

Kaupunginhallitus

---

Aika 21.08.2023 klo 17:00 - 17:53

Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone, Ylistaronkatu 36 / sähköinen kokous etäyhteydellä

## Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 205	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 206	Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen ja pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 207	Palvelualajohtajien nimeäminen	6
§ 208	Lausunto Loimaan tasoristeysturvallisuuden parantamisesta; ratasuunnitelma	8
§ 209	Ehkäisevän päihdetyön tehtävistä vastaavan toimielimen nimeäminen	17
§ 210	Vammaisneuvoston jäsenen nimeäminen	20
§ 211	Kiinteistöluovutusilmoitukset	21
§ 212	Viranhaltijapäätökset	23
§ 213	Saapuneet päätökset, ilmoitukset ja kirjelmät	24
§ 214	Käsittelyyn tulossa olevat asiat	25

## Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Ek-Marjamäki Teija Onnela Anne Tissari Marke Ahokas Pekka Leppäjoki Kari Lundgren Esko Markula Pasi Rinne Jorma Vanha-Perttula Päivi Ylitalo Matti Peltonen Sini Mäki-Punto-Ristanen Tarja Lahtinen Timo Tamminen Timo	Puheenjohtaja 1. varapuheenjohtaja 2. varapuheenjohtaja Jäsen Jäsen Jäsen Jäsen Jäsen Jäsen Jäsen Jäsen Kaupunginvaltuuston puheenjohtaja Kaupunginvaltuuston 2. varapuheenjohtaja Kaupunginvaltuuston 3. varapuheenjohtaja	Etänä.
Poissa	Ala-Nissilä Olavi Laaksonen Paavo		
Muu	Rantala Jari Korte Antti Rinta-Jouppi Juha	Kaupunginjohtaja / esittelijä Tekninen johtaja Hallintopäällikkö, ptk-pitäjä	Läsnä etänä §:t 205-208

Allekirjoitukset (sähköiset allekirjoitukset löytyvät pöytäkirjan lopusta)

Teija Ek-Marjamäki  
puheenjohtaja

Juha Rinta-Jouppi  
pöytäkirjanpitäjä

## Käsitellyt asiat

205 - 214

## Pöytäkirjan tarkastus

Loimaalla 25.8.2023

Marke Tissari  
pöytäkirjantarkastaja

Pekka Ahokas  
pöytäkirjantarkastaja

## Pöytäkirjan nähtävilläpito

Loimaan kaupungintalolla ja nettisivuilla alkaen 28.08.2023

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Kaupunginhallitus 21.08.2023 § 205

Valmistelija

Hallintopäällikkö Rinta-Jouppi Juha

Loimaan kaupungin hallintosäännön 129 §:n mukaan toimitellaan päätetään itse kokousten ajasta ja paikasta. Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimitellimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen sen pitämisestä ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Hallintosäännön 130 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka ja käsiteltävät asiat. Esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotuksen toimitellimen päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä. Jos esityslistalla, liitteissä tai oheismateriaalissa on salassa pidettäviä tietoja, asiakirjaan tehdään merkintä salassapidosta. Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus toimitellimen päättämällä tavalla.

Kokouskutsu on toimitettu vähintään viisi (5) päivää ennen kokousta ja samassa yhteydessä esityslista on julkaistu luottamushenkilöiden sähköisessä kokouspalvelussa.

Hallintosäännön 126 §:n mukaan toimitella voi käsitellä asian varsinaisessa kokouksessaan, jossa kokouksen osallistuja ovat läsnä kokouspaikalla. Vaihtoehtoisesti kokous voidaan pitää sähköisessä toimintaympäristössä, johon osallistutaan sähköisen yhteyden avulla (sähköinen kokous). Toimitella voi myös tehdä päätöksiä suljetussa sähköisessä päätöksentekomenettelyssä ennen kokousta (sähköinen päätöksentekomenettely).

Kuntalain 103 §:n mukaan muu toimitella kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Rantala Jari

Päätösehdotus

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

**Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen ja pöytäkirjantarkastajien valinta**

Kaupunginhallitus 21.08.2023 § 206

Valmistelija

Hallintopäällikkö Rinta-Jouppi Juha

*Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen*

Loimaan kaupungin hallintosäännön 130 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Kokouskutsussa on mainittava, mitä toimielimen päätöksentekotapa noudatetaan kunkin asian kohdalla. Jos asia käsitellään sähköisessä päätöksentekomenettelyssä, tulee kutsussa ilmaista, mihin mennessä asia on käsiteltävä sähköisesti. Esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimielimen päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä. Jos esityslistalla, liitteissä tai oheismateriaalissa on salassa pidettäviä tietoja, asiakirjaan tehdään merkintä salassapidosta. Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla. Hallintosäännön 131 §:n mukaan kokouskutsu, esityslista, liitteet ja oheismateriaali lähetetään pääsääntöisesti sähköisesti. Tällöin kaupunginhallitus tai sen nimeämä viranhaltija vastaa siitä, että tähän tarvittavat tekniset laitteet, järjestelmät ja tietoliikenneyhteydet ovat käytettävissä. Esityslista sisältää ehdotuksen kokouksen työjärjestykseksi.

*Pöytäkirjantarkastajien valinta*

Loimaan kaupungin hallintosäännön 146 §:n mukaan pöytäkirjan pitämisestä ja sisällöstä vastaa toimielimen puheenjohtaja. Jos puheenjohtaja ja pöytäkirjanpitäjä ovat eri mieltä kokouksen kulusta, pöytäkirja laaditaan puheenjohtajan näkemyksen mukaan. Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla. Pöytäkirja voidaan allekirjoittaa ja tarkastaa sähköisesti. Sähköisessä päätöksentekomenettelyssä tehtyjä päätöksiä koskeva pöytäkirja tai sen osa voidaan tarkastaa erikseen ennen kokousta. Pöytäkirjaan liitetään päätöksiä koskevat oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitukset sekä muutoksenhakukiellot. Toimielimen pöytäkirjan sisältöä koskevia määräyksiä noudatetaan soveltuvin osin viranhaltijan ja luottamushenkilön tekemissä päätöksissä. Hallitus antaa tarvittaessa tarkempia ohjeita pöytäkirjan laatimisesta.

Vakiintuneen käytännön mukaan toimielin valitsee kokouksessaan kaksi pöytäkirjan tarkastajaa, jotka toimivat tarvittaessa myös äänten laskijoina.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Rantala Jari

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

1. hyväksyä laaditun esityslistan mukaisen työjärjestyksen, ja
2. valita pöytäkirjantarkastajiksi Marke Tissari ja Pekka Ahokas.

Loimaan kaupunki

Pöytäkirja

14/2023

5

Kaupunginhallitus

§ 206

21.08.2023

Päätös

Hyväksyttiin.

**Palvelualajohtajien nimeäminen**

Kaupunginhallitus 21.08.2023 § 207  
484/01.01.03/2023

Valmistelija Kaupunginjohtaja Rantala Jari

-----

Aikaisempi käsittely, kts. kh 19.06.2017 § 209

-----

Palveluala vastaa toimialansa palvelujen, hallinnon ja muiden tehtävien järjestämisestä sekä palvelualansa kehittämisestä ja henkilöstön työnjaon yhteensovittamista. Palveluala jakautuu palvelualueisiin ja palvelualue tarvittaessa palveluyksiköihin (*Hallintosääntö 16 §*).

Palvelualajohtaja vastaa palvelualansa tehtävistä, johtaa ja kehittää toimintaa sekä huolehtii sen taloudenhoidon ja sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan järjestämisestä kaupunginhallituksen, toimialansa valiokunnan ja kaupunginjohtajan alaisuudessa.

Kaupunginhallitus nimeää palvelualajohtajan ja tämän sijaisen johtavassa tai itsenäisessä asemassa olevista viranhaltijoista. Liikelaitoksen johtaja toimii kuitenkin vesihuoltopalveluiden palvelualajohtajana. (*Hallintosääntö 18 §*).

Liikelaitoksen johtaja johtaa ja kehittää johtokunnan alaisena liikelaitoksen toimintaa, huolehtii liikelaitoksen hallinnosta sekä taloudenhoidon ja sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan järjestämisestä. Liikelaitoksen johtokunta määrää liikelaitoksen johtajalle sijaisen, joka hoitaa liikelaitoksen johtajan tehtäviä hänen ollessa poissa tai esteellinen. Johtajalla on oikeus käyttää puhevaltaa johtokunnan puolesta. Liikelaitoksen johtajaan ja hänen toimivaltaan hallintosäännön henkilöstöasioissa sovelletaan palvelualajohtajan toimivaltaa. (*Hallintosääntö 19 §*).

*Kaupunginhallitus on aiemmin 19.6.2017 nimennyt palvelualajohtajat ja näiden sijaiset seuraavasti:*

- *Hallintopalvelut: kaupunginjohtaja (talousjohtaja);*
- *Elinkeino- ja kaupunkikehityspalvelut: kehittämisjohtaja (kaava-arkkitehti);*
- *Sivistyspalvelut: sivistysjohtaja (varhaiskasvatusjohtaja);*
- *Sosiaali- ja terveyspalvelut; sosiaali- ja terveysjohtaja (johtava ylilääkäri);*
- *Tekniset ja ympäristöpalvelut; tekninen johtaja (johtava rakennustarkastaja).*

Vesihuoltopalvelut –palvelualajohtajana toimii hallintosäännön mukaisesti liikelaitoksen johtaja ja tämän sijaisena liikelaitoksen johtokunnan määräämä viranhaltija.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Rantala Jari

Päätösehdotus Kaupunginhallitus nimeää palvelualajohtajat ja näiden sijaiset seuraavasti:  
- Hallintopalvelut: kaupunginjohtaja (talousjohtaja);  
- Elinkeino- ja kaupunkikehityspalvelut: kehittämisjohtaja (kaavoittaja);

Loimaan kaupunki

Pöytäkirja

14/2023

7

Kaupunginhallitus

§ 207

21.08.2023

- Sivistyspalvelut: sivistysjohtaja (varhaiskasvatusjohtaja);
- Tekniset ja ympäristöpalvelut; tekninen johtaja (johtava rakennustarkastaja).

Päätös

Hyväksyttiin.

**Lausunto Loimaan tasoristeysturvallisuuden parantamisesta; ratasuunnitelma**

Kaupunginhallitus 21.08.2023 § 208  
465/09.00/2023

Valmistelija

Tekninen johtaja Antti Korte, kaavoittaja Arttu Salonen ja  
kaupungininsinööri Osmo Hongisto

Väylävirasto on laatinut ratalain (110/2007) mukaisen ratasuunnitelman: Loimaan tasoristeysturvallisuuden parantaminen, ratasuunnitelma, Loimaa. Väylävirasto pyytää lausuntoa otsikon mukaisesta suunnitelmasta (ratalaki 22 a §)

Väylävirasto pyytää Loimaan kaupunkia:

- antamaan lausuntonsa nähtävillä olevasta suunnitelmasta ja vastineensa suunnitelmasta tehtyihin muistutuksiin
- tarkistamaan, että ajantasaiset kaavat ja kaavamääräykset sisältyvät nähtävillä asetettavaan suunnitelma-aineistoon ja hyväksymisehdotuksessa luetellut kaavat ja niiden tiedot ovat oikeat. Tarvittaessa kuntaa pyydetään täydentämään kaavojen tiedot lausunnossaan.
- toimittamaan sähköisesti ne ratasuunnitelman käsittämälle alueelle vahvistetut tai hyväksytyt oikeusvaikutteiset kaavat, jotka eivät ole nähtävillä olevassa suunnitelma-aineistossa. Kaavat kaavamääräyksineen tulee toimittaa jokaisesta kaavasta erikseen, pelkkä kaavayhdistelmä ei ole riittävä.

Nähtävilläoloajan jälkeen Väylävirasto täydentää Loimaan kaupungin lausuntopyyntöä muistutuksien osalta, jotta Loimaa voi lausunnossaan ottaa niihin kantaa. Muistutusmenettely on tarkoitettu suunnittelualueen kiinteistönomistajille ja muille asianosaisille sekä niille, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin suunnitelma saattaa vaikuttaa. Muistutukset suunnitelmasta on toimitettava Väylävirastoon ennen nähtävillä oloajan päättymistä.

Väylävirasto pyytää, että Loimaan kaupunki lausunnossaan ilmoittaa:

- Kaupungin toimesta tehty vuorovaikuttamisen ja tiedoksiannon toimenpiteet (aloittamisesta ilmoittaminen tai kuuluttaminen sekä suunnitelman nähtävillä asettaminen - toteutustavat ja -ajankohdat)
- Toteuttaako laadittu suunnitelma (valtakunnallisen ja) alueellisen liikennejärjestelmäsuunnitelman tavoitteiden toteutumista kunnan alueella.
- Kaupungin lausunnonannon ajankohtaa vastaava kaavatilanne vahvistettujen ja hyväksytyjen oikeusvaikutteisten yleiskaavojen, asemakaavojen ja ranta-asemakaavojen osalta, sekä ovatko kaavat yhdenmukaisia ratasuunnitelman kanssa. Jos kaavoitustilanteessa on tapahtunut muutoksia nähtävillä asetettavasta suunnitelmassa kuvattua, pyydetään kaupunkia yksilöimään muuttuneet kaavat lausunnossaan.
- osallistuuko kaupunki hankkeen tekemisestä aiheutuviin rakentamis- ja kunnossapitokustannuksiin suunnitelma-asiakirjoissa olevassa kustannusten jakoehdotuksessa esitetyllä tavalla. Hankkeen



kokonaiskustannuksiksi on arvioitu noin 3,7 miljoonaa euroa (MAKU 130 (2010= 100), josta kaupungin osuudeksi esitetään 453 100 euroa.

- toteuttaako kaupunki ratasuunnitelmassa esitetyt katujärjestelyt K1 ja K1J (Teollisuuskatu) samanaikaisesti ratatöiden kanssa Väyläviraston kanssa yhteishankkeena.
- hankkiiko ja luovuttaako kaupunki maa-alueen rautatien parantamisesta aiheutuvien asemakaavan mukaisten katujen (K1, K1J) tekemistä varten.
- onko kaupunki valmis luovuttamaan rautatien tekemiseen tarvittavan omistamansa maa-alueen korvauksetta rautatie tarkoituksiin tarvittavin osin.
- ottaako kaupunki vastatakseen ratasuunnitelmassa esitetyn kadun K1 sekä jalankulku- ja pyörätien K1J kunnossapidon.
- ottaako kaupunki vastatakseen hankkeen toimesta rakennettavan katuvalaistuksen käyttö- ja kunnossapitokustannukset rakentamistyön valmistuttua
- onko kaupungilla huomauttamista ratasuunnitelmaan sisältyviin rakenteisiin.
- onko kaupungilla huomauttamista ratasuunnitelmaan sisältyviin rautatien rakentamisen ajaksi varattaviin maa-ainesten ottopaikkoihin, sijoitusalueisiin, kiertoteihin, varastoalueisiin tai varattavien yksityisten teiden tekemiseen ja/ tai käyttöön.

Sähköiseen suunnitelma-aineistoon on ollut mahdollista tutustua 14.6.2023 asti liitteissä mainitun linkin kautta. Aikaisemmin mainitun päivämäärän jälkeen linkki ei ole enää käytössä.

Kaupunkia on pyydetty toimittamaan lausunto ja sen liitteet Väylävirastoon 30.6.2023 mennessä osoitteella kirjaamo@vayla.fi (Väylävirasto/ kirjaamo PL 33, 00521 Helsinki). Tekninen johtaja on pyytänyt jatkoaikaa elokuun 2023 loppuun saakka.

Väylävirasto on täydentänyt lausuntopyyntöä 9.8.2023. Kuntaa on pyydetty toimittamaan lausunto ja sen liitteet Väylävirastoon 6.9.2023 mennessä.

Lisätietoja suunnitelmasta Väylävirastossa antaa projektipäällikkö Erkki Mäkelä, puh. 029 534 3822, etunimi.sukunimi@vayla.fi.

---

### **LOIMAAN KAUPUNGIN LAUSUNTO:**

Kaavoitukseen liittyvät asiat:

Väylä on pyytänyt lausunnossaan

- **tarkistamaan, että ajantasaiset kaavat ja kaavamääräykset sisältyvät nähtävälle asetettavaan suunnitelma-aineistoon ja hyväksymisehdotuksessa luetellut kaavat ja niiden tiedot ovat oikeat. Tarvittaessa kuntaa pyydetään täydentämään kaavojen tiedot lausunnossaan.**

Materiaaleissa on puutteita maakuntakaava- ja asemakaavatiedoissa. Loimaan alueella on voimassa useita maakuntakaavoja. Vuonna 2013

vahvistetun kokonaismaakuntakaavan jälkeen on laadittu vaihemaakuntakaavoja, jotka ovat osittain korvanneet ja täydentäneet 20.3.2013 hyväksytyin kaavan aiempia merkintöjä. Seuraavat kaavat puuttuvat materiaaleista:

- Tuulivoimavaihemaakuntakaava (vahvistettu 9.9.2014), joka on voimassa, mutta siinä ei ole osoitettu merkintöjä suunnittelualueelle).
- Taajamien maankäytön, palveluiden ja liikenteen vaihemaakuntakaava (hyväksytty 11.6.2018),
- Luonnonarvojen ja -varojen vaihemaakuntakaava (hyväksytty 14.6.2021)

Varsinais-Suomen liitto on laatinut maakuntakaavojen yhdistelmän, jossa näkyy kaikki voimassa olevat kaavamerkinnät- ja määräykset. Lisätietoja maakuntakaavoista antaa Varsinais-Suomen liiton maakuntakaavoituksesta vastaavat. Maakuntakaavat ovat katsottavissa ko. liiton nettisivuilla: <https://varsinais-suomi.fi/suunnittelu/maakuntakaava/voimassa-oleva-maakuntakaava/>

Asemakaavojen osalta alla on lueteltu kaikki voimassa olevat asemakaavat, joista kaksi oli mainittu suunnitelmassa.

- Noin PL 0-20 ja vieressä noin PL 0-30 länsipuoli:
  - o Nimi: Teollisuusraiteen läntisen osan ja sen lähiympäristön asemakaavan muutos, kaavatunnus: AK 0334, hyväksymispäivä: 13.6.2022 (kaupunginvaltuusto)

Kaavakartta, -merkinnät ja -määräykset:

<https://kartat.sweco.fi/static/loimaa/kaavayhdistelma/keskusta/liitteet/D27.pdf>

- o Nimi: Teollisuuskylä, Asemakaavan muutos, kaavatunnus: AK 318, hyväksytty kaupunginvaltuustossa 27.12.1979 ja vahvistettu lääninhallituksessa 9.9.1980. Alkuperäinen kaavakartta skannattuna erillisessä liitteessä. Kaavamerkinnät- ja määräykset: <https://kartat.sweco.fi/static/loimaa/kaavayhdistelma/keskusta/liitteet/D12.pdf>

- Noin PL 20-250

- o Nimi: Peltainen, Asemakaavan muutos, kaavatunnus: AK 320, hyväksytty kaupunginvaltuustossa 15.2.1983 ja vahvistettu lääninhallituksessa 5.4.1984

Alkuperäinen kaavakartta skannattuna erillisenä liitteessä.

Kaavamerkinnät- ja määräykset:

<https://kartat.sweco.fi/static/loimaa/kaavayhdistelma/keskusta/liitteet/D14.pdf>

- Noin PL 530-640 (koskee, rajoittuu tai sijaitsee välittömässä läheisyydessä)
  - o Kaavatunnus: AK 0112, hyväksytty kauppalaanvaltuustossa 30.7.1948 ja vahvistettu sis.as. ministeriössä 20.11.1948

Alkuperäinen kaavakartta skannattuna erillisenä liitteessä.

Kaavamerkinnät- ja määräykset:

<https://kartat.sweco.fi/static/loimaa/kaavayhdistelma/keskusta/liitteet/A.pdf>

- Noin PL 640-1220 (koskee, rajoittuu tai sijaitsee välittömässä läheisyydessä)
  - o Nimi: Suopelto II, kaavatunnus: AK 0602, hyväksytty kaupunginvaltuustossa 25.6.1981 ja 29.10.1981 sekä vahvistettu lääninhallituksessa 1.4.1982

Alkuperäinen kaavakartta skannattuna erillisenä liitteessä.

Kaavamerkinnyt- ja määräykset:

<https://kartat.sweco.fi/static/loimaa/kaavayhdistelma/keskusta/liitteet/G2.pdf>

Väylä on pyytänyt lausunnossaan

**- toimittamaan sähköisesti ne ratasuunnitelman käsittämälle alueelle vahvistetut tai hyväksytyt oikeusvaikutteiset kaavat, jotka eivät ole nähtävillä olevassa suunnitelma-aineistossa. Kaavat kaavamääräyksineen tulee toimittaa jokaisesta kaavasta erikseen, pelkkä kaavayhdistelmä ei ole riittävä.**

Aiemassa osiossa on linkit yhteen asemakaavakarttaan ja kaikkien määräyksiin. Vanhempien kaavojen osalta on skannattu erikseen kaavakartat, koska niistä ei ole sähköisessä muodossa muuta kuin digitoitu asemakaavayhdistelmä. Tulee huomioida, että vanhoissa skannatuissa kartoissa näkyy myös asemakaavojen osia, jotka eivät ole enää voimassa. Ajantasaisen ja digitoidun asemakaavayhdistelmän voi pyytää Loimaan kaavoituksesta dwg-muodossa tai katsoa kaupungin karttapalvelusta kuvaformaattissa. Maakuntakaavamateriaaleja voi katsoa ko. liiton nettisivuilta.

Väylä on pyytänyt lausunnossaan

**- Kaupungin lausunnonannon ajankohtaa vastaava kaavatilanne vahvistettujen ja hyväksytyjen oikeusvaikutteisten yleiskaavojen, asemakaavojen ja ranta-asemakaavojen osalta, sekä ovatko kaavat yhdenmukaisia ratasuunnitelman kanssa. Jos kaavoitustilanteessa on tapahtunut muutoksia nähtävillä asetettavasta suunnitelmassa kuvatausta, pyydetään kaupunkia yksilöimään muuttuneet kaavat lausunnossaan.**

*Kaavatilanteen nykytilanne:*

Puuttuvat asemakaavat on lueteltu aiemmin lausunnossa. Suunnitelma-aineistossa ei ole käytetty 13.6.2022 hyväksytyyn asemakaavan muutoksen osuutta. Alueen 20.4.2015 hyväksytyt osayleiskaava on suunnitelmassa oikein.

*Kaavojen yhdenmukaisuus ratasuunnitelman kanssa, asemakaavat:*

- Teollisuuskadun osuudelta uusi liikenneväylä sijoittuu kaavassa varatun kokoojakadun (kk / K) katualueen osuudelle. Suunnitelmassa asemakaava-alueelle on osoitettu kaksi maatalousliittymää, joista toinen on osoitettu kaupungin omistaman pienen aurinkoenergian tuotantoon tarkoitettun tontin (EN-1) tai lähivirkistys alueen (VL) kohdalle. Suunnitelman taustalla on vanha asemakaavatilanne ilman EN-1-tonttia, jolloin kyseinen maatalousliittymä tulisi tarkistaa/varmistaa siten, että se ei osu VL-alueelle. VL-alueella sijaitsee myös ohjeellinen kevyen liikenteen reitti (pp), joten siihen on syytä osoittaa etäisyyttä ja sijoittaa maatalousliittymä vielä toteutumattoman EN-1 -tontin kohdalle. Sijainnin osalta suunniteltu liikenneväylä ei ole ristiriidassa kaavoituksen

katualuevarauksen kanssa. Tekninen toteutus ja tarkempi sijoittelu tulee varmistaa Loimaan teknisen toimen kanssa yhteistyössä.

- Muilta osin suunnitelma viistää tai sijoittuu asemakaavassa osoitetun rautatiealueen alueen (LR) välittömään läheisyyteen. Kohdassa, jossa LR-alue on muuta aluetta leveämpi, on vuoden 1948 asemakaavassa (ak 0112) suunniteltu uuden raiteen osoittamista kaakkoon. Se varaus on sittemmin poistettu asemakaavasta. Rautatiealueen tarpeiden osalta Väyläviranomaisen pystyy asiantuntijana arvioimaan ratasuunnitelman sopivuuden LR-kaavavaraukseen kaupunkia paremmin.

*Kaavojen yhdenmukaisuus ratasuunnitelman kanssa, yleiskaava (sijainnit likimääräisiä, koska suunnitelmassa ei ole yleiskaavan sijainteja tarkasti esitetty):*

- Koko junaradan reuna on yleiskaavassa osoitettu merkinnällä ”rautatie, parannettava osuus” (puna-musta viivoitus).
- o Tulkinta: Rautatien parantamisen merkinnän osalta väyläviranomaisen pystyy asiantuntijana arvioimaan yksityistien sijainnin sopivuuden tulevaisuuden tarpeita varten.
- Noin PL 0-300 (Suunnitelmakartta 1): Teollisuusalue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia (TY) sekä asemakaavoitettavaksi tarkoitettu alue (ak).
- o Tulkinta: Liikenneväylä sopii yleiskaavan merkinnän käyttötarkoitukseen.
- Noin PL:t 300-520 ja 1280-1400 (Suunnitelmakartta 1-2): Maatalousalue (MT), jonka määräyksessä on mainittu mm. ”Alue on tarkoitettu pääasiassa maatalouskäyttöön ja tavoitteena on säilyttää laajat peltoalueet avoimina maisematiloina ja pääosin rakentamattomina” ja ”Rakennettavat tiet ja yhdyskuntateknisen huollon verkostot tulee sopeuttaa ympäristöön sekä sijainniltaan että rakenteiltaan.” Alue on osin myös asemakaavoitettavaksi tarkoitettua aluetta (ak).
- o Tulkinta: Yksityistie on tavanomaista maatalousalueella ja sopii yleiskaavan merkinnän käyttötarkoitukseen.
- Noin PL 520-1280 (Suunnitelmakartat 1-2): Virkistysaluetta (V), sekä asemakaavoitettavaksi tarkoitettua aluetta (ak).
- o Tulkinta: Radan välittömässä läheisyydessä sijoittuvan yksityistien ei arvioida heikentävän virkistysalueen tavoitteita, vaan se voi jopa parantaa sen saavutettavuutta, mikäli sellainen joskus myöhemmin suunnitellaan alueelle. Oleskeluun perustuva virkistysellinen arvo alueella on vähäistä, koska kyse on rautatien melualueesta etenkin radan vieressä, jolloin lähinnä kyse voisi olla esimerkiksi viher- tai kulkuyhteydestä.
- Noin PL 0-1900 (Suunnitelmakartat 2-3) ja noin PL 0-1380 (suunnitelmakartat 3-4): Maa- ja metsätalousalue (M-2), Maatalousaluetta (MT) ja osin seudullisesti merkittävää maisema-aluetta.
- o Tulkinta: Yksityistie on tavanomaista maa- ja metsätalousalueilla ja sopii yleiskaavan merkinnän käyttötarkoitukseen. Mm. maisema-alueen osalta kyse on olemassa olevan tien parantamisesta.
- Noin PL 1380-1560 (suunnitelmakartta 4): Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja (MY). Kaavamääräyksessä on mainittu mm. ”Alueella tehtäviin merkittävästi maisemaa muuttaviin toimenpiteisiin vaaditaan maisematyö lupa (MRL 128§)”. Ja seudullisesti merkittävä maisema-alue.

- Tulkinta: Yksityistie on tavanomaista maa- ja metsätalousalueilla ja sopii yleiskaavan merkinnän käyttötarkoitukseen ja kyse on olemassa olevan tien parantamisesta. Tämä lausunto ei kuitenkaan poista maisematyöluvan selvitystarvetta, vaan sen tarve tulee selvittää rakennusvalvonnasta ja tarvittaessa huomioida se suunnittelussa.
- Noin PL 1560-1650 ja noin PL 0-1240 (suunnitelmakartat 4-5): Maatalousaluetta (MT) ja seudullisesti merkittävää maisema-aluetta.
- Tulkinta: Yksityistie on tavanomaista maa- ja metsätalousalueilla ja sopii yleiskaavan merkinnän käyttötarkoitukseen.
- Noin PI 1240-1450 (suunnitelmakartta 5): Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja (MY) ja seudullisesti merkittävää maisema-aluetta.
- Tulkinta: Yksityistie on tavanomaista maa- ja metsätalousalueilla ja sopii yleiskaavan merkinnän käyttötarkoitukseen. Tämä lausunto ei kuitenkaan poista maisematyöluvan selvitystarvetta, vaan sen tarve tulee selvittää rakennusvalvonnasta ja tarvittaessa huomioida se suunnittelussa.

Kunnallistekniikkaan ja rakentamiseen liittyvät asiat:

Suunnitelman toteuttaminen edellyttää noin 300 metrin mittaisen uuden kadun rakentamista. Uusi katu yhdistää muodostettavan yksityistien ja kaupungin katuverkon. Kaupungin ja Väylän kesken on käyty suunnittelun yhteydessä keskustelua, että kaupunki vastaisi uuden katuosuuden rakentamisen kustannuksista ja Väylä suunnittelukustannuksista, suunnitelmassa on tätä esitetty kustannusjaoksi. Kustannusarvio on Väylän laskelman mukaan noin 450 000 €. Katu pitää rakentaa samassa yhteydessä, kun muukin ratasuunnitelma toteutetaan, katu on olennainen osa toimivaa kokonaisuutta.

Kaupunki ei voi sitoutua tällä ratasuunnitelmaa koskevalla lausunnolla toteuttamaan ratasuunnitelmassa esitettyä katuyhteyttä. Kaupunki tekee päätöksen kadun toteuttamisesta talousarvion ja investointiohjelman hyväksymisen yhteydessä. Kadun toteuttaminen edellyttää hallinnollisena käsittelynä katusuunnitelman vahvistamisen.

Kaupungin ja Väylän välisiä neuvotteluita tulee jatkaa mahdollisimman pian näiden rajapintojen selvittämiseksi. Samassa yhteydessä tulee keskustella kadun ja siihen liittyvien muiden rakenteiden hoidosta ja ylläpidosta. Pääsääntöisesti kaupunki vastaa asemakaava-alueella olevan katuverkon hoidosta ja ylläpidosta, mutta kaupunki voi myös vastata sovittaessa, esimerkiksi tässä yhteydessä yksityistielle toteutettavan, katuvalaistuksen ylläpidosta. Samoin asemakaava-alueella, ja sen ulkopuolella olevat, hankkeen toteuttamiseksi tarvittavat kaupungin maa-alueet ja niiden hankinta selvitetään neuvotteluissa Väylän kanssa.

Lausuntopyynnössään Väylä on pyytänyt kaupunkia ottamaan kantaa toteuttaako laadittu suunnitelma valtakunnallisen ja alueellisen liikennejärjestelmäsuunnitelman tavoitteiden toteutumista kunnan alueella. Liikennejärjestelmäsuunnittelu on jatkuvaa ja vuorovaikutteista liikenteen ja liikenneverkoston toiminnallista suunnittelua. Se perustuu vaikutusten arviointiin sekä viranomaisten ja muiden toimijoiden yhteistyöhön perustuvaa suunnittelua, jonka tavoitteena on edistää toimivaa, turvallista

ja kestäväää liikennejärjestelmää. Laadittu suunnitelma toteuttaa liikennejärjestelmäsuunnitelman tavoitteita. Kaupungilla ei ole huomauttamista ratasuunnitelmaan sisältyviin rakenteisiin.

Väylä on pyytänyt lausuntopyyntönsään kaupunkia ottamaan kantaa suunnitelmasta jätettyihin muistutuksiin. Yhteensä muistutuksia suunnitelmasta jätettiin 17 kappaletta. Muistutuksista yhdeksän koski yksityisteiden uusia linjauksia. Kuudessa muistutuksessa esitettiin, että Poikkitie vartioitua tasoristeystä ei tule poistaa tämän hankkeen yhteydessä. Lisäksi yksittäisissä muistutuksissa nostettiin esiin raskaan liikenteen läpikulun mahdollinen lisääntyminen. Yhteisesti useissa muistutuksissa todettiin, että Poikkitie tasoristeuksen poistaminen lisää huomattavasti ajomatkoja ja matka-aikoja. Yhdessä muistutuksessa esitetään alikulkutunnelin rakentamista Alhonkedontielle.

Vaihtoehtona Poikkitie tasoristeuksen poistamiselle muistutuksissa esitetään mm. pidempien puomien asentamista, jolloin puomeja ei olisi mahdollista kiertää. On kuitenkin huomattava, että pidemmät puomitkaan eivät estä kokonaan liikennevälineen pääsyä rautatielle. Turvallisuuden lisäämisen näkökulmasta Poikkitie tasoristeuksen poistaminen on tehokkain keino parantaa turvallisuutta.

Poikkitie tasoristeuksen poistamisella on vaikutuksia alueen asukkaille ja maanomistajille. Matka-aikoihin ja matkojen pituuksiin tulee muutoksia. Matka-aika ja -pituus kaupungin keskustaan ei merkittäväällä tavalla tasoristeuksen poistamisen myötä kasva, mutta mm. Turun suuntaan vaikutusta on enemmän. Tämä ratasuunnitelma on kokonaisuus, johon kuuluu myös Poikkitie tasoristeuksen turvallisuuden parantaminen, jota ilman rataosan turvallisuus ei parane suunnitellulla tavalla. Mikäli Poikkitie tasoristeystä ei poistettaisi, niin alueen yksityistieverkkoa ei myöskään liitettäisi kaupungin katuverkkoon, mikä kuitenkin on positiivinen asia pitkälläkin tähtäyksellä.

Yksityistietä läpikulkevan raskaan liikenteen osuuden pelätään kasvavan, koska rakennettavat yhteydet mahdollistavat ohikulkutiemaisen käytön. Raskaan liikenteen rajoittaminen voidaan järjestää kieltomerkein, joilla vain maanviljelysajo sallitaan ja muu raskas liikenne kielletään. Loimaan kaupungin näkemyksen mukaan suunnitelmiin on lisättävä raskaan liikenteen läpiajon kieltävät liikennemerkkit siten, että maanviljelysajo sallitaan. Raskas liikenne tulee ohjata yleisille teille ja katuverkolle yksityisteiden sijaan.

Vaihtoehtoisia linjauksia esitetään yksityistieosille yksi ja viisi. Perusteluina on esitetty mm. peltojen viljeltävyyden parempi säilyminen ja vähemmän uutta tien rakentamista. Kaupunki katsoo, että asemakaava-alueen ulkopuolella olevien yksityisteiden sijainneista ja linjauksista kaupungilla ei ole lausuttavaa, koska siellä kaupungin toimivalta liikenneasioissa on vähäinen.

Muistutuksessa esitetty Alhonkedon alikulun rakentaminen olisi turvallisuuden näkökulmasta tehokas vaihtoehto, mutta kustannusvaikutuksiltaan se ei ole niin tehokas. Alikulun toteuttamisen kustannus on suuri.

Suunnitelman toteuttaminen parantaa turvallisuutta kyseisellä rataosalla ja tasoristeystonnettomuuksien riski poistuu. Alueen asukkaille ja maanomistajille hankkeella on vaikutuksia. Kokonaisuutena Loimaan kaupunki kuitenkin katsoo, että hankkeen myötä rataturvallisuuden parantuminen Loimaan alueella on merkittävämpi kuin hankkeesta aiheutuvat haitat. Muistutuksissa oli myös mainittuna pienempiä yksittäisiä tiloja ja asukkaita koskevia yksityiskohtia. Loimaan kaupunki edellyttää, että Väylä käy vielä neuvotteluita näitten muistutuksen jättäneitten kanssa.

Esittelijä	Kaupunginjohtaja Rantala Jari
Päätösehdotus	Loimaan kaupunki antaa Loimaan tasoristeysturvallisuuden parantaminen - ratasuunnitelmasta yllä olevan lausunnon.
Päätös	Hyväksyttiin.
Pöytäkirjamerkintä	Tekninen johtaja Antti Korte poistui kokouksesta asian käsittelyn jälkeen klo 17:31.
Liitteet	<ol style="list-style-type: none"><li>1 SALAINEN - 33R Lausuntopyynnön täydentäminen kunnalle Loimaa tsr raS</li><li>2 Skannatut kaavat, lausunnon liite</li><li>3 Ratasuunnitelman kaavoitusasiat</li><li>4 Turun museokeskusV-S aluueellisen vastuumuseon lausuntoLoimaan tasoristeysturvallisuuden parantami</li><li>5 53R Hyväksymisehdotus Loimaa RaS</li><li>6 1400_72_1915_B_005__Radan_Pituusleikkaus_km_214-217</li><li>7 11R Lähetekirje aloituskuulutus Loimaan tsr turvallisuuden parantaminen RaS</li><li>8 1400_72_1915_C_004__Radan_Pituusleikkaus_km_211-214</li><li>9 Lausuntopyyntö kunnalle Loimaa tsr raS</li><li>10 1400_72_1915_D_003_Radan_Pituusleikkaus_km_208-211</li><li>11 12R Ilmoitusmalli aloituskuulutus Loimaan tsr turvallisuuden parantaminen RaS</li><li>12 1400-72J-6708-2_Suunnitelmakartta_1</li><li>13 1400-72J-6708-3_Suunnitelmakartta_2</li><li>14 1400-72J-6708-4_Suunnitelmakartta_3</li><li>15 1400-72J-6708-5_Suunnitelmakartta_4</li><li>16 1400-72J-6708-6_Suunnitelmakartta_5</li><li>17 1400-72J-6709-1_Johtokartta_1</li><li>18 1400-72J-6709-2_Johtokartta_2</li><li>19 1400-72J-6709-3_Johtokartta_3</li><li>20 1400-72J-6709-4_Johtokartta_4</li><li>21 1400-72J-6709-5_Johtokartta_5</li><li>22 1400-72L-6708_Yleiskartta_kmv209-216</li><li>23 1400-72L-6708-8_Käyttöoikeuskartta</li><li>24 1400-72P-6708-7_Radan_tyyppipoikkileikkaus</li><li>25 1400-73M-6712-1_Loimaan kaupunki_Teollisuuskatu_asemapiirustus</li></ol>

- 26 1400-73M-6712-2\_Loimaan kaupunki\_Teollisuuskatu\_pituusleikkaus
- 27 1400-73M-6712-3\_Loimaan kaupunki\_Teollkatu\_tyypipoikkileikkaus
- 28 1400-73Y-6710-1\_Pituusleikkaus\_Y1
- 29 1400-73Y-6710-2\_Pituusleikkaus\_Y2
- 30 1400-73Y-6710-3\_Pituusleikkaus\_Y3
- 31 1400-73Y-6710-4\_Pituusleikkaus\_Y4
- 32 1400-73Y-6710-5\_Pituusleikkaus\_Y5
- 33 1400-73Y-6710-6\_Yksityisteiden tyypipoikkileikkaukset
- 34 Asiakirjaluettelo\_osat\_A-C
- 35 Kansilehti\_Loimaa\_RaS
- 36 Kustannusarvio\_ja\_kustannusjakoehdotus
- 37 Loimaa\_Asemakaava\_D14\_seliteosa
- 38 Loimaa\_D14\_Asemakaava
- 39 Loimaan keskeisten alueiden osayleiskaava
- 40 Loimaan keskeisten alueiden osayleiskaava\_määräykset
- 41 Radan risteämärekisteriote\_1203
- 42 Ratasuunnitelmaselostus Loimaa
- 43 Suunnitelmien piirustusmerkinnät
- 44 Tutkitut\_vaihtoehdot\_Yleiskartta\_verB
- 45 Varsinais-Suomen\_maakuntakaava
- 46 Varsinais-Suomen\_maakuntakaava\_selitteet
- 47 Yksityistie\_lunastukset
- 48 Yleinen\_ratsuunnitelmaesite



**Ehkäisevän päihdetyön tehtävistä vastaavan toimielimen nimeäminen**

Kaupunginhallitus 21.08.2023 § 209  
517/00.01.00.00/2023

Valmistelija

Hallintopäällikkö Rinta-Jouppi Juha, kaupunginjohtaja Rantala Jari

Kunnan tulee huolehtia ehkäisevän päihdetyön tarpeen mukaisesta organisoinnista alueellaan sekä nimetä ehkäisevän päihdetyön tehtävistä vastaava toimielin.

-----

Laki ehkäisevän päihdetyön järjestämisestä  
(<https://www.finlex.fi/fi/laki/alkup/2015/20150523>)

Laki ehkäisevän päihdetyön järjestämisestä annetun lain muuttamisesta  
(<https://finlex.fi/fi/laki/alkup/2022/20220549>) 5 §:n mukaan:

*”Kunta huolehtii ehkäisevän päihdetyön tarpeen mukaisesta organisoinnista alueellaan ja nimeää ehkäisevän päihdetyön tehtävistä vastaavan toimielimen. Hyvinvointialue tukee alueensa kuntia ehkäisevän päihdetyön toteuttamisessa ja kehittämisessä ja huolehtii 2 momentissa tarkoitetuista ehkäisevän päihdetyön tehtävistä sosiaali- ja terveydenhuollon palveluissa.*

*Kunnan toimielimen ja hyvinvointialueen tehtävänä on:*

- 1) huolehtia alueensa päihdeolojen seurannasta ja niitä koskevasta tiedotuksesta;*
- 2) huolehtia siitä, että päihdehaittoja ja niiden vähentämistä koskevaa tietoa tarjotaan yksityisille henkilöille ja koko väestölle;*
- 3) lisätä ja tukea päihdehaittoja ehkäisevien toimien osaamista kaikissa tehtävissään;*
- 4) esittää ja edistää ehkäisevän päihdetyön toimia hallinnossaan, kunnassa erityisesti sivistys-, liikunta- ja nuorisotoimessa sekä elinkeinotoimessa;*
- 5) huolehtia siitä, että 1–4 kohdassa tarkoitettut toimet sovitetaan yhteen kunnan ja hyvinvointialueen yhteistyössä sekä poliisin, alkoholilain (1102/2017) ja tupakkalain (549/2016) noudattamisen valvonnasta vastaavien viranomaisten, elinkeinoelämän ja erityisesti ehkäisevään päihdetyöhön osallistuvien yleishyödyllisten yhteisöjen ehkäisevään päihdetyöhön kuuluvien ja sitä tukevien toimien kanssa.*

*Kunnan ja hyvinvointialueen ehkäisevään päihdetyöhön sovelletaan lisäksi, mitä sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämisestä annetun lain (612/2021) 6 ja 7 §:ssä säädetään terveyden ja hyvinvoinnin edistämisestä sekä sitä koskevasta suunnittelusta ja raportoinnista.”*

-----

Loimaan kaupungin voimassaolevan hallintosäännön 26 §:n (Lautakuntien ja jaostojen tehtävät, toimivalta ja esittelijät) mukaan

*"1. Sivistyslautakunta*

*Sivistyslautakunnan tehtävänä on:*

- 1. Opetuspalvelujen järjestäminen siinä laajuudessa kuin perusopetuslaeissa on määrätty.*
- 2. Varhaiskasvatuksen palvelujen järjestäminen.*
- 3. Kirjasto-, kulttuuri-, liikunta- ja nuorisopalvelujen sekä taiteen perusopetuksen ja vapaan sivistystyön palvelujen järjestäminen.*
- 4. Ystävyysskunta- ja muu toimialaan liittyvä kansainvälinen toiminta.*

*Sivistyslautakunta päättää:*

- 1. Opetussuunnitelmien hyväksymisestä.*
- 2. Opetussuunnitelmaan perustuvan lukuvuosittaisen suunnitelman hyväksymisestä.*
- 3. Koulutuksen arvioinnista.*
- 4. Kokeiluihin osallistumisesta.*
- 5. Kaupungin koulujen työ- ja loma-ajoista.*
- 6. Koulukuljetuksista ja niiden perusteista.*
- 7. Oppilaan opetuksen järjestämispaikasta tai sen vaihtamisesta.*
- 8. Oppilaan määräaikaisesta enintään kolmen (3) kuukauden pituisesta erottamisesta.*
- 9. Poissaololuvan myöntämisestä oppilaalle lukukautta pidemmäksi ajaksi.*
- 10. Oppilaan ottamisesta ja/tai siirtämisestä erityisen tuen tai pidennetyn oppivelvollisuuden piiriin, mikäli huoltaja ei ole suostunut siirtoon.*
- 11. Viran- ja toimenhaltijoiden toimipaikkojen määräämisestä.*
- 12. Koulutuspalvelujen hankkimisesta kaupungin ulkopuolelta.*
- 13. Oppilaaksi/opiskelijaksi ottamisen perusteista.*
- 14. Oppilasalueista ja oppilaaksi oton periaatteista.*
- 15. Lasten päivähoitolain mukaisten palvelujen järjestämisestä ja palveluista perittävien maksujen määräämisestä.*
- 16. Opiston työ- ja loma-ajoista*
- 17. Opiston toimintasuunnitelmien hyväksymisestä.*
- 18. Opiston oppilaan määräaikaisesta erottamisesta sekä opinto-oikeuden peruuttamisesta.*

*Lautakunta voi siirtää ratkaisuvaltaa alaiselleen viranhaltijalle.*

*Lautakunnan esittelijänä toimii sivistysjohtaja ja hänen estyneenä ollessaan hänen sijaisenaan toimiva viranhaltija."*

-----

Loimaan kaupungin johtoryhmä on keskustellut 15.8.2023 asiasta ja todennut, että ehkäisevän päihdetyön tehtävistä vastaavaksi toimielimeksi voidaan nimetä sivistyslautakunta.

Hallintosäännön 26 §:ään lisätään sivistyslautakunnan tehtäviin seuraava kohta:

*5. Ehkäisevän päihdetyön tehtävistä vastaaminen*

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Rantala Jari

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa, että kaupunginvaltuusto hyväksyy Loimaan kaupungin hallintosäännön 26 §:ään sivistyslautakunnan tehtäviin seuraavan lisäyksen:

"5. Ehkäisevän päihdetyön tehtävistä vastaaminen"

Päätös

Hyväksyttiin.

**Vammaisneuvoston jäsenen nimeäminen**

Kaupunginhallitus 21.08.2023 § 210  
515/00.02.11/2023

Valmistelija

Hallintopäällikkö Rinta-Jouppi Juha

-----

Kaupunginhallitus on nimennyt kokouksessaan 11.1.2021 § 9 vammaisneuvostoon toimikaudelle 2021-2024 jäsenet. Kaupunginhallitus on merkinnyt tiedokseen 6.9.2021 § 374 vammaisneuvoston jäsenet:

- Oili Saarikko, pj, Loimaan seudun Omaishoitajat ja Läheiset
- Eeva Anttila, vpj, Lounais-Suomen Lihastautiyhdistys
- Kerttu Dahlström, jäsen, Varsinais-Suomen Näkövammaiset, Loimaan alaosasto
- Mertsu Heinonen, jäsen, Loimaan Seudun Huonokuuloisten yhdistys
- Aatos Julku, jäsen, Turun Seudun Hengitysyhdistys, Loimaan Silmu
- Marja-Liisa Järvinen, jäsen, Loimaan Seudun Mielensterveysyhdistys Savikki
- Eila Nummila, jäsen, Loimaan Neurokerho

Sihteerinä toimii Outi Friberg.

-----

Sihteeri Outi Friberg on ilmoittanut 3.8.2023, että vammaisneuvoston jäsen Mertsu Heinonen on menehtynyt ja hänen edustamansa yhdistys esittää nimettäväksi hänen tilalleen Sirkka Lindelliä.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Rantala Jari

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus nimeää Mertsu Heinosen tilalle vammaisneuvoston jäseneksi Sirkka Lindellin toimikauden 2021-2024 loppuun.

Päätös

Hyväksyttiin.

Liitteet

49 Saate\_Vammaisneuvoston jäsenen nimeäminen

**Kiinteistönluovutusilmoitukset**

Kaupunginhallitus 21.08.2023 § 211

Valmistelija

Hallintopäällikkö Rinta-Jouppi Juha

Kunnalla on Etuostolain 1 §:n mukaan etuosto-oikeus kunnassa sijaitsevan kiinteistön kaupassa. Etuosto-oikeutta voidaan käyttää maan hankkimiseksi yhdyskuntarakentamista sekä virkistys- ja suojelutarkoituksia varten.

Etuostolain 5 §:n mukaan etuosto-oikeutta ei ole, milloin kiinteistö käsittää tai, jos samalla luovutuskirjalla tai muutoin luovutuksin, jotka on katsottava samaksi kaupaksi, myydään eri kiinteistöjä, nämä yhdessä käsittävät 5 000 neliometriä tai sitä vähemmän, ostajana on myyjän puoliso tai henkilö, joka perintökaaren (40/65) 2 ja 4 luvun säännösten mukaan voisi periä myyjän, taikka tällaisen henkilön puoliso tai ostajana on valtio, valtion liikelaitos tai muu valtion laitos, tai myynti tapahtuu pakkohuutokaupalla.

Lisäksi Etuostolain 6 §:ssä säädetään että etuosto-oikeutta ei ole, milloin sen käyttämisestä, huomioon ottaen ostajan ja myyjän välinen suhde, luovutuksen ehdot tai muut olosuhteet, on pidettävä ilmeisen kohtuuttomana. Etuosto-oikeutta ei myöskään ole, kun valtio, valtion liikelaitos tai muu valtion laitos myy kiinteistön eduskunnan kaupalle antamassa suostumuksessa nimeämälle luovutuksensaajalle; tai sellaiselle yhtiölle, jossa valtiolla on määräysvalta, valtion rahastolle tai julkisoikeudellista tehtävää hoitavalle säätiölle niiden omaa käyttöä varten.

Etuostolain 22 §:n mukaan etuosto-oikeutta käytettäessä päätökseen saavat ostaja ja myyjä hakea muutosta valittamalla hallinto-oikeuteen.

Kunnan päätökseen olla käyttämättä etuosto-oikeutta ei saa hakea muutosta valittamalla.

Tietosuojavaltuutetun mukaan, jos kiinteistön omistajana on luonnollinen henkilö on kiinteistöä kuvaava tieto myös henkilötieto, jolloin henkilötietolain säännöksiä tiedon käsittelyn suhteen tulee noudattaa. Tämä tarkoittaa, että sitä että em. tietoja voidaan käsitellä avoimessa tietoverkossa vain omistajan antamalla suostumuksella.

Liitetietoja ei julkaista kaupungin kotisivuilla.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Rantala Jari

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää merkitä liitteessä olevat kiinteistönluovutusilmoitukset tiedokseen ja päättää, ettei kaupunki käytä etuosto-oikeuttaan näissä kaupoissa.

Päätös

Hyväksyttiin.

Loimaan kaupunki

Pöytäkirja

14/2023

22

Kaupunginhallitus

§ 211

21.08.2023

Liitteet

50 Salainen\_Kiinteistönluovutusilmoitukset

**Viranhaltijapäätökset**

Kaupunginhallitus 21.08.2023 § 212

Valmistelija

Hallintopäällikkö Rinta-Jouppi Juha

Hallintosäännön mukaan asian ottamisesta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi voi päättää kaupunginhallitus, kaupunginhallituksen puheenjohtaja, kaupunginjohtaja tai kaupunginhallituksen esittelijä.

Ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei kuitenkaan oteta hallintosäännön 5. luvun mukaan kaupunginjohtajan, palvelualajohtajan, palvelu alueen/palveluyksikön esimiehen ratkaisultaan kuuluvia henkilöstöasioita, lukuun ottamatta enintään vuodeksi myönnettyä harkinnan varaista virkavapautta tai työlomaa koskevaa asiaa taikka asiaa, joka koskee harkinnanvaraista taloudellista etuutta.

Ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei saa ottaa:

- lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitus menettelyä koskevia asioita tai asioita, jotka lain mukaan kuulu- vat tietyn viranomaisen ratkaistavaksi.
- yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita.

Kaupunginhallitukselle on toimitettu seuraavat viranhaltijoiden tekemät päätökset:

Talousjohtaja	2.8.2023
Puistokadun koulun langaton yhteys teknisen opetuksen tilaan; <a href="#">päättös</a>	

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Rantala Jari

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää merkitä tiedokseen edellä olevat viranhaltijoiden päätökset, jotka Kuntalain 92 §:n säännösten estämättä voidaan panna täytäntöön.

Päätös

Hyväksyttiin.

**Saapuneet päätökset, ilmoitukset ja kirjelmät**

Kaupunginhallitus 21.08.2023 § 213

Valmistelija

Hallintopäällikkö Rinta-Jouppi Juha

1.	Varsinais-Suomen hyvinvointialue (Varha)
	<ul style="list-style-type: none"><li>- Aluevaltuusto</li><li>- Aluehallitus</li><li>- Konserni- ja toimitilajaosto</li><li>- Pelastuslautakunta</li><li>- Ikääntyneiden palvelulautakunta</li><li>- Yhteistoimintaelin</li><li>- Tulevaisuuden, tutkimuksen ja osaamisen neuvottelukunta</li><li>- Järjestämisjaosto</li><li>- Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen jaosto</li><li>- Tarkastuslautakunta</li><li>- Sote-palvelulautakunta</li><li>- Tyks/sairaalapalvelulautakunta</li><li>- Henkilöstöjaosto</li></ul> <a href="#">Pöytäkirjat</a>

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Rantala Jari

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää merkitä edellä olevat kirjelmät, ilmoitukset ja päätökset sekä niiden kohdalle merkityt toimenpiteet tiedokseen.

Päätös

Hyväksyttiin.



**Käsittelyyn tulossa olevat asiat**

Kaupunginhallitus 21.08.2023 § 214

Valmistelija

Kaupunginjohtaja Rantala Jari, hallintopäällikkö Rinta-Jouppi Juha

1. Omistajapolitiikka / Kuntaliitto päivittää omistajapolitiikka -suosituksen (2005) alkuvuoden 2023 aikana.
2. Asuntoliittinen ohjelma 2023- (luonnos elo-syyskuu 2023)
3. Kiinteistökokonaisuuden raportointi Skenarios -järjestelmällä (vuoden 2023 loppuun mennessä)
4. Maapoliittinen ohjelma (syys-lokakuu 2023)
5. Tarkastuslautakunnan vuoden 2022 arviointikertomuksen vastineet (syyskuu 2023)
6. Suunnitteluvarausanomus (31.7.2023) Alastaron Vännilän-Ilolan tuulivoimapaikkojen esiselvitykseen.
7. Osavuosikatsaus 1-6/2023 (kh 4.9.2023)
8. Konserniseuranta -raportti (kh 4.9.2023)
9. Vakuutuskilpailutus; hankintapäätös (kh 4.9.2023)
10. Mahdollinen harkinnanvaraisen valtionavustuksen hakeminen / hakematta jättäminen.
11. TE-uudistus; käsittely ylimääräisessä kaupunginhallituksessa 18.9.2023; päätöksenteko kaupunginhallituksessa 25.9.2023.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Rantala Jari

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus toteaa tiedoksi seuraaviin kaupunginhallituksen kokouksiin valmisteltavia asioita.

Päätös

Hyväksyttiin.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 205, § 206, § 208, § 211, § 212, § 213, § 214**

### **Muutoksenhakukielto**

Muutoksenhakukielto Oikaisuvaatimusta, kunnallisvalitusta, hallintovalitusta tai hankintaoikaisua ei saa tehdä päätöksistä, jotka koskevat

- yksinomaan valmistelua, työnjohdollista ohjausta tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §),
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista (KvesL 26 §),
- kaupunginhallituksen etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §),
- valtuuston päätöstä toimittaa kunnallinen kansanäänestys (KuntaL 24 §) tai tehtyä hankintaoikaisua, missä alkuperäinen hankintapäätös ei muuttunut.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 207, § 209, § 210****OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

**Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

**Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Loimaan kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kaupunginhallitus.

Kirjaamon yhteystiedot:

Käyntiosoite: Ylistaronkatu 36, 32200 Loimaa

Postiosoite: PL 9, 32201 Loimaa

Sähköpostiosoite: kirjaamo@loimaa.fi

Puhelinnumero: 02 76110

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 15.

**Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuohje ja valitusosoitus hankintapäätöksestä (x §) on pöytäkirjassa erikseen.

## Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Loimaan kaupungin kirjaamosta.

*Asianosaiselle lähetettävään valitusosoitukseen merkitään lähettämispäivä:*

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty \_\_\_\_\_

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty \_\_\_\_\_

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi muulla tavalla \_\_\_\_\_