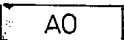
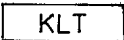
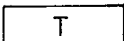

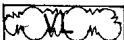
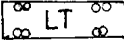

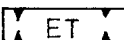
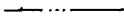





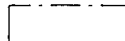
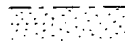

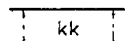
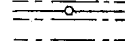
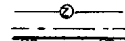
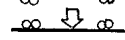
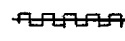

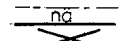

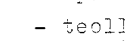
LOIMAAN KAUPUNGIN PELTOISTEN 3 KAUPUNGINOSAN ASEMAKAAVAN MUUTOS
KOSKEE: KORTTELEITA 21, 22, 24, 42-47, 49-55, 57-60, 62-67, 73
SEKÄ KATULIIKENNE- JA PUISTOALUETTA. ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUO-
DOSTUJ: KORTTELIT 88-92, 94-101 SEKÄ KATU-, LIIKENNE-, VIRKIS-
TYS- JA ERITYISALUETTA

Kaupunginvaltuusto hyväksynyt: 15.12.1983

Turun ja Porin lääninhallitus vahvistanut: 05.04.1984

Asemakaavamerkinnit ja -määräykset:

	Erillispientalojen korttelialue
	Yhdistetty liike-, teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue
	Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue
	Puisto
	Läshivirkistysalue
	Kauttakulku- tai sisääntulotie suoja- ja näkemäalueineen - liikennealueelle ei ole pääsyä tonteilta eikä kaduilta paitsi erityisesti osoitetuissa liittymiskohdissa
	Teollisuusraidealue
	Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue
	3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vah- vistaminen koskee
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja
	Käsi kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja
	Ohjeellinen tontin raja
3	Kaupunginosan numero
PELT	Kaupunginosan nimi
90	Korttelin numero
2	Tontin numero
VILJAVARAST	Kadun tai puiston nimi
4000	Rakennusoikeus kerrosalametreinä
max750000m³	Luku osoittaa tontille rakennettavaksi sallittujen raken- nusten yhteenlasketun enimmäistilavuuden kuutiometreinä

II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun
e=0,50	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan
(1650)	Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema
	Rakennusala
	Istutettava alueen osa
	Katu
	Kokoojakatu, jolla ajoneuvoliittymien välin tulee olla vähintään 50 m
	Johtoa varten varattu alueen osa
	Sähkölinaa varten varattu alueen osa
	Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymiä
	Kevyen liikenteen tasoristeys
	Rautatien tasoristeys
	Teollisuusraiteen näkemäalueeksi varattu alueen osa
	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista

Autopaikkojen vähimmäismäärät ovat:

- teollisuuslaitokset ja varastot: 1 autopaikka 2 työntekijää
kohti
- toimistot, liikehuoneistot ja niihin verrattavat:
1 autopaikka kerrosalan 40 m² kohti
- asunnot: 2 autopaikkaa asuntoa kohti

Pysäköintipaikkoja polkupyöriä varten tulee järjestää vähintään
2 polkupyöräpaikkaa 1 autopaikkaa kohti

KLT- ja T-korttelialueille saa rakentaa asuntoja ainoastaan
alueen tai kiinteistön hoidon ja valvonnan kannalta tarpeellista
henkilökuntaa varten kuitenkin enintään 1 asunto tonttia kohti

Asuinrakennusten seinä- ja ikkunarakenteiden ääneneristävyyden
teollisuus- ja liikennemelua vastaan tulee olla vähintään 35 dB(A)

Rakentamattomat tontin osat on pidettävä huolitellussa kunnossa
ja istutettava soveltuvilta osin.