

Rakennusvalvonnan taksan muuttaminen

Elymltk 26.09.2023 § 85
207/10.03.00/2023

Valmistelija

johtava rakennustarkastaja Salminen Harri

Maankäyttö- ja rakennuslain 145 §:n mukaan luvanhakija on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtävistä kunnalle maksun, jonka perusteet määrätään kunnan hyväksymässä taksassa. Kuntaliitto on vuonna 2012 antanut suosituksen rakennusvalvontaviranomaisen maksuperusteista, jonka pohjalta nykyinen voimassa oleva taksa on laadittu. Vuonna 2020 hyväksytyt rakennusvalvonnan taksa on oheismateriaalina.

Taksa on tullut voimaan vuoden 2021 alusta. Toimintaympäristöön on sen jälkeen tullut joitain muutoksia ja näiden vuoksi taksaa on tarpeen osittain täydentää. Kustannustason nousun vuoksi myös taksassa määriteltyjen maksujen suuruuksia ehdotetaan päivitettäväksi samalla. Uuden rakentamislain tullessa voimaan 1.1.2025 on taksa ja sen rakenne korjattava uutta lainsäädäntöä vastaavaksi ja se tullaan tuomaan silloin hyväksyttäväksi laajemmin uusittuna.

Muutoksena aiempaan on taksaan lisätty kohta 6.10 vanhentuneen luvan tarkastuksesta perittävästä maksusta. Näiden tarkastusten määrä on jatkuvasti lisääntynyt ja ensi vuonna aloitettavaksi suunniteltu rakennusrekisterin päivitystyö lisäänee tarkastusten tarvetta entisestään. Koska kyseessä ei ole lupapäätöksissä edellytetty katselmus, on sitä koskeva kohta selkeyden vuoksi tarpeen lisätä myös taksaan.

Viime aikoina uutena lupa-asiana on tehtäväkenttään tullut teollisen mitta-kaavan aurinkovoimaloita koskevat hakemukset. Nyt voimassa olevan taksan mukaan niiden käsittelystä perittävä maksu määriteltäisiin muuksi rakennuslupaa edellyttäväksi toimenpiteeksi ja näiden lupahakemusten käsittelyn edellyttämään työmäärään nähden maksu jäisi varsin vähäiseksi. Sille on lisätty nyt ehdotukseen oma taksa kohtaan 2.5.

Ehdotus uudeksi rakennusvalvontaviranomaisen taksaksi on liitteenä. Esitettyjen muutosten vaikutus maksutuottoihin on arviolta n. 5 % eli n. 7 000 euroa.

Esittelijä

Tekninen johtaja Korte Antti

Päätösehdotus

Elinympäristölautakunta hyväksyy liitteenä olevan ehdotuksen uudeksi rakennusvalvonnan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä perittäviksi maksuiksi. Uuden taksan mukaiset maksut tulevat voimaan 1.11.2023.

Päätös

Hyväksyttiin.

Pöytäkirjamerkintä

Asiantuntijana läsnä kokouksessa tämän pykälän käsittelyn ajan oli johtava rakennustarkastaja Harri Salminen.