.11.2023
Kaupunginhallitus	§ 346	18.12.2023

Päätöksellä ei ole merkittäviä elinkeinotoiminnan tukemiseen liittyviä vaikutuksia. Mahdolliset markkinavaikutukset ovat vähäiset.

#### Liitteet

- 22 Loimaan Helmi\_Esite 21.6.2023
- 23 Tarjous Loimaan Helmi kerrostalokolmioista 67 m2

#### Oheismateriaali

- Kh 18.12.2023\_Ei nettiin\_Osakehuoneistojen Hintavertailu Vertailu 2023 12 13 KH 2023 12 18 Oheismateriaali A 2023 12 13
- Kh 18.12.2023\_Ei nettiin\_Asumus Oy Loimaan Helmi 1 Perustiedot
- Kh 18.12.2023\_Ei nettiin\_Loimaan Helmi yhtiöjärjestys
- Kh 18.12.2023\_Ei nettiin\_As 10 isännöitsijäntodistus
- Kh 18.12.2023\_Ei nettiin\_Pohja 67 m2
- Kh 18.12.2023\_Ei nettiin\_Tilinpäätös 2022
- Kh 18.12.2023\_Ei nettiin\_Talousarvio 2023

**Valtuuston päätösten täytäntöönpano**

Kaupunginhallitus 18.12.2023 § 347

Valmistelija

Hallintopäällikkö Rinta-Jouppi Juha

Kaupunginvaltuuston kokouksen 11.12.2023 pöytäkirja pidetään säädetyllä tavalla yleisesti nähtävillä Loimaan kaupungintalolla 18.12.2023 alkaen ja kaupungin kotisivulla samasta päivästä lukien kahden vuoden ajan.

Kokouksessa käsiteltiin seuraavat asiat:

- Loimaan ilmastosuunnitelman hyväksyminen
- Loimaan kaupungin maapoliittinen ohjelma
- Juvanportin asemakaava ja asemakaavan muutos, Ak 0915
- Hyvinvointialueille siirtyvien omaisuus- ja pääomaerien käsittely Loimaan kaupungin kirjanpidossa
- Rahoitus- ja sijoitustoiminnan periaatteet
- Kaavoituksen organisaatiojärjestelyt
- Kunnallisten ilmoitusten julkaiseminen
- Kaupunginvaltuuston kokouspäivät 2024
- Valtuustoaloite lukio kaupungin toiminnaksi
- Valtuustoaloite infektioiden torjunta varhaiskasvatuksessa
- Valtuustoaloite purkuavustus

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Rantala Jari

Päätösehdotus

1. Kaupunginhallitus toteaa, että kaupunginvaltuuston päätökset 11.12.2023 ovat syntyneet laillisessa järjestyksessä ja että ne kuuluvat valtuuston toimivaltaan ja ovat lain mukaisia.
2. Kaupunginhallitus päättää panna täytäntöön kaupunginvaltuuston 11.12.2023 tekemät päätökset.

Päätös

Hyväksyttiin.



Kaupunginvaltuusto

§ 68

11.12.2023

Kaupunginhallitus

§ 348

18.12.2023

**Valtuustoaloite lukio kaupungin toiminnaksi**

Kv 11.12.2023

Valtuuston 2. varapuheenjohtaja Pasi Markula jätti Meidän Loimaa - valtuustoryhmän, ja muiden allekirjoittaneiden, valtuustoaloitteen koskien selvitystä Loimaan lukion ottamiseksi takaisin kaupungin omaksi toiminnaksi.

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää valtuustoaloitteen kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus 18.12.2023 § 348

761/12.00.00/2023

Valmistelija

Hallintopäällikkö Rinta-Jouppi Juha

Esittelijä

Puheenjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee valtuustoaloitteen tiedokseen.

Kaupunginhallitus lähettää valtuustoaloitteen sivistyslautakunnan valmisteltavaksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Liitteet

24 Valtuustoaloite lukio kaupungin toiminnaksi

**Valtuustoaloite infektioiden torjunta varhaiskasvatuksessa**

Kv 11.12.2023

Valtuutettu Maarit Koivisto jätti Vasemmistoliiton valtuustoryhmän, ja muiden allekirjoittaneiden, valtuustoaloitteen koskien infektioiden torjuntaa varhaiskasvatuksessa.

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää valtuustoaloitteen kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus 18.12.2023 § 349

762/12.00.00/2023

Valmistelija

Hallintopäällikkö Rinta-Jouppi Juha

Esittelijä

Puheenjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee valtuustoaloitteen tiedokseen.

Kaupunginhallitus lähettää valtuustoaloitteen sivistyslautakunnan valmisteltavaksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Liitteet

25 Valtuustoaloite infektioiden torjunta varhaiskasvatuksessa

Kaupunginvaltuusto

§ 70

11.12.2023

Kaupunginhallitus

§ 350

18.12.2023

**Valtuustoaloite purkuavustus**

Kv 11.12.2023

Varavaltuutettu Turkka Leminen jätti Meidän Loimaa -valtuustoryhmän, ja muiden allekirjoittaneiden, valtuustoaloitteen koskien purkuavustusta.

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää valtuustoaloitteen kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus 18.12.2023 § 350

760/02.05.01.00/2023

Valmistelija

Hallintopäällikkö Rinta-Jouppi Juha

Esittelijä

Puheenjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee valtuustoaloitteen tiedokseen.

Kaupunginhallitus lähettää valtuustoaloitteen elinympäristölautakunnan valmisteltavaksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Liitteet

26 Valtuustoaloite purkuavustus

**Kiinteistönluovutusilmoitukset**

Kaupunginhallitus 18.12.2023 § 351

Valmistelija

Hallintopäällikkö Rinta-Jouppi Juha

Kunnalla on Etuostolain 1 §:n mukaan etuosto-oikeus kunnassa sijaitsevan kiinteistön kaupassa. Etuosto-oikeutta voidaan käyttää maan hankkimiseksi yhdyskuntarakentamista sekä virkistys- ja suojelutarkoituksia varten.

Etuostolain 5 §:n mukaan etuosto-oikeutta ei ole, milloin kiinteistö käsittää tai, jos samalla luovutuskirjalla tai muutoin luovutuksin, jotka on katsottava samaksi kaupaksi, myydään eri kiinteistöjä, nämä yhdessä käsittävät 5 000 neliometriä tai sitä vähemmän, ostajana on myyjän puoliso tai henkilö, joka perintökaaren (40/65) 2 ja 4 luvun säännösten mukaan voisi periä myyjän, taikka tällaisen henkilön puoliso tai ostajana on valtio, valtion liikelaitos tai muu valtion laitos, tai myynti tapahtuu pakkohuutokaupalla.

Lisäksi Etuostolain 6 §:ssä säädetään että etuosto-oikeutta ei ole, milloin sen käyttämisestä, huomioon ottaen ostajan ja myyjän välinen suhde, luovutuksen ehdot tai muut olosuhteet, on pidettävä ilmeisen kohtuuttomana. Etuosto-oikeutta ei myöskään ole, kun valtio, valtion liikelaitos tai muu valtion laitos myy kiinteistön eduskunnan kaupalle antamassa suostumuksessa nimeämälle luovutuksensaajalle; tai sellaiselle yhtiölle, jossa valtiolla on määräysvalta, valtion rahastolle tai julkisoikeudellista tehtävää hoitavalle säätiölle niiden omaa käyttöä varten.

Etuostolain 22 §:n mukaan etuosto-oikeutta käytettäessä päätökseen saavat ostaja ja myyjä hakea muutosta valittamalla hallinto-oikeuteen.

Kunnan päätökseen olla käyttämättä etuosto-oikeutta ei saa hakea muutosta valittamalla.

Tietosuojavaltuutetun mukaan, jos kiinteistön omistajana on luonnollinen henkilö on kiinteistöä kuvaava tieto myös henkilötieto, jolloin henkilötietolain säännöksiä tiedon käsittelyn suhteen tulee noudattaa. Tämä tarkoittaa, että sitä että em. tietoja voidaan käsitellä avoimessa tietoverkossa vain omistajan antamalla suostumuksella.

Liitetietoja ei julkaista kaupungin kotisivuilla.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Rantala Jari

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää merkitä liitteessä olevat kiinteistönluovutusilmoitukset tiedokseen ja päättää, ettei kaupunki käytä etuosto-oikeuttaan näissä kaupoissa.

Päätös

Hyväksyttiin.

Loimaan kaupunki

Pöytäkirja

23/2023

29

Kaupunginhallitus

§ 351

18.12.2023

Liitteet

27 Salainen\_Kiinteistönluovutusilmoitukset

**Toimielinten päätöksiä**

Kaupunginhallitus 18.12.2023 § 352

Valmistelija

Hallintopäällikkö Rinta-Jouppi Juha

Hallintosäännön mukaan asian ottamisesta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi voi päättää kaupunginhallitus, kaupunginhallituksen puheenjohtaja, kaupunginjohtaja tai kaupunginhallituksen esittelijä.

Ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei kuitenkaan oteta hallintosäännön 5. luvun mukaan kaupunginjohtajan, palvelualajohtajan, palvelualueen/palveluyksikön esimiehen ratkaisovaltaan kuuluvia henkilöstöasioita, lukuun ottamatta enintään vuodeksi myönnettyä harkinnanvaraista virkavapautta tai työlomaa koskevaa asiaa taikka asiaa, joka koskee harkinnanvaraista taloudellista etuutta.

Ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei saa ottaa: lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitus menettelyä koskevia asioita tai asioita, jotka lain mukaan kuuluvat tietyn viranomaisen ratkaistavaksi yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita.

Kaupunginhallitukselle on toimitettu seuraavat pöytäkirjat:

Elinympäristölautakunta	21.11.2023
<a href="#">pöytäkirja</a>	
Lupajaosto	28.11.2023
<a href="#">pöytäkirja</a>	
Sivistyslautakunta	23.11.2023
<a href="#">pöytäkirja</a>	

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Rantala Jari

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää merkitä tiedokseen edellä olevat pöytäkirjat, joihin sisältyvät päätökset Kuntalain 92 §:n estämättä voidaan panna täytäntöön.

Päätös

Hyväksyttiin.

**Viranhaltijapäätökset**

Kaupunginhallitus 18.12.2023 § 353

Valmistelija

Hallintopäällikkö Rinta-Jouppi Juha

Hallintosäännön mukaan asian ottamisesta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi voi päättää kaupunginhallitus, kaupunginhallituksen puheenjohtaja, kaupunginjohtaja tai kaupunginhallituksen esittelijä.

Ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei kuitenkaan oteta hallintosäännön 5. luvun mukaan kaupunginjohtajan, palvelualajohtajan, palvelu alueen/palveluyksikön esimiehen ratkaisovaltaan kuuluvia henkilöstöasioita, lukuun ottamatta enintään vuodeksi myönnettyä harkinnan varaista virkavapautta tai työlomaa koskevaa asiaa taikka asiaa, joka koskee harkinnanvaraista taloudellista etuutta.

Ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei saa ottaa:

- lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitus menettelyä koskevia asioita tai asioita, jotka lain mukaan kuuluvat tietyn viranomaisen ratkaistavaksi.
- yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita.

Kaupunginhallitukselle on toimitettu seuraavat viranhaltijoiden tekemät päätökset:

Hallintopäällikkö	3/2023
Dynasty 10 -asianhallintajärjestelmään sopimushallinta - moduulin hankinta; <a href="#">päättös</a>	
Talousjohtaja	9/2023
Järjestelmähankinta ruoka- ja puhdistuspalveluihin; <a href="#">päättös</a>	

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Rantala Jari

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää merkitä tiedokseen edellä olevat viranhaltijoiden päätökset, jotka Kuntalain 92 §:n säännösten estämättä voidaan panna täytäntöön.

Päätös

Hyväksyttiin.

**Saapuneet päätökset, ilmoitukset ja kirjelmät**

Kaupunginhallitus 18.12.2023 § 354

Valmistelija

Hallintopäällikkö Rinta-Jouppi Juha

1.	Traficom
	Lausuntopyyntö Liikenne- ja viestintäviraston määräysluonnoksesta Määräys verkkotietojen toimittamisesta Sijaintitietopalveluun (M71).
2.	Väylävirasto
	Lausuntopyyntö "Tasoristeysmuutoksista tiedottaminen ja tietojen ylläpito tietojärjestelmissä" -ohjeen luonnoksesta.
3.	Lounais-Suomen aluehallintovirasto
	Liikuntapaikkojen perustamishankkeisiin myönnettävät valtionavustukset vuonna 2024 ja perustamishankkeiden rahoitussuunnitelma vuosille 2025-2028.
4.	Palosuojelurahasto
	Kuntien ja sopimuspalokuntien erityisavustukset rakennushankkeisiin vuodelle 2024.
5.	Varsinais-Suomen liitto
	Maakuntahallitus 20.11.2023; <a href="#">pöytäkirja</a>
6.	Varsinais-Suomen hyvinvointialue (Varha)
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Aluevaltuusto</li> <li>- Aluehallitus</li> <li>- Konserni- ja toimitilajaosto</li> <li>- Pelastuslautakunta</li> <li>- Ikääntyneiden palvelulautakunta</li> <li>- Yhteistoimintaelin</li> <li>- Tulevaisuuden, tutkimuksen ja osaamisen neuvottelukunta</li> <li>- Järjestämisjaosto</li> <li>- Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen jaosto</li> <li>- Tarkastuslautakunta</li> <li>- Sote-palvelulautakunta</li> <li>- Tyks/sairaalapalvelulautakunta</li> <li>- Henkilöstöjaosto</li> </ul> <a href="#">Pöytäkirjat</a>
7.	Lounais-Suomen koulutuskuntayhtymä
	Yhtymähallitus 28.11.2023; <a href="#">pöytäkirja</a>
8.	Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus (ARA)
	Avustuspäätös 15.12.2023 koskien erityisryhmien asunto-olojen parantamista (rakentaminen; 430-1-30-8). Päätös (korkotuki ja avustus) 15.12.2023 koskien rakennussuunnitelmien ja kustannusten hyväksymistä (430-1-30-8).



9.	Varsinais-Suomen liitto
	Maakuntahallitus 18.12.2023 tiedote ja maakuntajohtajan ajankohtaiskatsaus.
10.	Loimi-Hämeen Jätehuolto Oy
	Jätelautakunta 13.12.2023; <a href="#">pöytäkirja</a> Pöytäkirjanote koskien jätemaksutaksoja 1.1.2024 alkaen.
11.	Varsinais-Suomen hyvinvointialue (Varha)
	Hyvinvointialuejohtajan viranhaltijapäätös 15.12.2023 koskien täydennettyä selvitystä ja esitystä Varsinais-Suomen hyvinvointialueelle siirtyvistä sopimuksista ja omaisuudesta / vastaanotettavat sopimukset.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Rantala Jari

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää merkitä edellä olevat kirjelmät, ilmoitukset ja päätökset sekä niiden kohdalle merkityt toimenpiteet tiedokseen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Liitteet

- 2 Väylävirasto\_Tasoristeysmuutoksista tiedottaminen ja tietojen
- 8 ylläpito tietojärjestelmissä
- 2 Väylävirasto\_Tasoristeysmuutoksista\_tiedottaminen\_tietojen\_ylläpit
- 9 o\_luonnos\_1.12.2023
- 3 Traficom\_Lausuntopyyntö Liikenne- ja viestintäviraston
- 0 määräysluonnoksesta Määräys verkkotietojen toimittamisesta
- Sijaintitietopalveluun (M71)
- 3 Traficom\_Määräyksen M71 perustelumuuisto FI
- 1
- 3 Traficom\_Määräysluonnos M71\_FI
- 2
- 3 Kuntakirje - Liikuntapaikka-avustukset
- 3
- 3 Palosuojelurahasto\_Ohje\_hyvinvointialueille\_ja\_kunnille\_2024
- 4
- 3 Palosuojelurahasto\_Rakennushankkeet 2024 hakuilmoitus
- 5
- 3 Ara\_avustuspäätös SHA Loimaa
- 6
- 3 Ara\_inavosapäätös SHA Loimaa
- 7
- 3 V-S liitto\_Tiedote Maakuntahallitus 18.12.2023
- 8
- 3 V-S liitto\_Maakuntajohtajan ajankohtaiskatsaus
- 9
- 4 Jätelautakunta 13.12.2023\_ptk-ote\_Jätemaksutaksa 1.1.2024
- 0
- 4 Varha\_Taydennetty selvitys ja esitys siirtyvistä sopimuksista ja
- 1 omaisuudesta

4 Varha\_Liite vastaanotettavat sopimukset  
2

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 337, § 338, § 339, § 340, § 342, § 344, § 347, § 348, § 349, § 350, § 351, § 352, § 353, § 354**

### **Muutoksenhakukielto**

Muutoksenhakukielto Oikaisuvaatimusta, kunnallisvalitusta, hallintovalitusta tai hankintaoikaisua ei saa tehdä päätöksistä, jotka koskevat

- yksinomaan valmistelua, työnjohdollista ohjausta tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §),
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista (KvesL 26 §),
- kaupunginhallituksen etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §),
- valtuuston päätöstä toimittaa kunnallinen kansanäänestys (KuntaL 24 §) tai tehtyä hankintaoikaisua, missä alkuperäinen hankintapäätös ei muuttunut.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 341, § 343, § 345, § 346****OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

**Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

**Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Loimaan kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kaupunginhallitus.

Kirjaamon yhteystiedot:

Käyntiosoite: Ylistaronkatu 36, 32200 Loimaa  
Postiosoite: PL 9, 32201 Loimaa  
Sähköpostiosoite: kirjaamo@loimaa.fi  
Puhelinnumero: 02 76110

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 15.

**Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuohje ja valitusosoitus hankintapäätöksestä (x §) on pöytäkirjassa erikseen.

## Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Loimaan kaupungin kirjaamosta.

*Asianosaiselle lähetettävään valitusosoitukseen merkitään lähettämispäivä:*

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty \_\_\_\_\_

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty \_\_\_\_\_

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi muulla tavalla \_\_\_\_\_