

**~~ASEMAKAAVAN JA TONTTIJAON LAATIMISESTA JA MUUTTAMISESTA PERITTÄVÄT PALKKIOT 1.4.2013 ALKAEN~~**

**~~1. ASEMAKAAVAN LAATIMISESTA PERITTÄVÄ KORVAUS (MRL 59 §)~~**

*Jos asemakaava tai asemakaavan muutos on pääasiassa yksityisen edun vaatima ja laadittu maanomistajan tai -haltijan aloitteesta, kunnalla on oikeus periä tältä kaavan laatimisesta ja käsittelystä aiheutuneet kustannukset.*

1.1. Asemakaavan laatimisesta ja/tai muuttamisesta hakijalta perittävä korvaus määrätään ottaen huomioon kaavoitustyön laajuus, vaativuus sekä sen edellyttämien tutkimusten ja selvitysten määrä.

Asemakaavan muuttamisesta ja/tai laatimisesta peritään pääsääntöisesti korvausta kaupungin hallituksen hyväksymästä asemakaavasta 1 400 € + 0,9 €/kem<sup>2</sup> ja valtuuston hyväksymästä asemakaavasta 2 300 € + 0,9 €/kem<sup>2</sup>.

1.2. Aikaveloitukseen perustuvat todelliset kustannukset peritään tavanomaista laaja-alaisemmasta ja vaativammasta asemakaavan muutoksesta ja asemakaavan laatimisesta.

Asemakaavan muutosten ja kaavoitusohjelmaan sisältymättömien asemakaavojen laatimisesta sekä korvauksen suuruudesta tai määräytymisperusteesta päätetään hallintosäännön mukaisesti.

Kustannuksia vähentävänä tekijänä voidaan ottaa huomioon se, että hakija itse osallistuu suunnitteluun laatimalla luonnoksia ja muita tarpeellisia selvityksiä.

1.3. Kunnallistekniikan rakentamisen kustannuksista ja rakennusoikeuden muutoksen korvauksista sovitaan kaavoitussopimuksessa tapauskohtaisesti erikseen.

**~~2. TONTTIJAON LAATIMISESTA AIHEUTUVAT KUSTANNUKSET (MRL 82 §)~~**

*Jos tonttijaon laatiminen tai muuttaminen on pääosin yksityisen edun vaatima ja maanomistaja tai haltija on sitä hakenut, kunnalla on oikeus periä omistajalta tai haltijalta tonttijaon laatimisesta ja muuttamisesta aiheutuneet kustannukset.*

2.1. Erillisen tonttijaon laatimisesta tai muuttamisesta peritään pääsääntöisesti hakijalta korvausta 600 €.

2.2. Asemakaavan laatimisen tai muuttamisen yhteydessä laaditun sitovan tonttijaon korvaus kuten kohta 2.1.

2.3. Tavanomaista suuritoisemmasta erillisen tai sitovan tonttijaon laatimisesta tai muuttamisesta peritään hakijalta aikaveloitukseen perustuvat todelliset kustannukset.

# AIEMPI HINNOITTELU, JOKA JÄÄ VOIMAAN TONTTIJAKOA KOSKEVIN OSIN

- 2.4. Jos tonttijaon muuttamisesta aiheutuu tarve muuttaa kunnallistekniikan ratkaisuja siitä sovitaan tapauskohtaisesti erikseen.

## 3. KUULUTUSKUSTANNUKSET

~~Asemakaavan~~ - ja tonttijaon laatimisesta ja muuttamisesta peritään kuulutuskustannukset kaupungin käyttämien ilmoituslehtien perimien todellisten kustannusten mukaisina.

## 4. PALKKION SUORITTAMINEN

Palkkiota ja kuulutuskustannuksia ei peritä, mikäli toimenpidettä ei hyväksytä hakijasta riippumattomasta syystä.

Jos hakija peruu hakemuksen ennen hyväksymispäätöstä, laskutetaan hakijalta työn valmiusasteen mukaiset kustannukset.

Palkkiot ja kuulutuskustannukset laskutetaan, kun hyväksymispäätös on lainvoimainen.

Mikäli asemakaavan laatimisen tai muuttamisen yhteydessä laaditaan (sitova tai erillinen) tonttijako peritään lisäksi taksan mukainen tonttijaon laatimisen kustannukset.

Mikäli hakijoita on useampi kuin yksi palkkiot ja kuulutuskustannukset jaetaan heidän välillään rakennusoikeuksien suhteessa.

## 5. AIKAVELOITUKSEEN PERUSTUVAT TODELLISET KUSTANNUKSET

Aikaveloituksen perusteena käytetyt työtunnit.

Työaikakorvaukseen ja yleiskustannuskorvaukseen perustuvat veloitus hinnat ovat:

Dipl.ins., arkkitehti tai vastaava henkilö 115 eur/h

Rakennusarkkitehti, AMK-insinööri, tekniikko tai vastaava henkilö  
84 eur/h

Kiinteistörekisterin hoitaja, kartanpiirtäjä, mittausmies, kartoittaja, palvelusihteeri tai vastaava henkilö  
57 eur/h

Veloitus hinnat sisältävät yleiskustannuskorvauksen, joka on 100 % työaikakorvauksesta.

Tämä taksa tulee voimaan 1.4.2013 ja korvaa aiemmin teknisen lautakunnan 25.10.2011 hyväksymän taksan.

U/mittaus/mittaust/hinnasto/asemakaavan ja tonttijaon ....