

Juvanportin asemakaava ja asemakaavan muutos, Ak 0915

Kaupunginhallitus 27.11.2023 § 312
54/10.02.03/2023

Valmistelija

Kehittämisjohtaja Laaksonen Paavo, kaavoittaja Salonen Arttu

Asemakaavatyön aikaisemmat käsittelyt:

- Kaavatoimikunta 21.6.2022 § 3
- Kaupunginhallitus 19.12.2022 § 369

Asemakaavaa ja asemakaavan muutosta koskeva ehdotus oli nähtävillä 20.1.-20.2.2023. Kaavaehdotuksesta jätettiin viisi lausuntoa ja yksi kommentti/muistutus. Tiivistelmä palautteista ja vastineet niihin on liitteessä 3.

Palautteen ja uudelleentarkastelun perusteella kaavaan on tehty seuraavat vähäiset tarkistukset:

- Korttelin 76 (+7 m²), Paavo Tiitolan aukion (-2 m²) ja Wilhelminkujan (-5 m²) käyttötarkoituksyksiköiden välisen rajan piirtotekninen tarkistus olemassa olevan kiinteistörajan mukaiseksi.
- Kartalle ja määräykseen lisättiin kaupunginosan rajamerkintä piirtoteknisenä tarkistuksena.
- Merkinnät- ja määräykset -osioon tarkennettiin teknisenä tarkistuksena, että tonttijaot laaditaan myös erillisenä, kuten selostuksessakin on todettu.
- Korttelin 83 osalta poistettiin pima-1 ja e-3 -merkinnät, koska alueen puhdistustyö on suoritettu vuoden 2023 aikana, eikä alueelle jäänyt täytettävää painannetta (Moisionkatu Loimaa, Pilaantuneen maaperän kunnostus, Ramboll, loppuraportti 15.11.2023).
- Korttelin 64 tontin 12 liittymäpaikka siirrettiin Moisionkadulta Wilhelminkujalle, koska se on liikenteeltään rauhallisempi ja ratkaisu vähentää Moisionkadun toisiaan lähellä olevia rivitalojen tonttiliittymiä ja siten vaikutusta liikenteeseen. Kaupunki omistaa kaavan mukaiset tontit ja aukion Wilhelminkujalla, joihin muutoksella on vähäistä vaikutusta.
- Poistettiin ylimääräinen lyhyt viiva korttelin 78 pohjoispuolen EV-alueelta piirtoteknisenä tarkistuksena.

Muutokset eivät ole olennaisia, joten kaavaa ei ole tarpeen asettaa uudestaan nähtäville (MRA 32 §).

Esityslistan liitteenä on 30.11.2022 päivätty ja 21.11.2023 tarkistettu asemakaavakartta määräyksineen, kaavan selostus ja sen liitteet 1-8.

Esittelijä

Kehittämisjohtaja Laaksonen Paavo

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää:

1. hyväksyä laaditut vastineet sekä
2. hyväksyä omalta osaltaan 30.11.2022 päivätyn ja 21.11.2023 tarkistetun kaavan ”Juvanportin asemakaava ja asemakaavan muutos”.

Kaupunginhallitus esittää edelleen kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy 30.11.2022 päivätyn ja 21.11.2023 tarkistetun Juvanportin asemakaavan ja asemakaavan muutoksen, jolla muodostuu 9. kaupunginosan (Kartanomäki) korttelit 76-87 sekä katu-, katuaukio-, vesi-, virkistys-, suojelu- ja erityisalueita.

Päätös

Hyväksyttiin.

Pöytäkirjamerkintä

Kaavoittaja Arttu Salonen poistui kokouksesta asian käsittelyn jälkeen klo 17:09.