

Kaupunginhallitus

Aika 04.09.2023 klo 17:00 - 19:37

Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone, Ylistaronkatu 36 / sähköinen kokous etäyhteydellä

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 215	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 216	Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen ja pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 217	Vakuutusten kilpailutus; hankintapäätös	6
§ 218	Osavuosikatsaus tammi-kesäkuu 2023	11
§ 219	Asunto-osakkeiden varaaminen / ostaminen	11
§ 220	Sopimusluonnos Varsinais-Suomen hyvinvointialueen ja kunnan väliseksi ICT-palvelusopimukseksi ajalle 1.7.-31.12.2023	14
§ 221	Kaavoitussopimuksen hyväksyminen Iceboys Oy:n kanssa	16
§ 222	Häkkisentien asemakaavan muutos	18
§ 223	Kiinteistönluovutusilmoitukset	20
§ 224	Viranhaltijapäätökset	22
§ 225	Saapuneet päätökset, ilmoitukset ja kirjelmät	23
§ 226	Käsittelyyn tulossa olevat asiat	25

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Ek-Marjamäki Teija Onnela Anne Tissari Marke Ahokas Pekka Leppäjoki Kari Lundgren Esko Markula Pasi Rinne Jorma Vanha-Perttula Päivi Ylitalo Matti Peltonen Sini Mäki-Punto-Ristanen Tarja	Puheenjohtaja 1. varapuheenjohtaja 2. varapuheenjohtaja Jäsen Jäsen Jäsen Jäsen Jäsen Jäsen Jäsen Kaupunginvaltuuston puheenjohtaja	Etänä.
	Ala-Nissilä Olavi	Kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja	Läsnä etänä. Paitsi §:t 219 ja 220 poissa.
	Lahtinen Timo	Kaupunginvaltuuston 2. varapuheenjohtaja	
	Tamminen Timo	Kaupunginvaltuuston 3. varapuheenjohtaja	Etänä.
Muu	Rantala Jari Laaksonen Paavo Mäkelä Katja Rinta-Jouppi Juha Pajunen Jorma	Kaupunginjohtaja / esittelijä Kehittämiskojohtaja / esittelijä Talousjohtaja Hallintopäällikkö, ptk-pitäjä Asiantuntija	Läsnä §:t 215-222. Läsnä §:t 215-220. Läsnä etänä §:t 215- 217.

Allekirjoitukset (sähköiset allekirjoitukset löytyvät pöytäkirjan lopusta)

Teija Ek-Marjamäki
puheenjohtaja

Juha Rinta-Jouppi
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

215 - 226

Pöytäkirjan tarkastus

Loimaalla 6.9.2023

Kari Leppäjoki
pöytäkirjantarkastaja

Esko Lundgren
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Loimaan kaupungintalolla ja nettisivuilla alkaen 06.09.2023

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunginhallitus 04.09.2023 § 215

Valmistelija

Hallintopäällikkö Rinta-Jouppi Juha

Loimaan kaupungin hallintosäännön 129 §:n mukaan toimitellaan päätetään itse kokousten ajasta ja paikasta. Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimitellimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen sen pitämisestä ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Hallintosäännön 130 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka ja käsiteltävät asiat. Esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotuksen toimitellimen päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä. Jos esityslistalla, liitteissä tai oheismateriaalissa on salassa pidettäviä tietoja, asiakirjaan tehdään merkintä salassapidosta. Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus toimitellimen päättämällä tavalla.

Kokouskutsu on toimitettu vähintään viisi (5) päivää ennen kokousta ja samassa yhteydessä esityslista on julkaistu luottamushenkilöiden sähköisessä kokouspalvelussa.

Hallintosäännön 126 §:n mukaan toimitella voi käsitellä asian varsinaisessa kokouksessaan, jossa kokouksen osallistujat ovat läsnä kokouspaikalla. Vaihtoehtoisesti kokous voidaan pitää sähköisessä toimintaympäristössä, johon osallistutaan sähköisen yhteyden avulla (sähköinen kokous). Toimitella voi myös tehdä päätöksiä suljetussa sähköisessä päätöksentekomenettelyssä ennen kokousta (sähköinen päätöksentekomenettely).

Kuntalain 103 §:n mukaan muu toimitella kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Rantala Jari

Päätösehdotus

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen ja pöytäkirjantarkastajien valinta

Kaupunginhallitus 04.09.2023 § 216

Valmistelija

Hallintopäällikkö Rinta-Jouppi Juha

Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen

Loimaan kaupungin hallintosäännön 130 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Kokouskutsussa on mainittava, mitä toimielimen päätöksentekotapa noudatetaan kunkin asian kohdalla. Jos asia käsitellään sähköisessä päätöksentekomenettelyssä, tulee kutsussa ilmaista, mihin mennessä asia on käsiteltävä sähköisesti. Esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimielimen päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä. Jos esityslistalla, liitteissä tai oheismateriaalissa on salassa pidettäviä tietoja, asiakirjaan tehdään merkintä salassapidosta. Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla. Hallintosäännön 131 §:n mukaan kokouskutsu, esityslista, liitteet ja oheismateriaali lähetetään pääsääntöisesti sähköisesti. Tällöin kaupunginhallitus tai sen nimeämä viranhaltija vastaa siitä, että tähän tarvittavat tekniset laitteet, järjestelmät ja tietoliikenneyhteydet ovat käytettävissä. Esityslista sisältää ehdotuksen kokouksen työjärjestykseksi.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Loimaan kaupungin hallintosäännön 146 §:n mukaan pöytäkirjan pitämisestä ja sisällöstä vastaa toimielimen puheenjohtaja. Jos puheenjohtaja ja pöytäkirjanpitäjä ovat eri mieltä kokouksen kulusta, pöytäkirja laaditaan puheenjohtajan näkemyksen mukaan. Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla. Pöytäkirja voidaan allekirjoittaa ja tarkastaa sähköisesti. Sähköisessä päätöksentekomenettelyssä tehtyjä päätöksiä koskeva pöytäkirja tai sen osa voidaan tarkastaa erikseen ennen kokousta. Pöytäkirjaan liitetään päätöksiä koskevat oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitukset sekä muutoksenhakukiellot. Toimielimen pöytäkirjan sisältöä koskevia määräyksiä noudatetaan soveltuvin osin viranhaltijan ja luottamushenkilön tekemissä päätöksissä. Hallitus antaa tarvittaessa tarkempia ohjeita pöytäkirjan laatimisesta.

Vakiintuneen käytännön mukaan toimielin valitsee kokouksessaan kaksi pöytäkirjan tarkastajaa, jotka toimivat tarvittaessa myös äänten laskijoina.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Rantala Jari

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

1. hyväksyä laaditun esityslistan mukaisen työjärjestyksen, ja
2. valita pöytäkirjantarkastajiksi Kari Leppäjoen ja Esko Lundgrenin.

Loimaan kaupunki

Pöytäkirja

15/2023

5

Kaupunginhallitus

§ 216

04.09.2023

Päätös

Hyväksyttiin.

Vakuutusten kilpailutus; hankintapäätös

Kaupunginhallitus 19.06.2023 § 171

Valmistelija

Hallintopäällikkö Rinta-Jouppi Juha

Loimaan kaupungin vakuutukset on kilpailutettu edellisen kerran vuonna 2018. Vakuutukset on siten aiheellista kilpailuttaa uudelleen ja samalla tavoitteena on alentaa vakuutusmaksuja.

Kilpailutuksen suorittaminen (mm. tarjouspyynnön laadinta, tarjousten vertailu) edellyttää vakuutusalan asiantuntemusta, minkä vuoksi on tarkoituksenmukaista, että kilpailutuksesta huolehtii siihen perehtynyt vakuutusmeklari, joka Loimaan kaupungin osalta on tällä hetkellä Söderberg & Partners Oy.

Vakuutusturva on tarkoitus kilpailuttaa pääosin nykyisessä laajuudessa ja siten, että uudet vakuutukset tulisivat voimaan vuoden 2024 alusta lukien. Samalla vakuutusturvan laajuudessa otetaan huomioon toimintojen siirtyminen hyvinvointialueelle.

Vakuutukset kilpailutetaan kaupunginhallituksen erikseen hyväksymän tarjouspyynnön mukaisesti.

Tarjouspyyntöasiakirjat toimitetaan kaupunginhallitukselle jälkitoimituksena.

Vakuutusten kilpailutusprosessin ja tarjouspyyntöasiakirjat käy kokouksessa läpi asiantuntija, vakuutusmeklari Jorma Pajunen Söderberg & Partners Oy:stä.

Loimaan kaupungin hallintosäännön mukaan kaupunginhallitus päättää kaupungin riskienhallinnasta sekä päättää omaisuuden ja riskien vakuuttamisesta.

Loimaan kaupungin hallintosäännön 2 §:n mukaan kaupunginhallitus muun muassa johtaa toimintaa, hallintoa ja taloutta. Hallitus vastaa toiminnan yhteensovittamisesta ja omistajaohjauksesta sekä henkilöstöpolitiikasta ja huolehtii sisäisestä valvonnasta ja riskienhallinnan järjestämisestä.

Hallintosäännön 17 §:n mukaan keskeisiä johtoryhmän tehtäviä ovat muun muassa riskienhallinnan ja sisäisen valvonnan johtaminen ja organisointi.

Hallintosäännön 18 §:n mukaan palvelualajohtaja vastaa palvelualueensa tehtävistä, johtaa ja kehittää toimintaa sekä huolehtii sen taloudenhoidon ja sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan järjestämisestä kaupunginhallituksen, toimialansa lautakunnan ja kaupunginjohtajan alaisuudessa.

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 171
§ 217

19.06.2023
04.09.2023

Hallintosäännön 28 §:n mukaan talousjohtaja päättää vakuutusten ottamisesta kaupunginhallituksen hyväksymien periaatteiden mukaisesti.

Riskienhallinnasta ja sisäisestä valvonnasta tarkemmin, kts. hallintosääntö 10. luku.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Rantala Jari

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että Loimaan kaupungin vakuutukset kilpailutetaan erikseen hyväksyttävän tarjouspyynnön (liite) mukaisesti.

Kilpailutuksessa hyödynnetään Söderberg & Partners Oy:n vakuutusmeklaripalveluiden asiantuntemusta.

Päätös

Hyväksyttiin.

Pöytäkirjamerkintä

Vakuutusmeklari Jorma Pajunen (Söderberg & Partners Oy) oli läsnä asiantuntijana kokouksessa asian käsittelyn aikana klo 17:15-17:58 alustaen asiassa ja vastaten kysymyksiin.

Edellä mainitun asian käsittelyn ja päätöksenteon jälkeen Yrittäjien edustajat (Ismo Mäkelä – Alastaron Yrittäjät; Turkka Leminen – Loimaan Yrittäjät; Leena-Maija Pärssinen – Loimaan Seudun Yrittäjänaiset) antoivat ajankohtaiskatsauksen kaupunginhallitukselle klo 18:10-18:52.

Kaupunginhallitus 04.09.2023 § 217
464/00.01.04.01/2023

Valmistelija

Hallintopäällikkö Rinta-Jouppi Juha

Söderberg & Partners Oy on suorittanut Loimaan kaupungin vakuutusten kilpailutuksen kaupungin toimeksiannosta.

Kilpailutus on tehty avoimella menettelyllä julkisen hankintalain mukaisesti. Tarjouksia oli pyydetty julkaisemalla hankintailmoitus HILMA –kanavassa 20.6.2023. Ilmoituksen numero 2023/S 119-373459.

Tarjouspyyntö liitteineen lähetettiin sähköpostitse seuraaviin vakuutusyhtiöihin:

- If Vahinkovakuutusyhtiö Oy
- Keskinäinen Vakuutusyhtiö Fennia
- LähiTapiola Keskinäinen Vakuutusyhtiö
- Pohjantähti Keskinäinen Vakuutusyhtiö
- Pohjola Vakuutus Oy
- Protector Forsikring ASA
- Turva Keskinäinen Vakuutusyhtiö
- Zurich Insurance plc Suomen sivuliike

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 171
§ 217

19.06.2023
04.09.2023

Yhtiöitä pyydettiin jättämään tarjoukset 23.08.2023 klo 12.00 mennessä.

Tarjoukset pyydettiin osatarjouksina seuraavasti:

Osakokonaisuus 1: Omaisuus-, keskeytys- ja vastuuvakuutukset, metsävakuutus, kuljetusvakuutus sekä ajoneuvo- ja liikennevakuutukset

Osakokonaisuus 2: Työtapaturma- ja ammattitautivakuutus, ryhmätapaturmavakuutus, matkavakuutus ja etätyövakuutus

Tarjoukset saatiin seuraavilta vakuutusyhtiöiltä:

- Pohjola Vakuutus Oy, molemmat osakokonaisuudet
- IF Vahinkovakuutus Oy, molemmat osakokonaisuudet
- LähiTapiola Keskinäinen Vakuutusyhtiö, molemmat osakokonaisuudet
- Keskinäinen Vakuutusyhtiö Fennia, osakokonaisuus 2
- Protector Forsikring ASA, osakokonaisuus 2

Kaikki saadut tarjoukset saapuivat määräaikaan mennessä ja ne vastasivat tarjouspyyntöä.

Tarjouspyynnön mukaisesti valituksi tulee osakokonaisuuden tarjous, joka on tarjouspyynnön mukainen ja kokonaishinnaltaan edullisin.

Oheisen vakuutusvertailun mukaiset vertailuhinnat ovat osakokonaisuus 1 osalta seuraavat:

- If Vahinkovakuutus Oy 72.557 € / vuosi
- Pohjola Vakuutus Oy 87.061 € / vuosi
- LähiTapiola Keskinäinen Vakuutusyhtiö 78.900 € / vuosi

Tarjouspyynnön mukainen sekä hinnaltaan edullisin on If Vahinkovakuutus Oy:n tarjous.

Oheisen vakuutusvertailun mukaiset vertailuhinnat ovat osakokonaisuus 2 osalta seuraavat:

- If Vahinkovakuutus Oy 62.509 € / vuosi
- Pohjola Vakuutus Oy 60.651 € / vuosi
- LähiTapiola Keskinäinen Vakuutusyhtiö 56.254 € / vuosi
- Protector Forsikring ASA 62.038 € / vuosi
- Keskinäinen Vakuutusyhtiö Fennia 59.625 € / vuosi

Tarjouspyynnön mukainen sekä hinnaltaan edullisin on LähiTapiola Keskinäinen Vakuutusyhtiön tarjous.

Kaupunginhallituksen kokouksessa asiaa on esittelemässä Söderberg & Partners Oy:n vakuutusmeklari Jorma Pajunen.

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 171
§ 217

19.06.2023
04.09.2023

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy tarjouskilpailun, saapuneiden tarjousten ja niistä laaditun tarjousvertailun perusteella osakokonaisuuden 1 osalta vakuutuspalveluiden toimittajaksi If Vahinkovakuutus Oy:n.

Kaupunginhallitus hyväksyy tarjouskilpailun, saapuneiden tarjousten ja niistä laaditun tarjousvertailun perusteella osakokonaisuuden 2 osalta vakuutuspalveluiden toimittajaksi LähiTapiola Keskinäinen Vakuutusyhtiön.

Hankintasopimus ei synny hankintapäätöksellä tai sen antamisella tiedoksi, vaan edellyttää erillistä kirjallista kummankin osapuolen allekirjoittamaa hankintasopimusta.

Päätös voi muuttua valituksen, ylemmän viranomaisen otto-oikeuden tai oikaisuvaatimuksen johdosta.

Hankinta-asiakirjojen julkisuutta säätelee laki viranomaisen toiminnan julkisuudesta (621/1999). Päätösesitys perusteluineen tulee julkiseksi päätöksenteon jälkeen. Tarjoukset ja muut hankintaa koskevat asiakirjat tulevat julkisiksi asianosaisille hankintapäätöksen tekemisen jälkeen. Yleisesti julkisiksi tarjousasiakirjat tulevat, kun hankintaa koskeva sopimus on tehty.

Päätös

Hyväksyttiin.

Pöytäkirjamerkintä

Söderberg & Partners Oy:n vakuutusmeklari Jorma Pajunen poistui kokouksesta asian esittelyn jälkeen klo 17:37.

Täytäntöönpano
Liitteet

Talousjohtaja (hallintosäntö 28 §)

- 1 Saate_Loimaan kaupunki
- 2 Avauspöytäkirja_Loimaan kaupunki
- 3 Tarjousvertailu julkinen_Henkilövakuutukset_Loimaan kaupunki
- 4 Tarjousvertailu julkinen_Muut vahinkovakuutukset_Loimaan kaupunki
- 5 Tarjousvertailu sisäinen käyttö_Henkilövakuutukset_Loimaan kaupunki
- 6 Tarjousvertailu sisäinen käyttö_Muut vahinkovakuutukset_Loimaan kaupunki
- 7 Tarjouspyyntö_Loimaan kaupunki
- 8 Liite 1_Tarjouspyyntö_Loimaan kaupunki Yleinen vahinkotilasto
- 9 Liite 2_Tarjouspyyntö_Loimaan kaupunki_kohdeluettelo_lopullinen
- 10 Liite 3_Tarjouspyyntö_Loimaan kaupunki_kohdeluettelo_lopullinen_rakennustiedot korjattu
- 11 Liite 4_Tarjouspyyntö_Loimaan Vesi_vakuutusmäärät kohteille
- 12 Liite 5_Tarjouspyyntö_Loimaan vesiliikelaitos_kohdeluettelo_lopullinen
- 13 Liite 6_Tarjouspyyntö_Loimaan kaupunki_vastaukset lisäkysymyksiin

Osavuositarkastus tammi-kesäkuu 2023

Kaupunginhallitus 04.09.2023 § 218
544/02.02.02/2023

Valmistelija

Talousjohtaja Mäkelä Katja

Säännöllinen raportointi on osa kaupungin seuranta- ja johtamisjärjestelmää sekä sisäistä valvontaa ja riskienhallintaa.

Kaupunginhallituksen täytäntöönpano-ohjeen mukaan toimielimet käsittelevät säännöllisesti toiminta- ja talousraportit sekä kolme kertaa vuodessa osavuositarkastuksen.

Osavuositarkastus valmistellaan 31.3., 30.6. ja 30.9. tilanteiden mukaisesti valtuuston käsiteltäviksi kesäkuun, lokakuun ja marraskuun kokouksiin.

Loimaan Vesi-liikelaitos raportoi toiminnastaan kaupungin osavuositarkastuksen yhteydessä.

Tytäryhteisöt raportoivat toiminnastaan ja taloudestaan 30.6. tilanteen mukaisesti kaupunginhallitukselle ja tilinpäätöksen yhteydessä valtuustolle.

Liite:

Osavuositarkastus tammi-kesäkuu 2023

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Rantala Jari

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus toteaa osavuositarkastuksen (1-6/2023) tiedoksi. Osavuositarkastus saatetaan tiedoksi valtuustolle.

Päätös

Hyväksyttiin.

Liitteet

14 Esitys_Osavuositarkastus 30.6.2023_Kh 4.9.2023_KM

15 OVK 30.6.2023

Asunto-osakkeiden varaaminen / ostaminen

Kaupunginhallitus 19.06.2023 § 176

Valmistelija

Kaupunginjohtaja Rantala Jari, talousjohtaja Mäkelä Katja

Kaupunginhallitus on 5.6.2023 (§ 161) asunto-osakkeiden varaamisen ja osatamisen menettelytavasta. Sen mukaan:

- 1. Loimaan kaupunki sitoutuu varaamaan sekä ostamaan Loimaan kaupungissa uustuotantona jo toteutuneista ja toteutettavista asunto-osakkeiden määrästä ja hintatasosta riippuen tarkoitukseen varatun määrärahan puitteissa enintään viisi (5) osakehuoneistoa.*
- 2. Sitoutuminen osakehuoneiston/-huoneistojen ostamiseen edellyttää, että vähintään 40 % asunto-osakeyhtiön osakkeista on myyty ennen kaupungin lopullista ostopäätöstä.*
- 3. Sitoutuminen edellyttää, että asuintalohanke käsittää vähintään 5 asuntoa ja että kaupungin omistusosuus asunto-osakeyhtiön osakekannasta on enintään 49 %.*
- 4. Kaupunki sitoutuu varaamaan ja hankkeen toteutuessa ostamaan osakkeita vuoden 2023 aikana enintään 600.000 eurolla.*

Valtuusto on 12.6.2023 päättänyt, että vuoden 2023 talousarvion investointiosaan (099100 Osakkeiden hankinta ml. asunto-osakkeet) lisätään 300.000 euroa.

Kunnan omaisuuden luovuttamisesta ja vuokraamisesta päättää kaupunginhallitus valtuuston hyväksymien perusteiden mukaisesti. Kaupunginhallitus päättää osakkeiden ja osuuksien myynnistä. Hallitus voi siirtää toimivaltaansa muille toimielimille ja viranhaltijoille. (Hallintosääntö 66§)

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Rantala Jari

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus oikeuttaa talousjohtajan varaamaan As.Oy Loimaan Moision Mutkan osakehuoneistot nro 2 ja nro 3 (57,3 m² / huoneisto).

Osakkeiden osuus asunto-osakeyhtiön osakekannasta on 34,1% (1.144 / 3355). Osakekannannasta on myyty 45,1% (1.512/ 3355 tilanne 13.6.2023).

Osakkeiden varaus tehdään ehdollisena niin, että varauksen voi peruuttaa ilman lisäkuluja.

Sitoutuminen osakkeiden ostamiseen edellyttää kaupunginhallituksen päätöksen lainvoimaisuutta.

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 176
§ 219

19.06.2023
04.09.2023

Kaupunginhallitus oikeuttaa kaupunginjohtajan päättämään osakkeiden ostosta sen jälkeen, kun kaupunginhallituksen 5.6.2023 päätös on lainvoimainen.

Käsittely

Päätettyään asiasta käydyn keskustelun, kaupunginhallituksen puheenjohtaja totesi, että kaupunginhallituksen jäsen Sini Peltonen oli tehnyt pohjaehdotuksesta poikkeavan muutosehdotuksen, jonka mukaan kunnan taloudellinen tilanne huomioonottaen ja selvityksen puutteen takia on syytä pysäyttää asunto-osakkeiden varaaminen/ostaminen ja palauttaa asia uudelleen valmisteltavaksi. Kaupunginhallituksen jäsenet Esko Lundgren ja Jorma Rinne kannattivat jäsen Peltosen muutosehdotusta. Kaupunginhallituksen puheenjohtaja tiedusteli kaupunginhallitukselta voidaanko jäsen Peltosen muutosehdotus hyväksyä yksimielisesti ja se hyväksyttiin.

Päätös

Asia palautettiin uudelleen valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus 04.09.2023 § 219
481/02.07.00/2023

Valmistelija

Kaupunginjohtaja Rantala Jari, talousjohtaja Mäkelä Katja

Kiinteistöväilytystoimisto Uusitalo on 13.6.2023 lähettänyt tarjousesitteet As.Oy Loimaan Moision Mutkan valmistumassa olevien rivitalo-osakkeista. Huoneiston vaihtoehtoiset pinta-alat ovat 57,3 m2 ja 69,6 m2. Asuntojen velattomat myyntihinnat ovat 2.400 euroa/m2 (137.520 ja 163.560 euroa/ asunto).

Sp-Koti Forssa on 22.6.2023 lähettänyt tarjousesitteet As.Oy Loimaan Helmen vuonna 2021 valmistuneista kerrostaloasuntojen osakkeista. Huoneiston vaihtoehtoiset pinta-alat ovat 67m2 ja 70,5 m2. Asuntojen velattomat myyntihinnat ovat 2.800 tai 3.200 euroa/m2 (187.600 ja 225.600 euroa/ asunto).

Valmistelun yhteydessä on vertailtu tarjousesitteiden mukaisia hinta- ja kustannustietoja sekä arviotu niiden perusteella asuntojen vuokratason määräytymistä niitä vuokralle tarjottaessa.

Oheismateriaali:

- *Tarjousesitteet liitteineen*
- *Asunto-osakkeiden varaaminen ja ostaminen -vertailulaskelma*

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Rantala Jari

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus oikeuttaa talousjohtajan varaamaan As.Oy Loimaan Moision Mutkan osakehuoneistot nro 2 ja nro 3 (57,3 m2 / huoneisto).

Osakkeiden osuus asunto-osakeyhtiön osakekannasta on 34,1% (1.144 / 3355). Osakekannannasta on myyty 45,1% (1.512/ 3355 tilanne

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 176
§ 219

19.06.2023
04.09.2023

13.6.2023).

Osakkeiden varaus tehdään ehdollisena niin, että varauksen voi peruuttaa ilman lisäkuluja.

Sitoutuminen osakkeiden ostamiseen edellyttää kaupunginhallituksen päätöksen lainvoimaisuutta.

Kaupunginhallitus oikeuttaa kaupunginjohtajan päättämään osakkeiden ostosta sen jälkeen, kun kaupunginhallituksen päätös on lainvoimainen.

Esteellisyys

Kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja Olavi Ala-Nissilä ilmoitti olevansa esteellinen ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Käsittely

Päätettyään asiasta käydyn keskustelun, kaupunginhallituksen puheenjohtaja totesi, että kaupunginhallituksen jäsen Sini Peltonen oli tehnyt pohjaehdotuksesta poikkeavan muutosehdotuksen, jonka mukaan Loimaan kaupunki pysäyttää hankkeen. Peltosen muutosehdotusta ei kannatettu, joten se raukesi kannattamattomana.

Päätös

Hyväksyttiin.

Liitteet

- 16 As Oy Loimaan Moision Mutka_Esite
- 17 Loimaan Helmi_Esite 21.6.2023
- 18 Osakehuoneistojen Hintavertailu Vertailu 2023 08 28 KH 2023 08 04 Oheismateriaali A Korjattuna 2023 09 04
- 19 As Oy Loimaan Moision Mutka_aineisto
- 20 Loimaan Helmi_as 10 isännöitsijäntodistus
- 21 Loimaan Helmi_Korjaustarveselvitys 2023-2027
- 22 Loimaan Helmi_Talousarvio 2023
- 23 Loimaan Helmi_Tilinpäätös 2022
- 24 Loimaan Helmi_Tilintarkastuskertomus
- 25 Loimaan Helmi_Yhtiöjärjestys

Sopimusluonnos Varsinais-Suomen hyvinvointialueen ja kunnan väliseksi ICT-palvelusopimukseksi ajalle 1.7.-31.12.2023

Kaupunginhallitus 04.09.2023 § 220

545/02.09.00/2023

Valmistelija Talousjohtaja Mäkelä Katja

Varsinais-Suomen hyvinvointialueen tietohallintojohtaja Jari Poromaa on lähestynyt Loimaan kaupunkia sähköpostitse 17.8.2023 seuraavasti:

Olemme kuluvan vuoden ajan saaneet välttämätöntä apua alueemme kunnilta ICT-palveluiden toteuttamiseksi, mistä haluamme kiittää kaikkia. Valmistelutoimenpiteet Varhan oman ICT-ympäristön osalta etenivät kevään kuluessa, mutta valitettavasti aivan kaikki valmistelutoimenpiteet eivät valmistuneet kesäkuun loppuun mennessä. Näin ollen Varsinais-Suomen hyvinvointialue on esittänyt ICT-palvelusopimusten jatkamista edelleen vuoden 2023 loppuun.

Tärkeä huomioida – muutos aiempaan: kustannusten korvaaminen ICT-palveluiden tuottamisesta vuoden 2023 aikana

Lähetimme maaliskuussa kuntiin ohjeistuksen siitä, miten välttämättömien ICT-palveluiden tuottamisesta kertyneet kulut on mahdollista korvata sosiaali- ja terveysministeriön hyvinvointialueelle myöntämästä valtionavustuksesta ICT-muutuskustannuksiin (diaarinumero VN/27024/2021).

Varhalle on myönnetty kyseisen avustuksen lisäksi valtiovarainministeriön yleistä hyvinvointialuevalmistelun muutosavustusta, mikä on avustuspäätöksen ehtojen mukaisesti käytettävä 31.12.2023 mennessä. Saimme kesälomakauden aikana tiedon, että valtiovarainministeriön avustus on käytettävissä myös kuntien ICT-palveluiden kustannusten korvaamiseen.

Valtiovarainministeriön yleinen muutosavustus tarkoittaa käytännössä kuntien näkökulmasta:

- Kunta voi **suoraan laskuttaa** Varhalla kustannukset välttämättömien ICT-palveluiden tuottamisesta.
- Kunnan ei tarvitse toimia osatoteuttajana avustuksessa, sillä valtiovarainministeriön avustus on myönnetty vain Varhalle. Näin ollen vastuu avustuksen käytöstä ja kirjanpidon toteuttamisesta avustuspäätöksen ehtojen mukaisesti on yksinomaan Varhalla.
- Laskujen erittelyyn tulisi olla riittävä ja aiemmin ohjeistetun mukainen, jotta Varha voi varmistaa avustuksen käytön asianmukaisuuden.
- Kun kustannuksia ei haeta STM:n avustuksesta, ei kunnan tarvitse elokuussa toimittaa avustuksen maksatushakemusta.
- Avustuksensiirtosopimukset eivät ole tarpeellisia.

ICT-palvelusopimusten jatkaminen

Varha on esittänyt, että jo solmittuja ICT-palvelusopimuksia jatkettaisiin ajalle 1.7.-31.12.2023 saman sisältöisenä, jolloin vain sopimuksen voimassaoloon tehtäisiin muutos. ICT-palvelusopimuksen luonnos on ohessa liitteenä. Pyydämme olemaan yhteydessä sopimusten jatkamisen käytännöistä: jari.poromaa@varha.fi, kristiina.hovi@varha.fi.

Liitteenä sopimusluonnos (salassapidettävä)

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Rantala Jari

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy sopimusluonnoksen ja valtuuttaa talousjohtajan tekemään siihen tarvittaessa pienimuotoisia muutoksia.

Päätös

Hyväksyttiin.

Pöytäkirjamerkintä

Talusojohtaja Katja Mäkelä poistui kokouksesta asian käsittelyn jälkeen klo 19:15.

Liitteet

26 Ei julkinen_Sopimus Loimaan kaupungin ICT-palveluista hyvinvointialueelle 1.7.-31.12.2023

Kaavoitussopimuksen hyväksyminen Iceboys Oy:n kanssa

Kaupunginhallitus 04.09.2023 § 221
536/00.04.02/2023

Valmistelija

Kaavoittaja Salonen Arttu ja kehittämisjohtaja Paavo Laaksonen

Kaupungille on tullut yksityisaloite asemakaavan muuttamiseksi Virttaankankaan korttelissa 504 Jarno Saaristentien eteläpuolella. Alue on voimassa olevassa asemakaavassa osoitettu ryhmäpuutarha- ja palstaviljelyalueeksi (RP), mutta se on ollut vajaakäyttöisenä pysäköintialueena käytössä, eikä ole toteutunut RP-merkinnän mukaisesti. Alueella ei ole voimassa oikeusvaikutteista yleiskaavaa. Maakuntakaavassa alue on osoitettu mm. retkeily- ja matkailutoimintojen alueeksi (R). Maakuntakaavan merkinnän peruste on mm. alueella oleva maakunnallisesti merkittävä moottorirata.

Tuleville vuosille Loimaan kaupungin kaavoitusohjelmaan 2023-2027 on kirjattu laajemmin asemakaavan päivitystä Virttaankankaan alueella, mutta aikataulullisesti tämä hanke ei sovi siihen ja on tarkoituksenmukaista käsitellä nyt yksittäishankkeena. Kaavamuutoksen hakijalla on tarve toteuttaa pääasiassa ajoneuvojen varastorakennuksia. Kaavamuutoksen hakija on ilmoittanut maksavansa kaavoituksen kulut. Kaavan suunnittelu toteutetaan kaupungin omana työnä. Alue rajoittuu kaupungin katu- ja tieverkostoon sekä kunnallistekniikkaan. Maa-alue on kaupungin omistuksessa. Kaavoituksella muodostuvan tonttimaan hinnoittelu käsitellään erikseen, kun kaavaratkaisut ovat varmistuneet.

Asemakaavan muutosta koskevan kaavoitussopimuksen hyväksyminen kuuluu kaupunginhallituksen toimivaltaan (Loimaan kaupungin hallintosääntö 24 §, tark. 12.6.2023). Kehittämisjohtaja on sopinut asian käsittelystä suoraan kaupunginhallituksessa kaavatoimikunnan puheenjohtajan kanssa.

Asiassa on valmisteltu kaavoitussopimus, joka on liitteenä. Tässä varsinaisesti hakijaa koskeva ja sopimuksessa tarkoitettu alue (noin 0,6 ha) on rajattu karttaliitteen mukaisesti.

Esittelijä

Kehittämisjohtaja Laaksonen Paavo

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy liitteenä olevan kaavoitussopimuksen kaupungin ja Iceboys Oy:n välillä. Kehittämisjohtaja oikeutetaan tekemään siihen teknisuonteisia tarkistuksia.

Päätös

Hyväksyttiin.

Pöytäkirjamerkintä

Kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja Olavi Ala-Nissilä palasi takaisin kokoukseen asian käsittelyn alussa klo 19:19 alkaen.

Liitteet

- 27 KAAVOITUSSOPIMUS, luonnos
- 28 Kaavoitussopimuksen liitekartta

Loimaan kaupunki

Pöytäkirja

15/2023

17

Kaupunginhallitus

§ 221

04.09.2023

29 KAAVOITUSSOPIMUS, luonnos nimillä

Häkkisentien asemakaavan muutos

Kaupunginhallitus 04.09.2023 § 222
537/10.02.03/2023

Valmistelija

Kaavoittaja Salonen Arttu ja kehittämisjohtaja Paavo Laaksonen

Kaupungille on tullut yksityisaloite asemakaavan muuttamiseksi Virttaankankaan korttelissa 504 Jarno Saaristentien eteläpuolella. Alue on voimassa olevassa asemakaavassa osoitettu ryhmäpuutarha- ja palstaviljelyalueeksi (RP), mutta se on ollut vajaakäyttöisenä pysäköintialueena käytössä, eikä ole toteutunut RP-merkinnän mukaisesti. Alueella ei ole voimassa oikeusvaikutteista yleiskaavaa.

Maakuntakaavassa alue on osoitettu mm. retkeily- ja matkailutoimintojen alueeksi (R). Maakuntakaavan merkinnän peruste on mm. alueella oleva maakunnallisesti merkittävä moottorirata.

Kaavamuutoksen hakijalla on tarve toteuttaa pääasiassa ajoneuvojen varastorakennuksia. Kaavamuutoksen hakija maksavaa kaavoituksen suunnittelu- ja tiedottamiskulut kaavoitussopimuksen mukaisesti. Alue rajoittuu kaupungin katu- ja tieverkkoon sekä kunnallistekniikkaan.

Asemakaavan muutoksen käynnistäminen kuuluu kaupunginhallituksen toimivaltaan (Loimaan kaupungin hallintosääntö 24 §, tark. 12.6.2023). Kehittämisjohtaja on sopinut asian käsittelystä suoraan kaupunginhallituksessa kaavatoimikunnan puheenjohtajan kanssa.

Luonnoksessa varastorakennusten korttelialueen tontille (TV-1) on osoitettu rakennusoikeutta yhteensä 2 000 k-m² ja tontti on alaltaan noin 0,6 ha. Kaavaluonnosalueen kokonaisala on noin 0,7 ha.

Kaavoitussopimuksen allekirjoituksen jälkeen kaavan luonnos voidaan asettaa nähtäville.

Liitteenä on kaavan luonnosmateriaalit.

Esittelijä

Kehittämisjohtaja Laaksonen Paavo

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että:

1. kaavoittaminen aloitetaan 32. kaupunginosan (Virttaankangas) korttelin 504 osassa ja ilmoitetaan Häkkisentien asemakaavan muutoksen vireille tulosta

2. hyväksytään kaavan luonnosmateriaalit nähtäville asetettavaksi ja pyydetään kaavasta lausunnot OAS:ssa mainituilta tahoilta.

Päätös

Hyväksyttiin.

Pöytäkirjamerkintä

Kehittämisjohtaja Paavo Laaksonen poistui kokouksesta asian käsittelyn jälkeen klo 19:24.

Liitteet

30 Kaavakartta, AK 3201, luonnos 4.9.2023

31 Selostus, AK 3201, luonnos 4.9.2023

32 OAS, AK 3201, 4.9.2023

Kiinteistönluovutusilmoitukset

Kaupunginhallitus 04.09.2023 § 223

Valmistelija

Hallintopäällikkö Rinta-Jouppi Juha

Kunnalla on Etuostolain 1 §:n mukaan etuosto-oikeus kunnassa sijaitsevan kiinteistön kaupassa. Etuosto-oikeutta voidaan käyttää maan hankkimiseksi yhdyskuntarakentamista sekä virkistys- ja suojelutarkoituksia varten.

Etuostolain 5 §:n mukaan etuosto-oikeutta ei ole, milloin kiinteistö käsittää tai, jos samalla luovutuskirjalla tai muutoin luovutuksin, jotka on katsottava samaksi kaupaksi, myydään eri kiinteistöjä, nämä yhdessä käsittävät 5 000 neliometriä tai sitä vähemmän, ostajana on myyjän puoliso tai henkilö, joka perintökaaren (40/65) 2 ja 4 luvun säännösten mukaan voisi periä myyjän, taikka tällaisen henkilön puoliso tai ostajana on valtio, valtion liikelaitos tai muu valtion laitos, tai myynti tapahtuu pakkohuutokaupalla.

Lisäksi Etuostolain 6 §:ssä säädetään että etuosto-oikeutta ei ole, milloin sen käyttämisestä, huomioon ottaen ostajan ja myyjän välinen suhde, luovutuksen ehdot tai muut olosuhteet, on pidettävä ilmeisen kohtuuttomana. Etuosto-oikeutta ei myöskään ole, kun valtio, valtion liikelaitos tai muu valtion laitos myy kiinteistön eduskunnan kaupalle antamassa suostumuksessa nimeämälle luovutuksensaajalle; tai sellaiselle yhtiölle, jossa valtiolla on määräysvalta, valtion rahastolle tai julkisoikeudellista tehtävää hoitavalle säätiölle niiden omaa käyttöä varten.

Etuostolain 22 §:n mukaan etuosto-oikeutta käytettäessä päätökseen saavat ostaja ja myyjä hakea muutosta valittamalla hallinto-oikeuteen.

Kunnan päätökseen olla käyttämättä etuosto-oikeutta ei saa hakea muutosta valittamalla.

Tietosuojavaltuutetun mukaan, jos kiinteistön omistajana on luonnollinen henkilö on kiinteistöä kuvaava tieto myös henkilötieto, jolloin henkilötietolain säännöksiä tiedon käsittelyn suhteen tulee noudattaa. Tämä tarkoittaa, että sitä että em. tietoja voidaan käsitellä avoimessa tietoverkossa vain omistajan antamalla suostumuksella.

Liitetietoja ei julkaista kaupungin kotisivuilla.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Rantala Jari

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää merkitä liitteessä olevat kiinteistönluovutusilmoitukset tiedokseen ja päättää, ettei kaupunki käytä etuosto-oikeuttaan näissä kaupoissa.

Päätös

Hyväksyttiin.

Liitteet

Loimaan kaupunki

Pöytäkirja

15/2023

21

Kaupunginhallitus

§ 223

04.09.2023

33 Salainen_Kiinteistönluovutusilmoitukset

Viranhaltijapäätökset

Kaupunginhallitus 04.09.2023 § 224

Valmistelija

Hallintopäällikkö Rinta-Jouppi Juha

Hallintosäännön mukaan asian ottamisesta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi voi päättää kaupunginhallitus, kaupunginhallituksen puheenjohtaja, kaupunginjohtaja tai kaupunginhallituksen esittelijä.

Ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei kuitenkaan oteta hallintosäännön 5. luvun mukaan kaupunginjohtajan, palvelualajohtajan, palvelu alueen/palveluyksikön esimiehen ratkaisuvaltaan kuuluvia henkilöstöasioita, lukuun ottamatta enintään vuodeksi myönnettyä harkinnan varaista virkavapautta tai työlomaa koskevaa asiaa taikka asiaa, joka koskee harkinnanvaraista taloudellista etuutta.

Ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei saa ottaa:

- lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitus menettelyä koskevia asioita tai asioita, jotka lain mukaan kuuluvat tietyn viranomaisen ratkaistavaksi.
- yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita.

Kaupunginhallitukselle on toimitettu seuraavat viranhaltijoiden tekemät päätökset:

Talousjohtaja	
Maksupäätepalvelut kirjastoihin; päättös	8/2023

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Rantala Jari

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää merkitä tiedokseen edellä olevat viranhaltijoiden päätökset, jotka Kuntalain 92 §:n säännösten estämättä voidaan panna täytäntöön.

Päätös

Hyväksyttiin.

Saapuneet päätökset, ilmoitukset ja kirjelmät

Kaupunginhallitus 04.09.2023 § 225

Valmistelija

Hallintopäällikkö Rinta-Jouppi Juha

1.	Opetus- ja kulttuuriministeriö
	Lausuntopyyntö vapaasta sivistystyöstä annetun lain, valtakunnallisista opinto- ja tutkintorekistereistä annetun lain ja puoluelain muuttamisesta sekä luonnoksesta vapaasta sivistystyöstä annetun asetuksen muuttamisesta. Kaupunginhallitus toteaa, että sillä ei ole lausuttavaa ko. asiassa.
2.	Kansallisarkisto
	Lausuntopyyntö päätösluonnoksesta ”Julkishallinnon pysyvästi säilytettävien asiakirjojen säilytysmuoto ja analogisen säilytysmuodon kulttuurihistoriallinen arvo”. Loimaan kaupungin arkistovastaava on tutustunut ko. lausuntopyyntöön, eikä hänellä ole ollut lausuttavaa ko. asiassa. Kaupunginhallitus toteaa, että sillä ei ole lausuttavaa ko. asiassa.
3.	Valtiovarainministeriö
	Lausuntopyyntö luonnoksesta hallituksen esitykseksi eduskunnalle laiksi varainsiirtoverolain muuttamisesta ja väliaikaisesta muuttamisesta sekä elinkeinotulon verottamisesta annetun lain väliaikaisesta muuttamisesta. Kaupunginhallitus toteaa, että sillä ei ole lausuttavaa ko. asiassa.
4.	Loimi-Hämeen Jätehuolto Oy & Forssan kaupunki
	Tiedote 18.8.2023 koskien kuntien hallinto- ja palvelutoiminnassa syntyviä bio- ja pakkausjätteitä.
5.	Varsinais-Suomen hyvinvointialue (Varha)
	- Aluevaltuusto - Aluehallitus - Konserni- ja toimitilajaosto - Pelastuslautakunta - Ikäntyneiden palvelulautakunta - Yhteistoimintaelin - Tulevaisuuden, tutkimuksen ja osaamisen neuvottelukunta - Järjestämisjaosto - Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen jaosto - Tarkastuslautakunta - Sote-palvelulautakunta - Tyks/sairaalapalvelulautakunta - Henkilöstöjaosto Pöytäkirjat
6.	Lounais-Suomen koulutuskuntayhtymä
	Yhtymähallitus 29.8.2023; pöytäkirja
7.	Varsinais-Suomen liitto

	Maakuntahallituksen 28.8.2023 tiedote ja maakuntajohtajan ajankohtaiskatsaus. Maakuntahallitus 28.8.2023; pöytäkirja
--	---

8.	Kustavin kunta
	Kunnanhallituksen päätös 12.6.2023 koskien TE-uudistusta.

9.	Etelä-Suomen aluehallintovirasto
	Päätös 30.8.2023 koskien Niinijoen ylittävän Mökköisten sillan uusimista Loimaan kaupungissa.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Rantala Jari

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää merkitä edellä olevat kirjelmät, ilmoitukset ja päätökset sekä niiden kohdalle merkityt toimenpiteet tiedokseen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Liitteet

- 34 OKM_Lausuntopyyntö opinto- ja tutkintorekistereistä annetun lain ja puoluelain muuttamisesta
- 35 OKM_HE vapaasta sivistystyöstä annetun lain muuttamisesta
- 36 Kansallisarkisto_Lausuntopyyntö päätösluonnoksesta Julkishallinnon pysyvästi säilytettävien asiakirjojen säilytysmuoto
- 37 Kansallisarkisto_Julkishallinnon pysyvästi säilytettävien asiakirjojen säilytysmuoto_perustelumuiatio
- 38 Kansallisarkisto_Julkishallinnon pysyvästi säilytettävien asiakirjojen säilytysmuoto_päätösluonnos
- 39 VM_Lausuntopyyntö luonnoksesta hallituksen esitykseksi eduskunnalle laiksi varainsiirtoverolain muuttamisesta ym
- 40 VM_HE-luonnos sote-kiinteistöjen yhtiöittämisen varainsiirtoverovapaudesta
- 41 L-H Jätehuolto_Kuntien hallinto- ja palvelutoiminnan jätehuolto
- 42 V-S liitto_Tiedote Maakuntahallitus 28.8.2023
- 43 V-S liitto_Ajankohtaiset
- 44 Kustavi_TE-uudistus_kh 12.6.2023 § 113
- 45 E-S Avi päätös 30.8.2023 Mökköisten silta 217-2023 allekirj

Käsittelyyn tulossa olevat asiat

Kaupunginhallitus 04.09.2023 § 226

Valmistelija	Kaupunginjohtaja Rantala Jari, hallintopäällikkö Rinta-Jouppi Juha
	<ol style="list-style-type: none">1. Omistajapolitiikka / Kuntaliitto päivittää omistajapolitiikka -suosituksen (2005) alkuvuoden 2023 aikana.2. Asuntopoliittinen ohjelma 2023- (luonnos elo-syyskuu 2023)3. Kiinteistökokonaisuuden raportointi Skenarios -järjestelmällä (vuoden 2023 loppuun mennessä)4. Maapoliittinen ohjelma (lokakuu 2023)5. Tarkastuslautakunnan vuoden 2022 arviointikertomuksen vastineet (syyskuu 2023)6. Suunnitteluvarausanomus (31.7.2023) Alastaron Vännilän-Ilolan tuulivoimapaikkojen esiselvitykseen.7. Mahdollinen harkinnanvaraisen valtionavustuksen hakeminen / hakematta jättäminen.8. TE-uudistus; käsittely ylimääräisessä kaupunginhallituksessa 18.9.2023 ja 25.9.2023. Infotilaisuus päättäjille 26.9.2023. Kaupunginvaltuusto käsittelee asiaa 2.10.2023.9. Talousarvioesitys 2024.
Esittelijä	Kaupunginjohtaja Rantala Jari
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus toteaa tiedoksi seuraaviin kaupunginhallituksen kokouksiin valmisteltavia asioita.
Päätös	Hyväksyttiin.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 215, § 216, § 218, § 222, § 223, § 224, § 225, § 226

Muutoksenhakukielto

Muutoksenhakukielto Oikaisuvaatimusta, kunnallisvalitusta, hallintovalitusta tai hankintaoikaisua ei saa tehdä päätöksistä, jotka koskevat

- yksinomaan valmistelua, työnjohdollista ohjausta tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §),
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista (KvesL 26 §),
- kaupunginhallituksen etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §),
- valtuuston päätöstä toimittaa kunnallinen kansanäänestys (KuntaL 24 §) tai tehtyä hankintaoikaisua, missä alkuperäinen hankintapäätös ei muuttunut.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 217

HANKINTAOIKAISUOHJE JA VALITUSOSOITUS

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä *hankintalaki*) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä *hankintaoikaisu*). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi.

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen tai markkinaoikeudelle toimitettavan valituksen se, jota asia koskee (jäljempänä *asianosainen*). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

I Hankintaoikaisuohje

Hankintaoikaisuvaatimuksen kohde

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132–135 §:n mukaan hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee.

Hankintaoikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Vaatimus on esitettävä määräjän viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräjän viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Tiedoksianto sähköisesti

Hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti. Asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Tiedoksianto kirjeitse

Hankintapäätös on annettu tiedoksi postitse kirjeellä. Asianosainen on saanut asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei asianosainen näytä saaneensa tiedon myöhemmin.

Todisteellinen tiedoksianto

Hankintapäätös on annettu todisteellisesti tiedoksi. Asianosainen on saanut päätöksestä tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö

Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

Toimitusosoite

Hankintaoikaisuvaatimus toimitetaan Kaupunginhallitus

Loimaan kaupungin kirjaamon yhteystiedot:

Käyntiosoite: Ylistaronkatu 36

Postiosoite: PL 9 32201 Loimaa

Sähköposti: kirjaamo@loimaa.fi

Vaihde: 02-76110

Kirjaamon aukioloajat ma-pe 9-15.

Hankintaoikaisuvaatimuksen vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

Asianosaiselle lähetettävään valitusosoitukseen merkitään lähettämispäivä

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty _____

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty _____

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi muulla tavalla _____

II Valitusosoitus markkinaoikeuteen

Muutoksenhaun kohde ja rajoitukset

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi voidaan saattaa hankintayksikön päätös tai hankintayksikön muu hankintamenettelyssä tehty ratkaisu, jolla on vaikutusta ehdokkaan tai tarjoajan asemaan.

Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee:

- 1) yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua;

- 2) sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin 75 §:n nojalla; tai
- 3) sitä, että 93 §:ssä tarkoitetun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia.

Puitejärjestelyyn perustuva hankinta

Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää, tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskeva ratkaisu

Dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevaan hankintayksikön ratkaisuun ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Tiedoksianto sähköisesti

Hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti. Asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Tiedoksianto kirjeitse

Hankintapäätös on annettu tiedoksi postitse kirjeellä. Asianosainen on saanut asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei asianosainen näytä saaneen tiedon myöhemmin.

Hankintapäätös on annettu todisteellisesti tiedoksi. Asianosainen on saanut päätöksestä tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Muutoksenhakuaika

Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan valitusaikaan.

Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden virka-ajan päättymistä.

Muutoksenhakuaika suorahankinnassa

Hankintayksikkö on toimittanut julkaistavaksi hankintalain 131 §:ssä tarkoitetun suorahankintaa koskevan ilmoituksen Euroopan unionin virallisessa lehdessä. Valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa ilmoituksen julkaisemisesta.

Hankintayksikkö on julkaissut suorahankinnasta jälki-ilmoituksen, mutta ei suorahankintaa koskevaa ilmoitusta. Suorahankintaa koskeva valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa siitä, kun suorahankinnasta on julkaistu jälki-ilmoitus Euroopan unionin virallisessa lehdessä.

Hankintayksikkö ei ole julkaissut suorahankinnasta ilmoitusta tai jälki-ilmoitusta. Suorahankintaa koskeva valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa siitä, kun hankintasopimus on tehty.

Sopimusmuutosta koskeva ilmoitus

Hankintayksikkö on toimittanut julkaistavaksi hankintalain 58 §:n 1 momentin 9 kohdassa tarkoitetun sopimusmuutosta koskevan ilmoituksen Euroopan unionin virallisessa lehdessä. Valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa ilmoituksen julkaisemisesta.

Poikkeukset säännönmukaisesta valitusajasta

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintapäätöksen jälkeen hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa. Odotusaikaa ei tarvitse noudattaa, jos sopimus koskee puitejärjestelyn perusteella tehtävää hankintaa tai sopimus koskee dynaamisen hankintajärjestelmän sisällä tehtävää hankintaa.

Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava hankinta-asia, jota valitus koskee, sekä valittajan vaatimukset ja niiden perusteet. Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan ja dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevan ratkaisun osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatija on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelämä.

Valitukseen on liitettävä alkuperäisenä tai jäljennöksenä päätös, johon haetaan muutosta, sekä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta. Valitukseen on liitettävä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi. Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten hallintolainkäyttölain 21 §:ssä säädetään.

Valitusperusteeseen perustuva muutoksenhakukielto

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain eikä hallintolainkäyttölain nojalla.

Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun osoitteeseen.

Valituksen toimittaminen, markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten sähköisestä asiointista viranomaistoiminnassa annetussa laissa (13/2003) säädetään. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulutai juhannusaatto tai arkilauantai, voi asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikeudenkäynnistä voidaan periä [tuomioistuinmaksulain](#) mukainen maksu.

Ajantasaiset tiedot oikeudenkäyntimaksuista löytyvät [Markkinaoikeuden sivuilta](#).

Markkinaoikeuden osoite:

Markkinaoikeus
Radanrakentajantie 5
00520 Helsinki
puh. 029 56 43300
fax 029 56 43314
markkinaoikeus(at)oikeus.fi

www.markkinaoikeus.fi

Asianosaiselle lähetettävään valitusosoitukseen merkitään lähettämispäivä

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty _____

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty _____

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi muulla tavalla _____

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 219, § 220, § 221**OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Loimaan kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kaupunginhallitus.

Kirjaamon yhteystiedot:

Käyntiosoite: Ylistaronkatu 36, 32200 Loimaa
Postiosoite: PL 9, 32201 Loimaa
Sähköpostiosoite: kirjaamo@loimaa.fi
Puhelinnumero: 02 76110

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuohje ja valitusosoitus hankintapäätöksestä (x §) on pöytäkirjassa erikseen.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Loimaan kaupungin kirjaamosta.

Asianosaiselle lähetettävään valitusosoitukseen merkitään lähettämispäivä:

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty _____

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty _____

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi muulla tavalla _____