

Uusi kaunis kaupunkiasunto Loimaan keskustassa. Heimolinnankadun uudessa kerrostalossa viidennen kerroksen uutuuttaan kiiltävä koti palvelujen ääressä.

Asunnosta on kauniit näkymät keskuspuistoon tilavalta lasitetulta parvekkeelta. Olohuone ja keittiö on yhtenäistä tilaa ja se mahdollistaa asunnon avaran ja valoisan oleskelutilan. Asunnossa on kylpyhuone ja oma sauna sekä erillinen wc ja kaksi makuuhuonetta. Isommassa makuuhuoneessa on isot koko seinän korkuiset näyttävät kulmaikkunat. Huoneistossa on oma ilmanvaihtokone.

Taloyhtiön yhteisistä tiloista kellarikerroksesta löytyy pesutupa, kuivaushuone, irtaimistovarastot ja ulkoiluvälinevarasto. Autoille on vuokrattavissa katospaikka tai tolppapaikka. Sähköautojen latauspistekin löytyy.

Loimaalla kaikki palvelut ovat lähellä ja kaupungin sijainti on keskeinen. Ratakaupungissa rautatie mahdollistaa nopeat kulkuyhteydet Loimaalta esimerkiksi Turkuun ja Tampereelle.

Tervetuloa tutustumaan!



22.6.2023 | Versio 6 | Luotu 22.6.2023
Kohdenumero 20346478

 Sp-Koti



keskusta, Heimolinnankatu 18 A 10, 32200 Loimaa

Kerrostalo, 3h+k+s, 70,5 m²



HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET

Myyntihinta

96 732,66 €

(1 372,09 €/m²)

Velkaosuus

128 867,34 €

(1 827,91 €/m²)

Velaton hinta

225 600,00 €

(3 200,00 €/m²)

Maksutapa

Käteinen

Yhtiövastike yhteensä

860,10 €/kk

Hoitovastike

260,85 €/kk

Rahoitusvastike

599,25 €/kk

Vesi

Oma mittari

Tietoliikenneyhteys

19,95 €/kk

Muut maksut / lisätietoa maksuista

Vesimaksuennakko 20 €/hlö/kk

Hoitovastike alkaen 1.7.2023 on 3,90 €/m² eli 274,95

€/kk

Pääomavastike alkaen 1.7.2023 on 11,10 €/kk eli

782,55 €/kk

HUONEISTO

| | |
|--------------------------------|--|
| Osakkeet | 5756-6460 |
| Hallintamuoto | Asunto-osakeyhtiö |
| Huoneluku | 3h+k+s |
| Kerros/Kerroksia | 5/6 |
| Asuintilojen pinta-ala | 70,5 m ² |
| Kokonaispinta-ala | 70,5 m ² |
| Pinta-alan peruste | Yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen |
| Parveke/Terassi | Lasitettu, ulostyönnetty parveke. Suunta: länsi. |
| Keittiö | Varustus: jääkaappi/pakastin, liesikupu, astianpesukone. Liesi: integroitu, induktio, erillisuuni. Lattia: laminaatti. Seinät: maalattu. |
| Pesutilat | Varustus: suihkukaappi, lattialämmitys, wc-istuin, suihku, peili. Lattia: laatta. Seinät: kaakeli. |
| Erillinen WC | Varustus: pesukoneliitäntä. Lattia: laatta. Seinät: kaakeli. |
| Sauna | Oma sauna. Seinät tervaleppäpaneelia. Lattia: laatta. Seinät: puu. Kiukaan tyyppi: sähkökuuas. |
| Makuuhuoneet | Lattia: laminaatti. Seinät: maalattu. Lukumäärä: 2. |
| Olohuone | Lattia: laminaatti. Seinät: maalattu. |
| Säilytystilat | Muu erillinen varasto. Jokaiselle asuinhuoneistolle on oma n. 3 m ² :n varasto kellarikerroksessa. |
| TV-antenni | Huoneisto on liitetty kaapeli-TV-järjestelmään. |
| Nettiliittymä | Valokuitu. Lounean 100M/50M laajakaistaratkaisu |
| Muuta kauppaan kuuluvaa | Sälekaihtimet/rullaverhot, huoneistokohtainen ilmanvaihtokone. |
| Kunto | Uusi |
| Viat ja vahingot | Vesivahinko: ei. Kosteusvahinko: ei. Home/mikrobi- tai muita sisäilmaongelmia: ei. Muita erityisiä ongelmia: ei. |

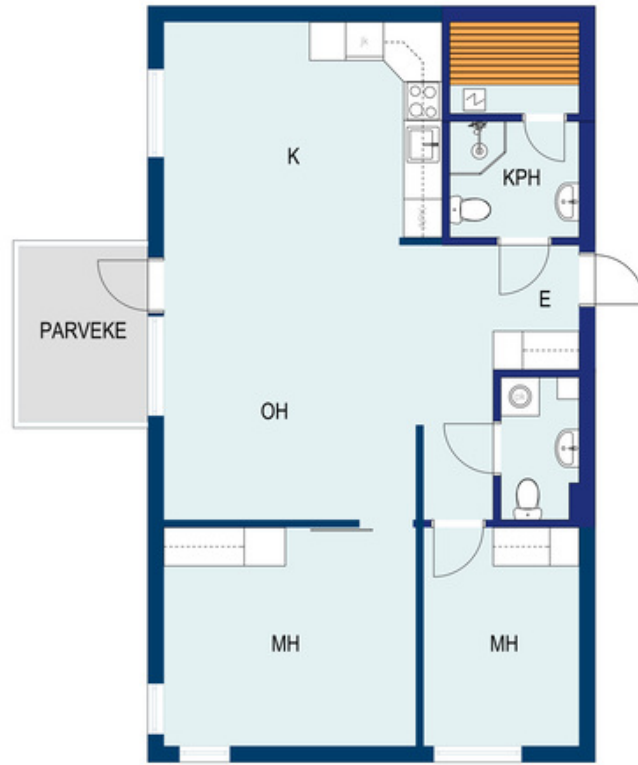
KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

| | |
|--------------------------|---------------------------|
| Yhtiön nimi | Asunto Oy Loimaan Helmi 1 |
| Tontti | Oma, 409 m ² |
| Käyttöönottovuosi | 2020 |

| | |
|---|--|
| Rakennusvaihe | Valmis |
| Rakennusmateriaali | Betoni. |
| Kattotiedot | Tyyppi: Tasakatto Kate: Huopakate |
| Huoneistot yhtiössä | Asuinhuoneistot 15 kpl, (857,5 m ²) Liikehuoneistot 2 kpl, (165,5 m ²) |
| Lämmitysjärjestelmä | Kaukolämpö: vesikiertoinen patterilämmitys |
| Energiatodistus | Kyllä. Energialuokka: B2018. |
| Tehdyt korjaukset | Rakennus valmistunut ja luovutettu tilaajalle 29.11.2020. |
| Lisätietoja autonsäilytyspaikoista | 12 autopaikkaa. |
| Rajoitukset | Yhtiöllä ei ole lunastusoikeutta. Osakkailla ei ole lunastusoikeutta. |
| Kiinnitykset ja lainat | Isännöitsijäntodistuksen mukaisena päivämääränä 21.06.2023. Lainat: 1 349 684,87 €, Kiinnitykset: 2 500 000 €. |
| Isännöitsijä | Loimijoen Kiinteistökeskus Timo Levonen 050 463 0450 toimisto@loimijoki.fi |
| Kiinteistönhoito | Kiinteistön hoidosta vastaa: huoltoyhtiö. Kotipolun Pihaportti Oy |
| Yhtiön tilat ja varustelu | Urheiluvälinevarasto, kaapeli-tv, Huoneistokohtaiset varastot. Taloyhtiössä on hissi. |

MUITA TIETOJA

| | |
|------------------|--|
| Palvelut | Loimaan keskustan palvelut aivan vieressä. |
| Kaavoitus | Asemakaava |
| Vapautuu | Heti |

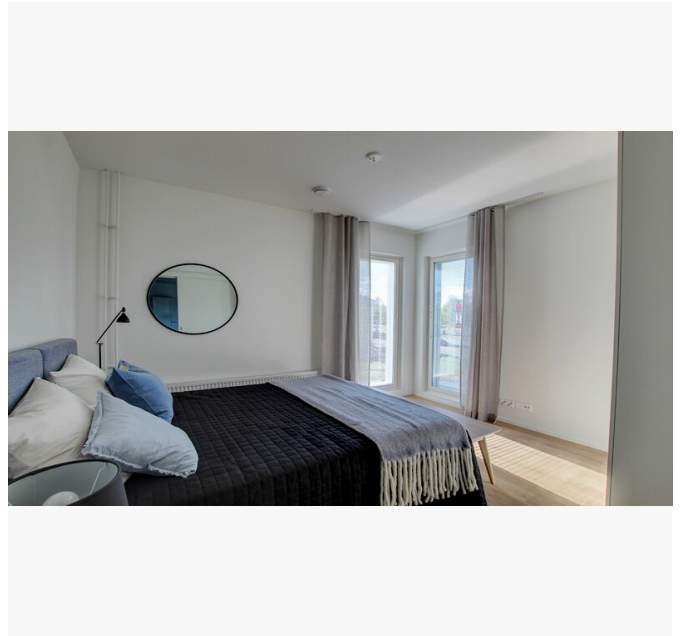
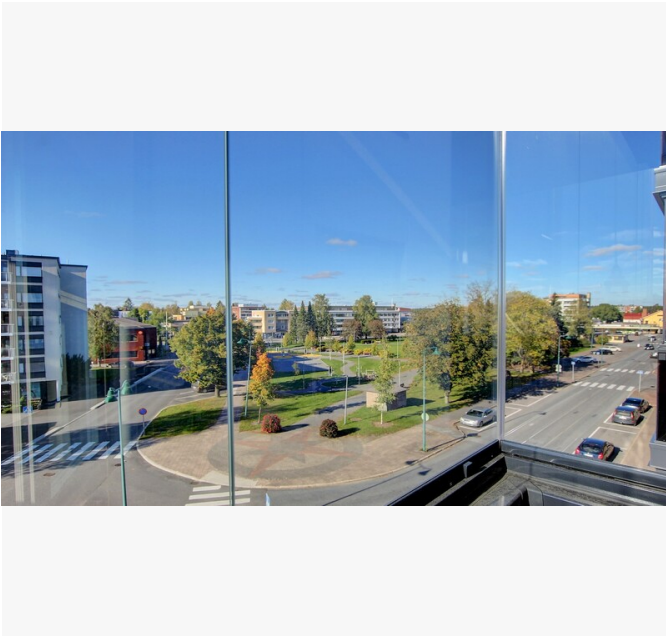


Sp-Koti

Suuntaa-antava, ei mittakaavassa

Visign





Sp-Koti




Vuolanne Virpi

Kiinteistönvälittäjä, LKV, KiLAT

045 159 9160

virpi.vuolanne@spkoti.fi

Sp-Koti | LKV Omassa Kotona Oy LKV Omassa Kotona Oy Y-tunnus: 2608566-3

 Kartanonkatu 5, Forssa