

## Häkkisentien asemakaavan muutos

Kaupunginhallitus 04.09.2023 § 222  
537/10.02.03/2023

Valmistelija	<p>Kaavoittaja Salonen Arttu ja kehittämisjohtaja Paavo Laaksonen</p> <p>Kaupungille on tullut yksityisaloite asemakaavan muuttamiseksi Virttaankankaan korttelissa 504 Jarno Saarisentien eteläpuolella. Alue on voimassa olevassa asemakaavassa osoitettu ryhmäpuutarha- ja palstaviljelyalueeksi (RP), mutta se on ollut vajaakäyttöisenä pysäköintialueena käytössä, eikä ole toteutunut RP-merkinnän mukaisesti. Alueella ei ole voimassa oikeusvaikutteista yleiskaavaa. Maakuntakaavassa alue on osoitettu mm. retkeily- ja matkailutoimintojen alueeksi (R). Maakuntakaavan merkinnän peruste on mm. alueella oleva maakunnallisesti merkittävä moottorirata.</p> <p>Kaavamuutoksen hakijalla on tarve toteuttaa pääasiassa ajoneuvojen varastorakennuksia. Kaavamuutoksen hakija maksavaa kaavoituksen suunnittelu- ja tiedottamiskulut kaavoitussopimuksen mukaisesti. Alue rajoittuu kaupungin katu- ja tieverkostoon sekä kunnallistekniikkaan.</p> <p>Asemakaavan muutoksen käynnistäminen kuuluu kaupunginhallituksen toimivaltaan (Loimaan kaupungin hallintosääntö 24 §, tark. 12.6.2023). Kehittämisjohtaja on sopinut asian käsittelystä suoraan kaupunginhallituksessa kaavatoimikunnan puheenjohtajan kanssa.</p> <p>Luonnoksessa varastorakennusten korttelialueen tontille (TV-1) on osoitettu rakennusoikeutta yhteensä 2 000 k-m<sup>2</sup> ja tontti on alaltaan noin 0,6 ha. Kaavaluonnosalueen kokonaisala on noin 0,7 ha.</p> <p>Kaavoitussopimuksen allekirjoituksen jälkeen kaavan luonnos voidaan asettaa nähtäville.</p> <p>Liitteenä on kaavan luonnosmateriaalit.</p>
Esittelijä	Kehittämisjohtaja Laaksonen Paavo
Päätösehdotus	<p>Kaupunginhallitus päättää, että:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. kaavoittaminen aloitetaan 32. kaupunginosan (Virttaankangas) korttelin 504 osassa ja ilmoitetaan Häkkisentien asemakaavan muutoksen vireille tulosta</li><li>2. hyväksytään kaavan luonnosmateriaalit nähtäville asetettavaksi ja pyydetään kaavasta lausunnot OAS:ssa mainituilta tahoilta.</li></ol>
Päätös	Hyväksyttiin.
Pöytäkirjamerkintä	Kehittämisjohtaja Paavo Laaksonen poistui kokouksesta asian käsittelyn jälkeen klo 19:24.