

## Sivistyslautakunnan lausunto Hirvikosken asemakaavan muutokseen

Sivla 23.11.2023 § 110  
663/10.02.03/2023

Valmistelija

sivistysjohtaja Manne Pärkö, puh. 050 5936249

Kaavatyö tehdään Loimaan kaupungin aloitteesta kaupunginhallituksen päätöksellä 8.11.2021 § 465 ja kaavatyö on kuulutettu vireille vuoden 2022 kaavoituskatsauksen yhteydessä 19.11.2021.

Noin 30 hehtaarin suuruinen suunnittelualue sijaitsee Loimaan Hirvikosken koulun ympäristössä. Alue rajautuu etelässä Hirvikoskentiehen ja asuinkortteleihin, lännessä Loimijokeen, pohjoisessa pelto- ja metsäalueeseen, Opintiehen ja Metsontiehen sekä idässä asuintonttiin ja Kanta-Loimaantiehen. Suunnittelualue on ennestään asemakaavoitettua, vaikka osin toistaiseksi rakentamatonta aluetta. Alue on osin kaupungin ja osin yksityisessä omistuksessa sekä Kanta-Loimaantietä on valtion omistuksessa.

Asemakaavan muutoksen pääasialliset tavoitteet

- Selkeyttää Vesikontien asuinalueen katuverkkoa ja korttelirakennetta
- Alueen liikennesuunnittelun turvallisuuden selvittäminen
- Kaavoitettujen yleisten rakennusten käyttötarkoituksien ajantasaisuuden tarkistaminen
- Rakennetun kulttuuriympäristön asemakaavallisen ohjaustarpeen arviointi ja tarkistus
- Kaava-alueen kortteli ja tonttirajausten päivittäminen ja ajantasaistaminen tarvittavilta osin.

Kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on asetettu nähtäville 25.10.2023 alkaen ja kaavan luonnos on nähtävillä 25.10.-23.11.2023. Loimaan kaavatoimikunta käsitteli kaavaluonnosta 26.9.2023. Pyydämme lausuntoanne 15.9.2023 päivätystä Hirvikosken asemakaavan muutoksen (AK 2033) luonnoksesta ja mahdollisia huomautuksia 15.9.2023 päivätystä OAS:sta 23.11.2023 mennessä osoitteeseen: kirjaamo@loimaa.fi 2 (2) Kaavan OAS ja luonnosmateriaalit ovat nähtävillä Loimaan kaupungin kaavoituksen sivuilla: [www.loimaa.fi/ak2033](http://www.loimaa.fi/ak2033)

Esittelijä

Sivistysjohtaja Pärkö Manne

Päätösehdotus

Sivistyslautakunta toteaa lausuntonaan, ettei sillä ole huomautettavaa Hirvikosken asemakaavan muutokseen. Kaava-alueen keskiosan julkiset toiminnot (varhaiskasvatus, opetus, kirjasto) säilytetään nykyisellään, mutta mahdollistetaan samalla toimintojen edelleen kehittäminen ja monipuolistaminen. Kaavaratkaisu mahdollistaa uusien asukkaiden muuttamisen alueella, mikä osaltaan tukee erilaisten toimintojen ja palveluiden tarjontaan ja pysyvyyttä alueella. Liikenteeseen liittyvät ratkaisut/muutokset ovat päiväkodin ja koulun asiakkaiden ja henkilökunnan kannalta positiivisia. Alueen yleisilmeen ja ympäristön monipuolisuuden kannalta kolme puistoaluetta ovat asianmukaisia.

Päätös

Hyväksyttiin.