

Kaavoitussopimuksen hyväksyminen Iceboys Oy:n kanssa

Kaupunginhallitus 04.09.2023 § 221
536/00.04.02/2023

Valmistelija

Kaavoittaja Salonen Arttu ja kehittämisjohtaja Paavo Laaksonen

Kaupungille on tullut yksityisaloite asemakaavan muuttamiseksi Virttaankankaan korttelissa 504 Jarno Saarisentien eteläpuolella. Alue on voimassa olevassa asemakaavassa osoitettu ryhmäpuutarha- ja palstaviljelyalueeksi (RP), mutta se on ollut vajaakäyttöisenä pysäköintialueena käytössä, eikä ole toteutunut RP-merkinnän mukaisesti. Alueella ei ole voimassa oikeusvaikutteista yleiskaavaa. Maakuntakaavassa alue on osoitettu mm. retkeily- ja matkailutoimintojen alueeksi (R). Maakuntakaavan merkinnän peruste on mm. alueella oleva maakunnallisesti merkittävä moottorirata.

Tuleville vuosille Loimaan kaupungin kaavoitusohjelmaan 2023-2027 on kirjattu laajemmin asemakaavan päivitystä Virttaankankaan alueella, mutta aikataulullisesti tämä hanke ei sovi siihen ja on tarkoituksenmukaista käsitellä nyt yksittäishankkeena. Kaavamutoksen hakijalla on tarve toteuttaa pääasiassa ajoneuvojen varastorakennuksia. Kaavamutoksen hakija on ilmoittanut maksavansa kaavoituksen kulut. Kaavan suunnittelu toteutetaan kaupungin omana työnä. Alue rajoittuu kaupungin katu- ja tieverkostoon sekä kunnallistekniikkaan. Maa-alue on kaupungin omistuksessa. Kaavoituksella muodostuvan tonttimaan hinnoittelu käsitellään erikseen, kun kaavaratkaisut ovat varmistuneet.

Asemakaavan muutosta koskevan kaavoitussopimuksen hyväksyminen kuuluu kaupunginhallituksen toimivaltaan (Loimaan kaupungin hallintosääntö 24 §, tark. 12.6.2023). Kehittämisjohtaja on sopinut asian käsittelystä suoraan kaupunginhallituksessa kaavatoimikunnan puheenjohtajan kanssa.

Asiassa on valmisteltu kaavoitussopimus, joka on liitteenä. Tässä varsinaisesti hakijaa koskeva ja sopimuksessa tarkoitettu alue (noin 0,6 ha) on rajattu karttaliitteen mukaisesti.

Esittelijä

Kehittämisjohtaja Laaksonen Paavo

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy liitteenä olevan kaavoitussopimuksen kaupungin ja Iceboys Oy:n välillä. Kehittämisjohtaja oikeutetaan tekemään siihen teknisluonteisia tarkistuksia.

Päätös

Hyväksyttiin.

Pöytäkirjamerkintä

Kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja Olavi Ala-Nissilä palasi takaisin kokoukseen asian käsittelyn alussa klo 19:19 alkaen.