



LOIMAA

Osavuosisikatsaus tammi-kesäkuu 2023

Kaupunginhallitus 4.9.2023

Loimaan seutukunnassa väestömuutosten ennakkotietoja



	01/2023	06/2023	Muutos	Muutos %
Aura	3 969	3 942	-27	-0,7 %
Koski TI	2 226	2 233	7	0,3 %
Loimaa	15 406	15 473	67	0,4 %
Marttila	1 979	1 959	-20	-1,0 %
Oripää	1 319	1 319	0	0,0 %
Pöytyä	8 160	8 170	10	0,1 %
Yhteensä	33 059	33 096	37	0,1 %

		Syntyneet	Kuolleet	Väestönlisäys	Tulomuutto	Lähtömuutto	Maahanmuutto	Väestönlisäys	Väkiluku
Loimaa	2023Q1*	19	66	-47	122	123	85	35	15430
	2023Q2*	24	51	-27	153	135	51	40	15473

Työllisyyden kehitys



Vuosi	Työvoiman määrä	Työttömyysaste
06/2023	6 626	8,10 %
12/2022	6 664	8,20 %
12/2021	6 768	8,90 %
12/2020	6 832	11,00 %
12/2019	6 996	7,90 %

Lähde: ELY keskus Varsinais-Suomi

Työllistämistoimien seurantaraportti 2023

	Tammi	Helmi	Maalis	Huhti	Touko	Kesä	Heinä	Elo	Syys	Loka	Marras	Joulu	K.A
Työttömät työnhakijat	579	566	510	471	485	535							524
Avoimet työpaikat Loimaa	208	237	231	186	138	106							184
Kela-lista	163	166	169	155	153	158							161
...Joista 1000 päivää työttömänä olleet	87	86	91	80	80	87							85
Toimenpiteiden piirissä työttömiä													
Sakkomaksu,€	75 910,53	72 995,05	81723,94	65229,93	72055,06	68532,44							72 741,16
Nuorisotyöttömyyden kehitys (alle 25.v,yht)													
	Tammi	Helmi	Maalis	Huhti	Touko	Kesä	Heinä	Elo	Syys	Loka	Marras	Joulu	K.A
alle 20 v	11	9	10	8	8	17							11
alle 20-25v	65	58	54	45	49	69							57
yhteensä	76	67	64	53	57	86							67

Työmarkkinatuen kuntaosuuden toteuma kesäkuun loppuun mennessä oli 436 445 euroa.



Myönnetyt rakennusluvut 1.1.-30.6.2023

	1-62022	1-62023
Myönnetyt rakennusluvut, lukumäärä	23	29
<i>Uudet rakennukset, kpl</i>	15	21
<i>Lisärakentaminen, kpl</i>	8	8
<i>Kerrosala yhteensä m2</i>	4 613	5 512

Lähde: Loimaan kaupungin rakennusvalvonta

Henkilöstö



Palveluala	31.3.2023	Kokoaikaiset				Osa-aikaiset				Työllistetyt		30.6.2023	Erotus
		Vakinaiset 31.3.2023	Vakinaiset 30.6.2023	Maaraaikaiset 31.3.2023	Maaraaikaiset 30.6.2023	Vakinaiset 31.3.2023	Vakinaiset 30.6.2023	Maaraaikaiset 31.3.2023	Maaraaikaiset 30.6.2023	Työllistetyt 31.3.2023	Työllistetyt 30.6.2023		
Hallinto	19	16	16	0	2	1	1	2	1	0	0	20	1
Elinvoima	32	14	15	6	13	0	0	0	34	12	12	74	42
Sivistys	412	273	270	88	62	34	30	16	21	1	1	384	-28
Elinympäristö	75	56	54	12	14	5	4	1	4	1	1	77	2
Loimaan Vesi	13	13	13	0	0	0	0	0	0	0	0	13	0
YHTEENSÄ	551	372	368	106	91	40	35	19	60	14	14	568	17
Muutos edelliseen kuukauteen kpl			-4		-15		-5		41		0		
Varhaan siirtyneitä ei ole palvelualojen luvuissa mukana, koska 1.1.2023 tilanne vertailuna.													
Luvuissa on mukana myös palkattomilla vapailla olevat, joista joillakin on sijaiset palkattuna													
Ei sisällä sivutoimisia tuntiopettajia													

Elinvoiman henkilöstöluvuissa on mukana työllistetyt 12 kpl sekä kesätyöntekijät (määräaikaiset) 34 kpl.

Sivistystoimen osalta vähennys johtuu kesäkaudesta, jolloin koulut ovat kiinni.

Henkilöstö



	1.1.- 30.4.202	1.1.- 31.3.202	1.1. - 30.6.202
Keskeytykset	2	3	3
Sairauslomat kpv	8 014	1 952	3 594
Tapaturmat kpv	108	8	17
Terveysperusteisten poissaolojen palkkakustannus ilman sivukuluja	714 676	157 035	281 314
Kuntoutustuki kpv	205	68	164
Talkoovapaat kpv	133	58	96
Talkoovapaat sivukuluineen euroa	16 528	8 716	9 882

* sairauslomat sisältää vapaa-ajan tapaturmat

** tapaturmat sisältää työtapaturmista aiheutuneet poissaolot

Pitkällä vapaalla / henkilömäärä	30.4.2022	31.3.2023	30.6.2023
Sairausloma (palkaton)	10	0	4
Työtapaturma (palkaton)	0	0	0
Kuntoutustuki (palkaton)	2	3	1
Perhevapaat (palkallinen ja palkaton)	33	13	21
Vuorotteluvapaa (palkaton)	5	2	3
Opintovapaa (palkaton)	12	9	7
Muu palkaton vapaa	19	16	22
YHTEENSÄ	81	43	58



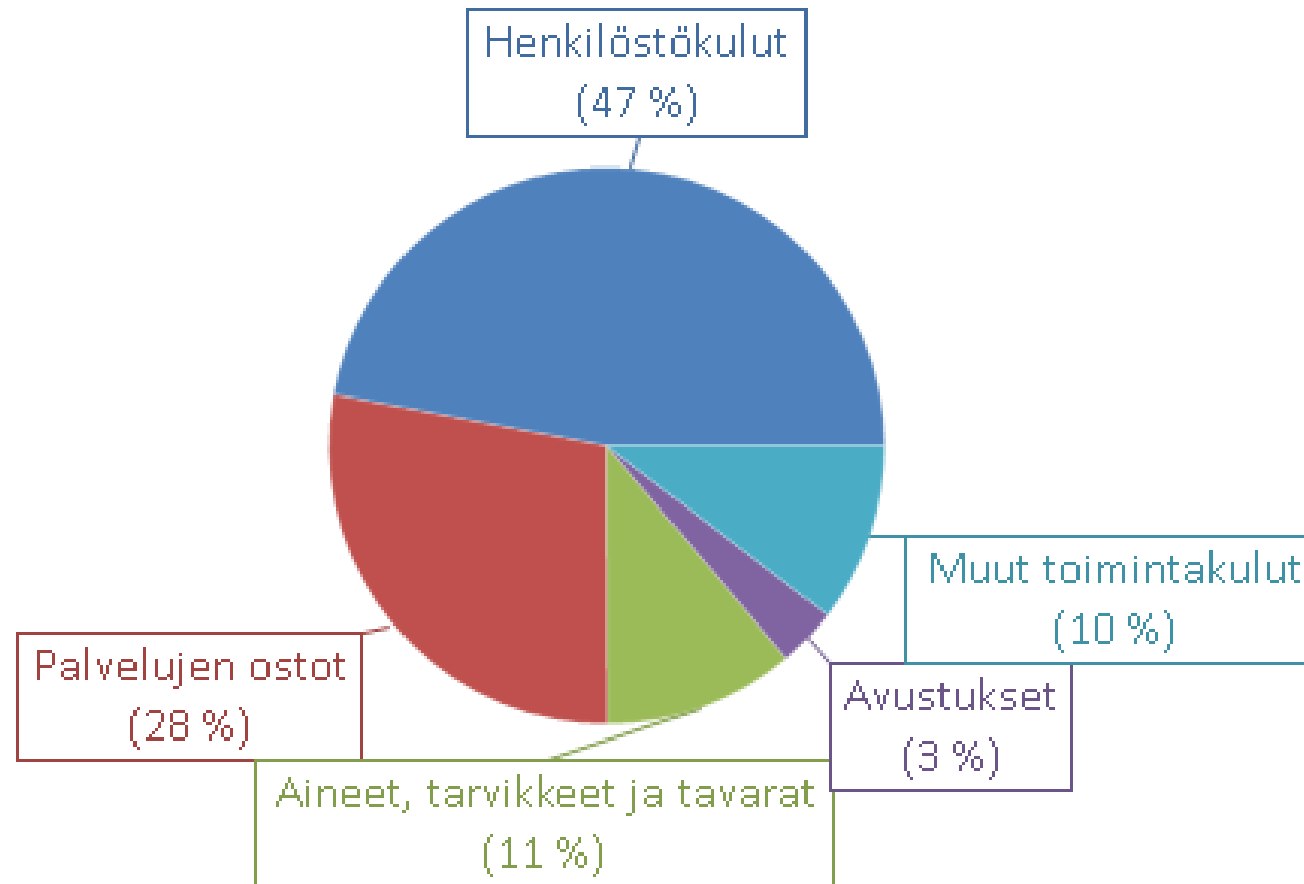
€ (Ulk.)	TP 2022	TOT 6/2022	TA 2023	M 2023	TA + M 2023	TOT 6/2023	TOT % 6/2023	Poikkeama €	Ennu 20
Toimintatuotot	18 208 095	8 758 297	9 700 079	700 000	10 400 079	6 126 535	59 %	-4 273 544	-10 400 000
Myyntituotot	7 604 159	3 883 630	4 702 074	120 000	4 822 074	2 436 264	51 %	-2 385 810	-4 702 000
Maksutuotot	5 748 486	2 799 402	1 246 300	-190 000	1 056 300	468 042	44 %	-588 258	-1 246 300
Tuet ja avustukset	3 040 895	1 274 789	996 221	70 000	1 066 221	1 474 163	138 %	407 942	-996 221
Muut toimintatuotot	1 814 555	800 477	2 755 484	700 000	3 455 484	1 748 067	51 %	-1 707 417	-3 455 484
Toimintakulut	-121 537 284	-61 623 027	-44 871 713	-1 133 090	-46 004 803	-23 831 870	52 %	22 172 933	-46 004 803
Henkilöstökulut	-48 684 739	-24 555 068	-24 292 662	-753 090	-25 045 752	-12 695 764	51 %	12 349 988	-25 045 752
Palvelujen ostot	-57 367 313	-29 472 421	-11 287 391	-200 000	-11 487 391	-6 371 167	55 %	5 116 224	-11 487 391
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-8 062 031	-3 826 325	-5 516 224	0	-5 516 224	-2 995 970	54 %	2 520 254	-5 516 224
Avustukset	-4 622 800	-2 401 434	-2 248 122	0	-2 248 122	-924 340	41 %	1 323 782	-2 248 122
Muut toimintakulut	-2 800 401	-1 367 778	-1 527 314	-180 000	-1 707 314	-844 629	49 %	862 685	-1 707 314
Toimintakate	-103 329 188	-52 864 730	-35 171 634	-433 090	-35 604 724	-17 705 334	50 %	17 899 390	-35 604 724
Verotulot	60 576 870	32 360 717	32 400 000	650 000	33 050 000	18 853 434	57 %	-14 196 566	33 050 000
Valtionosuudet	48 710 148	24 128 844	10 175 000	0	10 175 000	5 094 851	50 %	-5 080 149	10 175 000
Rahoitustuotot ja -kulut	191 856	164 460	-57 500	-315 000	-372 500	-22 004	6 %	350 496	-372 500
Vuosikate	6 149 685	3 789 292	7 345 866	-98 090	7 247 776	6 220 946	86 %	-1 026 830	7 247 776
Poistot ja arvonalentumiset	-4 359 226	-2 072 528	-4 065 800	0	-4 065 800	-2 099 073	52 %	1 966 727	-4 065 800
Satunnaiset erät	0	-443 956	0	0	0	0	0 %	0	0
Tilikauden tulos	1 790 459	1 272 808	3 280 066	-98 090	3 181 976	4 121 873	130 %	939 897	3 181 976
Poistoeron lisäys (+) tai vähennys (-)	53 713	26 857	57 900	0	57 900	25 875	45 %	-32 025	57 900
Varausten lisäys (+) tai vähennys (-)	0	0	0	0	0	0	0 %	0	0
Rahastojen lisäys (+) tai vähennys (-)	0	0	0	0	0	0	0 %	0	0
Tilikauden ylijäämä (alijäämä)	1 844 172	1 299 664	3 337 966	-98 090	3 239 876	4 147 747	128 %	907 871	3 239 876

€ (Ulk.)	TP 2022	TOT 6/2022	TA 2023	M 2023	TA + M 2023	TOT 6/2023	TOT % 6/2023	Poik.
Loimaan kaupunki ja vesilaitos								
Toimintatuotot	18 208 095	8 758 297	9 700 079	700 000	10 400 079	6 126 535	58,9 %	-4 273 544
Toimintakulut	-121 537 284	-61 623 027	-44 871 713	-1 133 090	-46 004 803	-23 831 870	51,8 %	22 172 933
Toimintakate	-103 329 188	-52 864 730	-35 171 634	-433 090	-35 604 724	-17 705 334	49,7 %	17 899 390
Loimaan peruskaupunki								
Toimintatuotot	15 253 756	6 958 540	6 483 279	700 000	7 183 279	4 364 170	60,8 %	-2 819 109
Toimintakulut	-119 045 661	-60 475 555	-42 317 213	-968 259	-43 285 472	-22 507 839	52,0 %	20 777 633
Toimintakate	-103 791 905	-53 517 015	-35 833 934	-268 259	-36 102 193	-18 143 669	50,3 %	17 958 524
Kaupunginvaltuusto								
Toimintatuotot	0	0	0	0	0	0	0,0 %	0
Toimintakulut	-62 319	-20 780	-54 700	0	-54 700	-21 851	39,9 %	32 849
Toimintakate	-62 319	-20 780	-54 700	0	-54 700	-21 851	39,9 %	32 849
Tarkastuslautakunta								
Toimintatuotot	0	0	0	0	0	0	0,0 %	0
Toimintakulut	-27 955	-4 730	-33 800	0	-33 800	-13 059	38,6 %	20 741
Toimintakate	-27 955	-4 730	-33 800	0	-33 800	-13 059	38,6 %	20 741
Keskusvaalilautakunta								
Toimintatuotot	35 081	35 081	20 400	0	20 400	0	0,0 %	-20 400
Toimintakulut	-30 640	-27 611	-20 400	0	-20 400	-30 778	150,9 %	-10 378
Toimintakate	4 441	7 470	0	0	0	-30 778	0,0 %	-30 778
Vaikuttajaelimet								
Toimintatuotot	0	0	0	0	0	0	0,0 %	0
Toimintakulut	0	0	-20 000	0	-20 000	-459	2,3 %	19 541
Toimintakate	0	0	-20 000	0	-20 000	-459	2,3 %	19 541
Kaupunginhallitus								
Toimintatuotot	802 376	68 572	659 079	0	659 079	93 121	14,1 %	-565 958
Toimintakulut	-8 179 750	-4 217 467	-6 271 893	-68 025	-6 339 918	-3 189 639	50,3 %	3 150 279
Toimintakate	-7 377 374	-4 148 895	-5 612 814	-68 025	-5 680 839	-3 096 518	54,5 %	2 584 321
Konsernijohto								
Toimintatuotot	308 553	214	176 220	0	176 220	-28 337	-16,1 %	-204 557
Toimintakulut	-5 258 526	-2 864 746	-3 335 785	-29 714	-3 365 499	-1 779 363	52,9 %	1 586 136
Toimintakate	-4 949 972	-2 864 532	-3 159 565	-29 714	-3 189 279	-1 807 700	56,7 %	1 381 579
Elinvoima								
Toimintatuotot	493 823	68 358	482 859	0	482 859	121 458	25,2 %	-361 401
Toimintakulut	-2 921 224	-1 352 722	-2 936 108	-38 311	-2 974 419	-1 410 276	47,4 %	1 564 143
Toimintakate	-2 427 401	-1 284 363	-2 453 249	-38 311	-2 491 560	-1 288 819	51,7 %	1 202 741
Poikkeusolot								
Toimintatuotot	205 149	15 818	0	0	0	173 207	0,0 %	173 207
Toimintakulut	-288 506	-102 784	0	0	0	-129 792	0,0 %	-129 792
Toimintakate	-83 357	-86 966	0	0	0	43 415	0,0 %	43 415
Sivistyslautakunta								
Toimintatuotot	2 679 705	2 011 453	2 394 800	0	2 394 800	2 161 791	90,3 %	-233 009
Toimintakulut	-25 182 964	-13 024 876	-25 104 520	-809 298	-25 913 818	-13 682 635	52,8 %	12 231 183
Toimintakate	-22 503 259	-11 013 423	-22 709 720	-809 298	-23 519 018	-11 520 844	49,0 %	11 998 174
Elinympäristölautakunta								
Toimintatuotot	1 923 953	801 533	3 409 000	700 000	4 109 000	1 936 052	47,1 %	-2 172 948
Toimintakulut	-11 448 505	-5 692 611	-10 811 900	-90 936	-10 902 836	-5 439 625	49,9 %	5 463 211
Toimintakate	-9 524 552	-4 891 078	-7 402 900	609 064	-6 793 836	-3 503 573	51,6 %	3 290 263
Loimaan Vesi -liikelaitos								
Toimintatuotot	2 954 340	1 799 757	3 216 800	0	3 216 800	1 762 365	54,8 %	-1 454 435
Toimintakulut	-2 491 623	-1 147 471	-2 554 500	-164 831	-2 719 331	-1 324 030	48,7 %	1 395 301
Toimintakate	462 717	652 285	662 300	-164 831	497 469	438 334	88,1 %	-59 135

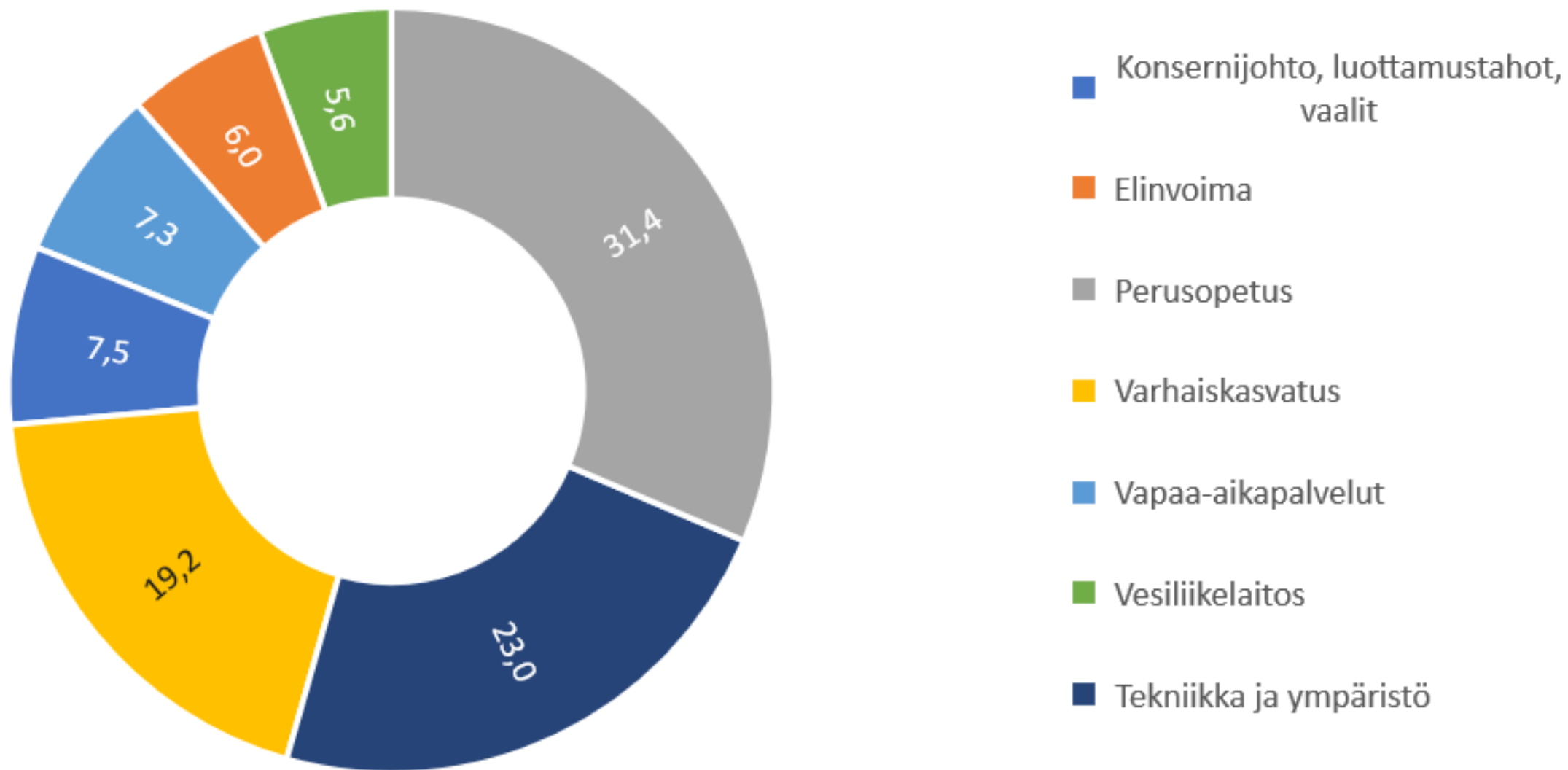




Loimaan kaupunki – kulurakenne- ulkoinen



Loimaan kaupungin toimintakulujen jakaantuminen % 30.6.2023 palveluloittain



Tuloslaskelma kaupunki ja vesiliikelaitos



EUR

Ulkoinen 01.01.2023 - 30.06.2023

	Konserni yhteensä	Eliminoint	Konserni ei elim.	Kaupunki	Vesilaitos
TULOSLASKELMA					
Toimintatuotot	6 020 026,43	-106 508,63	6 126 535,06	4 364 170,43	1 762 364,63
Toimintakulut	-23 725 360,90	106 508,63	-23 831 869,53	-22 507 839,31	-1 324 030,22
Toimintakate	-17 705 334,47	0	-17 705 334,47	-18 143 668,88	438 334,41
Verotulot	18 853 433,53		18 853 433,53	18 853 433,53	
Valtionosuudet	5 094 851,00		5 094 851,00	5 094 851,00	
Rahoitustuotot ja -kulut					
Korkotuotot	5 300,37		5 300,37	1 526,31	3 774,06
Muut rahoitustuotot	241 995,61		241 995,61	240 521,43	1 474,18
Korkokulut	-263 077,20		-263 077,20	-263 077,20	
Muut rahoituskulut	-6 222,55		-6 222,55	-6 182,91	-39,64
Rahoitustuotot ja -kulut	-22 003,77		-22 003,77	-27 212,37	5 208,60
Vuosikate	6 220 946,29	0	6 220 946,29	5 777 403,28	443 543,01
Poistot ja arvonalentumiset					
Suunnitelman mukaiset poistot	-2 099 073,45		-2 099 073,45	-1 756 398,30	-342 675,15
Poistot ja arvonalentumiset	-2 099 073,45		-2 099 073,45	-1 756 398,30	-342 675,15
Tilikauden tulos	4 121 872,84	0	4 121 872,84	4 021 004,98	100 867,86
Tilinpäätössiirrot	25 874,52		25 874,52	16 140,96	9 733,56
Tilikauden ylijäämä (alijäämä)	4 147 747,36	0	4 147 747,36	4 037 145,94	110 601,42

	Konserni yhteensä	Eliminoint	Konserni ei elim.	Kaupunki	Vesilaitos
RAHOITUSLASKELMA					
Toiminnan ja investointien rahavirta					
Toiminnan rahavirta					
Vuosikate	6 220 946,29		6 220 946,29	5 777 403,28	443 543,01
Tulorahoituksen korjauserät					
Tulorahoituksen korjauserät	-43 136,32		-43 136,32	-43 136,32	
Tulorahoituksen korjauserät	-43 136,32		-43 136,32	-43 136,32	
Toiminnan rahavirta	6 177 809,97		6 177 809,97	5 734 266,96	443 543,01
Investointien rahavirta					
Investointimenot	-2 028 462,66		-2 028 462,66	-1 535 548,92	-492 913,74
Pysyvien vastaavien hyödykkeiden luov	52 386,00		52 386,00	52 386,00	
Investointien rahavirta	-1 976 076,66		-1 976 076,66	-1 483 162,92	-492 913,74
Toiminnan ja investointien rahavirta	4 201 733,31		4 201 733,31	4 251 104,04	-49 370,73
Rahoituksen rahavirta					
Antolainauksen muutokset					
Antolainasaamisten lisäys	-4 420,00		-4 420,00	-4 420,00	
Antolainasaamisten vähennys	74 211,30		74 211,30	74 211,30	
Antolainauksen muutokset	69 791,30		69 791,30	69 791,30	
Lainakannan muutokset					
Pitkäaikaisten lainojen vähennys	-3 087 251,00		-3 087 251,00	-3 087 251,00	
Lyhytaikaisten lainojen muutos	-2 000 000,00	800 000,00	-2 800 000,00	-2 800 000,00	
Lainakannan muutokset	-5 087 251,00	800 000,00	-5 887 251,00	-5 887 251,00	
Muut maksuvalmiuden muutokset					
Toimeksiantojen varojen ja pääomien m	-74 478,29		-74 478,29	-74 478,29	
Vaihto-omaisuuden muutos	2 920,68		2 920,68	2 920,68	
Saamisten muutos	4 616 135,49	-756 691,86	5 372 827,35	5 160 897,05	211 930,30
Korottomien velkojen muutos	-6 458 916,85	-43 308,14	-6 415 608,71	-6 259 026,36	-156 582,35
Muut maksuvalmiuden muutokset	-1 914 338,97	-800 000,00	-1 114 338,97	-1 169 686,92	55 347,95
Rahoituksen rahavirta	-6 931 798,67		-6 931 798,67	-6 987 146,62	55 347,95
Rahavarojen muutos	-2 730 065,36	0	-2 730 065,36	-2 736 042,58	5 977,22
Rahavarat 31.12.	5 805 021,52		5 805 021,52	5 239 736,83	565 284,69
Rahavarat 1.1.	8 535 086,88		8 535 086,88	7 975 779,41	559 307,47
Rahavarojen muutos	-2 730 065,36	0	-2 730 065,36	-2 736 042,58	5 977,22



	Konserni yhteensä	Eliminointi	Konserni ei elim.	Kaupunki	Vesilaitos
TASE					
VASTAAVAA					
PYSYVÄT VASTAAVAT					
Aineettomat hyödykkeet					
Aineettomat oikeudet	5 901,98		5 901,98	5 901,98	
Muut pitkävaikutteiset menot	409 934,56		409 934,56	409 934,56	
Aineettomat hyödykkeet	415 836,54		415 836,54	415 836,54	
Aineelliset hyödykkeet					
Maa- ja vesialueet	9 667 371,62	-35 365,95	9 702 737,57	9 694 365,51	8 372,06
Rakennukset	35 073 784,43		35 073 784,43	32 935 103,74	2 138 680,69
Kiinteät rakenteet ja laitteet	16 149 966,13		16 149 966,13	8 865 561,76	7 284 404,37
Koneet ja kalusto	467 488,22		467 488,22	404 744,76	62 743,46
Muut aineelliset hyödykkeet	162 823,29		162 823,29	162 823,29	
Ennakkomaksut ja keskenkäiset hankinnat	2 396 206,46		2 396 206,46	1 580 665,41	815 541,05
Aineelliset hyödykkeet	63 917 640,15	-35 365,95	63 953 006,10	53 643 264,47	10 309 741,63
Sijoitukset					
Muut osakkeet ja osuudet	4 053 587,69		4 053 587,69	4 053 587,69	
Muut lainasaamiset	814 620,78		814 620,78	814 620,78	
Muut saamiset	219 252,00		219 252,00	141 742,00	77 510,00
Sijoitukset	5 087 460,47		5 087 460,47	5 009 950,47	77 510,00
PYSYVÄT VASTAAVAT	69 420 937,16	-35 365,95	69 456 303,11	59 069 051,48	10 387 251,63
TOIMEKSIANTOJEN VARAT					
Lahjoitusrahastojen varat	307 580,67		307 580,67	307 580,67	
TOIMEKSIANTOJEN VARAT	307 580,67		307 580,67	307 580,67	
VAIHTUVAT VASTAAVAT					
Vaihto-omaisuus					
Aineet ja tarvikkeet	203 427,61		203 427,61	203 427,61	
Muu vaihto-omaisuus	12 577,00		12 577,00	12 577,00	
Vaihto-omaisuus	216 004,61		216 004,61	216 004,61	
Saamiset					
Lyhytaikaiset saamiset					
Myyntisaamiset	1 300 238,79	-43 308,14	1 343 546,93	320 288,59	1 023 258,34
Saamiset kunnalta ja kuntayhtymältä (la)		-1 700 000,00	1 700 000,00		1 700 000,00
Muut saamiset	202 397,49		202 397,49	340 676,58	-138 279,09
Saamiset	1 502 636,28	-1 743 308,14	3 245 944,42	660 965,17	2 584 979,25
Rahoitusarvopaperit					
Osakkeet ja osuudet	50 534,48		50 534,48	50 534,48	
Rahoitusarvopaperit	50 534,48		50 534,48	50 534,48	
Rahat ja pankkisaamiset	5 754 487,04		5 754 487,04	5 189 202,35	565 284,69
VAIHTUVAT VASTAAVAT	7 523 662,41	-1 743 308,14	9 266 970,55	6 116 706,61	3 150 263,94
VASTAAVAA	77 252 180,24	-1 778 674,09	79 030 854,33	65 493 338,76	13 537 515,57



	Konserni yhteensä	Eliminoint	Konserni ei elim.	Kaupunki	Vesilaitos
VASTATTAVAA					
OMA PÄÄOMA					
Peruspääoma	35 673 620,88		35 673 620,88	31 696 156,51	3 977 464,37
Edellisten tilikausien ylijäämä (alijäämä)	4 368 030,14	-35 365,95	4 403 396,09	-4 298 430,03	8 701 826,12
Tilikauden ylijäämä (alijäämä)	4 147 747,36		4 147 747,36	4 037 145,94	110 601,42
OMA PÄÄOMA	44 189 398,38	-35 365,95	44 224 764,33	31 434 872,42	12 789 891,91
FOISTOERO JA VAPAAEHTOISET VARAUKSET	794 445,45		794 445,45	533 319,53	261 125,92
TOIMEKSIANTOJEN PÄÄOMAT					
Lahjoitusrahastojen pääomat	638 836,18		638 836,18	638 836,18	
TOIMEKSIANTOJEN PÄÄOMAT	638 836,18		638 836,18	638 836,18	
VIERAS PÄÄOMA					
Pitkäaikainen					
Pitkäaikainen (korollinen vieras pääoma)					
Lainat rahoitus- ja vakuutuslaitoksilta	19 575 008,00		19 575 008,00	19 575 008,00	
Pitkäaikainen (korollinen vieras pääoma)	19 575 008,00		19 575 008,00	19 575 008,00	
Pitkäaikainen (koroton vieras pääoma)					
Muut velat/Liittymismaksut ja muut velat	64 355,48		64 355,48		64 355,48
Pitkäaikainen (koroton vieras pääoma)	64 355,48		64 355,48		64 355,48
Pitkäaikainen	19 639 363,48		19 639 363,48	19 575 008,00	64 355,48
Lyhytaikainen					
Lyhytaikainen (korollinen vieras pääoma)					
Joukkovelkakirjalainat	5 000 000,00		5 000 000,00	5 000 000,00	
Pitkäaikaisten lainojen seuraavan vuoden	1 783 927,00		1 783 927,00	1 783 927,00	
Lainat muilta luotonantajilta		-1 700 000,00	1 700 000,00	1 700 000,00	
Lyhytaikainen (korollinen vieras pääoma)	6 783 927,00	-1 700 000,00	8 483 927,00	8 483 927,00	
Lyhytaikainen (koroton vieras pääoma)					
Saadut ennakot	132,59		132,59	-21,05	153,64
Ostovelat	2 347 682,78	-43 308,14	2 390 990,92	2 158 769,96	232 220,96
Muut velat/Liittymismaksut ja muut velat	592 815,24		592 815,24	592 224,79	590,45
Siirtovelat	2 265 579,14		2 265 579,14	2 076 401,93	189 177,21
Lyhytaikainen (koroton vieras pääoma)	5 206 209,75	-43 308,14	5 249 517,89	4 827 375,63	422 142,26
Lyhytaikainen	11 990 136,75	-1 743 308,14	13 733 444,89	13 311 302,63	422 142,26
VIERAS PÄÄOMA	31 629 500,23	-1 743 308,14	33 372 808,37	32 886 310,63	486 497,74
VASTATTAVAA	77 252 180,24	-1 778 674,09	79 030 854,33	65 493 338,76	13 537 515,57





Konsernitavoitteet

Liikelaitos:	
Loimaan Vesi-liikelaitos	100 %

Tytäryhteisöt:	
Hulmin Huolto Oy	100 %
Kiinteistö Oy Loimaan Vuokra-asunnot	100 %
Kiinteistö Oy Telkantie	100 %
Kiinteistöosakeyhtiö Alastaro-koti	60 %

Energiapoliittinen yhtiö:	
Loimaan Kaukolämpö Oy	51 %

Elinkeinopoliittinen yhtiö:	
Kehitys Oy Kurittula	100 %

Kuntayhtymät:	
Lounais-Suomen koulutuskuntayhtymä	45,11 %
Varsinais-Suomen Liitto -kuntayhtymä	3,55 %



Loimaan Kaukolämpö Oy

- Tämän vuoden liikevaihtomme tulee todennäköisesti olemaan lähellä budjetoitua, riippuen kuitenkin vahvasti säätilojen muutoksista. Tuloslaskelmassa olevat vuodet eivät ole vertailukelpoisia, johtuen viime vuoden päästöoikeuksien myynnistä. Lämmön myynti on ollut ajalla 1.1-30.6.2023 yhteensä 47,4GWh ja energiantuotannon hiilidioksidipäästöt / myyty energia on ollut 0,94 g CO₂/kWh.
- Investointitarpeet ovat lähivuosina kasvavat. Tänä vuonna yhtiö investoi yhteensä noin 700 000€ huoltovarmuuden parantamiseen, kaluston uusimiseen ja tuotannon tehostamiseen. Ensivuodelle on alustavasti suunniteltu uuden lämpöpumppulaitoksen ja lämpöakun rakentamisen aloittamista, joiden budjettihinta on lähes 8 000 000 €.
- Yhtiön tavoitteet vuodelle 2023 ovat toteutuneet tähän mennessä hyvin. Yhtiö on kilpailukykyinen energian toimittaja ja on saanut tehostettua verkoston hyötysuhdetta. Tarjoamme asiakkaillemme energiaa säästävää kiinteistönhallinnan ohjausjärjestelmää, sekä kaukolämpöpakettien vaihtoa leasing sopimuksella. Teimme kesällä asiakastytyväisyys kyselyn, jonka tulos on hyvä energiasektorin haasteista huolimatta.

	1-6/2023	1-6/2022
• Liikevaihto	3 180 583,73€	2 939 218,43 €
• Tilikauden voitto	298 327,19 €	2 850 431,04 €



Kiinteistö Oy Loimaan Vuokra-asunnot

	1-6/2023	1-6/2022	1-6/2021	1-6/2020
Vaihtuvuus	12,18 %	19,87 %	15,38 %	13,68 %
Käyttöaste	97,00 %	91,85 %	92,80 %	88,00 %
Korjauskulut				
€/asm ² /kk	1,48	0,76	0,67	1,16

* **Käyttöaste** ylittää kaupunginvaltuuston asettaman tavoitteen (90%). Käyttöaste on 97 %. Korkean käyttöasteen jatkuva ylläpitäminen on mahdollista, kun vuokra-asuntokanta on vähennetty. Vuokra-asuntoja on kysyntään nähden oikea määrä, vaikka alueellisia eroja on.

- **Rahoitus tilanne** on tiukka ja tililimiittiä on 100.000 €. Käyttöasteen ollessa yli 80% pystytään ylläpitokorjauksia toteuttamaan jonkin verran ilman lainarahoitusta. Tarjonnan sopeuttaminen kysyntään antaa paremmat mahdollisuudet ylläpitokorjausten toteutukselle.
- Lähivuosien **investointitarpeina** on ikkunoiden ja kattojen uusimisia. Lisäksi korjaustarpeita tulee asuntokantaan säännöllisesti. Korjaukset toteutetaan välttämättömyysjärjestyksessä.

Hulmin Huolto Oy



	1-6/2023	1-6/2022	1-6/2021	1-6/2020	1-6/2019
*Liikevaihto	314741 €	327 365 €	325 516 €	322 214 €	321 107 €

- Yhtiön omavaraisuusaste on 100 ja maksuvalmius erinomainen.
- Hulmin Huollon toiminta on jatkunut tasaisena, joskin vuokra-asuntojen huoltotarve on vähentynyt puretun kiinteistön verran Alastaron taajamassa.
- Tavoitteena on pitää huollossa olevat alueet ja kiinteistöt ylläpitokorjauksin kunnossa, tavoitteessa on onnistuttu.

- **Rahoitusilanne:**

Rahoitusilanne on hyvä.

- **Investointitarve:**

Yrityksellä ei ole akuutteja investointitarpeita, kalustohankintoja tehdään tarpeen mukaan.

Alastaro-Koti



- Yksityisomisteisissa asunnoissa (huoneistot 2-12) asuminen on jatkunut aikaisemman käytännön mukaisena.
- Ilola-kodin kulutusten erillismittausten toteutusmahdollisuutta on valmisteltu esiselvityksin tekniikan ja kulutusten kustannusjaon osalta. Jälkilaskelmista on voitu todeta muun muassa Ilola-kodin sähkön kulutuksen muutosten aiheuttaneen yksityisille osakkeenomistajille virheellisesti kohdistuvaa asumiskustannusten nousua.
- Alastaro-kodille lämmön ja lämpimän käyttöveden tuottava Loimikoti ry siirtyi vuoden 2023 alussa kaukolämpöön. Investoinnin Alastaro-kodille laskettava osuus tulee korvattavaksi Loimikodille joko lämmön perusmaksuna tai kertakorvuksena. Kustannuksen arvioidaan aiheuttavan yhtiövastikkeeseen noin 1,00 €/m²/kk korotuspaineen.
- Hyvinvointialueen valmistuminen vaikuttaa selkeästi Ilola-kodin toimintaan mutta voi vaikuttaa myös yksityisten omistamiin asuntoihin.
- Huomiota tulee vastaisuudessa kiinnittää toimivaltuuksiin hyvinvointialueen henkilökunnan osalta kiinteistöyhtiötä koskevissa, muun muassa korjausratkaisuissa ja -teettämisessä.



Kiinteistö Oy Telkantie

- Nykyisen vuokrausasteen säilyttäminen – asunnot ovat lähes kaikki vuokrattuna (tyhjät asunnot saneerauksessa).
- Tilikaudella tehdään kaikkiin taloihin omat kaukolämmön alajakokeskukset ja lämmitysjärjestelmän tasapainotukset, työt ovat loppusuoralla ja valmistuvat elokuun alussa.
- Lainatarvetta ei ole, yhtiön rahoitusasema on hyvä.

LVI-Kuntotutkimus tehtiin vuonna 2018. Kuntotutkimukseen perustuvat jatkotoimenpiteet:

- Lämmönsiirtimien uusiminen valmistuu elokuussa 2023
- Vesijohtojen ja viemäreiden seurantatutkimukset vuonna 2025