

## Kitkonpuiston vuokraus

Elymltk 03.10.2023 § 98  
602/10.03.02.02/2023

Valmistelija

kiinteistöpäällikkö Laaksonen Harri

Kitkonpuiston päiväkotitoimitus on ollut tyhjänä Hirvimetsän päiväkodin aloittaessa toimintansa elokuusta 2022 alkaen. Tilaa on vuokrattu sen jälkeen määräaikaisten vuokrasopimuksilla Loimaan Evankelisen kansanopiston säätiölle. Muu osa palvelukeskuksesta on tällä hetkellä kaupungin omassa varastokäytössä.

Vuokraustoiminnan selkeyttämiseksi on järkevää laatia toistaiseksi voimassaoleva vuokrasopimus.

Kohteen vuokraus voidaan sopia seuraavilla ehdoilla:

- vuokrattava ala 275m<sup>2</sup> + aidattu leikki- ja rakennuksen takapihalla sijaitseva pysäköintialue
- vuokrasopimus on voimassa toistaiseksi
- molemmin puolinen sopimuksen irtisanomisaika on yksi kuukausi (1kk)
- ensimmäinen mahdollinen irtisanomisajankohta on neljä kuukautta (4kk) vuokrasopimuksen allekirjoittamisesta
- vuokralaiselta ei peritä vuokravakuutta
- kohteen vuokra 1.400,00 €/kk (ALV 0 %)
- vuokraan lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonnäkövero
- vuokran tarkastus elinkustannusindeksillä vuosittain sopimuspäivänä
- sopimusajankohdan indeksiluku on 2295 (elokuu 2023)
- vuokraan sisältyy kiinteistönhuolto, piha-alueiden hoito, pois lukien leikki- ja leikkivälineet, lumenajo piha-alueilta ja yhdysteiltä sekä lämmityskustannukset

Pohjapiirustus vuokrattavasta tilasta ja erillinen vastuunjakotaulukko liitetään varsinaiseen vuokrasopimuksen liitteeksi.

Vuokra maksetaan kultakin kuukaudelta sen 5. päivään mennessä vuokranmaksun viivästyessä peritään viivästyskorkoa korkolain mukaan.

Muut ehdot:

- vuokraan ei sisälly sähkö- ja jätevesimaksut. Vuokralainen tekee suoraan sopimukset ao.laitosten kesken. Vuokraan ei sisälly myöskään vesi- ja jätevesimaksu, jonka vuokranantaja laskuttaa kulutuksen mukaan erillisellä laskulla.
- vuokralaisella ei ole oikeutta suorittaa tiloissa muutostöitä ilman erillistä sopimusta. Pienistä korjauksista ja pintaremonteista sovitaan vuokranantajan aikana erikseen.
- vuokralainen ei saa ilman vuokranantajan kirjallista lupaa siirtää vuokraoikeutta ja kiinteistön hallintaa kolmannelle osapuolelle.

Mikäli sopimuksesta johtuvia riitaisuuksia ei pystytä ratkaisemaan osapuolien kesken, ratkaistaan ne Varsinais-Suomen käräjäoikeudessa.

Esittelijä	Tekninen johtaja Korte Antti
Päätösehdotus	Elinympäristölautakunta päättää vuokrata Kitkonpuiston päiväkotitilan Loimaan Evankelisen kansanopiston säätiö sr:lle toistaiseksi voimassa-olevalla vuokrasopimuksella ja yhden kuukauden irtisanomisajalla. Kohteen vuokra sopimuskauden alussa on 1.400,00€/kk ALV 0 %. Vuokrakohteesta laaditaan erillinen, vuokrasopimus, jossa sopimuksen ehdot yksilöidään. Loimaan kaupungin puolesta vuokrasopimuksen allekirjoittaa kiinteistöpäällikkö.
Päätös	Hyväksyttiin.
Pöytäkirjamerkintä	Asiantuntijana läsnä kokouksessa tämän pykälän käsittelyn ajan oli kiinteistöpäällikkö Harri Laaksonen.