

Vesihuoltolain mukainen vapautus velvollisuudesta liittyä Loimaan Vesi liikelaitoksen jätevesiverkoston kiinteistöllä 430-472-7-45

Lupajaos 28.11.2023 § 103
713/11.02.01/2023

Valmistelija

Ympäristötarkastaja Lilja Anna, p. 0500 826 357

Kiinteistön 430-472-7-45 omistaja on hakenut vapautusta velvollisuudesta liittyä Loimaan Vesi -liikelaitoksen jätevesiverkoston. Kiinteistö sijaitsee Virtaan kylässä osoitteessa [REDACTED]. Kiinteistö sijoittuu Loimaan Vesi -liikelaitoksen jätevesiverkoston toiminta-alueelle, asemakaava-alueelle ja Oripäänkankaan 1E luokan pohjavesialueelle.

Kiinteistöllä sijaitsee 1950-luvulla rakennettu asuinrakennus, jonka talousvesijärjestelmä on otettu käyttöön 1970-luvulla ja vesikäymälä 1980-luvulla. Jätevesien käsittelyjärjestelmänä on vanhat sakokaivot. Rakennus ei ole ollut asuin- tai vapaa-ajankäytössä vuoden 2012 jälkeen. Kiinteistön omistajalla ole suunnitelmia rakennuksen käyttöönottamiseksi. Vapautusta haetaan määräaikaisena 31.12.2027 saakka. Hakija pitää viemäriin liittymistä kohtuuttomana, sillä kiinteistöllä ei synny lainkaan jätevesiä.

Viranomaisen toimivalta

Vesihuoltolain 11 §:n mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen myöntää hakemuksesta vapautuksen vesihuoltolain 10 §:ssä tarkoitetusta liittämisvelvollisuudesta 11 §:ssä säädetyin perustein.

Loimaan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisena toimii elinympäristölautakunnan lupajaosto (Loimaan kaupungin hallintosääntö 1.1.2023 26 §:n kohta 3.2).

Asian käsittely

Ennen vapautuksen myöntämistä vesihuoltolaitokselle ja kiinteistön omistajalle tai haltijalle on varattava tilaisuus tulla kuulluiksi. Lisäksi terveysuojeluviranomaiselta on pyydettävä asiasta lausunto.

Hakemuksesta on pyydetty lausunnot Loimaan Vesi -liikelaitokselta ja Liedon ympäristöterveyspalveluilta.

Vesihuoltolaitos toteaa lausunnossaan (28.7.2023), että vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella oleva kiinteistö on liitettävä laitoksen vesi- ja viemäriverkoston. Vapautus voidaan myöntää määräaikaisena 31.12.2027 saakka, jonka jälkeen tulee hakea uudelleen vapautusta jätevesiviemäriin liittymisestä. Mikäli kiinteistö otetaan käyttöön siten, että syntyy jätevesiä, tulee kiinteistö liittää Loimaan veden jätevesiviemäriin.

Terveysuojeluviranomainen toteaa lausunnossaan (26.6.2023) että: Vapautuksen myöntämiselle ei ole terveysuojelullista estettä niin kauan, kuin kiinteistössä ei asuta eikä käytetä vettä. Vapautus tulisi antaa määräaikaisena, korkeintaan 31.12.2027 asti. Mikäli kiinteistö sitä ennen otetaan käyttöön siten, että kiinteistöllä syntyy jätevesiä, tulee kiinteistö liittää Loimaan vesihuoltolaitoksen viemäriin tai hakea uudelleen vapautusta viemäriin liittymisestä, mikäli liittyminen katsotaan kohtuuttomaksi.

Hakijan vastine

Vesihuoltolaitoksen ja terveydensuojeluviranomaisen puoltaessa vapautuksen myöntämistä, ei katsottu tarpeen pyytää hakijan vastinetta.

Perusteet liittämiselvöllisyydestä vapauttamiseen

Vesihuoltolain (119/2001) 10 §:n mukaan vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella sijaitsevat kiinteistöt on liittettävä vesihuoltolaitoksen vesi- ja viemäriverkostoon.

Vesihuoltolain § 11 mukaisesti liittämiselvöllisyydestä on myönnettävä vapautus, jos alla olevat perusteet täyttyvät:

1) liittämisen verkostoon muodostuisi kiinteistön omistajalle tai haltijalle kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon kiinteistön vesihuoltolaitteiston rakentamisesta aiheutuneet kustannukset, liittämiselvöllisyydestä aiheutuvat kustannukset, vesihuoltolaitoksen palvelujen vähäinen tarve tai muu vastaava erityinen syy; ja

2) vapauttaminen ei vaaranna vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella.

Edellä 2 momentissa säädetyn lisäksi edellytyksenä vesijohtoon liittämiselvöllisyydestä vapauttamiselle on, että kiinteistöllä on käytettävissä riittävästi vaatimukset täyttävää talousvettä. Edellytyksenä jätevesiviemäriin liittämiselvöllisyydestä vapauttamiselle on 2 momentissa säädetyn lisäksi, että kiinteistön jätevesien johtaminen ja käsittely voidaan järjestää ympäristönsuojelulaissa säädettyjen vaatimusten mukaisesti.

Vapautushakemuksen kohteena on asuinrakennus, joka ei ole ollut käytössä vuoden 2012 jälkeen. Kiinteistön liittämisen vesihuoltolaitoksen viemäriverkostoon voidaan katsoa muodostuvan kiinteistön omistajalle taloudellisesti kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon liittämiselvöllisyydestä aiheutuvat kustannukset ja vesihuoltopalveluiden vähäinen tarve. Vapauttaminen määräajaksi ei vaaranna vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella, sillä kiinteistöllä ei käytetä talousvettä eikä muodostu jätevesiä.

Sovelletut oikeusohjeet

Vesihuoltolaki (119/2001) 10 §, 11 §

Ympäristönsuojelulaki (527/2014)

Terveystensuojelulaki (763/1994)

Valtioneuvoston asetus talousjätevesien käsittelystä viemäriverkostojen ulkopuolisilla alueilla (157/2017)

Loimaan kaupungin ympäristönsuojelumääräykset

Esittelijä

Johtava rakennustarkastaja Salminen Harri

Päätösehdotus

Kiinteistölle 430-472-7-45 myönnetään vapautus vesihuoltolain 11 §:n perusteella vesihuoltolain 10 §:n mukaisesta velvöllisyydestä liityä vesihuoltolaitoksen jätevesiviemäriin.

Vapautuspäätös myönnetään määräajaksi, ja se on voimassa 31.12.2027 asti. Vapautuksen edellytyksenä on, että kiinteistöllä ei muodostu jätevesiä. Vapautus raukeaa, mikäli kiinteistön käyttöolosuhteet muuttuvat. Määräajan täytyttyä tai käyttöolosuhteiden muuttuessa, tulee kiinteistö

liittää vesihuoltolaitoksen viemäriin tai hakea uudelleen vapautusta viemäriin liittymisestä, mikäli liittyminen katsotaan edelleen kohtuuttomaksi.

Päätös

Hyväksyttiin.