

Vuoden 2024 tuloveroprosentti ja kiinteistöveroprosentit

Kaupunginhallitus 30.10.2023 § 291

659/02.03.01/2023

Valmistelija

Talousjohtaja Mäkela Katja, kaupunginjohtaja Rantala Jari

Kuntalain 66 §:n mukaan valtuuston on viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä päätettävä kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosentista sekä muiden verojen perusteista.

Vuoden 2024 tuloveroprosentit tulee määrätä ja ilmoittaa 0,10 %-yksikön tarkkuudella, eli näin ollen kaikkien kuntien tuloveroprosentit muuttuvat. Jos kunta ei ilmoita tuloveroprosenttinsa määrääjässä Verohallinnolle tai virheellisesti (ei 0,10 % -yksikön tarkkuudella) kunnan vuoden 2023 sovellettua tuloveroprosenttia voidaan pyöristää lähimpään prosenttiyksikön kymmenykseen vuodelle 2024. (Laki verotusmenettelystä 91 a § ja 91 b §).

Loimaan kaupungin tuloveroprosenttia tarkistetaan vuoden 2024 alusta alkaen 8,4 prosenttiin (8,36% v. 2023).

Eduskunnan käsiteltävänä oli lokakuussa budjettilakina hallituksen esitys kiinteistöverolain muuttamisesta. Esitys perustuu hallitusohjelman kirjaukseen siitä, että verotuksen painopistettä tulisi siirtää voimakkaammin maapohjan verottamiseen. Esityksen mukaisesti maapohja eriytetään yleisestä kiinteistöverolajista siten, että siihen sovelletaan omaa veroprosentin vaihteluväliä. Yleisen veroprosentin vaihteluväli rakennusten osalta säilyy ennallaan 0,93–2,00, mutta maapohjan osalta vaihteluvälin alarajaksi määrättäisiin 1,30. Maapohjan kiinteistöveroprosentin yläraja säilyisi 2,00 prosentissa.

Kiinteistöverolain muutoksen on tarkoitus tulla voimaan 1.1.2024 eli se tulisi sovellettavaksi vuoden 2024 verotuksessa. Kuntien tulisi valmistautua antamaan Verohallinnolle maapohjan vuoden 2024 kiinteistöveroprosentin 17.11.2023 mennessä. Lakia kuitenkin tuskin saadaan vahvistettua ennen lokakuun puolta väliä. Vuoden 2024 veroprosenteista päätettäessä tulisi esitetty uusi lainsäädäntö ottaa kunnissa huomioon päättämällä ehdollisesti maapohjan verotuksen tasosta siinä tapauksessa, että 17.11.2023 voimassa olevan kiinteistöverolain mukaan maapohjan osalta sovelletaan vähintään 1,30 %:n tasoa.

Kiinteistöverolain perusteella vuodelle 2024 kiinteistöveroprosenttivälit ovat:

- Yleinen kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä
 - Maapohjan kiinteistöveroprosentti 1,30 – 2,0
 - Rakennukset kiinteistöveroprosentti 0,93 – 2,0
- Vakituisen asunnon veroprosentti tulee määrätä välillä 0,41 – 0,90
- Muiden asuinrakennusten veroprosentti tulee määrätä välillä 0,93 – 2,0
- Voimalaitosten veroprosentti voidaan määrätä välillä 0,00 - 3,10
- Yleishyödyllisen yhteisön veroprosentti voidaan määrätä välillä 0,00 – 2,00
- Rakentamattoman rakennuspaikan veroprosentti voidaan määrätä välillä 2,00 – 6,00

Loimaan vuoden 2024 kiinteistöveroprosentit ovat:

- rakennusten kiinteistövero 1,00 %,
- maapohjan kiinteistövero 1,30 %,
- vakituisten asuinrakennusten kiinteistövero 0,50 %,
- muiden asuinrakennusten kiinteistövero 1,05 %,
- voimalaitosten kiinteistövero 2,00 %,
- yleishyödyllisen yhteisön kiinteistövero 0,00 %.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Rantala Jari

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto vahvistaa vuoden 2024 kiinteistöveroprosentit:

- yleinen kiinteistövero:

maapohja 1,30 %

rakennukset 1,00 %

- vakituisten asuinrakennusten kiinteistövero 0,50 %

- muiden asuinrakennusten kiinteistövero 1,05 %

- voimalaitosten kiinteistövero 2,00 %

- yleishyödyllisen yhteisön kiinteistövero 0,00 %

Vuoden 2024 tuloveroprosentti on 8,4 %.

Päätös

Hyväksyttiin.