

## Myytävät kiinteistöt

Kaupunginhallitus 09.10.2023 § 263  
620/02.07.00/2023

Valmistelija

Tekninen johtaja Korte Antti

Loimaan kaupungin omistuksessa on noin 10000 m<sup>2</sup> kiinteistöomaisuus, joka käsittää noin 100 rakennusta tai kiinteistöä. Suurin osa tiloista on tällä hetkellä varhaiskasvatuksen ja sivistystoimen käytössä. Varsinais-Suomen hyvinvointialue toimii Loimaalla kaupungin heille vuokraamissa tiloissa.

Useiden kuntaliitosten ja toimintojen kehittymisen myötä kaupungilla on myös kiinteistökantaa, joka ei ole tehokkaasti kaupungin käytössä. Osa kiinteistöistä on tyhjiillään ja peruskorjauksen tarpeessa. Osassa kiinteistöistä on joko kaupungin tai ulkopuolisen toimintaa. Niistä tiloista, jotka eivät ole kaupungin omassa käytössä, tai ne ovat vajaakäytössä, tai tyhjiillään, tulisi luopua.

Vaikka jollain kiinteistöllä ei ole kaupungille omaa käyttöä, niin sillä voi olla arvoa jollekin muulle toimijalle ja pääasia olisi, että olemassa oleva kiinteistökanta olisi mahdollisimman tehokkaassa käytössä. Tästä syystä kaupunki asettaa osan kiinteistöistään myyntiin.

Myyntiä varten kaupungin verkkosivuille muodostetaan sivusto, jossa myynnissä olevat kiinteistöt on kuvattu. Kiinteistöjen perustiedot löytyvät sivustolta ja niistä voi jättää ostotarjouksia, jotka sitten käsitellään.

Kiinteistöille ei aseteta pohjahintoja. Kiinteistöt ovat olleet jossain elinkaarensa vaiheessa kaupungin käytössä ja mm. niiden käyttötarkoituksiin sisältyy rajoitteita, joten jokaista ostotarjousta seuraa neuvottelu mm. tulevasta käyttötarkoituksesta tai tarvittavasta mahdollisesta asemakaavasta poikkeamisesta. Kaupunginhallitus käsittelee ostotarjoukset.

Myytävien kiinteistöjen listalle laitetaan ensimmäisessä vaiheessa seuraavat kiinteistöt:

430-430-3-10 Kitkonpuiston kiinteistö ja rakennus  
430-340-3-9 Hanhenpuiston kiinteistö ja rakennus  
430-401-2-1 Vanha vesihuoltolaitos ja sille lohkottava kiinteistö  
430-3-76-1 Toimintakeskuksen kiinteistö ja rakennus

Kaupunginhallitus päättää kiinteän omaisuuden myynnistä (HS 66 §).

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Rantala Jari

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää laittaa myyntiin seuraavat kiinteistöt kaupungin verkkosivuille:

430-430-3-10 Kitkonpuiston kiinteistö ja rakennus  
430-340-3-9 Hanhenpuiston kiinteistö ja rakennus  
430-401-2-1 Vanha vesihuoltolaitos ja sille lohkottava kiinteistö  
430-3-76-1 Toimintakeskuksen kiinteistö ja rakennus

Kiinteistöt myydään ostotarjousten perusteella erillisillä kaupunginhallituksen päätöksillä.

Päätös

Hyväksyttiin.

Pöytäkirjamerkintä

Tekninen johtaja Antti Korte poistui kokouksesta asian käsittelyn jälkeen klo 22:22.