

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- AP Asuinpientalojen korttelialue.
- AO Erillispientalojen korttelialue.
- AL Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
- ALY Asuin-, liike- ja toimistorakennusten sekä yleisten rakennusten korttelialue.
- Y Yleisten rakennusten korttelialue.
- YO Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
- VP Puisto.
- LYT Yleinen tie vierialueineen.
- /s Alue, jolla ympäristö säilytetään.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- 20** Kaupunginosan numero.
- 106** Korttelin numero.
- 4** Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- HIRVIKOSKENTIE** Kadun, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 12000** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- I u 1/2** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ulakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- e=0.30** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- Rakennusala.
- Ohjeellinen rakennusala.
- p-as Palveluasumisen ohjeellinen rakennusala.
- en Muuntamolle varattu alueen osa.
- Istutettava alueen osa.
- Säilytettävä/istutettava puuvrvi.
- Katu.
- ajo Ajoyhteys.
- p Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
- Pysäköimispaikka.
- nä Yleisen tien näkemäalueeksi varattu alueen osa.
- Johtoa varten varattu alueen osa. z=sähkölinjat.
- Maanalaisia johtoa varten varattu alueen osa.
- Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- SF-1 Suojeltava rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa tehtävät korjaus- ja muutostyöt eivät saa heikentää rakennuksen kulttuurihistorian tai kaupunkikuvan kannalta merkittävää luonnetta. Kohdetta koskevista suunnitelmista ja merkittävästi muuttavista toimenpiteistä tulee pyytää museoviranomaisen lausunto

YLEISMÄÄRÄYKSET:

RAKENTAMINEN:
 Ellei kaavassa ole toisin osoitettu, on rakennukset sijoitettava vähintään 4 m etäisyydelle tontin rajasta. Etäisyysvaatimuksesta voidaan poiketa naapurin suostumuksella.
 Rakennukset on rakennettava kattomuodon ja -kaltevuuden sekä julkisivujen pääasiallisen materiaalin ja värin suhteen kortteleittain yhtenäistä rakennustapaa noudattaen. Tontin osat, joita ei rakenneta tai käytetä tontin sisäisinä kulkuteinä, tulee istuttaa.
 Autojen säilytys tulee toteuttaa siten, että kääntymisen on mahdollista tontin puolella. Autotallin oviaukon tai autokatoksen ajoaukon ja tontin kadunpuoleisen rajan välissä on oltava vähintään 6 m vapaata pihaluettia.
 AP-korttelialueilla leikkipaikat ja oleskelualueet sekä autopaikat on erotettava muusta pihaluudesta istutuksin.
 Istutettavat puuvrvi on muodostettava niin, että puiden väli on enintään 8 metriä. Riveihin istutettavien puulajit on valittava siten, että kaava-alueelle muodostuu mahdollisimman yhtenäisiä puuvirkokokonaisuuksia.

PYSÄKÖINTI:
 Autopaikkoja (ap) ja polkupyöräpysäköintipaikkoja (pp) tulee toteuttaa alueella seuraavasti:

- 1 ap / 75 k-m² ja 1 pp / 50 k-m² asuintilaa, kuitenkin vähintään 1 ap ja 4 pp / as
- 1 ap / 125 k-m² ja 1 pp / 60 k-m² liike- ja toimistotilaa
- 1 ap / 150 k-m² ja 1 pp / 60 k-m² päivähoito- ja opetustilaa
- 1 ap / 200 k-m² ja 1 pp / 70 k-m² muiden yleisten toimintojen tilaa

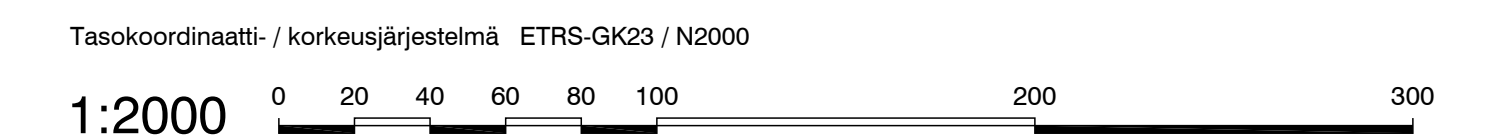
LOIMAAN KAUPUNKI

HIRVIKOSKEN ASEMAKAAVAN MUUTOS

ASEMAKAAVA KOSKEE:
 Loimaan kaupungin 20. kaupunginosan (Hirvikoski) kortteleita 157-161, 163-171, 237 (osa), 273 (osa), 311 (osa) sekä viher-, katu- ja tiealuetta.

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU:
 Loimaan kaupungin 20. kaupunginosan (Hirvikoski) kortteli 157, 158, 160, 163-169, 171, 237 (osa), 273 (osa), 311 (osa) sekä viher-, katu- ja tiealuetta.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS.
 TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAKO LAADITTAAN OHJEELLISENA.



<p>LOIMAAN KAUPUNGIN TEKNIikka JA YMPÄRISTÖ-TOIMIALA LOIMJOUENTIE 74, 32440 ALASTARO</p>	<p>LUONNOS 15.9.2023</p> <p>Kaupunginhallitus Kaupunginvaltuusto VOIMAANTULO</p>
Asemakaavan pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54a §:n vaatimukset.	Mittausteknikko Esa Kosonen Kaavovastuu Arttu Salonen
KAAVAN LAATIJA: 	Työ nro: 1510073027 Pvm: 15.9.2023 Käsittely: Käsittely Kuvitus: Kuvitus Tekijä: Minna Lehtonen