



- TV-1** Varistorakennusten korttelialue. Alueelle saa rakentaa ajoneuvojen ja lähialuetta tukevien tarvikkeiden varastoja.
- EV** Suojaviheralue.
- 3 m** 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- +** Kaupunginosan raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- - -** Osa-alueen raja.
- · - · -** Ohjeellinen tontin raja.
- 504** Korttelin numero.
- 1** Ohjeellisen tontin numero.

- Häkkinen** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 2000** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- [Symbol]** Rakennusala.
- [Symbol]** Katu.
- [Symbol]** Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
- [Symbol]** Johtoa varten varattu alueen osa.
- [Symbol]** Sijainniltaan ohjeellinen maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
- [Symbol]** Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

**YLEISMÄÄRÄYKSET:**

Rakennuspaikan kulkuväylät ja pysäköintipaikat tulee pinnoittaa vettä pitävällä päällysteellä. Rakennuspaikalla muodostuvat hulevedet tulee ohjata hulevesiviemäriin, joka johtaa pohjavesialueen ulkopuolelle.

Pohjavesialueella ei sallita pohjaveden laatua tai määrää vaarantavia toimenpiteitä. Alueella rakentamista ja muuta maankäyttöä saattavat rajoittaa ympäristönsuojelulain pohjaveden pilaantumiskiello sekä vesilain säännökset hankkeiden luvanvaraisuudesta. Alueelle ei saa sijoittaa laitoksia tai toimintoja, joissa käsitellään tai varastoidaan pohjavedelle vaarallisia aineita.

Alueella on kielletty kemikaalien, nestemäisten polttoaineiden ja pohjavesien kannalta haitallisten jätteiden varastointi. Moottoriajoneuvojen huolto, tankkaus ja pesu on kielletty.

Varastointi ulkotiloissa on kielletty.

# LOIMAAN KAUPUNKI

## HÄKKISENTIEN ASEMAKAAVAN MUUTOS

### AK 3201

### VIRTTAANKANGAS, 32. kaupunginosa

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:  
Virttaankankaan kaupunginosan korttelia 504 (osa)

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:  
Virttaankankaan kaupunginosan kortteli 504 (osa),  
erityisaluetta sekä katualueutta.  
MUUTETAAN 23.3.1990 hyväksyttyä asemakaavaa.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS.  
TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAKO LAADITAAN OHJEELLISENA.

Tasokoordinaatti- / korkeusjärjestelmä ETRS-GK23 / N2000

LOIMAAN KAUPUNGIN ELINKEINO- JA KAUPUNKIKEHITYSPALVELUT		
LOIMIJOENTIE 74, 32440 ALASTARO		
KAUPUNGINHALLITUS HYVÄKSYNYT: .._.202_.. §		LUONNOS: 4.9.2023
KAAVAN LAATIJA: Kaavoittaja Arttu Salonen ins. yamk	ASEMAKAAVA TULLUT VOIMAAN: .._.202_..	EHDOTUS: 8.12.2023
Asemakaavan pohjankartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n vaatimukset	Tämä kartta on yllä mainitun Loimaan kaupunginvaltuuston päätöksen mukainen	MITTAKAAVA: 1:1000
Mittausteknikko Esa Kosonen		KAAVATUNNUS: AK 3201