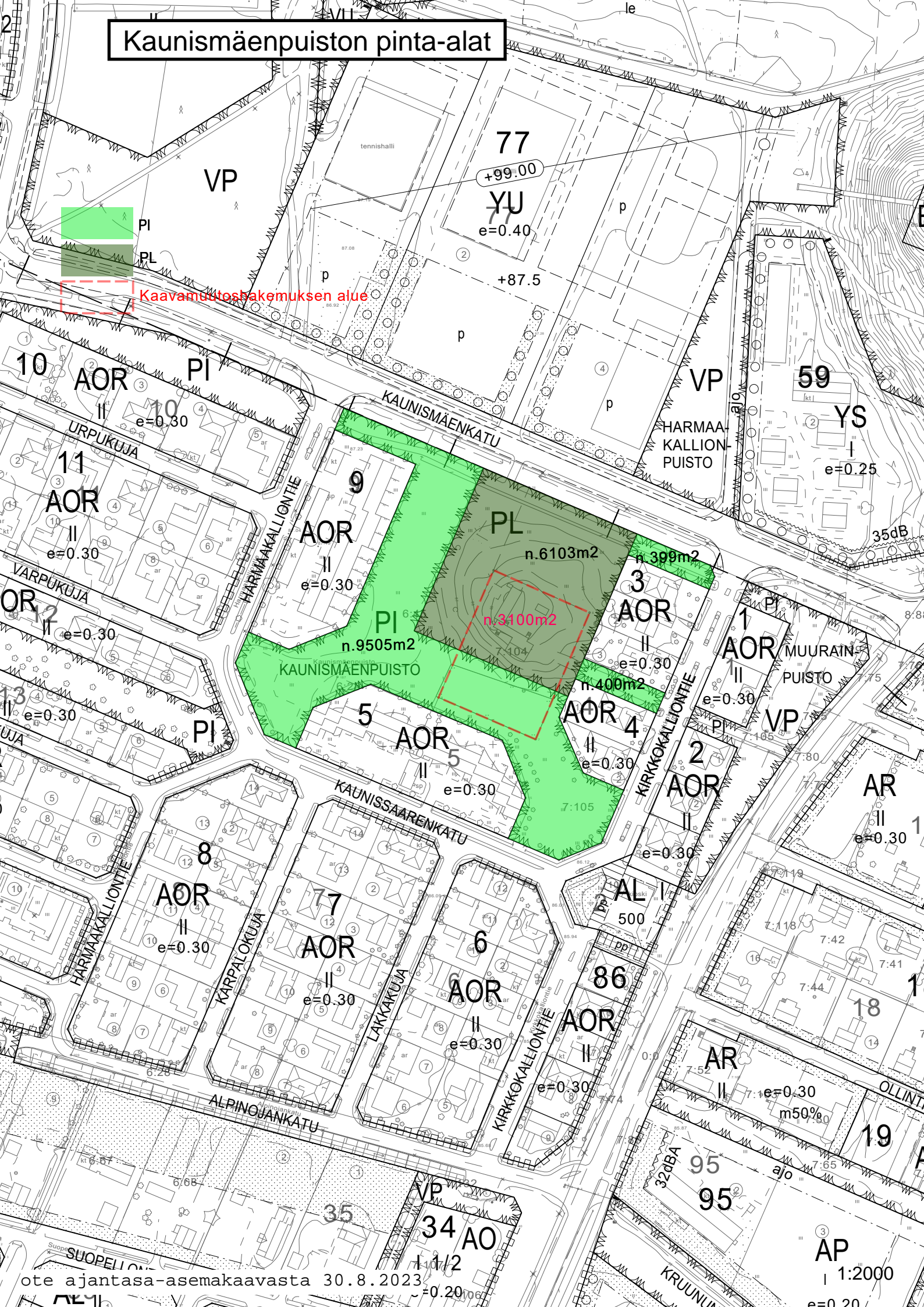


# Kaunismäenpuiston pinta-alat



HAKUNUMERO: G 1

PINTA-ALA: 12,49 ha

LCIMAAN KAUPUNGIN 6 SUOPELTO KAUPUNGINOSAN KORTTELEIDEN 1-16 SEKÄ  
NIIHIN LIITTYVIEN KATU- JA PUISTOALUEIDEN ASEMAKAAVA

Kaupunginvaltuusto hyväksynyt: 30.8.1971

Sis.as.ministeriö vahvistanut: 26.11.1971

MERKINTÖJEN SELITYKSET JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee
- Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja
- Korttelin, kortteliosan ja alueen raja
- Ohjeellinen rakennusalan, ajoneuvoliikenteelle varatun katu- tai korttelialueen osan, jalankulkutien taikka muun sellaisen alueen raja.

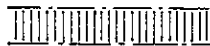
6  
SUOPE  
12

Kaupunginosan numero

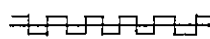
Kaupunginosan nimi

Korttelin numero

**VEHKAKUJA** Kadun tai puiston nimi



Yleiselle jalankululle varattu korttelin osa



Liittymä katualueeseen kielletty

II

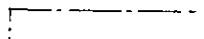
Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten suurimman sallitun kerrosluvun

e=0,30

Tonttitehokkuusluku

500

Suurin rakennusosalalle sallittu kerrosalamäärä neliömetreinä



Rakennusala



Rivitalojen tai erillisten pientalojen korttelialue



Liikerakennusten korttelialue



Luonnontilassa säilytettävä puistoalue



Istutettava puistoalue, jolle saadaan rakentaa vapaa-ajan toimintoja palvelevia rakennelmia

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Rakennuksen sellaista julkisivua, jossa on ikkunoita tai ovia, ei saa rakentaa lähemmäksi kuin 4 m päähän katurajasta.

Rakennuksen saa rakentaa tontin sivu- tai takarajaan kiinni. Jos rakennus rakennetaan irti tontinrajasta, sitä ei saa rakentaa 4 m lähemmäksi rajaa. Rajaan kiinni rakennettaessa tulee rajanpuoleinen seinä tehdä osastoitavaksi ilman ikkunoita palomääräysten mukaan.

Rakennusten ja aitojen materiaalit ja värit hyväksyy järjestysoikeus.

Tontin katurajan varrelle, enintään 4 m päähän rajasta tulee istuttaa vähintään yksi puu kutakin rajan alkavaa 6 m kohti.

Rakentamatta jäävät tontinosat, joita ei käytetä kulkuteinä, on istutettava ja hoidettava puistomaisessa kunnossa.

Autopaikkavaatimus:

AOR korttelialueella 1 autopaikka/asunto

AL korttelialueella 1 autopaikka kerrosalan kutakin 50 m<sup>2</sup>:ä kohti.