

ASEMAKAAVAN LAATIMISESTA JA MUUTTAMISESTA PERITTÄVÄT PALKKIOT 1.1.2024 ALKAEN

1. ASEMAKAAVAN LAATIMISESTA JA MUUTTAMISESÄT PERITTÄVÄ KORVAUS

Jos asemakaava tai asemakaavan muutos on pääasiassa yksityisen edun vaatima ja laadittu maanomistajan tai -haltijan aloitteesta, kunnalla on oikeus lain mukaisesti periä tältä kaavan laatimisesta ja käsittelystä aiheutuneet kustannukset.

- 1.1. Asemakaavan laatimisesta ja/tai muuttamisesta hakijalta perittävä korvaus määrätään ottaen huomioon kaavoitustyön laajuus ja vaativuus. Kaupungin omana työnä laadittavan asemakaavan muuttamisesta ja/tai laatimisesta peritään pääsääntöisesti korvausta:
- a) Suunnittelultaan ja vaikutuksiltaan vähäisestä 4000 €
 - b) Suunnittelultaan ja vaikutuksiltaan tavanomaisesta 6000 €
 - c) Laaja-alaiset ja/tai vaikutuksiltaan vaativammat laskutetaan aikaveloitukseen perustuvien todellisten kustannusten mukaisesti. Tätä voidaan soveltaa myös hakijan halutessa kohdan a tai b sijasta.
 - d) Kaupungin laatiman kaavahankkeen yhteydessä erillinen yksityisen edun ja aloitteen mukainen hanke laskutetaan aikaveloitukseen perustuvien todellisten kustannusten mukaisesti, mikäli kyseessä ei ole teknisluonteinen tai vähäinen tarkistus.

Lisäksi veloitetaan erikseen mahdolliset kaavoituksen edellyttämät lisäselvitykset ja -tutkimukset todellisten kustannusten mukaisesti.

Jos kaupungin resurssit eivät riitä kaavan laatimiseen, hinta määritellään erikseen ja laatimisen konsulttikuluista vastaa kaavahankkeen aloiteosapuoli.

Kustannuseriaatteista sovitaan kaavoitussopimuksella.

Kustannuksia vähentävänä tekijänä voidaan ottaa huomioon se, että hakija itse osallistuu suunnitteluun laatimalla luonnoksia ja muita tarpeellisia selvityksiä.

- 1.2 Kunnallistekniikan rakentamisen kustannuksista ja rakennusoikeuden muutoksen korvauksista sovitaan maankäyttösopimuksessa tapauskohtaisesti erikseen.

2. KUULUTUSKUSTANNUKSET

Asemakaavan laatimisesta ja muuttamisesta peritään kuulutusmaksut kaupungin käyttämien ilmoituslehtien perimien todellisten kustannusten mukaisina. Lisäksi veloitetaan postituskulut todellisten kustannusten mukaisina.

3. PALKKION SUORITTAMINEN

Jos hakija peruu hakemuksen ennen hyväksymispäätöstä, laskutetaan hakijalta työn valmiusasteen mukaiset kustannukset.

Palkkiot ja kuulutuskustannukset laskutetaan erikseen tehtävän sopimuksen mukaisena tai mukaisina ajankohtina.

Mikäli hakijoita on useampi kuin yksi, niin laadintakorvaukset ja kuulutuskustannukset jaetaan heidän välillään rakennusoikeuksien suhteessa tai heidän keskenään sopimalla tavalla.

4. AIKAVELOITUKSEEN PERUSTUVAT TODELLISET KUSTANNUKSET

Aikaveloituksen perusteena käytetyt työtunnit.

Työaikakorvaukseen ja yleiskustannuskorvaukseen perustuvat veloitus hinnat ovat:

Dipl.ins., yamk. ins., arkkitehti tai vastaava henkilö 115 eur/h

Rakennusarkkitehti, amk. ins., teknikko tai vastaava henkilö
84 eur/h

Kiinteistörekisterin hoitaja, mittamies, kaavoitusassistentti, kartoittaja, palvelusihteeri tai vastaava henkilö
57 eur/h

Veloitus hinnat sisältävät yleiskustannuskorvauksen, joka on 100 % työaikakorvauksesta.

Tämä taksa tulee voimaan 1.1.2024 ja korvaa aiemmin teknisen lautakunnan 26.2.2013 hyväksymän taksan asemakaavoituksen hinnoittelun osalta.