

Kaupunginvaltuusto

Aika 11.12.2023 klo 18:00 - 20:39

Paikka Sarka -museo (kokoustila Aitta) / sähköinen kokous etäyhteydellä

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 58	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 59	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
§ 60	Loimaan ilmastosuunnitelman hyväksyminen	6
§ 61	Loimaan kaupungin maapoliittinen ohjelma	9
§ 62	Juvanportin asemakaava ja asemakaavan muutos, Ak 0915	13
§ 63	Hyvinvointialueille siirtyvien omaisuus- ja pääomaerien käsittely Loimaan kaupungin kirjanpidossa	16
§ 64	Rahoitus- ja sijoitustoiminnan periaatteet	20
§ 65	Kaavoituksen organisaatiojärjestelyt	22
§ 66	Kunnallisten ilmoitusten julkaiseminen	26
§ 67	Kaupunginvaltuuston kokouspäivät 2024	28
§ 68	Valtuustoaloite lukio kaupungin toiminnaksi	30
§ 69	Valtuustoaloite infektioiden torjunta varhaiskasvatuksessa	31
§ 70	Valtuustoaloite purkuavustus	32

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Mäki-Punto-Ristanen Tarja Ala-Nissilä Olavi Lahtinen Timo Tamminen Timo Ahokas Pekka Aronoja Esa Ek-Marjamäki Teija Haavisto Salla Heinonen Riina Helin Mika Huhtala Raimo Kiviniemi Sanni Koivisto Maarit Laaksonen Ari Leinonen Hanna-Mari Leppäjoki Kari	Puheenjohtaja 1. varapuheenjohtaja 2. varapuheenjohtaja 3. varapuheenjohtaja Valtuutettu Valtuutettu Valtuutettu Valtuutettu Valtuutettu Valtuutettu Valtuutettu Valtuutettu Valtuutettu Valtuutettu Valtuutettu Valtuutettu	Etänä. Etänä. Etänä. Siirtyi etäyhteyden päähän klo 19:00 alkaen.
	Lundgren Esko Markula Pasi Onnela Anne Paldanius Seppo Paljakka Anne Pietilä Juho Pulliainen Markku Raitala Juha Rajamäki Simo Rinne Jorma Suominen Olavi Tissari Marke Vainio Heikki Vanha-Perttula Päivi Vuorinen Juha Välimäki Jari Wallin Tapani Ylitalo Matti Leminen Turkka Metsänperä Jarmo Vuorinen Annareeta	Valtuutettu Valtuutettu Valtuutettu Valtuutettu Valtuutettu Valtuutettu Valtuutettu Valtuutettu Valtuutettu Valtuutettu Valtuutettu Valtuutettu Valtuutettu Valtuutettu Valtuutettu Valtuutettu Valtuutettu Valtuutettu Varavaltuutettu Varavaltuutettu Varavaltuutettu	Etänä.
Poissa	Koenkytö Jyrki Peltonen Sini Temonen Elina Korte Antti Penter Roger		
Muu	Rantala Jari Laaksonen Paavo Mäkelä Katja Salonen Arttu Rinta-Jouppi Juha Männistö Sami Värjönen Joonatan	Kaupunginjohtaja Kehittämisohtaja Talousjohtaja Kaavoittaja Hallintopäällikkö, ptk-pitäjä Tekninen sihteeri Nuorisovaltuuston vpj	Etänä läsnä §:t 58-62. Läsnä §:t 58-62.

Huhtala Miika

Asiantuntija,
ilmastosuunnitelma, Evate Oy

Läsnä etänä § 60.

Allekirjoitukset (sähköiset allekirjoitukset löytyvät pöytäkirjan lopusta)

Tarja Mäki-Punto-Ristanen
puheenjohtajaJuha Rinta-Jouppi
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

58 - 70

Pöytäkirjan tarkastus

Loimaalla 13.12.2023

Juha Vuorinen
pöytäkirjantarkastajaJari Välimäki
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Loimaan kaupungintalolla ja nettisivuilla alkaen 18.12.2023

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kv 11.12.2023 § 58

Valmistelija

Hallintopäällikkö Rinta-Jouppi Juha

Kuntalain 94 §:n ja tarkemmin hallintosäännön 91 §:n mukaan kutsu kaupunginvaltuuston kokoukseen on lähetettävä vähintään viisi päivää ennen kokousta erikseen kullekin valtuutetulle sekä niille, joilla on kokouksessa läsnäolo- ja puheoikeus. Samassa ajassa on kokouksesta tiedotettava kaupungin verkkosivuilla.

Kaupunginvaltuusto on kutsuttu koolle tähän kokoukseen kaupunginvaltuuston puheenjohtajan 5.12.2023 päivätyllä ja samana päivänä valtuutetuille ja kaupunginjohtajalle lähetetyllä kokouskutsulla. Samassa yhteydessä on toimitettu esityslista. Kokouskutsu ja esityslista on julkaistu Loimaan kaupungin internet-sivuilla. Lisäksi kokouskutsu ja asialista on julkaistu kaupungin ilmoitustaululla 5.12.2023. Kokouksesta on ilmoitettu 5.12.2023 ilmestyneessä Loimaan Lehti -nimisessä lehdessä.

Tässä kokouksessa osallistujat voivat olla läsnä sekä kokouspaikalla että etäyhteyden kautta. (Kv 27.4.2020 § 3).

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto toteaa kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Päätös

Kokouksen päätösvaltaisuus läsnäolevien valtuutettujen lukumäärään nähden todettiin nimenhuudolla.

Suoritetun nimenhuudon perusteella läsnä oli 34 valtuutettua ja kolme varavaltuutettua. Näistä neljä oli läsnä etäyhteydellä. Lisäksi yksi valtuutettu siirtyi etäyhteyden päähän kesken kokouksen.

Meidän Loimaa -valtuustoryhmän ensimmäinen varavaltuutettu Piia Mäkelä oli estynyt, joten läsnä oli toinen varavaltuutettu Annareeta Vuorinen.

Meidän Loimaa -valtuustoryhmän kolmas varavaltuutettu Turukka Leminen oli läsnä.

Perussuomalaiset ja Sitoutumattomat -valtuustoryhmän ensimmäinen varavaltuutettu Jarmo Metsänperä oli läsnä.

Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Kv 11.12.2023 § 59

Valmistelija

Hallintopäällikkö Rinta-Jouppi Juha

Hallintosäännön 112 §:n mukaan valtuusto valitsee jokaisessa kokouksessa kaksi valtuutettua tarkastamaan kokouksesta laaditun pöytäkirjan siltä osin kuin pöytäkirjaa ei tarkasteta kokouksessa. Valtuuston pöytäkirjaan sovelletaan, mitä pöytäkirjan laatimisesta määrätään hallintosäännön 112 §:ssä.

Pöytäkirjan tulee olla tarkastettuna viimeistään 18.12.2023, jolloin pöytäkirja asetetaan yleisesti nähtäville.

Päätösehdotus

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Juha Vuorinen ja Jari Välimäki.

Päätös

Hyväksyttiin.

Elinympäristölautakunta	§ 113	21.11.2023
Kaupunginhallitus	§ 320	27.11.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 60	11.12.2023

Loimaan ilmastosuunnitelman hyväksyminen

Elymltk 21.11.2023 § 113

Valmistelija Tekninen johtaja Korte Antti

Loimaan kaupunki on kuulunut hiilineutraalit kunnat - verkostoon (HINKU) vuodesta 2016 alkaen. Tuolloin kaupunki on sitoutunut hiilipäästöjen vähentämiseen. Osana Hinku-kunta statusta Loimaa liittyi viime vuonna kuntien energiatehokkuussopimukseen (KETS), joka solmittiin Vationvarainministeriön kanssa. KETS-sopimuksen mukaan kunnan tulee laatia energiatehokkuuden toimintasuunnitelma.

Keväällä 2023 voimaan tulleen ilmastolain (423/2022 14 a §) mukaan kunnan on laadittava ilmastosuunnitelma, jonka kaupunginvaltuusto hyväksyy. Ympäristöministeriö myönsi keväällä kunnille erityisavustusta ilmastosuunnitelman laatimiseen. Loimaa oli yhtenä erityisavustuksen saajana. Avustuksen suuruus oli 45 000 €.

Erityisavustusta on voinut käyttää kattamaan ilmastosuunnitelman laatimisesta aiheutuvia omia tai ulkopuolisen suunnittelijan kuluja. Ilmastosuunnitelman tekemisessä kaupunkia on avustanut Evate Oy. Erityisavustuksen edellytyksenä on, että suunnitelma hyväksytään kaupunginvaltuustossa vuoden 2023 aikana.

Uudessa hallitusohjelmassa valtion kantaa ilmastosuunnitelman laatimiseen on muutettu ja tämän hetkisen tiedon perusteella ilmastosuunnitelman laatimiselle ei tule jatkossa olemaan lain velvoitetta.

Ilmastosuunnitelma kannattaa kuitenkin laatia, jotta kunnassa tehtävä ilmastotyö tulee huomioitua ja samalla ilmastotyö tulee näkyväksi osaksi kaupungin toimintaa. Nyt käsittelyssä oleva Loimaan ilmastosuunnitelma (liite 1) kattaa myös KETS-sopimuksen vaatimuksen energiatehokkuuden toimintasuunnitelmasta.

Ilmastosuunnitelman mittareitten lisäksi kaupunki ottaa käyttöön ilmasto-polku -työkalun, jonka kautta kuntalaiset pääsevät tutustumaan kaupungin ilmastotyöhön ja sen tuloksiin. Ilmastopolkuun dokumentoidaan kaupungissa tehdyt ja meneillään olevat hankkeet, jotka edesauttavat ilmastotavoitteisiin pääsemistä.

Loimaan ilmastosuunnitelmatyö käynnistettiin keväällä ja ensimmäisessä työpajassa suunniteltiin kaupungin ilmastotyöryhmän kokoonpanoa sekä laadittiin kysymyskokonaisuuksia tehtävään ilmastokyselyyn. Ilmastokysely toteutettiin heinä-elokuun aikana, ja siitä viestittiin kaupungin verkkosivuilla sekä somekanavissa.

Elokuussa järjestettiin toinen ilmastotyöpaja, jossa päätettiin ilmastotoimien sisällöstä sekä tavoitteista tuleville vuosille. Työpajassa oli mukana kaupungin henkilökuntaa sekä tytäryhtiöiden edustajia. Työpajojen ja ilmastokyselyn pohjalta laadittiin kaupungille ilmastosuunnitelma.

Elinympäristölautakunta	§ 113	21.11.2023
Kaupunginhallitus	§ 320	27.11.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 60	11.12.2023

Loimaan kaupungin ilmastosuunnitelma noudattaa ilmastolain (423/2022 14 a §) vaatimuksia ja sisältää seuraavat asiat:

- tiedot Loimaan kaupungin kasvihuonekaasupäästöjen kehityksestä vuosina 2007–2021
- tavoite kasvihuonekaasupäästöjen vähentämisestä
- toimenpiteet, joilla kasvihuonekaasupäästöjä vähennetään tulevana vuosina
- tiedot suunnitelman toteutumisen seurannasta sekä ilmastotyöryhmästä (HINKU-työryhmä)

Suunnitelmaan on kirjattu päästöskenaario vuodelle 2030. Päästöskenaario antaa tietoa siitä, miten Loimaan kaupungin päästöt tulevana vuosina kehittyvät ja mitkä osa-alueet ovat päästöjen vähentämisen kannalta tärkeimmät. Ilmastosuunnitelma päivitetään valtuustokausittain.

Esittelijä Tekninen johtaja Korte Antti

Päätösehdotus Elinympäristölautakunta hyväksyy osaltaan liitteenä olevan Loimaan ilmastosuunnitelman ja esittää sen edelleen hyväksyttäväksi kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle.

Päätös Elinympäristölautakunta hyväksyi osaltaan liitteenä olevan Loimaan ilmastosuunnitelman muutamien stilistisien korjauksien jälkeen, jotka kokouksessa todettiin tehtäväksi ja esittää sen edelleen hyväksyttäväksi kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle.

Pöytäkirjamerkintä Asiantuntijana läsnä kokouksessa tämän pykälän käsittelyn ajan oli Evate Oy:n toimitusjohtaja Miika Huhtala.

Kaupunginhallitus 27.11.2023 § 320

Valmistelija Tekninen johtaja Korte Antti

Esittelijä Kaupunginjohtaja Rantala Jari

Päätösehdotus Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy liitteenä olevan Loimaan kaupungin ilmastosuunnitelman.

Päätös Hyväksyttiin.

Elinympäristölautakunta	§ 113	21.11.2023
Kaupunginhallitus	§ 320	27.11.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 60	11.12.2023

Kv 11.12.2023 § 60
662/11.05.01/2023

Valmistelija Tekninen johtaja Korte Antti

Evate Oy:n asiantuntija Miika Huhtala alustaa ko. asiassa.

Esittelijä Puheenjohtaja

Kaupunginhallituksen päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy liitteenä olevan Loimaan kaupungin ilmastosuunnitelman.

Käsittely Evate Oy:n asiantuntija Miika Huhtala alusti asiassa ja oli läsnä etäyhteydellä asian käsittelyn aikana klo 18:20-19:42.

Valtuutettu Jorma Rinne käytti puheenvuoron.

Kaupunginvaltuuston puheenjohtaja avasi yleiskeskustelun.

Puheenvuoron käyttivät valtuutetut Maarit Koivisto, Marke Tissari, valtuuston 1. varapuheenjohtaja Olavi Ala-Nissilä, valtuutetut Jari Välimäki, Pekka Ahokas ja Markku Pulliainen.

Kaupunginvaltuuston puheenjohtaja päätti yleiskeskustelun.

Päätös Hyväksyttiin.

Pöytäkirjamerkintä Valtuutettu Kari Leppäjoki siirtyi fyysisestä kokouksesta etäyhteyden päähän klo 19:00 alkaen.

Liitteet

1 Loimaan kaupungin ilmastosuunnitelma_22112023

Kaavatoimikunta	§ 4	26.09.2023
Kaupunginhallitus	§ 288	30.10.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 61	11.12.2023

Loimaan kaupungin maapoliittinen ohjelma

Kaavatmk 26.09.2023 § 4

Valmistelijat

Kaavoittaja Arttu Salonen, Kehittämisohtaja Paavo Laaksonen, Tekninen johtaja Antti Korte ja kaupunginjohtaja Jari Rantala

Mikä on maapoliittinen ohjelma ja miksi se tehdään

Maankäyttö- ja rakennuslain 5 a §:n mukaisesti kunnan maapoliitiikka käsittää kunnan maanhankintaan ja kaavojen toteuttamiseen liittyvät tavoitteet ja toimenpiteet, joilla luodaan edellytykset yhdyskuntien kehittämiselle. Ko. lain 20 §:n mukaisesti kunnan on huolehdittava alueiden käytön suunnittelusta, rakentamisen ohjauksesta ja valvonnasta alueellaan sekä maapoliitiikan harjoittamisesta. Kunnalla tulee olla käytettävissään tehtäviin riittävät voimavarat ja asiantuntemus. Maapoliitiikan toteuttajat ja moni toimintatapa on määrätty Maankäyttö- ja rakennuslaissa (1.1.2025 alkaen Alueidenkäyttölaki) sekä kaupungin hallintosäännössä.

Maapoliitiikka on pitkäjänteistä työtä, jonka toteutuneilla ratkaisuilla on tavanomaisesti vähintään vuosikymmenien taloudellinen, sosiaalinen, kaupunkikuvallinen ja ympäristöllinen vaikutus.

Maapoliittinen ohjelma on yleisohje, johon viranhaltijat ja päätöksentekijät sitoutuvat pitkäjänteisesti, jolloin maanhankinta-, maanluovutus-, kaavoitusmenettelyt sekä kaavojen toteuttamisen edistämisyrittämykset ovat yhdenmukaiset ja ennakoivat. Yksityiskohtaiset maapoliitiikan toteuttamiset määritellään mm. erillisissä tontinluovutusehdoissa, kaavoitus- ja maankäyttösopimuksissa sekä kaavoituskohteet päätetään vuosittain kaavoituskatsauksen yhteydessä tai kaupunginhallituksen erillisellä päätöksellä. Käytännön maapoliitiikkaa harjoittavat eri toimielimet (kaavatoimikunta, elinympäristölautakunta, kaupunginhallitus ja kaupunginvaltuusto) ja eri viranhaltijat (maankäytön suunnittelusta sekä maaomaisuuden hallinnasta, luovutuksesta ja hankinnasta vastaavat).

Maapoliittisessa ohjelmassa on kirjattu toimintatapoja, joita käytännössä on usein hyvin samanlaisesti noudatettukin, mutta ne eivät ole välttämättä yleisessä tiedossa. Loimaan kaupungin edellinen maapoliittinen ohjelma on laadittu vuonna 1996. Tämän jälkeen mm. alan lainsäädäntö on muuttunut (Maankäyttö- ja rakennuslaki tuli voimaan vuonna 2000), Loimaalla on tapahtunut kuntaliitoksia ja toimintaympäristö on muutoinkin erilainen.

Rakenne

Maapoliittinen ohjelma on laadittu siten, että on yleistavoite: elinvoiman, asumisen ja ympäristön kokonaisvaltainen kehittäminen. Tavoitetta toteutetaan välitavoitteiden (resurssit, tehokas prosessinhallinta, raakamaan hankinta ja omistus, kohtuuhintainen tonttitarjonta sekä yhdyskuntarakenteiden ja alueiden vahvuuksien hyödyntäminen) sekä erilaisten työkalujen (maanhankinta ja maaomaisuuden hallinta,

Kaavatoimikunta	§ 4	26.09.2023
Kaupunginhallitus	§ 288	30.10.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 61	11.12.2023

kaavoitusperiaatteet, maanluovutusperiaatteet sekä tonttien ja kaavojen toteutuksen edistäminen) avulla. Lisäksi ohjeistetaan maapolitiikan seurannasta, johon sisältyy mm. ajoittain päivitettävä toimintaympäristön kuvausliite, joka on tämän käsittelyn oheismateriaalina.

Osallistaminen ja käsittely

Ohjelman luonnosta on valmisteltu kaavoittajan toimesta siten, että keskeisin sisäinen ohjausryhmä on muodostunut kehittämisjohtajasta, teknisestä johtajasta ja kaupunginjohtajasta. Lisäksi valmistelun aikana on kysytty mielipiteitä teknisen toimen henkilöstöltä.

Ennen ensimmäistä toimielimen käsittelyä ohjelmasta pidetään yhteisesittely/keskustelutilaisuus Kaavatoimikunnan ja Elinympäristölautakunnan jäsenille 26.9.2023. Maapoliittinen ohjelma koskee paljon molempien toimielimien toimialaa (maankäytön suunnittelu ja maaomaisuuden hallinta). Yhteisesittelyn jälkeen kaavatoimikunta käsittelee 26.9.2023 ohjelman luonnosta. Kaavatoimikunnasta se etenee kaupunginhallitukseen ja edelleen kaupunginvaltuustoon, joka tekee ohjelmasta päätöksen.

Esittelijä	Kehittämisjohtaja Laaksonen Paavo
Päätösehdotus	Kaavatoimikunta ehdottaa kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle liitteenä olevan Loimaan kaupungin maapoliittisen ohjelman hyväksymistä.
Käsittely	Kaavatoimikunta hyväksyi päätösehdotukseen seuraavan lisäyksen "Maapoliittiseen ohjelmaan tehdään teknisluonteisia tarkennuksia ennen jatkokäsittelyä".
Päätös	Kaavatoimikunta ehdottaa kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle liitteenä olevan Loimaan kaupungin maapoliittisen ohjelman hyväksymistä. Maapoliittiseen ohjelmaan tehdään teknisluonteisia tarkennuksia ennen jatkokäsittelyä.

Kaupunginhallitus 30.10.2023 § 288

Valmistelija Kaavoittaja Salonen Arttu

Maapoliittisen ohjelmasta pidettiin yhteisesittely/keskustelutilaisuus asiasta kiinnostuneiden kaavatoimikunnan ja elinympäristölautakunnan jäsenten kesken 26.9.2023.

Kaavatoimikunta	§ 4	26.09.2023
Kaupunginhallitus	§ 288	30.10.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 61	11.12.2023

Kaavatoimikunnan kokouksen jälkeen materiaaleihin on tehty pieniä tarkennuksia.

Esittelijä	Kehittämiskoordinaattori Laaksonen Paavo
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle liitteenä olevan maapoliittisen ohjelman hyväksymistä.
Päätös	Hyväksyttiin.

Kv 11.12.2023 § 61
510/10.00.00/2023

Valmistelija Kaavoittaja Salonen Arttu

Esittelijä Puheenjohtaja

Kaupunginhallituksen päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle liitteenä olevan maapoliittisen ohjelman hyväksymistä.

Käsittely Kaavoittaja Arttu Salonen alusti asiassa.

Kaupunginjohtaja Jari Rantala informoi valtuutettuja ja varavaltuutettuja asuntopoliittisen ohjelman tämänhetkisestä tilanteesta ja ko. ohjelman työsuunnitelmasta.

Kaupunginvaltuuston puheenjohtaja avasi yleiskeskustelun.

Puheenvuoron käyttivät valtuuston 1. varapuheenjohtaja Olavi Ala-Nissilä, valtuutetut Pekka Ahokas ja Timo Lahtinen sekä kaavoittaja Arttu Salonen ja kaupunginjohtaja Jari Rantala.

Kaupunginvaltuuston puheenjohtaja päätti yleiskeskustelun.

Päätös Hyväksyttiin.

Lisäksi kaupunginvaltuusto merkitsi tiedokseen asuntopoliittisen ohjelman tilannekatsauksen ja työsuunnitelman sekä kävi ko. asiassa lähetekeskustelun.

Liitteet

- 2 Toimintaympäristön kuvausliite 2023, pvm. 12.10.2023
- 3 Kaavoittajan esitys_Maapoliittinen ohjelma_Kv 11.12.2023

Loimaan kaupunki

Pöytäkirja

6/2023

12

Kaavatoimikunta § 4
Kaupunginhallitus § 288
Kaupunginvaltuusto § 61

26.09.2023
30.10.2023
11.12.2023

4 Maapoliittinen ohjelma, 12.10.2023

Juvanportin asemakaava ja asemakaavan muutos, Ak 0915

Kaupunginhallitus 27.11.2023 § 312

Valmistelija

Kehittämiskojohtaja Laaksonen Paavo, kaavoittaja Salonen Arttu

Asemakaavatyön aikaisemmat käsittelyt:

- Kaavatoimikunta 21.6.2022 § 3
- Kaupunginhallitus 19.12.2022 § 369

Asemakaavaa ja asemakaavan muutosta koskeva ehdotus oli nähtävillä 20.1.-20.2.2023. Kaavaehdotuksesta jätettiin viisi lausuntoa ja yksi kommentti/muistutus. Tiivistelmä palautteista ja vastineet niihin on liitteessä 3.

Palautteen ja uudelleentarkastelun perusteella kaavaan on tehty seuraavat vähäiset tarkistukset:

- Korttelin 76 (+7 m²), Paavo Tiitolan aukion (-2 m²) ja Wilhelminkujan (-5 m²) käyttötarkoituksyksiköiden välisen rajan piirtotekninen tarkistus olemassa olevan kiinteistörajan mukaiseksi.
- Kartalle ja määräykseen lisättiin kaupunginosan rajamerkintä piirtoteknisenä tarkistuksena.
- Merkinnät- ja määräykset -osioon tarkennettiin teknisenä tarkistuksena, että tonttijaot laaditaan myös erillisenä, kuten selostuksessakin on todettu.
- Korttelin 83 osalta poistettiin pima-1 ja e-3 -merkinnät, koska alueen puhdistustyö on suoritettu vuoden 2023 aikana, eikä alueelle jäänyt täytettävää painannetta (Moisionkatu Loimaa, Pilaantuneen maaperän kunnostus, Ramboll, loppuraportti 15.11.2023).
- Korttelin 64 tontin 12 liittymäpaikka siirrettiin Moisionkadulta Wilhelminkujalle, koska se on liikenteeltään rauhallisempi ja ratkaisu vähentää Moisionkadun toisiaan lähellä olevia rivitalojen tonttiliittymiä ja siten vaikutusta liikenteeseen. Kaupunki omistaa kaavan mukaiset tontit ja aukion Wilhelminkujalla, joihin muutoksella on vähäistä vaikutusta.
- Poistettiin ylimääräinen lyhyt viiva korttelin 78 pohjoispuolen EV-alueelta piirtoteknisenä tarkistuksena.

Muutokset eivät ole olennaisia, joten kaavaa ei ole tarpeen asettaa uudestaan nähtäville (MRA 32 §).

Esityslistan liitteenä on 30.11.2022 päivätty ja 21.11.2023 tarkistettu asemakaavakartta määräyksineen, kaavan selostus ja sen liitteet 1-8.

Esittelijä

Kehittämiskojohtaja Laaksonen Paavo

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää:

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 312
§ 62

27.11.2023
11.12.2023

1. hyväksyä laaditut vastineet sekä

2. hyväksyä omalta osaltaan 30.11.2022 päivätyn ja 21.11.2023 tarkistetun kaavan ”Juvanportin asemakaava ja asemakaavan muutos”.
Kaupunginhallitus esittää edelleen kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy 30.11.2022 päivätyn ja 21.11.2023 tarkistetun Juvanportin asemakaavan ja asemakaavan muutoksen, jolla muodostuu 9. kaupunginosan (Kartanomäki) korttelit 76-87 sekä katu-, katuaukio-, vesi-, virkistys-, suojelu- ja erityisalueita.

Päätös

Hyväksyttiin.

Pöytäkirjamerkintä

Kaavoittaja Arttu Salonen poistui kokouksesta asian käsittelyn jälkeen klo 17:09.

Kv 11.12.2023 § 62
54/10.02.03/2023

Valmistelija

Kehittämisjohtaja Laaksonen Paavo, kaavoittaja Salonen Arttu

Esittelijä

Puheenjohtaja

Kaupunginhallituksen päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy 30.11.2022 päivätyn ja 21.11.2023 tarkistetun Juvanportin asemakaavan ja asemakaavan muutoksen, jolla muodostuu 9. kaupunginosan (Kartanomäki) korttelit 76-87 sekä katu-, katuaukio-, vesi-, virkistys-, suojelu- ja erityisalueita.

Käsittely

Kaupunginvaltuuston puheenjohtaja avasi yleiskeskustelun.

Puheenvuoron käyttivät valtuutettu Maarit Koivisto ja kaavoittaja Arttu Salonen.

Kaupunginvaltuuston puheenjohtaja päätti yleiskeskustelun.

Päätös

Hyväksyttiin.

Pöytäkirjamerkintä

Kaavoittaja Arttu Salonen poistui kokouksesta asian käsittelyn jälkeen klo 19:52.

Liitteet

- 5 Kaavakartta 30.11.2022, tark. 21.11.2023, Ak 0915
- 6 Selostus, ak 0915, 30.11.2022, tark. 21.11.2023
- 7 Liite 1 - OAS, Ak 0915, 9.12.2021, tark.5.8.2022
- 8 Liite 2 - Seurantalomake, Ak 0915
- 9 Liite 3 - Vastineraportti (ei yksityishenkilöiden nimiä)

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 312
§ 62

27.11.2023
11.12.2023

- 10 Liite 3 - Vastineraportti (henkilötiedoilla päättäjille tiedoksi)
- 11 Liite 4 - Liikenne-ennuste, 14.3.2022
- 12 Liite 5 - Meluselvitys, 31.3.2022
- 13 Liite 6 - Muistio, viranomaisneuvottelu 29.6.2022 (ei nimiä)
- 14 Liite 6 - Muistio, viranomaisneuvottelu (nimet päättäjille tiedoksi)
- 15 Liite 7 - Tasohavainnekuva, Ak 0915, 30.11.22
- 16 Liite 8 - Muistio, yleisötilaisuus 13.9.2022, ak 0915

Oheismateriaali

Moisionkatu Loimaa, kunnostuksen loppuraportti 15.11.2023

Hyvinvointialueille siirtyvien omaisuus- ja pääomaerien käsittely Loimaan kaupungin kirjanpidossa

Kaupunginhallitus 27.11.2023 § 314

Valmistelija Talousjohtaja Mäkelä Katja

Kunnista hyvinvointialueelle siirtyvät omaisuus- ja pääomaerät kirjataan alkusaldojen muutoksina tilinavaukseen päiväykselle 1.1.2023. Tilinavaukseen kirjaamisen tarkoituksena on, että peruspääomaa vastaan kirjattavia omaisuus- ja pääomaerien siirtoja ei esitetä vuoden 2023 liiketapahtumina talousarvion toteutumisvertailussa eikä rahoituslaskelmassa. Muut kirjaukset esitetään vuoden 2023 liiketapahtumina, ja ne voivat vaikuttaa vuoden 2023 tulokseen.

Kirjanpitolain mukaan (3:3.1 § kohta 5) tilinavauksen tulee perustua edellisen tilikauden päättäneeseen taseeseen. Kirjanpitovelvollisen tulee huolehtia alkusaldoihin kirjattavien muutosten riittävästä dokumentoinnista, jotta voidaan varmistaa aukoton kirjausketju edellisen vuoden päättävästä taseesta lopullisiin alkusaldoihin.

Kuntien vuoden 2022 tilinpäätökset laaditaan toiminnan jatkuvuuden oletuksella, vaikka sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen järjestämistä vastuu siirtyy hyvinvointialueille.

Pysyvät vastaavat

Hyvinvointialueelle siirtyvät kuntayhtymien jäsenosuudet ja irtain omaisuus vähennetään kunnan taseen omaisuuseristä. Siirto kirjataan kunnan kirjanpidossa peruspääomaa vastaan, jollei kunta toisin päätä. Kirjaus toteutetaan tase-erien välisenä siirtona.

Jos kunta on päättänyt kirjata kuntayhtymäosuuksien tai irtaimen omaisuuden siirron tulosvaikutteisesti, esimerkiksi siitä syystä, että siirtyvän omaisuuden arvo ja siitä syntyvä luovutustappio on hyvin vähäinen, siirto kirjataan luovutustappioksi tilikaudelle 2023. Tällöin on huomattava, että kirjaus esitetään vuoden 2023 liiketapahtumana ja että se vaikuttaa vuoden 2023 tulokseen toisin kuin kirjattaessa peruspääomaa vastaan.

Siirto hyvinvointialueelle ei edellytä vuonna 2022 muutosta pysyvien vastaavien hyödykkeiden poistosuunnitelmiin, elleivät niiden perusteena olevat hyödykkeiden tulonodotukset tai tuotantotekijöiden käyttöön liittyvät odotukset ole muuttuneet kunnan järjestämistä vastuun aikana. Suunnitelman mukaiset poistot kirjataan normaalisti kunnan vuoden 2022 tilinpäätöksessä.

Mahdolliset arvonalentumiset kirjataan kunnan kirjanpitoon vuodelle 2022, jos niiden perusteet ovat syntyneet kunnan järjestämistä vastuun aikana. Olennaiset arvonalentumiskirjaukset kuvataan tilinpäätöksen liitetiedoissa.

Vaihtuvat vastaavat

Hyvinvointialueelle siirtyvä irtain omaisuus vähennetään kunnan taseen omaisuuseristä. Siirto kirjataan kuten pysyvien vastaavien omaisuuserien siirrot.

Sairaanhoitopiirin ja erityishuoltopiirin kuntayhtymän vuoden 2022 saamisiin sisällytetään sellainen osuus alijäämän kattamisesta, johon jäsenkunnat ovat velvollisia voimaanpanolain mukaisesti, mutta jota ei ole kyetty arvioimaan vuoden 2022 aikana eikä siksi ole maksettu. Jäsenkunnat kirjaavat osuuden velaksi vuodelle 2022. Kirjaus tehdään kuntayhtymässä ja jäsenkunnissa tulosvaikutteisesti vuodelle 2022.

Vieras pääoma

Voimaanpanolain 42.1 §:n mukaan kunnasta hyvinvointialueelle siirtyvä lomapalkkavelka kirjataan kunnan peruspääomaa vastaan. Kirjaus toteutetaan tase-erien välisenä siirtona.

Sairaanhoitopiirin tai erityishuoltopiirin kuntayhtymän velkoihin sisällytetään sellainen ylijäämän palautus, josta jäsenkunnat ovat päättäneet perussopimuksen mukaisesti. Vastaavalla tavalla sairaanhoitopiirin tai erityishuoltopiirin velaksi kirjataan mahdollinen kuntayhtymän lopullista alijäämää suurempana toteutunut alijäämän kattaminen vuoden 2022 aikana. Jäsenkunnat kirjaavat osuudet saamiseksi vuodelle 2022. Kirjaus tehdään kuntayhtymässä ja jäsenkunnissa tulosvaikutteisesti vuodelle 2022.

Lahjoitusrahastojen varat ja pääomat

Voimaanpanolaki ei sisällä testamentteja, perintöä ja lahjoituksia koskevaa sääntelyä. Testamentintekijän tai lahjoittajan tahtoa tai perinnön hakemisessa ilmoitettua käyttötarkoitusta tulee lähtökohtaisesti noudattaa. Jos kunta toteaa, että varojen käyttötarkoitus on mahdollista toteuttaa paremmin hyvinvointialueella, varat ja niitä vastaavat pääomat voidaan siirtää hyvinvointialueelle vuoden 2023 alussa erillisenä liiketapahtumana. Jos testamentin, perinnön tai lahjoituksen varat siirretään hyvinvointialueelle, kunnan taseen vastaavien ja vastattavien vähennykseksi kirjataan sekä lahjoitusrahastojen varat että pääomat.

Vertailuvuoden tase

Voimaanpanolain perusteella tehtävät omaisuuden ja pääomien siirtoja koskevat kirjaukset eivät ole luonteeltaan kirjanpitoperiaatteiden muutoksia tai aikaisempien vuosien virheiden oikaisuja, joten kuntien tilinpäätöksessä 2023 vertailuvuotena olevan edellisen tilikauden päättävään taseeseen 2022 ei tehdä oikaisuja vaan tarvittavat tiedot annetaan liitetiedoissa.

Liitetiedot

Kunnan tilinpäätöksessä esitettävistä tiedoista annetun asetuksen (525/2020) 6.1 §:n 3 kohdan mukaan liitetiedoissa tulee antaa selvitys, jos edellistä tilikautta koskevat tiedot eivät ole vertailukelpoisia päättyneen

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 314
§ 63

27.11.2023
11.12.2023

tilikauden tietojen kanssa. Vertailukelvottomuutta edelliseen tilikauteen nähden voivat aiheuttaa vuoden 2023 tilinpäätöksessä ainakin sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen menojen siirtyminen hyvinvointialueille, omaisuuserien ja lomapalkkavelan siirrot sekä sairaanhoitopiiriin ja erityishuoltopiirien kuntayhtymien poistuminen konsernitilinpäätöksistä.

Taseen vastattavia koskevana liitetietoina on lisäksi esitettävä kunnan tilinpäätöksessä esitettävistä tiedoista annetun asetuksen 9 §:n mukaan tase-eräkohtainen erittely oman pääoman erien lisäyksistä ja vähennyksistä sekä siirroista näiden erien välillä tilikauden aikana.

Toimintakertomus

Ottaen huomioon tilinpäätökseltä ja toimintakertomukselta edellytettävä kirjanpitolain 3:2.1 §:n mukainen oikean ja riittävän kuvan vaatimus tulee kunnan antaa sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen uudistuksen ja siihen liittyvien omaisuuden ja lomapalkkavelan siirtojen vaikutuksesta tilikauden tuottojen ja kulujen muodostumiseen ja taloudelliseen asemaan selostus liitetietojen lisäksi vuoden 2023 toimintakertomuksessa.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Rantala Jari

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus toteaa tiedoksi hyvinvointialueille siirtyvien omaisuus- ja pääomaerin käsittelyn Loimaan kaupungin kirjanpidossa ja saattaa sen valtuustolle tiedoksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kv 11.12.2023 § 63
706/02.06.01/2023

Valmistelija

Talousjohtaja Mäkelä Katja

Esittelijä

Puheenjohtaja

Kaupunginhallituksen päätösehdotus

Kaupunginhallitus saattaa kaupunginvaltuustolle tiedoksi hyvinvointialueille siirtyvien omaisuus- ja pääomaerin käsittelyn Loimaan kaupungin kirjanpidossa.

Päätös

Hyväksyttiin.

Liitteet

17 Liiketoimintasiirrot

Kaupunginhallitus	§ 314	27.11.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 63	11.12.2023

- 18 Sote- ja pelastustoimen uudistuksesta johtuvan peruspääoman muutoksen käsittely kirjanpidossa
- 19 v-s shp, erityish. piirin pääomaosuudet
- 20 SALAINEN_Lomapalkkavaraukset Loimaan kaupunki Varhaan siirtyneet 1.1.2023

Kaupunginhallitus	§ 240	25.09.2023
Kaupunginhallitus	§ 316	27.11.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 64	11.12.2023

Rahoitus- ja sijoitustoiminnan periaatteet

Kaupunginhallitus 25.09.2023 § 240

Valmistelija Talousjohtaja Mäkelä Katja

Kaupunginvaltuuston tehtäviin kuuluu kuntalain 410/2015 § 14 mukaisesti varallisuuden hoidon ja sijoitustoiminnan perusteista päättäminen. Valtuuston tulee ottaa kantaa siihen, missä tehtävissä ja hankkeissa kunta on mukana omistajana ja sijoittajana sekä valvoa, että kunnan pääoma on tehokkaassa, kunnan tavoitteita tukevassa käytössä.

Kaupungin rahoitustoiminnan ohjaus tapahtuu rahoituspolitiikalla, jossa on määritelty toimintaa koskevat tavoitteet, vastuut, valtuudet. Rahoituspolitiikalla pyritään säätelemään rahoitukseen ja sijoituksiin liittyvää riskinottoa ja selkeyttämään riskinottovaltuuksia.

Rahoitus- ja sijoitustoiminnan riskien hallinnassa on tärkeää tunnistaa oleelliset riskit kaupungin kannalta, määritellä riskirajat sekä parantaa ennakointikykyä. Tämän lisäksi konkreettisten toimenpiteiden seuranta ja valvonta on tärkeää. Pitkän aikavälin tavoite on riskit huomioon ottava rahoituksen optimointi sekä talouden tasapaino ja markkinaheilahtelujen vaikutusten vähentäminen.

Liitteenä Loimaan kaupungin rahoitus- ja sijoitustoiminnan periaatteet sekä lainasalkku ja sijoitussalkku 30.6.2023 tilanteesta.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Rantala Jari

Päätösehdotus Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy rahoitus- ja sijoitustoiminnan periaatteet.

Käsittely Päätettyään asiasta käydyn keskustelun, kaupunginhallituksen puheenjohtaja totesi, että kaupunginhallituksen jäsen Pekka Ahokas oli tehnyt pohjaehdotuksesta poikkeavan muutosehdotuksen, jonka mukaan asia palautetaan uudelleenvalmisteluun. Kaupunginhallituksen jäsen Matti Ylitalo kannatti jäsen Ahokkaan muutosehdotusta. Kaupunginhallituksen puheenjohtaja tiedusteli kaupunginhallitukselta voidaanko Ahokkaan muutosehdotus hyväksyä yksimielisesti ja se hyväksyttiin.

Päätös Asia palautettiin uudelleenvalmisteluun.

Kaupunginhallitus 27.11.2023 § 316

Valmistelija Talousjohtaja Mäkelä Katja

Kaupunginhallitus	§ 240	25.09.2023
Kaupunginhallitus	§ 316	27.11.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 64	11.12.2023

Esittelijä Kaupunginjohtaja Rantala Jari

Päätösehdotus Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy rahoitus- ja sijoitustoiminnan periaatteet.

Päätös Hyväksyttiin.

Pöytäkirjamerkintä Talousjohtaja Katja Mäkelä poistui kokouksesta asian käsittelyn jälkeen klo 19:11.

Kv 11.12.2023 § 64
519/02.05.05/2023

Valmistelija Talousjohtaja Mäkelä Katja

Esittelijä Puheenjohtaja

Kaupunginhallituksen päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy rahoitus- ja sijoitustoiminnan periaatteet.

Päätös Hyväksyttiin.

Liitteet

- 21 Sijoitussalkku 31.10.2023
- 22 Lainojen lyhennykset, tilanne 31.10.2023
- 23 Rahoitus- ja sijoitussuunnitelma Loimaa

Kaavoituksen organisaatiojärjestelyt

Kaupunginhallitus 27.11.2023 § 321

Valmistelija Kaupunginjohtaja Rantala Jari

Kaavoitus on osana kaupunginhallituksen Elinvoima- toimialan Elinkeino- ja kaupunkikehityspalveluja. Palvelualan johtajana on kehittämisjohtaja.

Palveluala vastaa kaavoituksen, yritys-, maaseutu-, työllisyyspalvelujen ja markkinoinnin toteuttamisesta sekä vuorovaikutuksesta kylien kanssa. Palvelualan toiminta-ajatuksena on elinvoiman vahvistaminen.

Maapoliittisen ohjelman valmistelun yhteydessä on vuoden 2023 aikana arvioitu kaavoituksen organisoinnin muutostarpeita.

Kaavoituspalvelujen hallinnollista siirtämistä kehittämisjohtajan tehtävistä Elinkeino- ja kaupunkikehityspalveluista teknisen johtajan tehtäviin on valmisteltu yhteistoiminnassa kaupunginjohtajan, kehittämisjohtajan, teknisen johtajan ja kaavoittajan kesken.

Kaavoituspalveluissa työskentelee kaavoittaja ja kaavoitusassistentti. Kaavoittajan ja kaavoitusassistentin sekä kaavoitusta tukevien mittauspalvelujen työpisteenä on Alastaron toimipiste (*Loimijoentie 74*). Alastaron toimipisteessä toimii pääosin teknisen palvelualan hallintohenkilöstöstä. Elinvoimapalvelujen henkilöstö on puolestaan pääosin keskitettynä Elinvoiman tiloihin (*Ahonkatu 1*).

TE-uudistuksen valmistelun yhteydessä työllisyyspalvelujen merkitys kasvaa merkittävästi osana Elinkeino- ja kaupunkikehityspalveluja.

Kaavoituksen organisaatiomuutokset edellyttävät muutoksia seuraaviin hallintosäännön kohtiin:

Hallintosäännön 7 §:ssä on määrätty esittelystä kaupunginhallituksessa. Sen mukaan hallituksen esittelijänä toimii kaupunginjohtaja. Kaupunginjohtajan ollessa poissa tai esteellinen, esittelijänä toimii hänen sijaisekseen määrätty. Kehittämisjohtaja toimii esittelijänä elinvoima -toimialaa koskevissa kaavoitus- ja elinkeinoasioissa.

Hallintosäännön 16 §:ssä on määrätty toimialoittain määräytyvät palvelualat.

Hallintosäännön 24 §:n mukaan kaupunginhallitus johtaa kaupungin toimintaa ja vastaa kuntalaissa hallitukselle säädetyistä tehtävistä. Kaupunginhallituksen konsernijohto -toimialaan kuuluvat hallintopalvelut sekä elinvoima-toimialaan elinkeino- ja kaupunkikehityspalvelut (työllisyyden hoito).

Kaupunginhallitus päättää toimialojen välisestä tehtäväjaosta siltä osin kuin hallintosäännössä ei ole asiasta määrätty.

Kaavoituksen organisaatiomuutokset edellyttävät seuraavien hallintosäännön kohtien huomioimista:

Hallintosäännön 16 §:ssä on määrätty toimialoitain määräytyvät palveluajat niin, että kaupunginhallituksen Konsernijohto -toimialan palveluajana on Hallintopalvelut ja Elinvoiman -toimialan palveluajana Elinkeino- ja kaupunkikehityspalvelut.

Hallintosäännön 18 §:n mukaan palveluajajohtaja vastaa palveluajansa tehtävistä, johtaa ja kehittää toimintaa sekä huolehtii sen taloudenhoidon ja sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan järjestämisestä kaupunginhallituksen, toimialansa lautakunnan ja kaupunginjohtajan alaisuudessa.

Kaupunginhallitus nimeää palveluajajohtajan ja tämän sijaisen johtavassa tai itsenäisessä asemassa olevista viranhaltijoista. Liikelaitoksen johtaja toimii kuitenkin vesihuoltopalveluiden palveluajajohtajana.

Kaupunginhallituksen 19.6.2023 (170§) päätöksen mukaan kaupunginjohtajan ja kehittämisjohtajan estyneenä tai esteellisenä ollessa toimii kaupunginjohtajan sijaisena tekninen johtaja. Kehittämisjohtajan ja teknisen johtajan estyneenä tai esteellisenä ollessa toimii kaupunginjohtajan sijaisena sivistysjohtaja. Kaupunginjohtaja toimii kehittämisjohtajan sijaisena kehittämisjohtajan vuosiloman ja muiden vastaavien vapaiden aikana. Kaupunginjohtaja toimii elinkeino- ja kaupunkikehitys -palveluajajohtajan sijaisena kehittämisjohtajan estyneenä ollessa.

Kaupunginhallitus on 21.8.2023 (207§) nimennyt palveluajajohtajat ja näiden sijaiset seuraavasti:

- Hallintopalvelut: kaupunginjohtaja (talusjohtaja);
- Elinkeino- ja kaupunkikehityspalvelut: kehittämisjohtaja (kaavoittaja);
- Sivistyspalvelut: sivistysjohtaja (varhaiskasvatusjohtaja);
- Tekniset ja ympäristöpalvelut: tekninen johtaja (johtava rakennustarkastaja).

Hallintosäännön 20 §:n mukaan tehtäväkuvauksen valmistelee esimies yhteistyössä viranhaltijan ja työntekijän kanssa. Tehtäväkuvaukset tarkistetaan tehtävämuutosten yhteydessä sekä tarvittaessa esimerkiksi kehityskeskustelun yhteydessä. Tehtäväkuvauksen hyväksyy:

- kaupunginhallitus kaupunginjohtajan ja kehittämisjohtajan osalta,
- kaupunginjohtaja palveluajajohtajan osalta.

(Kehityskeskusteluissa päivitetty kehittämisjohtajan tehtäväkuvaus 30.1.2023 ja teknisen johtajan tehtäväkuvaus 11.1.2023)

Hallintosäännön 42 §:m mukaan palkka määräytyy kunnallisten virka- ja työehtosopimuksien sekä kaupunginhallituksen soveltamisohjeiden mukaisesti. Kaupunginhallitus päättää harkinnanvaraisista palkantarkistuksista.

KVTES:n (2.luku 2§) mukaan tehtäväkohtaisen palkan määräytymisperusteena on ensisijaisesti viranhaltijan/työntekijän tehtävien vaatavuus. Tehtävän vaatavuuden arviointi perustuu tehtäväkuvaukseen ja paikalliseen tehtävien vaatavuuden arviointijärjestelmään

Teknisen sopimuksen (2 luku 9§ 2 mom.) mukaan viranhaltijan tai työntekijän tehtävien vaatavuuden olennaisesti muuttuessa tehtävien

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 321
§ 65

27.11.2023
11.12.2023

uudelleenjärjestelyn vuoksi, tehtäväkohtaista palkkaa tarkistetaan, jos se ei vastaa muuttuneita tehtäviä.

Hallintosäännön 12 §:n mukaan kaupunginhallitus asettaa tarvittaessa toimikaudekseen erikseen päättämänsä toimikunnat. Näitä voivat olla mm. kaavatoimikunta. Kaupunginhallitus on 16.8.2021 nimennyt toimikuntaan 5 jäsentä ja 5 varajäsentä. sekä päättänyt, että kaavoitustoimikunnan tehtävänä on kaavoitusasioiden valmistelun ohjaus ja koordinointi.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Rantala Jari

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää, että valtuusto päättää seuraavat muutokset hallintosääntöön:

1.

Hallintosäännön 7 §:n kohta "Kehittämiskojohtaja toimii esittelijänä elinvoima-toimialaa koskevissa kaavoitus- ja elinkeinoasioissa." poistetaan, jolloin kaupunginjohtaja toimii esittelijänä myös kaavoitusasioissa ja elinkeinoasioissa.

2.

Hallintosäännön 16 §:n "Palvelujen, toiminnan ja hallinnon järjestämistä varten kaupungin organisaatiossa on seuraavat palvelualat" lisätään kaupunginhallituksen konsernijohtoon toimialan palvelualaksi kaavoitus.

3.

Hallintosäännön 24 §:n kohta "Kaupunginhallituksen konsernijohto -toimialaan kuuluvat hallintopalvelut sekä elinvoima -toimialaan elinkeino- ja kaupunkikehityspalvelut (työllisyyden hoito)" muutetaan "Kaupunginhallituksen konserni -toimialaan kuuluvat hallintopalvelut ja kaavoitus sekä elinvoima -toimialaan elinkeino- ja kaupunkikehityspalvelut ja työllisyyden hoito."

Hallintosäännön muutokset tulevat voimaan 1.1.2024.

Päätös

Hyväksyttiin.

Pöytäkirjamerkintä

Tekninen johtaja Antti Korte ja kehittämisjohtaja Paavo Laaksonen poistuivat kokouksesta asian käsittelyn jälkeen klo 20:43.

Kv 11.12.2023 § 65
707/00.01.01/2023

Valmistelija

Kaupunginjohtaja Rantala Jari

Esittelijä

Puheenjohtaja

Kaupunginhallitus § 321
Kaupunginvaltuusto § 65

27.11.2023
11.12.2023

Kaupunginhallituksen päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto päättää seuraavat muutokset hallintosääntöön:

1.

Hallintosäännön 7 §:n kohta "Kehittämisjohtaja toimii esittelijänä elinvoima -toimialaa koskevissa kaavoitus- ja elinkeinoasioissa." poistetaan, jolloin kaupunginjohtaja toimii esittelijänä myös kaavoitusasioissa ja elinkeinoasioissa.

2.

Hallintosäännön 16 §:n "Palvelujen, toiminnan ja hallinnon järjestämistä varten kaupungin organisaatiossa on seuraavat palvelualat" lisätään kaupunginhallituksen konsernijohton toimialan palvelualaksi kaavoitus.

3.

Hallintosäännön 24 §:n kohta "Kaupunginhallituksen konsernijohto -toimialaan kuuluvat hallintopalvelut sekä elinvoima -toimialaan elinkeino- ja kaupunkikehityspalvelut (työllisyyden hoito)" muutetaan "Kaupunginhallituksen konserni -toimialaan kuuluvat hallintopalvelut ja kaavoitus sekä elinvoima -toimialaan elinkeino- ja kaupunkikehityspalvelut ja työllisyyden hoito."

Hallintosäännön muutokset tulevat voimaan 1.1.2024.

Käsittely

Kaupunginvaltuuston puheenjohtaja avasi yleiskeskustelun.

Puheenvuoron käytti valtuuston 1. varapuheenjohtaja Olavi Ala-Nissilä.

Kaupunginvaltuuston puheenjohtaja päätti yleiskeskustelun.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kunnallisten ilmoitusten julkaiseminen

Kaupunginhallitus 27.11.2023 § 324

Valmistelija

Hallintopäällikkö Rinta-Jouppi Juha

1.6.2017 voimaan tulee Kuntalain 12 luvun 108 §:n mukaan kunnan ilmoitukset saatetaan tiedoksi julkaisemalla ne yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu, sekä tarpeen vaatiessa muulla kunnan päättämällä tavalla.

Ilmoitustaulusta ei voida edelleenkään kokonaan luopua, koska erityislainsäädäntö edellyttää tietyiltä osin kuulutusten/ilmoitusten julkaisemista kunnan ilmoitustaululla. Erityislainsäädäntöön perustuvat kuulutukset (esim. maankäyttö- ja rakennuslaki, maa-aineslaki, ympäristönsuojelulaki) sekä valtion alue- ja paikallishallinnon viranomaisten kuulutukset pidetään tarvittaessa erillisen ohjeistuksen mukaisesti toistaiseksi edelleen nähtävänä myös ilmoitustaululla. Osa kuulutuksista julkaistaan myös lehdissä harkinnan mukaan.

Kaupunginhallitus on käsitellyt kokouksessaan 28.10.2019 § 372 siirtymistä sähköiseen kuuluttamiseen 1.1.2020 alkaen.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Rantala Jari

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa, että kaupunginvaltuusto päättää julkaista kaupungin ilmoitukset vuonna 2024 kaupungin verkkosivuilla ja tarvittaessa Loimaan Lehti -nimisessä sanomalehdessä.

Erityislainsäädäntöön perustuvat kuulutukset (mm. maankäyttö- ja rakennuslaki, maa-aineslaki, ympäristönsuojelulaki) sekä valtion alue- ja paikallishallinnon viranomaisten kuulutukset pidetään nähtävänä tarvittaessa kaupungin virallisella ilmoitustaululla kaupungintalolla (osoitteessa Ylistaronkatu 36) erillisen kuntaan saapuneen ohjeistuksen mukaisesti.

Asianomaisen toimialan päätöksellä voidaan sen palveluun tai alan sopimuksiin perustuen julkaista ilmoituksia sekä virka- ja työnhakukuulutuksia myös muissa Suomessa ilmestyvissä lehdissä.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kv 11.12.2023 § 66
725/07.02.03/2023

Valmistelija

Hallintopäällikkö Rinta-Jouppi Juha

Esittelijä

Puheenjohtaja

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 324
§ 66

27.11.2023
11.12.2023

Kaupunginhallituksen päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa, että kaupunginvaltuusto päättää julkaista kaupungin ilmoitukset vuonna 2024 kaupungin verkkosivuilla ja tarvittaessa Loimaan Lehti -nimisessä sanomalehdessä.

Erityislainsäädäntöön perustuvat kuulutukset (mm. maankäyttö- ja rakennuslaki, maa-aineslaki, ympäristönsuojelulaki) sekä valtion alue- ja paikallishallinnon viranomaisten kuulutukset pidetään nähtävänä tarvittaessa kaupungin virallisella ilmoitustaululla kaupungintalolla (osoitteessa Ylistaronkatu 36) erillisen kuntaan saapuneen ohjeistuksen mukaisesti.

Asianomaisen toimialan päätöksellä voidaan sen palvelualueen tai alan sopimukseen perustuen julkaista ilmoituksia sekä virka- ja työnhakukuulutuksia myös muissa Suomessa ilmestyvissä lehdissä.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuuston kokouspäivät 2024

Kaupunginhallitus 27.11.2023 § 326

Valmistelija

Hallintopäällikkö Rinta-Jouppi Juha

Hallintosäännön 91 §:n mukaan kutsu valtuuston kokoukseen on lähetettävä vähintään viisi päivää ennen kokousta kullekin valtuutetulle sekä niille, joilla on kokouksessa läsnäolo-oikeus tai –velvollisuus. Samassa ajassa on kokouksesta tiedotettava kunnan verkkosivuilla. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat.

Kuntalain 12 luvun 94 §:n 1 momentin mukaan valtuusto kokoontuu päättäminään aikoina ja myös silloin, kun valtuuston puheenjohtaja katsoo sen tarpeelliseksi.

Hallintosäännön 92 §:n mukaan valtuusto päättää, kuinka monelle varavaltuutetulle esityslista lähetetään.

Hallintosäännön 93 §:n mukaan kokouskutsu, esityslista, liitteet ja oheismateriaali voidaan lähettää sähköisesti.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Rantala Jari

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa, että kaupunginvaltuusto

1. hyväksyy vuoden 2024 kokoukset pidettäväksi 18.3., 6.5., 10.6., 30.9., 11.11., 9.12.

Valtuustoseminaarit (6.5. ja 30.9.) järjestetään tarvittaessa valtuuston kokouspäivinä.

2. Kaupunginvaltuusto käsittelee asiat pääsääntöisesti varsinaisessa kokouksessa (osallistujat ovat läsnä kokouspaikalla). Myös etäosallistuminen on mahdollista nykyisen käytännön mukaisesti.

3. Kokouskutsu ja esityslista julkaistaan sähköisessä kokousjärjestelmässä ja kaupungin kotisivuilla viisi (5) päivää ennen kokousta. Kokouskutsu ja esityslista lähetään sähköpostilla valtuutetuille ja kahdelle kunkin valtuustoryhmän ensimmäiselle varavaltuutetulle

4. päättää julkaista ilmoituksen valtuuston kokouksesta Loimaan Lehti -nimisessä lehdessä ja internetissä.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 326
§ 67

27.11.2023
11.12.2023

Valmistelija

Hallintopäällikkö Rinta-Jouppi Juha

Esittelijä

Puheenjohtaja

Kaupunginhallituksen päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa, että kaupunginvaltuusto

1. hyväksyy vuoden 2024 kokoukset pidettäväksi 18.3., 6.5., 10.6., 30.9., 11.11., 9.12.

Valtuustoseminaarit (6.5. ja 30.9.) järjestetään tarvittaessa valtuuston kokouspäivinä.

2. Kaupunginvaltuusto käsittelee asiat pääsääntöisesti varsinaisessa kokouksessa (osallistujat ovat läsnä kokouspaikalla). Myös etäosallistuminen on mahdollista nykyisen käytännön mukaisesti.

3. Kokouskutsu ja esityslista julkaistaan sähköisessä kokousjärjestelmässä ja kaupungin kotisivuilla viisi (5) päivää ennen kokousta. Kokouskutsu ja esityslista lähetään sähköpostilla valtuutetuille ja kahdelle kunkin valtuustoryhmän ensimmäiselle varavaltuutetulle

4. päättää julkaista ilmoituksen valtuuston kokouksesta Loimaan Lehti -nimisessä lehdessä ja internetissä.

Päätös

Hyväksyttiin.

Valtuustoaloite lukio kaupungin toiminnaksi

Kv 11.12.2023 § 68
763/12.00.00/2023

Valtuutettu Pasi Markula jätti Meidän Loimaa -valtuustoryhmän, ja muiden allekirjoittaneiden, valtuustoaloitteen koskien selvitystä Loimaan lukion ottamiseksi takaisin kaupungin omaksi toiminnaksi.

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää valtuustoaloitteen kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Liitteet

24 Valtuustoaloite lukio kaupungin toiminnaksi

Valtuustoaloite infektioiden torjunta varhaiskasvatuksessa

Kv 11.12.2023 § 69
764/12.07.02/2023

Valtuutettu Maarit Koivisto jätti Vasemmistoliiton valtuustoryhmän, ja muiden allekirjoittaneiden, valtuustoaloitteen koskien infektioiden torjuntaa varhaiskasvatuksessa.

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää valtuustoaloitteen kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Liitteet

25 Valtuustoaloite infektioiden torjunta varhaiskasvatuksessa

Valtuustoaloite purkuavustus

Kv 11.12.2023 § 70
765/02.05.01.00/2023

Varavaltuutettu Turkka Leminen jätti Meidän Loimaa -valtuustoryhmän, ja muiden allekirjoittaneiden, valtuustoaloitteen koskien purkuavustusta.

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää valtuustoaloitteen kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Liitteet

26 Valtuustoaloite purkuavustus

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 58, § 59, § 63, § 68, § 69, § 70

Muutoksenhakukielto

Muutoksenhakukielto Oikaisuvaatimusta, kunnallisvalitusta, hallintovalitusta tai hankintaoikaisua ei saa tehdä päätöksistä, jotka koskevat

- yksinomaan valmistelua, työnjohdollista ohjausta tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §),
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista (KvesL 26 §),
- kaupunginhallituksen etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §),
- valtuuston päätöstä toimittaa kunnallinen kansanäänestys (KuntaL 24 §) tai tehtyä hankintaoikaisua, missä alkuperäinen hankintapäätös ei muuttunut.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 60, § 61, § 62, § 64, § 65, § 66, § 67**VALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksella vain se, joka on tehnyt alkuperäistä päätöstä koskevan oikaisuvaatimuksen.

Mikäli alkuperäinen päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa tähän päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksella myös:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomais on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Turun hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: PL 32, 20101 Turku
Käyntiosoite: Sairashuoneenkatu 2-4
Sähköpostiosoite: turku.hao@oikeus.fi
Faksinumero: 029 56 42414
Puhelinnumero: 029 56 42410

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Loimaan kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 9, 32200 Loimaa
Käyntiosoite: Ylistaronkatu 36, 32200 Loimaa
Sähköpostiosoite: kirjaamo@loimaa.fi
Puhelinnumero: 02 76110

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9-15.

Pöytäkirja on kirjoitettuna tekstiä napsauttamalla tai napauttamalla tätä. viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

Asianosaiselle lähetettävään valitusosoitukseen merkitään lähettämispäivä

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty _____

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi muulla tavalla
