

Loimaan kaupungin asuntopoliittinen ohjelma 2024-

Kaupunginhallitus 30.10.2023 § 289
657/10.04.00/2023

Valmistelija

Kaupunginjohtaja Rantala Jari

Valtuusto on hyväksynyt ”Menestystarinoiden Loimaa 2030” -strategian elokuussa 2022. Strategian yhdeksän (9) elinvoimaan ja asumiseen, hyvinvointiin ja osallisuuteen sekä johtamiseen ja talouteen perustuvaa tavoitetta ohjaa toimintaa ja taloutta.

Tavoitteena on asumisvaihtoehtoja tarjoava houkutteleva ja saavutettava asuinympäristö.

Kaupunki vastaa osaltaan asumisen määrän, laadun, asuntoalueiden eheyttämisen ja muihin asumisen tarpeisiin mm. kaavoituksen-, maankäytön-, asunto- sekä energia- ja ilmasto-ohjelmien linjauksilla.

Paikallisten asuntomarkkinoiden hallinta ja vuokratilayhteisöjen toimintaympäristön muutokset vaativat pitkäjänteistä ja kokonaisvaltaista asumisen suunnittelua.

Toimivat ja tasapainoiset paikalliset asuntomarkkinat sekä asukkaiden muuttuvien elämäntilanteiden ja tarpeiden mukaiset asumisenratkaisut vaikuttavat suoraan kunnan vetovoimaisuuteen ja kykyyn kilpailla uusista asukkaista ja yrityksistä.

Asuntopoliittisessa ohjelmassa on kartoitettu ja arvioitu asumisen tarpeita ja edellytyksiä – kysyntään ja tarjontaan sekä asumisen edellytysten edistämisen mahdollisuuksia ja toimenpiteitä.

Ohjelma sisältää katsaukset asuntomarkkinoiden tilanteeseen sekä arvioita niiden kehitysnäkymistä ja -tavoitteista.

Valtuusto ohjaa kaupungin asuntopoliittisia linjauksia omistajapolitiikalla, maapoliittisilla linjauksilla, konserniohjeilla sekä talous- ja investointisuunnitelmilla ja talousarviolla.

Tarkoituksena on, että valtuusto käy jatkovalmistelua koskevan lähetekeskustelun marraskuussa 2023 ja päättää ohjelman hyväksymisestä joulukuussa 2023.

Kaupunginhallitus vastaa omistajapolitiikan, omistajaohjauksen periaatteiden ja konserniohjeen kehittämisestä ja valmistelusta valtuustolle (HallS 22 §).

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Rantala Jari

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus toteaa asuntopoliittisen ohjelman 2024-valmistelutilanteen tiedokseen ja antaa ohjeita jatkovalmisteluun.

Käsittely

Päätettyään asiasta käydyn keskustelun, kaupunginhallituksen puheenjohtaja totesi, että kaupunginhallituksen jäsen Pekka Ahokas oli tehnyt pohjaehdotusta täydentävän ehdotuksen, jonka mukaan kaupunginhallitus toteaa asuntopoliittisen ohjelman 2024-valmistelutilanteen tiedokseen ja antaa ohjeita jatkovalmisteluun. Kaupunginhallitus perustaa seuraavassa kokouksessaan ohjausryhmän

jatkovalmistelemaan Loimaan kaupungin asuntopoliittista ohjelmaa 2024-. Ohjausryhmään nimetään kolme viranhaltijaa sekä yksi luottamushenkilöedustaja jokaisesta valtuustoryhmästä. Ahokkaan muutosehdotusta kannattivat kaupunginhallituksen jäsenet Pasi Markula, Päivi Vanha-Perttula, Kari Leppäjoki ja Jorma Rinne sekä kaupunginhallituksen 2. varapuheenjohtaja Marke Tissari. Kaupunginhallituksen puheenjohtaja tiedusteli voidaanko Ahokkaan muutosehdotus hyväksyä yksimielisesti ja se hyväksyttiin.

Päätös

Hyväksyttiin.

Pöytäkirjamerkintä

Kaupunginvaltuuston 3. varapuheenjohtaja Timo Tamminen siirtyi fyysisestä kokouksesta etäyhteyden päähän asian käsittelyn aikana klo 18:31 alkaen.