

## Lausunnon antaminen Häkkisentien asemakaavan muutoksesta

Lupajaos 28.11.2023 § 98  
666/10.02.03/2023

Valmistelija

valmistelija: johtava rakennustarkastaja Harri Salminen

Loimaan kaavoitustoimi on pyytänyt lupajaoston lausuntoa Häkkisentien asemakaavan muutoksen luonnoksesta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

Noin 0,7 hehtaarin suunnittelualue sijaitsee Virttaankankaan alueella, Jarno Saaristentien (kaavassa Saaristentie) ja Häkkisentien risteysalueella Alastaron moottoriradan eteläpuolella. Alueen ympäristössä on mm. harjureitistö, moottorirata, golfkenttä, mökkejä ja lentokoneiden varalaskupaikka kantatie 41:llä.

Kaavamuutoksen tavoitteena on muuttaa vajaalla käytöllä olevaa pysäköintialuetta ajoneuvojen varastorakennusten korttelialueeksi Häkkisentien ja Jarno Saaristentien (kaavassa Saaristentie) risteyksessä. Kortteliin välittömästi rajoittuvia osia voidaan päivittää tarkoituksenmukaiseksi katsotuin osin. Alueelle on tarvetta osoittaa ajoneuvojen varastointirakennuksille paikka, joka vähentää mm. ajoneuvojen kuljetustarpeita muualle varastoitavaksi.

Asemakaavaluonnoksen aineisto on nähtävillä osoitteessa <https://www.loimaa.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus-ja-maankaytto/kaavoitus/vireilla-olevat-kaavat/hakkisentien-asebakaavan-muutos-ak-3201-32-kaupunginosa/>

Esittelijä

Johtava rakennustarkastaja Salminen Harri

Päätösehdotus

Lupajaosto antaa asemakaavan muutoksen luonnoksesta seuraavan lausunnon:

Muutoksen kohteena oleva alue ei tällä hetkellä ole voimassa olevan asemakaavan mukaisessa käytössä ryhmäpuutarha-alueena. Nykyisellään se on sorakenttää ja käytännössä toiminut pysäköintialueena lähinnä suurissa moottoriradan yleisötapahtumissa mutta vähäisessä määrin myös muulloinkin. Suunnittelualueeksi on kuitenkin määritelty vain osa pysäköintialueesta. Perusteltua olisikin laajentaa muutosaluetta niin, että nyt pysäköintialueena oleva alue ja sen käyttö tulisi kokonaisuudessaan tarkasteltua laadittavana olevassa asemakaavassa.

Kaavamuutosalue sijaitsee pohjavesialueella ja kaavamääräyksiin tulisi lisätä pohjaveden suojelua koskevia määräyksiä. Rakennustoimenpiteitä tulisi kaavamääräyksiin ohjata niin, että vältettäisiin mahdolliset haitalliset vaikutukset pohjaveden määrään, laatuun tai virtausolosuhteisiin. Esimerkiksi pohjaveden laatua vaarantavien nesteiden säilytystilojen rakentamista tulisi asemakaavalla rajoittaa ja pysäköintipaikat sekä ajoneuvojen lastaus-, purku- ja ulkoarastointialueet tulisi velvoittaa päällystettäväksi vettä läpäisemättömällä materiaalilla.

Lisäksi mahdollisilla vedenottamoiden vesioikeudellisilla suoja-alueilla tulisi ottaa huomioon niitä koskevat erillismääräykset.

Päätös

Hyväksyttiin.

