

LOIMAAN KAUPUNKI

INVESTOINTIEN PERUSTELUT 2024

TALONRAKENNUS

094206 PÄÄTERVEYSASEMAN JULKISIVUKORJAUS

Pääterveysasema on valmistunut 1981 ja on julkisivujen osalta alkuperäinen, muutamia ikkunoita on uusittu vuodeosaston muutoksessa toimistotiloiksi.

Hankkeeseen esitetyllä määrärahalta laaditaan tarvittavat toteutussuunnitelmat sekä toteutetaan tarvittavat korjaukset.

Sisältö pääpiirteissään: Puhdistetaan julkisivut ja uusitaan rakennuksen julkisivujen elementtisaumat sekä uusitaan loput alkuperäiset ikkunat, lisäksi korjataan sokkeleita.

094212 KAUHANOJAN KOULUN JULKISIVUKORJAUS JA LÄMMÖNJAKOHUONEEN SANEERAUS

Kauhanojan koulun julkisivujen kuntotutkimus on valmistunut 2/2022. Tutkimuksen perusteella julkisivu on melko hyväkuntoinen ja julkisivun korjaus voidaan tehdä huolto- ja korjausmaalauksena, eikä perusteellista rappaus- ja puupintojen uusimista tarvita.

Lämmönjakohuoneen ja lämmitysjärjestelmän kunto ja tarvittava korjauslaajuus selvitetään 2024. Korjaussuunnittelun yhteydessä tarkennetaan myös hankkeen kustannusarvio ja lämmitysjärjestelmän saneerausta esitetään suunnitelmavuodelle 2025

094325, 094308 PUISTOKADUN KOULUN JA KESKUSKOULUN JULKISIVUKORJAUKSIA

Puistokadun koulu ja Keskuskoulu ovat molemmat valmistuneet 1950 luvun puolivälin paikkeilla ja julkisivujen pintarakenteena ovat osittain vielä alkuperäiset paksurappaukset.

Hankkeeseen esitetyllä määrärahalta selvitetään julkisivujen kunto ja korjaustarpeen laajuus sekä teetetään tarvittavat osakorjaukset.

094097 INVESTOINTIHANKKEIDEN ENNAKKOSUUNNITTELU JA VALMISTELU

Investointihankkeiden suunnittelu edellyttää jo hankkeen alkuvaiheessa selvitystyötä ja suunnittelua, jota ei voida tehdä omilla henkilöresursseilla ja se tullaan hankkimaan asiantuntijapalveluna ulkopuolisilta palveluntarjoajilta joko puitesopimusten kautta tai hankekohtaisesti kilpailutetulta toimijalta.

Esitetyllä määrärahalta on tarkoitus toteuttaa tarve- ja hankesuunnittelua sekä valmistella investointihankkeita toteutussuunnitteluun

094498 PTS-OHJELMAN MUKAISET SANEERAUSINVESTOINNIT

Pitkätähtäimen huolto- ja kunnossapitosuunnitelma kattaa normaalisti 10 vuoden ajanjakson ja sitä päivitetään vuosittain tehtävien rakennusten kuntoarvioiden ja -tutkimusten perusteella. Suunnitelmassa pyritään hakemaan korjauksille se ajankohta, jolloin suurin osa kulloinkin peruskorjattavista rakennusosista on teknisen käyttöikänsä loppupäässä, mutta kunnossapidon kustannukset tai vikaantuminen ei ole kohonnut liian korkealle. PTS-suunnitelman hankkeita myös jaksotetaan toteutettavaksi esimerkiksi tilamuutosten yhteydessä.

Esitetyllä määrärahalta on tarkoitus toteuttaa Elinympäristölautakunnan päättämiä peruskorjauksia.

094415 KISÄLLINKADUN VÄESTÖNSUOJA

Väestönsuoja on vuonna 1987 valmistunut 54 neliön kokoinen väestönsuoja joka on aistinvaraisesti todettu kosteusvaurioituneeksi.

Määrärahalta teetetään väestönsuojan kuntotutkimus ja korjaussuunnitelmat.

SISÄILMASTOKORJAUKSET, TILAJÄRJESTELYT/MUUTOSTYÖT

094299 SOSIAALI- JA TERVEYSTOIMIALAN ERILLISHANKKEET

Hankkeeseen esitetyillä määrärahoilla suoritetaan hyvinvointialueille vuokratuissa tiloissa terveellisyyteen ja turvallisuuteen liittyviä hankkeita sekä mahdollisia tilamuutoksia.

094399 SIVISTYSTOIMIALAN ERILLISHANKKEET

Hankkeeseen esitetyillä määrärahoilla suoritetaan sivistystoimialan käytössä olevissa tiloissa terveellisyyteen ja turvallisuuteen liittyviä hankkeita sekä mahdollisia tilamuutoksia.

KUNNALLISTEKNIikka

095432 SATAKUNNANTIEN KUNNALLISTEKNIIKAN PERUSKORJAUS

Satakunnantien kunnallistekniikan vuonna 2023 alkanut peruskorjaus jatkuu. Hankkeen valmistumisajankohta on toukokuun 2024 lopussa. Peruskorjauksen yhteydessä rakennetaan ja on rakennettu myös sivukatujen suuntaan uusia vesi- ja vesiviemärijohtoja 10 – 20 metrin matkalle, jotta sivukatujen peruskorjauksien yhteydessä ei tule tarvetta kaivaa Satakunnantietä.

095401 VÄINÄMÖISENKADUN LOPPUOSAN PERUSKORJAUS

Poistetaan omana hankkeenaan. Suunnitellaan ja toteutetaan samalla Turuntien peruskorjaushankkeen kanssa.

095403 TURUNTIEN KUNNALLISTEKNIIKAN PERUSKORJAUS

Turuntien kunnallistekniikan peruskorjauksen suunnittelu tehdään vuoden 2024 aikana. Samassa yhteydessä suunnitellaan myös Väinämöisenkadun kunnallistekniikan parannus. Turuntiellä oleva betoninen jätevesiviemäri on Loimaan vanhimpia, rakennettu vuonna 1935. Valurautainen vesijohto on 1950-luvulta ja hulevesiviemäri 1960-luvulta. Kaikki vesihuoltolinjat alkavat siis olemaan käyttöikänsä päässä. Samalla koko katutila jäsenellään uudelleen. Kadun toiseen reunaan rakennetaan kevyen liikenteen väylä, jotta pyöräilijöiden ei ole tarpeen enää ajaa ajoradalla, ja pysäköintijärjestelyjä selkeytetään. Hanke toteutetaan yhteistyössä vesiliikelaitoksen kanssa ja kustannusjaosto sovitaan suunnitelmien perusteella.

095427 KÄSITYÖLÄISKADUN PERUSKORJAUS

Käsityöläiskadulla selvitetään peruskorjaustarpeen laajuus, jonka jälkeen laaditaan kunnallistekniikan peruskorjaussuunnitelma. Alustavan selvityksen perusteella valurautaisen vesijohdon uusiminen on ajankohtaista. Jätevesi- ja hulevesiviemäreiden korjaamisen osalta tarkastellaan mahdollisuutta kaivamattoman tekniikan käyttämiseen. Kustannusjako kaupungin ja vesiliikelaitoksen välillä sovitaan suunnitelmien valmistuttua.

095478 NAHKATEHTAAN ALUEEN KUNNALLISTEKNIikka

Nahkatehtaan asemakaava-alueen toteuttamiseksi siellä pitää siirtää nykyistä kunnallistekniikkaa toiseen paikkaan. Lisäksi liikennöinti ja hulevesien hallinta pitää suunnitella. Vuonna 2024 laaditaan suunnitelma koko alueen kunnallistekniikasta sekä sovitaan kustannusten jakautumisesta kaupungin ja vesiliikelaitoksen kesken.

095428 SIEPPALANKADUN JATKE ITÄÄN

Sieppalankadun jatkeen määräraha siirrettiin vuodelle 2023. Hanke tulee valmistumaan pääosin vuoden 2023. Viimeistelytyötä jäänee vuodelle 2024. Varataan niiden tekemiseen määräraha. Asfaltointi tehdä vasta, kun alue on jonkin verran rakentunut.

095435 KEMPPILÄNKADUN RAUTATIEN ALIKULUN SANEERAUS

Alikulku on huonokuntoinen ja kevyen liikenteen jatkuvuudessa on ongelmia. Hankkeen toteuttamisen laajuus riippuu Mäenpään sillan toteuttamisratkaisusta sekä Väylän suunnitelmista koskien rautatiesillan peruskorjausta. Mikäli Mäenpään sillan korjauksen yhteydessä liikenne joen yli joudutaan katkaisemaan, kulkisi korvaava kulkuyhteys Kempvilänskadun alikulun kautta.

Alikulun korkeus ei ole nykyisellään riittävä maatalouskoneille ja korkeille kuljetuksille. Määrärahalla selvitetään alikulun madaltamisen kustannusvaikutusta verrattuna parantamiseen, jolla ei ole vaikutusta alikulkukorkeuteen. Suunnitteluvuosille esitetty kustannusarvio on suuntaa antava ja tarkentuu suunnittelun edetessä.

095460 RANTAPUISTON RAKENTAMINEN

Keskusta-alueen kehittämisestä on laadittu selvitys, johon rantapuiston rakentaminen olennaisesti liittyy. Vuonna 2024 laaditaan selvitykseen pohjautuva suunnitelma rantapuiston rakentamisesta. Toteutukseen varataan määräraha suunnitelmavuosille.

095476 NAHINLAHDEN RANTA-ALUEEN RAKENTAMINEN

Nahinkaaren asemakaavoitettu alue on rakentunut nopeasti. Nahinlahden alueen kehittäminen on tämän myötä tullut ajankohtaiseksi asumisviihtyvyyden lisäämiseksi. Nahinlahden alueesta on laadittu yleissuunnitelma vuonna 2014. Suunnitelmaa ollaan tarkentamassa vuoden 2023 lopussa ja vuodelle 2024 varataan määräraha osittaiseen toteutukseen. Kustannusarvio tarkentuu suunnittelun myötä.

095405 MÄENPÄÄN SILTA

Mäenpään sillan eri vaihtoehtoista on laadittu selvitys vuonna 2019 ja sitä on tarkennettu vuonna 2023. Selvityksen perusteella tehdään vuoden 2024 aikana ratkaisu toteutettavasta vaihtoehdosta. Vuoden 2024 talousarvioon varataan määräraha valitun vaihtoehdon suunnitelman laatimisesta. Suunnitteluvuosille varattu toteuttamisraha on suuntaa antava ja tarkentuu suunnittelun myötä. Suunnitteluun ja toteuttamiseen vaikuttaa myös Kempinmäen alikulun saneeraus.

095407 ETELÄKAARI LÄNTEEN

Eteläkaaren jatkamiseksi Hirvikosken suuntaan varataan suunnittelumääräraha. Kadun rakentamisen myötä päästään luovuttamaan uusia työpaikka- ja yritystontteja. Suunnitelmavuosille tehdään määrärahavaraus Eteläkaaren toteuttamiseksi.

095420 JUVAN ALUE

Juvanportin asemakaava tulee vahvistumaan vuoden 2023 lopulla. Se mahdollistaa 29 omakotitontin ja kolmen rivitalotontin luovuttamisen. Kunnallistekniikan suunnittelu käynnistetään vuoden 2023 lopulla ja se tulee valmistumaan vuoden 2024 alussa. Alueen kunnallistekniikan rakentaminen päästään aloittamaan siten, että alue valmistuu vuoden 2024 aikana. Kustannusjaosta kaupungin ja vesiliikelaitoksen välillä sovitaan suunnittelun valmistuttua.

095xxx TUULENSUUN ALUE, KENTTÄKUJA YMS.

Siepparin-, Kopparin- ja Lukkarinkujan sekä Kenttäkujan alueen asukkailta on tullut runsaasti palautetta koskien katujen huonoa kuntoa ja hulevesien hallinnan puutetta. Asukkaat ovat ilmoittaneet tehneensä aloitteen asiasta jo vuonna 2012. Hanke aloitetaan vesi- ja viemärijohtojen uusimisella, joka joudutaan tekemään kaivamalla runsaiden ns. piilohaarojen vuoksi. Vuoden 2024 aikana laaditaan suunnitelmat ja toteutus vuodesta 2025 alkaen. Laajaan hankkeeseen varataan toteutusmäärärahoja kahdelle suunnitelmavuodelle.

095xxx ALASTARON URHEILUKENTÄN KASTELUJÄRJESTELMÄ

Alastaron urheilukentän nurmialueen kastelua hoidetaan manuaalisesti letkujen ja kastelulaitteiden kanssa. Kastelu aloitetaan kesäaikaan aamuisin ennen kello kuutta. Automaattisen kastelujärjestelmän rakentaminen helpottaa kastelua huomattavasti. Lisäksi kastelu saadaan ajoitettua paremmin.

095411 KATUJEN SANEERAUS

Investointi määräraha käytetään useisiin pieniin kohteisiin, joilla parannetaan liikenneturvallisuutta sekä edesautetaan esteettömyyttä. Parannettavia kohteita on listattuna vuonna 2023 hyväksytyssä liikenneturvallisuussuunnitelmassa. Esteettömyyskohteet puolestaan on havaittu esteettömyyskartoituksen yhteydessä.

095430 KATUJEN PÄÄLLYSTYS

Päällystysohjelma vuodelle 2024 laaditaan alkuvuodesta. Laadinnassa hyödynnetään Crowdsorsamobiilipelillä kerättyä aineistoa katuverkon kunnosta. Murskepintaisista kaduista on suunniteltu päällystettäväksi Karsolan alueella sijaitsevat Ilmaristentie, Pajatie ja Kössintie. Päällystysohjelmasta päättää elinympäristölautakunta.

095440 KATUVALAISTUKSEN RAKENTAMINEN JA UUSIMINEN

Katuvalaistuksessa jatketaan siirtymistä led-valaisimiin. Samoin uusitaan vanhoja puupylväitä teräksisiksi ja ilmajohtoja maakaapeleiksi. Vuonna 2024 suurimmat muutokset ovat Kaunismäenkatu kokonaisuudessaan ja Turuntien loppuosa Kaunismäenkadulta Sammonkadulle.

095450 PUISTOISTUTUKSET, LEIKKIKENTÄT JA KOHDEVALAISTUKSET

Investointimäärärahalla jatketaan leikkikenttien parantamisia ja puistojen rakentamista. Elinympäristölautakunta päättää toteutettavista kohteista

095465 URHEILU- JA ULKOILUALUEET

Kuntoratojen peruskunnostuksia jatketaan Alastaron ja Juvan kuntoradoilla. Samalla uusitaan molempien ratojen valaistus led-valaisimiin. Melliläjärven kuntoradan levitetään kivituhkakerros määrärahojen puitteissa. Samoin uusitaan Harjureitin valaistusta mahdollisuuksien mukaan.

095480 HULEVESIVIAMÄRÖINTI

Määrärahalla toteutetaan kuivatusta ja hulevesien hallintaa parantavia toimenpiteitä. Elinympäristölautakunta päättää toteuttavista kohteista.